



Z Á P I S

z jednání č. 4/2017

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

20. dubna 2017

od 14.00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře v budově I. magistrátu

Dne 20. dubna 2017 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:00 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. M. Bokota, ing. arch. A. Juštík, ing. M. Odvody, ing. J. Dušek, Mgr. L. Zeman, ing. V. Kouba, ing. arch. B. Kubíček, ing. arch. I. Richtr

Omluveni: ing. L. Siřínek

Hosté: -

Schválený program jednání:

1. Organizační věci komise
2. Konečný návrh zadání Generelu dopravy, pořizovaného jako součást Plánu udržitelné mobility Karlovy Vary (SUMP)
3. Veřejné zakázky k řešení problematiky Vřídelní kolonády
 - a. Pořízení stavebně technického průzkumu, na základě zadání sestaveného ing. V. Koubou.
 - b. Pořízení stavebně historického průzkumu a architektonicko historického zhodnocení
4. Stanovisko k záměru stavby „Bytový dům Stará Role, soubor stavebních objektů A, B“, stavba na pozemku parc.č. 135/2 a 2776 v k.ú. Stará Role“
5. Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Generel dopravy - návrh zadání Generelu dopravy, který bude pořízen jako součást SUMP

GD bude pořízen GD jako součást Plánu udržitelné mobility Karlovy Vary (SUMP). Vypracování zadání bylo uloženo odboru rozvoje a investic ve spolupráci s odborem dopravy. Zadání GD bude připojeno k zadání SUMPu, zpracovanému odborem strategií a dotací. Zadání bylo upraveno a doplněno o požadavky komisí, výboru a jednotlivých odborů magistrátu, a zejména dle usnesení z 23.3.2017, kterým Komise architektury a památkové péče doporučila zadání dopracovat podle soupisu připomínek vzešlých z tohoto jednání.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci o upraveném a doplněném znění zadání Generelu dopravy, který bude pořízen jako součást Plánu udržitelné mobility města Karlovy Vary. Komise doporučuje oponenturu zadání u autorizovaného odborníka se zkušeností se zakázkami adekvátního rozsahu a významu.

Pro: 6, zdržel se 2 (Frous, Juštík): proti: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Veřejné zakázky k řešení problematiky Vřídelní kolonády

- a) Pořízení stavebně technického průzkumu, na základě zadání sestaveného ing. V. Koubou.
- b) Pořízení stavebně historického průzkumu a architektonicko historického zhodnocení

Tyto připravované veřejné zakázky navazují na výstup z Pracovní skupiny k řešení Vřídelské kolonády, s názvem „Návrh postupu řešení širšího území Vřídelské kolonády Karlovy Vary“ z října 2016. Pořízení stavebně technického průzkumu objektu, na základě zadání sestaveného ing. V. Koubou, a pořízení stavebně historického průzkumu a architektonicko-historického zhodnocení objektu Vřídelské kolonády a jejího okolí jsou nezbytnými kroky na cestě k řešení budoucnosti objektu, zejména jako podklady k rozhodování o výběru varianty postupu směrem k cílové podobě objektu. S ohledem na rozsah, multidisciplinární charakter prací a jejich vysokou specifičnost se doporučuje pořídit tyto zakázky přímým zadáním.

Členové komise Ing. V. Kouba a ing. J. Dušek nahlásili střet zájmů.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslovila souhlas s navrženým postupem pořízení veřejných zakázek k řešení problematiky Vřídelské kolonády, a to k pořízení stavebně technického průzkumu a k pořízení stavebně historického průzkumu a architektonicko-historického zhodnocení objektu, které budou pořízeny přímým zadáním, přičemž výběr zhotovitele je věcí zadavatele.

Pro: 5, zdržel se 3 (Kouba, Dušek, Bokota) proti: 0
Usnesení bylo přijato.

4. Stanovisko k záměru stavby „Bytový dům Stará Role, soubor stavebních objektů A, B“, stavba na pozemku parc.č. 135/2 a 2776 v k.ú. Stará Role

Odbor rozvoje a investic v rámci svých kompetencí podle organizačního řádu magistrátu vydá za statutární město Karlovy Vary jako účastníka řízení stanovisko pro společné územní a stavební řízení k záměru stavby. Dotčeny jsou pozemky SMKV parc.č. 132/1, 135/1 a 1507 v k.ú. Stará Role (přípojky, sjezd, dopravní napojení). Ing. arch. Richtr se ve své vstupní informaci zmínil o ostatních řešených stavebních aktivitách v předmětné lokalitě Stará Role – Letná a informace o existujících územně plánovacích podkladech. Informoval o všeobecné tendenci ve stávajících či bývalých zahrádkových či chatových osadách na území KV konvertovat způsob využití ploch na rekreační či trvalé bydlení, s výstavbou rodinných domů. Těmto novým nárokům zde absolutně neodpovídá nedostatečná technická infrastruktura, zejména přístupové komunikace. Ty mají charakter zpravidla jen zpevněných cest k chatám či zahrádkám a nevyhoví ani prosté dopravní obsluze natož HZS, svozu TKO apod. Právě i předmětný stavební záměr bytového domu vyvolává nároky na úpravu stávající nedostačující dopravní infrastruktury (ulice Dykova a Akátová). To je stav, který je nutno ze zákona řešit podle § 86 – 88 stavebního zákona (plánovací smlouva).

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla informace k záměru stavby „Bytový dům Stará Role, soubor stavebních objektů A, B“, včetně širších urbanistických vztahů a vyvolaných nároků stavby na úpravu stávající nedostačující dopravní infrastruktury, kterou bude nutno řešit spoluprací s investory. Na základě této informace komise doporučuje pořídit územní studii dané lokality, z níž vyplyne i řešení dopravní infrastruktury a obsluhy daného území. V dalších podobných lokalitách (plochy zahrádek, zbytkové plochy apod.) je nutno uplatnit obdobný postup.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0
Usnesení bylo přijato.

5. Různé

Na příští jednání ing. arch. Richtr připraví informaci o výsledcích přípravy a realizace záměrů k posílení dopravní obsluhy škol v Drahovicích a dalších úprav na místních komunikacích ve smyslu usnesení komise k bodu 4 ze dne 21.4.2016. Dále bude podána informace ke způsobu povolování BD Mattoniho n. (stanovisko DI PČR, OD a KHS).

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek **25. května 2017** od 14:00 v 5. patře.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing. arch. I. Richtr, tajemník komise