



Z Á P I S

z jednání č. 9/2017

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

5. října 2017

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. magistrátu

Dne 5. října 2017 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 16:00 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. M. Bokota, ing. J. Dušek, ing. V. Kouba, ing. K. Drahokoupil, Ing. M. Odvody, ing. arch. I. Richtř

Omluveni: ing. arch. A. Juštík, Mgr. L. Zeman, ing. arch. B. Kubíček

Hosté: Ing. arch. V. Franta k bodu č. 2.

Schválený program jednání:

1. Organizační věci komise
2. Císařské lázně, Karlovy Vary – shrnutí stávajícího stavu a navržení dalšího postupu
3. Rekonstrukce atletického stadionu Karlovy Vary, studie
4. Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary – lokalita Dolní nádraží, návrh ČSSI, ing. J. Klimt
5. Revitalizace areálu Gejzírpark, ateliér Soukup Opl Švehla – nová studie areálu
6. Zpětná vazba k vyřízení minulých usnesením komise
7. Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Císařské lázně, Karlovy Vary – shrnutí stávajícího stavu a navržení dalšího postupu

Projednání bodu byl přítomen jako host pan ing. arch. Vojtěch Franta, uvolněný člen Zastupitelstva Karlovarského kraje. Podkladové materiály jím předem poskytnuté byly členům komise rozeslány v listinné podobě jednotlivě poštou.

Dokument předložený ing. arch. V. Frantou s názvem „Císařské lázně, Karlovy Vary – shrnutí stávajícího stavu a navržení dalšího postupu“ je přílohou tohoto zápisu. Dále v usnesení uvedené body 2 až 7 z tohoto dokumentu jsou tyto:

2. *Zadání zpracování posouzení stavebně technického stavu objektu s kategorizací naléhavosti řešení zjištěných závad. Je potřeba řešit stávající neutěšený stav objektu, kde i přes úspěšně pokračující obnovu střešního pláště, jsou závady, které mohou vést ke zhoršení jeho stavebně technického stavu. Na základě závěrů průzkumu by měla být přijata opatření k odstranění naléhavých závad. Průzkum by měl být objednan příspěvkovou organizací, která by měla následně dle nutnosti zajistit i nezbytně nutnou údržbu a odstranění zjištěných závad.*

3. *Pověřit příspěvkovou organizací CLKV, aby ve spolupráci s odborem kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu určila náplň (aktivity) CLKV na sezónu 2018 (výstavy, kavárna atd.). Termín: do 31. 12. 2017*

4. *Oslovení České komory architektů (dále jen „ČKA“), která nabízí bezplatnou odbornou spolupráci při přípravě architektonických soutěží. Architektonická soutěž je jedním z nejtransparentnějších a zároveň ekonomicky výhodných a kvalitu zdůrazňujících způsobů zadání veřejné zakázky na architektonické dílo.*

5. *Sestavení odborné poroty, jejímž úkolem bude formulace parametrů pro zadání zpracování otevřené ideové soutěže na možné řešení revitalizace (využití) CLKV a posouzení předložených variant pro další rozpracování. Součástí této poroty by měli být kvalifikovaní odborníci z řad architektů, urbanistů a jiných odborníků dle předmětu soutěže. Členy poroty mohou být i zástupci vyhlášovatele soutěže, budoucího uživatele a představitelé místní veřejné správy.*

6. *Vyhlášení otevřené ideové soutěže na využití CLKV, ke zjištění co nejširšího možného využití objektu. Termín: závisí na vývoji jednání s ČKA — předpoklad do konce roku 2017*

7. *Vyhlášení uzavřené projektové soutěže na dopracování cca tří odbornou porotou vybraných návrhů vzešlých z ideové soutěže do podrobnějšího architektonického a stavebního řešení. Termín: po vyhodnocení výsledků ideové soutěže – předpoklad do 08/2018.*

Usnesení:

Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí zprávu o shrnutí stávajícího stavu přípravy rekonstrukce Císařských lázní v Karlových Varech včetně navržení dalšího postupu, přednesenou panem ing. arch. Vojtěchem Frantou, uvolněným členem Zastupitelstva Karlovarského kraje.

Komise architektury a památkové péče doporučila radě města postupovat podle návrhu dalšího postupu přípravy rekonstrukce Císařských lázní v Karlových Varech, předloženého panem ing. arch. V. Frantou, a to v bodech 2 až 7, s požadavkem toho, aby součástí každého autorského návrhu bylo vyhodnocení jeho ekonomických parametrů.

Pro: 6, zdržel se ... proti: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Rekonstrukce atletického stadionu v Karlových Varech - Tuhnicích, studie

Autor – zhotovitel studie Ing. K. Drahokoupil přednesl prezentaci návrhu řešení etapovité rekonstrukce stadionu.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí studii Rekonstrukce atletického stadionu Karlovy Vary a doporučila radě města před dalším rozhodováním pořídít koncepční architektonickou studii celého areálu včetně širších vazeb.

Pro: 5, zdržel se 1 (Frous); proti: 0

Usnesení bylo přijato.

Body jednání č. 4 a 5 byly vzhledem k pokročilému času v rámci časového rozvrhu jednání přesunuty na další jednání komise.

6. Zpětná vazba k vyřízení minulých usnesením komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí podklady poskytnuté odborem rozvoje a investic magistrátu města ve věci aktuálního stavu řešení problematiky vzešlé z usnesení komise ze dne 31.8.2017, a to k bodu 4 (truck centrum býv. pivovar Rybáře) a k bodu 6 (ve věci Residence Mattoniho nábřeží, dopravní řešení).

Pro: 6, zdržel se 0; proti: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Různé

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 2. listopadu 2017 od 14:00 v 5. patře.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing. arch. I. Richtr, tajemník komise