



Z Á P I S

z jednání č. 2/2017

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

23. února 2017

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. magistrátu

Dne 23. února 2017 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:00 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. M. Bokota, ing. arch. A. Juščík, ing. M. Odvody (do 15:15 hod), ing. J. Dušek, Mgr. L. Zeman, ing. V. Kouba, ing. arch. I. Richtr
Omluveni: ing. L. Siřínek, ing. arch. B. Kubíček
Hosté: ing. Petr Kulhánek k bodu 4. Kancelář architekta města.

Schválený program jednání:

1. Organizační věci komise
2. Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary – příprava dokumentů k zadání veřejných zakázek, jejichž příprava byla uložena usnesením Rady města ze dne 14.2.2017
3. Generel dopravy. Definice Generelu a informace k možnosti pořízení GD jako součást SUMP, případně souběžně s ním
4. Kancelář architekta města. Záměr zřídit Kancelář architekta města Karlovy Vary ve formě příspěvkové organizace města.
5. Vřídelní kolonáda: Způsob opatření zadání veřejné zakázky k odbornému zhodnocení historického urbanisticko-architektonického vývoje a významu Vřídelní kolonády a k pořízení stavebně-technického průzkumu objektu
6. Jižní obchvat silnice D6 – Dopis ČSSI
7. Různé (Vyžádané informace – projednávané změny územního plánu)

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

2. Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary

Příprava dokumentů k zadání veřejných zakázek, jejichž příprava byla uložena usnesením Rady města ze dne 14.2.2017. Jedná se o tyto 3 samostatné veřejné zakázky:

- I. Územní, zastavovací a objemová studie Integrovaný dopravní terminál – lokalita Dolní nádraží Karlovy Vary;
- II. Územní, zastavovací a objemová studie Integrovaný dopravní terminál (dělený) – v lokalitách Varšavská a Dolní nádraží KV;
- III. Revize (úprava a doplnění) pořízené zastavovací a objemové studie Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary (Varšavská).

Jde o rozpracování usnesení rady města ze 14.2.2017. RM se nepřiklonila k variantě navrhovaného usnesení dle požadavku komise, tj. přípravu IDT zastavit a napřed pořídit Generel dopravy, ale přiklonila se k variantě návrhu na usnesení obsahující pokračování na IDT, a to cestou pořízení dalších 2 studií a doplnění již pořízené studie. K zakázkám I. a II. byl do podkladů jednání dán návrh Zadání a návrh Výzvy více zájemcům.

Zakázka III., spočívající v doplnění pořízené zastavovací a objemové studie Integrovaný dopravní terminál Karlovy Vary (Varšavská), bude řešena výzvou jedinému zájemci – autorovi studie. Jde o doplnění variant umístění kapacit pro individuální parking – na Dolním nádraží.

Účelem projednání tohoto bodu je přispět k co nejdokonalejšímu způsobu zadání těchto studií, o jejichž pořízení rozhodla rada města.

Navržené usnesení I.: Komise architektury a památkové péče doporučila RM ve věci IDT postupovat podle usnesení komise ze dne 15. prosince 2016 v bodě 4, potvrzeného usnesením komise ze dne 26. ledna 2017 v bodě 4.

Pro: 4, zdržel se: 2 (Dušek, Juštík), proti: 1 (Frous). **Usnesení nebylo přijato.**

Navržené usnesení II.: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci o vypracovaném zadání a výzvě k veřejným zakázkám na pořízení variantních studií k IDT.

Pro: 4, zdržel se: 1 (Juštík), proti: 2 (Bokota, Odvody). **Usnesení nebylo přijato.**

Projednávání bodu bylo ukončeno bez usnesení.

3. Generel dopravy

Definice Generelu dopravy byla sestavená MM ORI dle metodiky MMR pro oborové územní studie. Arch. Richtr přednesl informace získané od odboru strategií a dotací k možnosti pořízení GD jako součást SUMP, případně souběžně s ním. Účelem projednání bodu je provést případnou oponenturu této definice (resp. ukončit diskusi o tom co je a co není GD) a přispět k co nejdokonalejšímu způsobu zadání Generelu dopravy, ať již v rámci SUMPu, nebo samostatně mimo něj. Vlastní zadání GD by mohlo být předmětem některé z příštích komisí.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informace ke generelu dopravy a SUMP.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0

4. Kancelář architekta města

Záměr zřízení Kanceláře architekta města Karlovy Vary (dále KAMKV) představil komisi osobně primátor města ing. P. Kulhánek. Zřizovací dokumenty budou projednány v zastupitelstvu v červnu t.r. Následně bude zásadním krokem výběrové řízení na osobu ředitele, na jehož schopnosti a renomé budou kladeny mimořádné nároky a bude vybírán porotou s možným mezinárodním zastoupením. Tomu bude odpovídat finanční ohodnocení jeho práce.

