



Z Á P I S

z jednání č. 9/2016

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

20. října 2016

od 14:00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. magistrátu

Dne 20. října 2016 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 16:30 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. M. Bokota, ing. arch. B. Kubíček, ing. V. Kouba, ing. M. Odvody, ing. J. Dušek, ing. arch. A. Juštík, ing. arch. I. Richtř,

Omluveni: ing. L. Siřínek, Mgr. L. Zeman

Hosté: k bodu č.2: ing. arch. J. Opl, ing. arch. J. Trčka, p. J. Kopfstein

Schválený program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Revitalizace areálu TC Gejzírpark, Slovenská ul., studie, opětovné projednání, za přítomnosti autorů studie
- 3) Stanovisko města k DÚŘ „Stavba bytového domu na pozemku p.č. 538/16 a p.č. 1305 v k.ú. Bohatice“
- 4) Informace k výstupu z Pracovní skupiny k řešení širšího území Vřídelní kolonády
- 5) Dostavba a přestavba areálu v Bohaticích, ul. Neumanna, studie
- 6) Stavební úpravy a nástavba objektu Moskevská 58, DÚŘ
- 7) Modernizace areálu Letiště Karlovy Vary

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

2. Revitalizace areálu TC Gejzírpark, Slovenská ul., studie

Studii revitalizace areálu tenisového klubu TC Gejzírpark ve Slovenské ulici představili její autoři ing. arch. J. Opl a ing. arch. J. Trčka. Jedná se o opětovné projednání bodu vč. řešení připomínek komise z 25.8.2016.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci upravené a doplněné studie revitalizace areálu TC Gejzírpark, Slovenská ul., od jejích autorů. Komise vzala na vědomí předložené řešení a doporučila jej k dalšímu rozpracování v následujících stupních projektové přípravy s tím, že bude doplněno dopravní řešení (parkingy) v mezích prostorových možností lokality včetně ploch komunikace Slovenská.

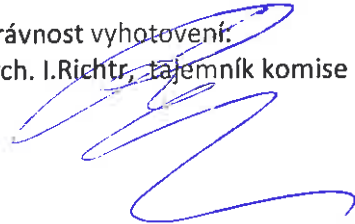
Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

3. **Stanovisko k DÚŘ „Stavba bytového domu na pozemku p.č. 538/16 a p.č. 1305 v k.ú. Bohatice“**
 Jedná se o dokumentaci k územnímu řízení k novostavbě bytového domu na pozemku p.č. 538/16 a p.č. 1305 v k.ú. Bohatice. Informaci podal ing. arch. Richtr.
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci dokumentace k územnímu řízení „Stavba bytového domu na pozemku p.č. 538/16 a p.č. 1305 v k.ú. Bohatice“. Komise konstatovala, že zpracovatelkou DÚŘ je osoba, která nemá odpovídající autorizační oprávnění. Předložené řešení nevykazuje odpovídající urbanistickou kvalitu. Komise doporučuje, aby byla respektována struktura okolní zástavby a dodržena linie zástavby podél Jáchymovské ulice.
 Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.
4. **Informace k výstupu z Pracovní skupiny k řešení širšího území Vřídelní kolonády**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla úvodní informaci od předsedy Pracovní skupiny k řešení širšího území Vřídelní kolonády Bc. M. Frouse a odložila projednání bodu na příští zasedání.
 Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.
5. **Dostavba a přestavba areálu v Bohaticích, ul. S.K.Neumanna, studie**
 Jedná se o studii resp. generel k záměru dostavby a přestavby areálu v Bohaticích, na p.č. 127/1 a dalších v ul. S.K.Neumanna. Informaci podal ing. arch. Richtr.
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci ke studii dostavby a přestavby areálu v Bohaticích a vyslovila tyto připomínky: Řešení by nemělo směřovat k rozšíření a ke změně charakteru stávající drobné výroby a nesmí vést k zavádění nákladní (kamionové) dopravy do prostředí kvalitní obytné zástavby.
 Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.
6. **Stavební úpravy a nástavba objektu Moskevská 58, DÚŘ**
 Jedná se o dokumentaci k nástavbě a stavebním úpravám objektu čp. 1519, Moskevská 58, za účelem vybudování bytového domu o 5 NP. Informaci podal ing. arch. Richtr.
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci dokumentace k územnímu řízení „Stavební úpravy a nástavba objektu Moskevská 58“ a vyslovila tyto připomínky: Jelikož nemovitost umožňuje řešení vlastního parkování, je nutno trvat na parkingu na pozemku investora. Výškové řešení je v mezích poměrů struktury okolní zástavby. Arkýř by měl být svou spodní hranou výše.
 Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.
7. **Modernizace areálu Letiště Karlovy Vary**
 Jedná se o studii záměru a přípravu k posouzení EIA, vč. prodloužení a rozšíření dráhy. Informaci podal ing. arch. Richtr.
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci ke studii záměru modernizace areálu letiště Karlovy Vary a vyslovila požadavek předložit kompletní dokumentaci včetně zákresů do ortofotografie, řezů náspu a dopadů ochranných pásem na okolní zástavbu (Olšová Vrata).
 Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

Dle předběžného předpokladu se další jednání komise bude konat ve čtvrtek **24. listopadu 2016** od 14,00.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.