



# Z Á P I S

z jednání č. 6/2017

## Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

**22. června 2017**

od 14.00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře v budově I. magistrátu

Dne 22. června 2017 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 16:00 hodin.

**Přítomni:** Bc. M. Frous, ing. arch. M. Bokota, ing. J. Dušek, Mgr. L. Zeman, ing. V. Kouba (do 15:00), ing. arch.

B. Kubíček, ing. arch. I. Richtr, Ing. M. Odvody

Omluveni: Mgr. L. Zeman, ing. K. Drahokoupil, ing. arch. A. Juštík

Hosté: Mgr. L. Dvořáková k bodu 2

### Schválený program jednání:

1. Organizační věci komise
2. Novostavba bytového domu Pod Jelením skokem
3. Příprava investičních záměrů na rekonstrukce komunikací ul. Tylova, ul. Divadelní, ul. Kolmá
4. Legislativní rámec regulace reklamy a mobiliáře ve veřejného prostoru města v jeho detailu
5. Zpětná vazba k projektům jiných investorů, dříve projednávaných v komisi.
6. Různé

### Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

#### **1. Organizační věci komise**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání. Problematika památkové ochrany významných objektů (Chebský most, Thermal) bude zařazena na příští jednání.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

Usnesení bylo přijato.

#### **2. Novostavba bytového domu Pod Jelením skokem**

Záměr stavby ve fázi před územní řízením, umístění v k.ú. Karlovy Vary, ulice Pod Jelením skokem, parc. č. 1085, 1086. Stavebník: Dzenko – Luhosku Holding s.r.o., IČ 29102103. Předkládá v plné moci: ARCH 99 s.r.o., Mgr. Libuše Dvořáková.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče doporučila radě města vydat prostřednictvím příslušného útvaru (ORI) souhlasné stanovisko města pro účely správního řízení k umístění stavby Novostavba bytového domu Pod Jelením skokem.

Pro: 5, zdržel se 1 (Kubíček); proti: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **3. Příprava investičních záměrů na rekonstrukce komunikací ve vnitřním území lázeňského místa**

Záměry pro ulice Tylova, Divadelní a Kolmá. Nyní ve fázi vstupní rozvahy pro investiční záměry (zadání), které pak budou podkladem pro pořízení projektové dokumentace. Související pozn.: K Rekonstrukci ulice Moravské je pořízena projektová dokumentace a vydáno stavební povolení.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče doporučila radě města ve věci přípravy investičních záměrů na rekonstrukci komunikací ve vnitřním území lázeňského místa (ulice Tylova, Divadelní a Kolmá) respektovat zásady tvorby veřejných prostranství v historickém jádru města (zejm. požadavek nadstandardní architektonické a materiálové kvality). Komise konstatuje, že nezbytným předpokladem řádné projektové přípravy je pořízení prvního stupně – studie-návrhu stavby. Komise požaduje již v zadání neopominout požadavek na kvalitní architektonické řešení, které je podstatnou součástí projektu. Doporučuje se počítat s využitím původních a lokálních materiálů s patinou (dlažba), nepoužívat současné materiály a prvky historizujícím způsobem. Důraz se klade též na řešení prvků na rozhraní ulice a soukromých nemovitostí (vstupy do objektů, anglické dvorky, prvky jako zábradlí, okapové svody). Nezbytným předpokladem je také sjednání dohod s vlastníky sousedních nemovitostí, se správci inženýrských sítí a s vlastníky jednotlivých přípojek.

Pro: 5, zdržel se 0: proti: 0  
Usnesení bylo přijato.

#### 4. Legislativní rámec regulace reklamy a mobiliáře ve veřejného prostoru města v jeho detailu.

Projednání tohoto bodu navazuje na zápis z komise 25.5.2015. Byla opětovně vyslovena kritika špatné vizuální úrovně prostředí (veřejných prostranství) v KV, zejm. s ohledem na venkovní reklamu. Do podkladů jednání byl dán pražský „Manuál tvorby veřejných prostranství“, který je v Praze vnímán jako významný počín směrem ke kvalitě veřejných prostranství. V rámci projednávání tohoto bodu byly diskutovány dopady platné legislativy v této oblasti. Z té vyplývá, co je a co není legální. Do podkladů k jednáním byl dán přehled legislativy k povolování (regulaci) objektů reklamy a mobiliáře na veřejných prostranstvích. Ing. arch. Richtr uvedl, že dle praxe stavebních úřadů, na základě stanoviska MMR, nespádají plachty a polepy pod režim stavebního zákona. Bylo by možné je regulovat vyhláškou města podle zákona o reklamě. V diskusi bylo konstatováno, že bude zapotřebí provést revizi legálnosti umístění esteticky problémových reklam a ostatních závadných prvků na veřejných prostranstvích (tj. posouzení, zda tyto prvky jsou či nejsou umístěny v souladu či v rozporu s právními předpisy). K bodu dále proběhla per rollam dodatečná e-mailová diskuse. Z ní vyplynulo, že valná většina zařízení nesoucích venkovní reklamu, potažmo umožňující její uveřejnění, ustanovením stavebního zákona podléhá.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče doporučila radě města uložit příslušnému útvaru magistrátu (odbor rozvoje a investic) provést odpovídající kroky k vytvoření a projednání *manuálu tvorby veřejných prostranství v Karlových Varech*, s důrazem na centrální a lázeňskou část města, zejména se zřetelem na řešení venkovní reklamy vč. označování provozoven a na veškerý mobiliář ve veřejném prostoru (lavičky, koše, odpadové nádoby, přístřešky zastávek atd.). Komise konstatovala, že k regulaci venkovní reklamy lze vydat vyhlášku města, k jejíž přípravě lze přikročit po prověření minulých usnesení komise k této problematice.

Pro: 5, zdržel se 0: proti: 0  
Usnesení bylo přijato.

#### 5. Zpětná vazba k projektům jiných investorů, dříve projednávaných v komisi.

Residence Na Vyhlídce 53, Přístavba a stav. úpravy hotelu Kolonáda, Byt. dům Adler Na Vyhlídce, BD Stará Role A. Běhounka. Informaci podal ing. arch. Richtr.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci k aktuálnímu stavu povolovacích řízení k projektům Residence Na Vyhlídce 53, Přístavba a stavební úpravy hotelu Kolonáda, Bytový dům Adler Na Vyhlídce a BD Stará Role Ak. Běhounka. K Residenci Na Vyhlídce doporučuje uplatnit tyto požadavky: posílit míru ozelenění areálu, parking řešit garážovým objektem a korigovat architekturu přístavby (snížit míru plasticity průčelí), a přitom respektovat příslušná ustanovení platného Statutu lázeňského místa.

Pro: 5, zdržel se 0: proti: 0  
Usnesení bylo přijato.

**6. Různé**

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek **31. srpna 2017** od 14:00 v 5. patře.

**Bc. Martin Frous**  
předseda komise

Za správnost vyhotovení:  
ing. arch. I.Richtr, tajemník komise