Dle návrhu zřizovacích dokumentů jsou hlavními činnostmi zajišťovanými KAMKV tyto: Územní plánování a urbanismus: iniciace, zajišťování, případně samostatné zpracovávání podkladů pro územně-plánovací činnost; činnost projektanta (zhotovitele) územně plánovacích dokumentací (územního plánu a jeho změn, regulačních plánů, resp. jejich návrhů a čístopisů) a územně plánovacích podkladů (územních studií); konzultace a podpora pověřeného zastupitele pro pořízení územního plánu z pozice projektanta a z pozice samosprávy města, konzultace pro úřad územního plánování; vytváření návrhů komplexních odborných stanovisek pro samosprávu města ve věcech územně-plánovacích dokumentů; organizování urbanistických soutěží na koncepcie rozvoje ploch v rámci území města, včetně zajišťování podkladů pro tyto soutěže; Péče o veřejný prostor a architektonickou kvalitu městských staveb; organizování architektonických soutěží na konkrétní stavební investice města (veřejná prostranství a stavby); Rozvoj města: zajišťování, zpracování, monitoring, koordinace a posuzování odvětvových koncepcí, zejména v oblasti dopravní, technické, krajinné a ekonomické infrastruktury, včetně zajišťování podkladů; spolupráce s Odborem rozvoje a investic, Odborem strategií a dotací a dalšími dotčenými odbory na tvorbě programu rozvoje města; Komunikace s veřejností a investory ve věcech urbanisticko-architektonického rozvoje města a územního plánování; Sběr a interpretace dat o městě; konzultační a poradenská činnost pro orgány města, komise a výbory; pro odbory, jejichž činnost se dotýká urbanismu a architektury, životního prostředí, památkové péče; doplňkové - projektová činnost ve výstavbě, činnost autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci p. primátora k záměru zřízení Kanceláře architekta města.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0

5. Vřídelní kolonáda

Předmětem projednání bodu byl způsob opatření ZADÁNÍ veřejné zakázky ke stavebně-technickému průzkumu (STP) a veřejné zakázky ke stavebně historickému průzkumu (SHP) a ke zhodnocení historického urbanisticko-architektonického vývoje a významu Vřídelní kolonády v Karlových Varech. MM ORI zajistil archivní podklady k objektu a zaměření Vřídelní kolonády z roku 2001 v digitální formě. Spolupráce na zadání zakázky STP bude řešena technickou pomocí od autorizované osoby (jednáno s ing. V. Koubou). K STP bude oslovena také Fakulta stavební ČVUT stavební fakulta Ústav materiálového inženýrství. K arch. histor. zhodnocení budou osloveni Zdeněk Lukeš, prof. Ing. arch. Petr Urlich, prof. R. Švácha a doc. Ing. arch. Jan Jehlík. Účelem projednání bodu je odsouhlasit, příp. oponovat tento navržený postup.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci k postupu pořízení stavebně technického průzkumu objektu Vřídelní kolonády, stavebně historického průzkumu a k pořízení zhodnocení historického urbanisticko-architektonického vývoje a významu Vřídelní kolonády.

Pro: 5, zdržel se:1 (Kouba), proti: 0

6. Jižní obchvat

Předmětem je dopis ČSSI. Idea jižního obchvatu je předložena pouze v prvotní, informativní a nepropracované fázi. Zřejmý je konflikt s ochranou CHKO Slavkovský les. Účelem projednání bodu je stanovit rámec pro odpověď na tento dopis (buď tuto ideu zcela odmítnout, či odpovědět neutrálně či odpovědět částečně pozitivně, příp. přislíbit její vzetí v potaz v rámci územního plánování).

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci o dopisu ČSSI k ideji jižního obchvatu Karlových Varů.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0

7. Různé

Arch. Richtr přednesl vyžádané informace ke dvěma projednávaným změnám územního plánu, získané od ÚÚP: Informace ke změně územního plánu č. 1/2016 – k.ú. Karlovy Vary – IDT – návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona - oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1/2016 bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou v době od 2.11. do 5.12.2016, k návrhu zadání byly uplatněny požadavky dotčených orgánů i připomínky z řad veřejnosti, dále byla spolkem ProVary uplatněna námitka podjatosti proti celému Magistrátu, která byla postoupena Krajskému úřadu Karlovarského kraje, další námitka podjatosti směřovala proti odboru úřad územního plánování a stavební úřad, která byla postoupena panu tajemníkovi. Krajský úřad konstatoval, že pro rozhodnutí o podjatosti nejsou splněny zákonné podmínky. O rozhodnutí další námitky podjatosti nemám informace. Do vyřešení námitky podjatosti nelze pokračovat v pořizování změny.

Informace ke změně územního plánu č. 2/2016 – k.ú. Rybáře – Volnočasový areál Rolava - návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona - oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 2/2016 bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou v době od 1.12.2016 do 2.1.2017., ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil pořizovatel uplatněné požadavky dotčených orgánů, z řad veřejnosti nebyly podány žádné připomínky, z výsledků projednání vyplývá, že lze návrh zadání předložit zastupitelstvu ke schválení, pořizovatel připravuje podklady pro jednání zastupitelstva (11.4. 2017).

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci o stavu pořizování změn územního plánu k IDT a k areálu Rolava.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 23.března 2017 od 14:00.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing. arch. I.Richtr, tajemník komise