



Z Á P I S

z jednání č. 3/2016

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

17. března 2016

od 14.00 hod. v místnosti č. 503 v budově I. magistrátu

Dne 17. března 2016 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:00 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. A. Jušík, ing. arch. M. Bokota, ing. arch. B. Kubíček, ing. J. Dušek, ing. arch. I. Richtř,

Omluveni: ing. V. Kouba, ing. L. Siřínek, ing. M. Odvody, Mgr. L. Zeman

Hosté: ing. E. Krejčí – k bodu 2

Schválený program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Doprovodné objekty areálu Goethovy vyhlídky.
- 3) Petice občanů Karlových Varů s názvem "Nahradte vřídelní kolonádu kopií litinové kolonády"
- 4) Bytové družstvo Drahovice, Krokova - investiční záměr města na zainvestování pozemku č. 931 Drahovice pro budoucí bytovou výstavbu
- 5) Předprostor u býv. spořitelny na Divadelním náměstí
- 6) Prodejní stánky, tržiště, Národní dům (Zeyerova ulice), parc. č. 2321, 2336 k.ú. K. Vary
- 7) Modernizace lázeňského domu „Thermia“, ul. Moravská 239/4, Karlovy Vary
- 8) Podchody nám. Republiky - zpráva o pořízení kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby
- 9) Zpětná vazba, informace k probíhajícímu územnímu řízení
- 10) Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání komise.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

2. Doprovodné objekty areálu Goethovy vyhlídky

Dne 1.3.2016 byl stažen z programu jednání rady města bod ohledně pořízení studie a projektové dokumentace ke komplexní akci „Obnova Goethovy vyhlídky“. Na pokyn p. primátora, z důvodu možnosti čerpání financí na realizaci akce ze dvou různých dotačních titulů, bude záměr rozdělen na dva samostatné projekty. Prvním projektem bude obnova historického objektu vyhlídky plus inženýrské sítě voda kanalizace. Nositelem tohoto projektu a žadatelem o dotaci bude město. Druhým projektem budou Doprovodné objekty areálu Goethovy vyhlídky. Nositelem tohoto projektu a žadatelem o dotaci budou Lázeňské lesy p.o. Za přítomnosti p. ředitele Lázeňských lesů, p.o. ing. E. Krejčího byl prodiskutován stavební program tohoto druhého projektu, s ohledem na možnosti dotačního titulu "Cíl 3 - Program přeshraniční spolupráce ČR – svob. stát Bavorsko".

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla výklad ředitele p.o. Lázeňské lesy ing. E. Krejčího k záměru vybudování doprovodných objektů areálu Goethovy vyhlídky s cílem vytvořit v této části lázeňských lesů atraktivní komplex, který rozšíří nabídku možností rekreačního využití návštěvníků a obyvatel Karlových Varů. Komise doporučila v tomto záměru

pokračovat cestou pořízení ideové (námetové) urbanisticko-architektonické studie, jejímž zadavatelem budou Lázeňské lesy, p.o.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

3. Petice občanů Karlových Varů s názvem "Nahradíte vřídelní kolonádu kopií litinové kolonády"
Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučila radě města petici odmítnout a vypsát mezinárodní architektonickou soutěž na řešení výstavby nové Vřídelní kolonády.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

4. Bytové družstvo Drahovice, Krokova - investiční záměr města na zainvestování pozemku č. 931 Drahovice pro budoucí bytovou výstavbu

Jedná se o záměr Statutárního města Karlovy Vary projektově připravit a zrealizovat zainvestování pozemku č. 931 k.ú. Drahovice dopravní a technickou infrastrukturou pro následnou bytovou výstavbu, s možností jejího zajištění v součinnosti se soukromým investorem vybraným ve výběrovém řízení. Jedná se o veřejnou část dopravní a technické infrastruktury, dovedenou ke hranici pozemku p.č. 931 v k.ú. Drahovice.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče nedoporučila radě města pořídit projektovou dokumentaci na zainvestování pozemku č. 931 Drahovice pro budoucí bytovou výstavbu.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

5. Předprostor u býv. spořitelny na Divadelním náměstí

Ing. arch. B. Kubíček nahlásil střet zájmů.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslovila souhlas k záměru úprav předprostoru u býv. spořitelny na Divadelním náměstí, za podmínky koordinace s akcí u Vřídelní kolonády (přemístění vřídla).

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

6. Prodejný stánky, tržiště, Národní dům (Zeyerova ulice), parc. č. 2321, 2336 k.ú. K. Vary

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslovila souhlas k záměru doplnění tržního řádu o využití pozemku u Národního domu k prodejním aktivitám a doporučila investorovi zadání studie autorizovanému architektovi s cílem zkvalitnění architektonického řešení.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

7. Modernizace lázeňského domu „Thermia“, ul. Moravská 239/4, Karlovy Vary

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslovila souhlas k záměru modernizace lázeňského domu „Thermia“, ul. Moravská 239/4, Karlovy Vary.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

8. Podchody nám. Republiky - zpráva o pořízení kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí pořízení projektové dokumentace pro provedení stavby Podchody nám. Republiky a nedoporučila realizaci stavby v plném rozsahu.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

9. Zpětná vazba, informace k probíhajícímu územnímu řízení Příklad a stavební úpravy hotelu Kolonáda

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci k probíhajícímu územnímu řízení Přístavba a stavební úpravy hotelu Kolonáda.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

10. **Různé**

- a. Komise architektury a památkové péče urguje tímto na ORI předložení řešení dopravní obsluhy (parking) pro ZUŠ Kollárova a další školské objekty dle usnesení komise bod č.7 z 10.12.2015.
- b. Problematika dopravní situace v ulici Dalovická (částečně ul. Bohatická v katastru Dalovic).

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vydala tímto podnět radě města řešit problematiku dopravních kolizí v ulici Dalovická.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 21. dubna 2016 od 14,00.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise

