



Z Á P I S

z jednání č. 11/2017

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

7. prosince 2017

Dne 7. prosince 2017 se v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. magistrátu uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:15 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. M. Bokota, ing. J. Dušek, ing. V. Kouba, Ing. M. Odvody, Mgr. L. Zeman, ing. arch. I. Richtř

Omluveni: ing. arch. B. Kubíček, ing. K. Drahokoupil

Hosté: Ing. V. Tůma a ing. arch. A. Juštík k bodu č. 2.

Schválený program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Dopis VKM-V, a.s., Žádost o obnovení projednávání spolupráce při koordinaci investičních záměrů
- 3) Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení objektu Vřídelní kolonády
- 4) Investiční záměr „Přesun provozních kapacit příspěvkové organizace Správa lázeňských parků, p.o.
- 5) Zadání Aktualizace Územní studie Atletický stadion Tuhnice a okolí
- 6) Technická studie úprav nástupních prostor a komunikací Karlovy Vary, u Tržnice
- 7) Zpětná vazba, k usnesení komise z 5.10.2017 - bod Císařské lázně, informace
- 8) Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 6 , zdržel se: 0, proti: 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Dopis VKM-V, a.s., Žádost o obnovení projednávání spolupráce při koordinaci investičních záměrů

Dopis VKM-V, a.s. obsahuje žádost o obnovení projednávání spolupráce při koordinaci investičních záměrů - IDT ve Varšavské ulici a polyfunkční objekt v ul. Horova. V tom je též požadavek na sdělení názoru ohledně možnosti případného uvolnění plochy stávajícího provozního areálu Správy lázeňských parků, p.o. a Studie Polyfunkčního objektu VKM – V, a.s. Studii k záměru VKM – V, a.s. představili osobně jejich autoři ing. V. Tůma a ing. arch. A. Juštík.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče projednala žádost VKM-V, a.s. o obnovení projednávání spolupráce při koordinaci investičních záměrů - IDT ve Varšavské ulici a polyfunkčního objektu v ul. Horova - a vzala na vědomí předloženou studii tohoto polyfunkčního objektu. Komise považuje předložený stavební program polyfunkčního objektu v tuto chvíli za předimenzovaný a překračující možnosti a limity řešeného území, a to nejen s ohledem na dopravu, na ochranu mikroklimatu v lokalitě v těsném kontaktu s vnitřním územím lázeňského místa Karlovy Vary a na ochranu PLZ. Záměr by z hlediska urbanistického pravděpodobně přinesl další degradaci centra a není pro město v tomto rozsahu přínosný. Proto komise doporučuje redukci záměru. Dále komise setrvává na svém usnesení ze dne 25.

8.2016, bod 3., v tomto znění: „Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí dopis V-KMV a.s. s návrhem spolupráce v lokalitě Solivárna, Horova. Komise doporučila radě města vyčkat s majetkoprávním řešením do vyjasnění řešení předmětného území.“

Pro: 6, zdržel se 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Stavebně-historický průzkum a architektonicko-historické zhodnocení objektu Vřídelní kolonády Karlovy Vary a jejího okolí, informace o dosavadních výstupech prací na Stavebně-technickém průzkumu Vřídelní kolonády a informace k referendu

Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci o pořízeném Stavebně-historickém průzkumu a architektonicko-historickém zhodnocení objektu Vřídelní kolonády a jejího okolí, přednesenou jeho hlavním autorem ing. Václavem Koubou. Dále vyslechla informaci od ing. Jana Duška o dosavadních výstupech prací na Stavebně-technickém průzkumu Vřídelní kolonády. Informaci k referendu o Vřídelní kolonádě podal ing. arch. I. Richtr. Dokončení projednání obou materiálů provede komise v následujícím termínu. K tomuto bodu jednání nebylo přijato usnesení.

4. Investiční záměr „Přesun provozních kapacit příspěvkové organizace Správa lázeňských parků, p.o. z areálu U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, do areálu Lidická 582/70, Karlovy Vary“

Investiční záměr byl představen jeho autorem Bc. M. Frousem.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí investiční záměr „Přesun provozních kapacit příspěvkové organizace Správa lázeňských parků, p.o. z areálu U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, do areálu Lidická 582/70, Karlovy Vary“, vyhodnotila jej jako značně investičně náročný a doporučila Radě města Karlovy Vary v současné době nepokračovat v další projektové přípravě tohoto záměru a hledat jiné vhodnější lokality. Komise doporučila napříště připravovat takto rozsáhlé investiční záměry ve spolupráci s autorizovanými osobami podle zák. 360/1992 Sb. a řešit je variantně.

Pro: 5, zdržel se 0; proti: 0

Usnesení bylo přijato.

Body zařazené do programu jednání pod č. 5, 6 a 7 byly vzhledem k pokročilému času odročeny na příští jednání komise.

8. **Různé**

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 25. ledna 2018 od 14:00 v 5. patře.

Za správnost vyhotovení:
ing. arch. I. Richtr, tajemník komise

Bc. Martin Frous
předseda komise