



# Z Á P I S

z jednání č. 5/2018

## Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

**24. května 2018**

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. magistrátu

Dne 24. května 2018 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 16:15 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. J. Dušek, ing. K. Drahokoupil, ing. arch. M. Bokota, ing. V. Kouba, ing. arch. B. Kubíček, Mgr. L. Zeman, ing. arch. I. Richtr

Omluveni: Ing. M. Odvody, Dipl.- Ing. Petr Kropp

Hosté:

### Program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Rekonstrukce atletického stadionu Karlovy Vary, Tuhnice, architektonická studie, a záměr stavby Hotel a parkoviště, p.p.č. 141/1 a 598/21, Karlovy Vary
- 3) Rozvoj areálu Rolava, Karlovy Vary – Rybáře
- 4) Problematika Chebského mostu
- 5) Zásobník rozvojových záměrů města a jiných investorů
- 6) Mapa záměrů staveb technické infrastruktury (inženýrských sítí) v Karlových Varech
- 7) Koncepce umístování reklamních zařízení obecně v Karlových Varech
- 8) Různé

### Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

#### 1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

Usnesení bylo přijato.

#### 2. Rekonstrukce atletického stadionu Karlovy Vary, Tuhnice, architektonická studie; Záměr stavby: „Hotel a parkoviště, p.p.č. 141/1 a 598/21, Karlovy Vary – Tuhnice“, investor TUBEXCZ group a.s.

Byla podána informace o výstupech z posledního projednání rozpracovanosti architektonické studie Rekonstrukce atletického stadionu Karlovy Vary, Tuhnice, dne 2.5.2018, kde bylo projednáno zapracování výstupů z minulého jednání komise 26.4. v této věci. Dále byla podána informace o záměr stavby „Hotel a parkoviště, p.p.č. 141/1 a 598/21, Karlovy Vary – Tuhnice“ investora TUBEXCZ group a.s.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci o stavu rozpracovanosti architektonické studie a trvá na požadavku zahrnout do studie koncepci (vizi) plněfunkčního atletického stadionu v rámci komplexního areálu sportovišť.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

Usnesení bylo přijato.

### 3. Rozvoj areálu Rolava, Karlovy Vary – Rybáře

Projednávání tohoto bodu bylo započato již na minulém jednání komise dne 26.4., kdy bylo přijato usnesení "Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci o aktuálních krocích v realizaci a přípravě dalších staveb v areálu Rolava v Karlových Varech -Rybářích. Komise odložila dokončení projednání tohoto bodu na své příští jednání."

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče provedla dokončení projednání bodu ze své předchozí schůze a požaduje přehodnotit celkovou koncepci rozvoje areálu Rolava v Karlových Varech – Rybářích v tomto smyslu:

- změnit lokalizaci parkování směrem do lokality u Konička,
- zvážit vyloučení cizorodých prvků, zejména autocampingů,
- prověřit možnosti přístupů a vazeb na komerční areál v prostoru býv. Knollovy továrny,
- prověřit možnost obnovy porcelánového pavilonu na ostrově a
- zvážit koncepci intenzivnější parkové zeleně v areálu.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

### 4. Problematika Chebského mostu. Informace o aktuálním postupu řešení.

Byla podána informace o aktuálním stavu kroků směřujících k pořízení komplexní diagnostiky mostu. Byla zadána technická pomoc specialisty mostaře při přípravě zadání diagnostiky. Do podkladů komise byl dán text zadání stavebně historického průzkumu.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci o směřování k pořízení diagnostiky mostu a jeho stavebně historického průzkumu. Komise doporučila řešit koncepci celkové opravy (rekonstrukce) mostu až ve vazbě na výsledky Generelu dopravy.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

### 5. Zásobník rozvojových záměrů města nebo jiných investorů, u nichž je veřejný zájem nebo městotvorný aspekt. Poznámky k jednotlivým záměrům. Průběžný úkol.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče konstatovala, že zásobník projektů je nezbytnou věcí a je nutno jej navázat na celkovou strategickou vizi města.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

### 6. Mapa záměrů staveb technické infrastruktury (inženýrských sítí) v Karlových Varech. Informace.

Byla podána informace o způsobu evidence a koordinaci záměrů investorů výstavby inženýrských sítí (ČEZ, CETIN, VSOZČ, RWE, investoři sítí NGA a další). Jedná se o komplexní proces koordinace staveb na inženýrských sítích a rekonstrukcích komunikací ve městě Karlovy Vary. Soustavná evidence a koordinační schůze se síťáři je zacílena na předcházení důsledků nekoordinovanosti a nadměrné „rozkopanosti“ ulic a veřejných ploch. Průběžný úkol. Vstupní informaci přednesl ing. arch. Richtr.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci o mapě záměrů staveb technické infrastruktury (inženýrských sítí) v Karlových Varech, navázané na GIS města. Komise doporučuje zpřístupnit data z GISu města operativně a bezplatně odborné veřejnosti.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: Osnesení bylo přijato.

#### 7. Koncepce umístování reklamních zařízení obecně v Karlových Varech

Problematika koncepce umístování reklamních zařízení v Karlových Varech byla v minulosti již v komisi projednávána. Na tyto minulé výstupy komise navázala. Dále byly projednány některé aktivity v prostoru Dolního nádraží a jejich legálnost.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče požaduje vytvořit tlak na konsolidaci a legálnost využití volné plochy při Dolním nádraží v Karlových Varech (nepovolená reklama, parking na propustné ploše a další) a žádá v této věci vznést podnět na stavební úřad. Ve věci regulace reklamy komise doporučuje pořídit koncepční podkladový materiál, směřující k ověření důvodnosti následného vydání vyhlášky o regulaci reklamy.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

#### 8. Různé

Termín dalšího jednání komise bude dohodnut e-mailovou korespondencí. Navržené termíny jsou čtvrtek 14:00 hod., a to 21.6., 28.6. nebo 12.7.

**Bc. Martin Frous**  
předseda komise

Za správnost vyhotovení:  
ing. arch. I. Ríchnr, tajemník komise

