



Z Á P I S

z jednání č. 10/2017

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

2. listopadu 2017

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. magistrátu

Dne 2. listopadu 2017 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 16:15 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. M. Bokota, ing. J. Dušek, ing. V. Kouba, Ing. M. Odvody, Mgr. L. Zeman, ing. arch. B. Kubíček, ing. arch. I. Richtr

Omluveni: ing. K. Drahokoupil

Hosté: Ing. J. Oboznenko k bodu č. 2., p. J. Kopfstein k bodu č. 3

Schválený program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Úpravy centra Karlových Varů – předběžná dopravní studie
- 3) Revitalizace areálu Gejzírpark - nová studie areálu
- 4) Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary – lokalita Dolní nádraží, autor ing. J. Klimt
- 5) Obytný soubor Nad Dvorem Karlovy Vary – studie k investičnímu záměru
- 6) Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Úpravy centra Karlových Varů – předběžná dopravní studie

Studii představili osobně její autoři Ing. J. Oboznenko a ing. J. Procházka. Studii vyhotovili z vlastní iniciativy.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí předběžnou dopravní studii s názvem Úpravy centra Karlových Varů, předloženou jejím autorem ing. J. Oboznenkem a doporučila Radě města Karlovy Vary zajistit, aby s tímto materiálem byl seznámen budoucí zhotovitel SUMP/Generelu dopravy Karlových Varů.

Pro: 6, zdržel se 0, proti: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Revitalizace areálu Gejzírpark – nová studie areálu, novostavba hotelu

Autorem studie je ateliér Soukup Opl Švehla. Tato nová studie areálu řeší, na rozdíl od předchozí studie, novostavba hotelové části areálu. Projednání byl přítomen pan J. Kopfstein.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí studii s názvem Revitalizace areálu Gejzírpark a doporučila předkladateli prověřit variantní hmotové řešení, které umožní výrazné snížení podlažnosti objektu hotelu při zachování ubytovací kapacity, s cílem vhodnějšího zapojení do kontextu prostředí.

Pro: 7, zdržel se 0; proti: 0

Usnesení bylo přijato.

4. **Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary – lokalita Dolní nádraží**

Tento návrh, jehož autorem je ing. J. Klimt, byl městu zaslán Oblastní pobočkou Českého svazu stavebních inženýrů Karlovy Vary, z jejich vlastní iniciativy.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí návrh s názvem Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary – lokalita Dolní nádraží, předložený karlovarskou pobočkou ČSSI a vypracovaný ing. J. Klimtem, a doporučila Radě města Karlovy Vary zajistit, aby s tímto materiálem byl seznámen budoucí zhotovitel SUMP/Generelu dopravy Karlových Varů.

Pro: 6, zdržel se 1 (Zeman); proti: 0

Usnesení bylo přijato.

5. **Obytný soubor Nad Dvorem Karlovy Vary – studie k investičnímu záměru**

Tato studie soukromého investora, společnosti Stavmat stavebniny, a.s., byla městu zaslána se žádostí o vydání stanoviska.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí studii k investičnímu záměru s názvem Obytný soubor Nad Dvorem Karlovy Vary. Komise upozornila na částečný rozpor záměru s územním plánem a na nutnost vyřešení majetkoprávního konfliktu s místní komunikací ul. Fibichova.

Pro: 7, zdržel se 0; proti: 0

Usnesení bylo přijato.

6. **Různé**

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek **7. prosince 2017** od 14:00 v 5. patře.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing. arch. I. Richtř, tajemník komise