



# Z Á P I S

z jednání č. 2/2016

## Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

**11. února 2016**

od 14:00 hod. v zasedací místnosti ve 3. p. v budově I. magistrátu

Dne 11. února 2016 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 16:40 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. A. Juštík, ing. arch. M. Bokota, ing. L. Siříněk, ing. M. Odvody, ing. arch. B. Kubíček, ing. V. Kouba, ing. J. Dušek, Mgr. L. Zeman, ing. arch. I. Richtr,

Omluveni:

Hosté: pan ing. J. Klíma – k bodu 2

### Schválený program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Návrh úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek v oblasti projektových prací
- 3) Investiční záměr obnovy objektu Goethovy vyhlídky včetně doprovodných objektů areálu
- 4) Podnět na změnu obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary o závazných částech územního plánu ve věci limitů prostorového využití území
- 5) Problematika návrhu na prohlášení komplexu hotelu Thermal za kulturní památku
- 6) Návrh předzahrádky k hotelu Aquamarina, Vřídelské ulice
- 7) Informace k vývoji pořízování studií - Nové železniční zastávky v KV, ÚS Širšího centra, Lanová dráha Thermal Slavia
- 8) Zpětná vazba - informace o vývoji správních řízení některých staveb, projednávaných v komisi
- 9) Různé

### Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

#### **1. Organizační věci komise**

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání komise.

Pro: 9, zdržel se: 0, proti: 0.

#### **2. Návrh úprav zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary v oblasti architektonické tvorby, projektových prací a souvisejících služeb**

V rámci projednání tohoto bodu přednesl svůj příspěvek též člen rady města pan ing. Jan Klíma.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučila radě města provést úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek v oblasti projektových prací. Přílohou tohoto usnesení je dokument s názvem „Návrh úprav zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary v oblasti architektonické tvorby, projektových prací a souvisejících služeb“. Konečnou podobu této části zásad žádá komise předložit k závěrečné revizi.

Pro: 9, zdržel se: 0, proti: 0.

#### **3. Investiční záměr obnovy objektu Goethovy vyhlídky**

Investiční záměr byl předložen včetně návrhu doprovodných objektů areálu, vč. idey komerční bobové dráhy. V dokumentu byly provedeny korekce po oponentuře od autorizovaného architekta ing. arch. Oldřicha Hyska.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí Investiční záměr obnovy objektu Goethovy vyhlídky včetně doprovodných objektů. Komise doporučuje zorganizovat workshop nebo pořídit cca 3 ideové studie k možnostem řešení využití areálu Goethovy vyhlídky.

Pro: 9, zdržel se: 0, proti: 0.

#### 4. **Podnět na změnu obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary**

Podnět se týká obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 1/2000 v platném znění, o závazných částech územního plánu. Účelem je dosáhnout toho, aby limity prostorového využití území stanovené územním plánem města Karlovy Vary byly platné i pro stabilizovaná území.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče doporučila radě města iniciovat změnu stávajícího platného územního plánu města v tom smyslu, že pro funkční plochy v území budou obnoveny regulativy prostorového uspořádání výstavby.

Pro: 8, zdržel se: 1 (Siřínek), proti: 0.

#### 5. **Problematika návrhu na prohlášení komplexu hotelu Thermal za kulturní památku**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče doporučila prohlášení komplexu hotelu Thermal za kulturní památku.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 4 (Frous, Siřínek, Zeman, Kouba).

#### 6. **Návrh předzahrádky k hotelu Aquamarina, Vřídelní ulice**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí návrh předzahrádky k hotelu Aquamarina ve Vřídelní ulici. Komise doporučuje uplatnit Technické podmínky pro umístování a provedení restauračních předzahrádek v katastrálním území Karlovy Vary. S ohledem na existenci stávající předzahrádky u objektu není důvod umístovat další předzahrádku přes ulici.

Pro: 8, zdržel se: 1 (Kubíček), proti: 0.

#### 7. **Informace k vývoji pořizování studií**

Informace byla poskytnuta k vývoji pořizování studií - Nové železniční zastávky v KV, ÚS Širšího centra, Lanová dráha Thermal - Slavia.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci arch. Richtra k vývoji pořizování studie nových železničních zastávek v Karlových Varech, územní studie širšího centra města a studie lanové dráhy Thermal - Slavia.

Pro: 9, zdržel se: 0, proti: 0.

#### 8. **Zpětná vazba**

Byla podána informace o vývoji správních řízení ke stavbám, dříve projednávaným v komisi (BD U Trati, Bohatice, nástavba Úvalská, Drahovice a Přístavba domu ul. P. Velikého 6)

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci arch. Richtra o vývoji správních řízení k záměrům těchto staveb: BD Bohatice U Trati, nástavba Drahovice Úvalská a přístavba domu ul. Petra Velikého 6.

Pro: 9, zdržel se: 0, proti: 0.

V 16:25 hod. odešli z jednání Bc. M. Frous a ing. L. Siřínek.

**9. Různé**

Původně navržený bod jednání k návrhu nového vstupu do hotelu Windsor byl z projednání stažen na základě žádosti žadatele.

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek **10. března 2016 od 14:00 hod.**

**Bc. Martin Frous**  
předseda komise

Za správnost vyhotovení:  
ing. arch. I. Richtř, tajemník komise