



# Z Á P I S

z jednání č. 4/2018

## Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

**26. dubna 2018**

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. magistrátu

Dne 26. dubna 2018 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 16:15 hodin.

Přítomni:, ing. J. Dušek, ing. K. Drahokoupil, ing. V. Kouba, ing. arch. B. Kubíček, Ing. M. Odvody, ing. arch. I. Richtr

Omluveni: Bc. M. Frous

Hosté: Dipl.-Ing. P. Kropp

### Schválený program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Záměr vybudování lokálního autobusového terminálu v Rybářích "U Koníčka"
- 3) Územní studie Ulice Na Milíři, apartmánový dům, parc. 640/2 a další, k.ú. Karlovy Vary
- 4) Rekonstrukce atletického stadionu Tuhnice, architektonická studie v rozpracovanosti
- 5) Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů. Informace ke stavu pořizování
- 6) Rozvoj areálu Rolava, Karlovy Vary – Rybáře.
- 7) Koncepce umístování reklamních zařízení obecně v Karlových Varech
- 8) Různé

### Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

#### 1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

Usnesení bylo přijato.

#### 2. Záměr vybudování lokálního autobusového přestupního uzlu (terminálu) v Rybářích "U Koníčka"

Původně pozvaný autor řešení ing. I. Hrazdil omluvil svou neúčast na prezentaci záměru. Ozáměru stručně informoval ing. arch. Richtr.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci o záměru na vybudování lokálního autobusového terminálu v Rybářích "U Koníčka. Komise doporučila přistoupit k vyhodnocení potřebnosti realizace tohoto záměru až po seznámení s koncepcí generelu dopravy. V případě potřeby posílit bezpečnost chodců komise doporučila prověřit jen provedení jednodušších dopravních opatření např. přechodu s ostrůvkem.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

#### 3. Územní studie Ulice Na Milíři, apartmánový dům, parc. 640/2 a další, k.ú. Karlovy Vary

Územní studii představila osobně její autorka ing. arch. P. Třebová.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci územní studie Ulice Na Milíři, apartmánový dům. Komise požaduje zdůvodnění případných odchylek návrhu od prostorových regulativů zástavby daných platným územním plánem. Předložená dokumentace v tomto ohledu nebyla dostatečně průkazná.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

4. **Rekonstrukce atletického stadionu Karlovy Vary - Tuhnice, architektonická studie. Informace ke stavu rozpracovanosti**

Pořizovaná architektonická studie Rekonstrukce atletického stadionu Karlovy Vary - Tuhnice je v současné době v počátečním stadiu rozpracovanosti. Zhotovitelem je Firast, s.r.o., ing. J. Boháč. Informaci k této fázi rozpracovanosti studie podal ing. arch. Richtr.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci k aktuální fázi rozpracovanosti architektonické studie Rekonstrukce atletického stadionu Karlovy Vary - Tuhnice. Komise vznesla tyto podněty a požadavky: Předložený elaborát nespĺňuje zadání, a to v ohledu nedostatečného akcentu na koncept. Nutno dodržet zadání zejména tam, kde se jedná o celkovou koncepci (master plan) stadionu a jeho vazeb na okolí. Studie musí vyřešit celkovou kompozici plochy areálu, stanovit vzájemné vazby mezi jeho prvky a zhodnotit a využít vazby stadionu na areál KV arény. Je zapotřebí ve studii stanovit funkční a prostorovou koncepci stadionu, jasné provozní schéma, sjednocující kompoziční principy a očištění od prvků tuto koncepci narušujících. Není účelem studie řešit nadměrný detail. Jedním z konkrétních požadavků je koncepce nástupů na stadion a zvýraznění (monumentálnost) hlavního vstupu. v master planu je zapotřebí reflektovat majetkoprávní vztahy, řešit navazující objekty jiných vlastníků (hala, kavárna, provozní a obytný objekt) a navrhnout principy jejich souvztažnosti se stadionem a jejich kultivace. K tomu je zapotřebí komunikovat s vlastníky a v případě potřeby se nevyhýbat ani jednání o vykoupení těchto objektů.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

5. **Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů, informace ke stavu pořizování**

Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů je v současné době pořizována Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem regionálního rozvoje. Nachází se ve fázi průzkumů a rozborů.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci o stavu pořizování Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

6. **Rozvoj areálu Rolava, Karlovy Vary – Rybáře**

V rámci tohoto bodu byla podána informace o aktuálních krocích v realizaci a přípravě staveb v areálu (restaurace, parkoviště a další), včetně pořizované změny územního plánu pro tento účel. Informaci přednesl ing. arch. Richtr.

**Návrh na usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci o aktuálních krocích v realizaci a přípravě dalších staveb v areálu Rolava v Karlových Varech -Rybářích. Komise konstatovala, že stávající koncepční studie v některých ohledech neodpovídá potřebám a funkční náplni areálu a některé její prvky jsou v kolizi s posláním areálu, a to amfiteátr, bungalovy, kemp, ubytování, parkoviště a bazény. Bazény neodpovídají reálným možnostem (např. vzhledem k vodohospodářským poměrům by vyžadovaly pitnou vodu).

Pro: 4, zdržel se: 1 (Dušek), proti: 0

**Usnesení nebylo přijato.**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci o aktuálních krocích v realizaci a přípravě dalších staveb v areálu Rolava v Karlových Varech -Rybářích. Komise odložila dokončení projednání tohoto bodu na své příští jednání.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

**7. Různé**

Poslední bod uvedený v programu bude, vzhledem k pokročilé hodině jednání, projednán na následující schůzi komise. Další jednání komise se předběžně předpokládá **ve čtvrtek 24. května 2018 od 14:00** v 5. patře.

Za správnost vyhotovení:  
ing. arch. J. Říchnr, tajemník komise



**Ing. arch. Břetislav Kubíček**  
předsedající jednání komise