



Z Á P I S

z jednání č. 9/2015

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

12. listopadu 2015

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 3.p. v budově I. magistrátu města

Dne 12. listopadu 2015 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:20 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. A. Juštík, ing. L. Siřínek, ing. M. Odvody, ing. J. Dušek, ing. arch. M. Bokota, ing. P. Bursík (do bodu 5 včetně), ing. arch. I. Richtr

Omluveni: ing. arch. B. Kubíček, ing. V. Kouba, Mgr. L. Zeman

Hosté: -

Program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Nové projednání projektu stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu K. Vary, Drahotice č.p. 631, Úvalská 28" na základě petice občanů
- 3) Stavební záměr "Apartmánový dům Magnum, Karlovy Vary", stavebník Magnum Karlovy Vary, s.r.o.
- 4) Informace k Územní studii Severozápadní části silničního obchvatu Karlových Varů, pořizovatel Krajský úřad
- 5) Kvalita veřejného prostoru v Karlových Varech
- 6) Návrh úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary v oblasti zadávání projektových prací s možností využívání externích odborníků při zpracovávání zadání projektových prací
- 7) Informace k záměru "Obytná lokalita Stará Role, Karlovy Vary", stavebník MT group, s.r.o.
- 8) Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání komise.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

2. Nové projednání projektu stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu K. Vary, Drahotice č.p. 631, Úvalská 28" na základě petice občanů

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyjádřila nesouhlas s řešením dopravy v klidu a požaduje výrazně navýšit kapacitu parkovacích míst v přiměřené docházkové vzdálenosti dle doporučení ČSN 736110.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

3. Stavební záměr "Apartmánový dům Magnum, Karlovy Vary", stavebník Magnum Karlovy Vary, s.r.o.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče rozhodla o stažení bodu z programu jednání.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

4. Informace k Územní studii Severozápadní části silničního obchvatu Karlových Varů, pořizovatel Krajský úřad Karlovarského kraje

Informaci přednesl pan ing. P. Bursík, pověřený zastupitel pro nový územní plán města.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vylechla informaci k územní studii a vzala ji na vědomí.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

5. Kvalita veřejného prostoru v Karlových Varech

Bod jednání byl zařazen na podnět pana ing. arch. M. Bokoty, který dodal jako podklad aktuální fotodokumentaci (ulice D. Bechera).

Usnesení: Komise architektury a památkové péče upozornila na problematiku závad ve vzhledu veřejného prostoru, v jeho čistotě a ve stavu předzahrádek, stánků a reklamy (včetně nadměrné reklamy na budovách) a doporučuje radě města prověřit dodržování nájemních smluv s provozovateli těchto zařízení.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

6. Návrh úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary v oblasti zadávání projektových prací s možností využívání externích odborníků při zpracovávání zadání projektových prací

Usnesení: Komise architektury a památkové péče provedla diskusi k materiálu. Jeho projednání bude pokračovat na dalším jednání komise. Komise žádá své členy o zaslání připomínek k tomuto materiálu.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

7. Informace k záměru " Obytná lokalita Stará Role, Karlovy Vary", stavebník MT group, s.r.o.

K tomuto záměru požádal tajemník komise projektanta o doplnění předkládané dokumentace. Tato dokumentace nebyla ze strany předkladatele doplněna. Projektant dle jeho sdělení tuto dokumentaci přepracovává a předloží počátkem roku 2016.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče rozhodla o stažení bodu z jednání.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

8. Různé

Usnesení: Komise architektury a památkové péče požaduje od tajemníka komise opatřit závazný právní výklad k uplatnění regulativů prostorového uspořádání výstavby v platném územním plánu v území stabilizovaném, přestavbovém a rozvojovém.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 10.12.2015 od 14,00.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise