



Z Á P I S

z jednání č. 3/2017

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

23. března 2017

od 14.00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře v budově I. magistrátu

Dne 23. března 2017 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:00 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. M. Bokota, ing. arch. A. Juštík, ing. M. Odvody, ing. J. Dušek, Mgr. L. Zeman, ing. V. Kouba, ing. arch. B. Kubíček, ing. arch. I. Richt

Omluveni: ing. L. Siřínek

Hosté: -

Schválený program jednání:

1. Organizační věci komise
2. Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary – návrhy zadání variantních (srovnávacích) studií
3. Generel dopravy - návrh zadání Generelu dopravy, který bude pořízen jako součást SUMP
4. Stanovisko k záměru stavby „Nástavba objektu - víceúčelový objekt, č.p. 1818/69B na p.p.č. 140, Karlovy Vary - Tuhnice“
5. Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary – návrhy zadání variantních (srovnávacích) studií

Komisi byly předloženy k vyjádření návrhy ZADÁNÍ veřejných zakázek, jejichž příprava byla uložena usnesením Rady města ze dne 14.2.2017. Jedná se o tyto 3 samostatné veřejné zakázky:

- I. Územní, zastavovací a objemová studie Integrovaný dopravní terminál – lokalita Dolní nádraží Karlovy Vary
- II. Územní, zastavovací a objemová studie Integrovaný dopravní terminál (dělený) – v lokalitách Varšavská a Dolní nádraží K. Vary
- III. Revize (úprava a doplnění) pořízené zastavovací a objemové studie Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary (Varšavská)

K veřejným zakázkám ad I. a II. byl dále předložen návrh textu Výzvy více zájemcům k podání nabídky a předběžný široký soupis potenciálních uchazečů o tyto zakázky.

Zakázka III., spočívající v revizi (úpravě a doplnění) již pořízené zastavovací a objemové studie Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary (Varšavská), především v doplnění variant umístění kapacit pro individuální parking v jiných lokalitách (Dolním nádraží) bude řešena výzvou jedinému zájemci – autorovi již pořízené studie.

Konečné znění předkládaných dokumentů, které budou tvořit zadávací dokumentaci k předmětným veřejným zakázkám, jakož i vybraný okruh oslovených uchazečů, podléhá schválení radou města.

Po rozpravě k tomuto bodu bylo navrženo usnesení tohoto znění: „Komise architektury a památkové péče doporučila Radě města ve věci *Integrovaného dopravního terminálu postupovat podle usnesení komise ze dne 15. prosince 2016 v bodě 4, potvrzeného usnesením komise ze dne 26. ledna 2017 v bodě 4.*“. Tento návrh usnesení odkazuje na tato předchozí usnesení komise:

- Usnesení ze dne 15. prosince 2016 v bodě 4: „Komise architektury a památkové péče doporučuje Radě města Karlovy Vary ukončit projektovou přípravu IDT KV podle STS Studia Hangár a doporučuje postup: 1. Pořízení a vyhodnocení patřičných územně analytických a územně plánovacích podkladů se zaměřením zejména na: • dopravní systém ve městě, variantní dopravní model (bude řešit alternativně systém MHD i umístění IDT Karlovy Vary - např. Tržnice, Dolní nádraží, levý břeh Ohře, kombinace předchozích lokalit atd.), • zajištění udržitelného rozvoje, • ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistických a architektonických, • ochranu mikroklimatu lázeňského místa Karlovy Vary a ochranu přírodních léčivých zdrojů. 2. Pořízení komplexního generelu dopravy ve městě. 3. V případě potřeby zakomponování výstupů z bodu 1. a 2. do nového územního plánu města nebo pořízení příslušné změny platného územního plánu. 4. Následně na základě premis, definovaných ve výše uvedených bodech a dokumentech, prověřit možnosti umístění a celkového řešení IDT formou architektonické soutěže.“
- Usnesení ze dne 26. ledna 2017 v bodě 4: „Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci k potřebě pořízení a ke způsobu zadání studií variantních řešení lokalizace Integrovaného dopravního terminálu Karlovy Vary pro lokalitu Dolní nádraží a lokalitu dělenou - Varšavská a Dolní nádraží. Komise vzala tuto informaci na vědomí s tímto požadavkem: Komise doporučuje radě města ve věci IDT postupovat podle usnesení komise AaPP ze dne 15.12.2016 bod č. 4.“

Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučila Radě města ve věci *Integrovaného dopravního terminálu postupovat podle usnesení komise ze dne 15. prosince 2016 v bodě 4, potvrzeného usnesením komise ze dne 26. ledna 2017 v bodě 4.*

Pro: 5, zdržel se: 2 (Juštík, Dušek), proti 1 (Frous)

Usnesení bylo přijato.

3. Generel dopravy - návrh zadání Generelu dopravy, který bude pořízen jako součást SUMP

Komisi byl předložen návrh ZADÁNÍ Generelu dopravy, který bude pořízen GD jako součást Plánu udržitelné mobility Karlovy Vary (SUMP). Vypracování zadání bylo uloženo odboru rozvoje a investic ve spolupráci s odborem dopravy. Zadání GD bude připojeno k zadání SUMPu, zpracovanému odborem strategií a dotací, který je gestorem celé této připravované dotační veřejné zakázky.

V rámci rozpravy předložil ing. M. Odvody soupis připomínek, který je přílohou tohoto zápisu. Hlavními požadavky vyslovenými v tomto soupisu jsou:

- nesvazovat striktně řešení GD dosavadními podklady vč. návrhu nového ÚP a více otevřít prostor pro tvůrčí řešení,
- akcentovat v zadání celoplošně zejména rozvoj VHD a MHD, optimalizaci a zatraktivnění systému MHD, preferenci chodců a cyklistů,
- akcentovat v zadání důkladné zpracování analytické části – včetně průzkumů dopravního chování a dopravního modelu,
- akcentovat v zadání specifika Karlových Varů jako klidného lázeňského místa světového významu tzn. zejména ochranu pramenů, respektování historické struktury K.V. a životního prostředí,
- reflektovat doposud známé podnikatelské investiční záměry v oblasti dopravy a vyhodnotit je z hlediska jejich přínosu pro město (např. lanová dráha na Vítkovu horu).

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí vypracovaný návrh zadání Generelu dopravy, který bude pořízen jako součást Plánu udržitelné mobility Karlovy Vary. Komise doporučuje tento návrh zadání dopracovat podle soupisu připomínek vzešlých z tohoto jednání. Ing. Odvody odešle dne

23.3.2017 mailem tyto připomínky všem členům komise pro možnost jejich doplnění do 6.4.2017. Upravené znění zadání bude předloženo na příštím jednání komise.

Pro: 7, zdržel se: 1 (Juščík), proti: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Stanovisko k záměru stavby „Nástavba objektu - víceúčelový objekt, č.p. 1818/69B na p.p.č. 140, Karlovy Vary - Tuhnice“

Odbor rozvoje a investic v rámci svých kompetencí podle organizačního řádu magistrátu vydá za statutární město Karlovy Vary jako účastníka řízení stanovisko pro společné územní a stavební řízení k záměru stavby „Nástavba objektu - víceúčelový objekt, č.p. 1818/69B na p.p.č. 140, Karlovy Vary - Tuhnice“. Stavebníkem je KAPUNE GROUP a.s., v jehož majetku je stávající jednopodlažní objekt. Pozemek pod ním, parc.č. 140 v k.ú. Tuhnice, je v majetku města. Prostorově se jedná lokalizaci stavby v rámci areálu stadionu AC Start, který je též v majetku města. Jde o nástavbu tří nadzemních podlaží na stávající objekt. Byla podána informace z koordinační porady odborů působících v oblasti samosprávy ze dne 21.2.2017, kde byl výstup z projednání v tom smyslu, že tento záměr narušuje integritu areálu stadionu.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče ve věci Nástavby objektu č.p. 1818/69B Tuhnice odkazuje na úsek majetku města, jímž město uplatní svá vlastnická práva. Komise konstatuje, že záměr narušuje integritu stadionu a nedoporučuje jej k realizaci.

Pro: 7, zdržel se: 1 (Frous), proti: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Různé

Bez usnesení.

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 20. dubna 2017 od 14:00.

Za správnost vyhotovení:
ing. arch. I.Richtr, tajemník komise

Bc. Martin Frous
předseda komise