



Z Á P I S

z jednání č. 8/2015

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

8. října 2015

od 13.00 hod. v zasedací místnosti v 3. p. v budově I. magistrátu města

Dne 8. října 2015 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 17:10 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. A. Juščík, ing. M. Odvody, ing. J. Dušek, ing. arch. M. Bokota, ing. arch. I. Richtr, Ing. V. Kouba, Mgr. L. Zeman

Omluveni: ing. arch. B. Kubíček, ing. L. Siřínek

Hosté: k bodu 4 ing. Příkop a arch. Šipulová

Program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Investiční záměr na obnovu objektu Goethova vyhlídka
- 3) Výměňíkové stanice ve vlastnictví KV Teplárenské, resp. REINSTAV s.r.o. a naložení s pozemky pod nimi, které jsou doposud ve vlastnictví města
- 4) Ubytovací kapacita k areálu Poštovní dvůr v Karlových Varech – prezentace v 15:00 hod
- 5) Studie nástavby bytového domu v ulici Čankovská
- 6) Projednání možných způsobů zadávání veřejných zakázek na studie a projektové práce
- 7) Koncepce (generel) dopravy KV centrum a lázně (mimo oblast řešenou ÚŠŠC), příp. celé město, důraz na dopravu v klidu
- 8) Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání komise.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

2. Investiční záměr na obnovu objektu Goethova vyhlídka

Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučila radě města prověřit existenci relevantních projektových podkladů pro rekonstrukci a využití objektu Goethovy vyhlídky, např. stavebně historický průzkum, zaměření objektu atd. a využít pro zadání zpracování projektové dokumentace externí autorizovaný subjekt v příslušném oboru.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

3. Výměňíkové stanice ve vlastnictví KV Teplárenské, resp. REINSTAV s.r.o. a naložení s pozemky pod nimi, které jsou doposud ve vlastnictví města

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala předložený materiál na vědomí a konstatovala, že není kompetentní se k tomuto bodu vyjadřovat.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

4. Ubytovací kapacita k areálu Poštovní dvůr v Karlových Varech

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci zástupců investora a autora ke studii záměru výstavby ubytovací kapacity k areálu Poštovní dvůr v Karlových Varech. Komise vzala předložené řešení na vědomí, doporučila dopracovat jej do stupně dokumentace pro územní řízení a předložit tuto dokumentaci komisi k dalšímu posouzení.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

5. Studie nástavby bytového domu v ulici Čankovská

Usnesení: Komise architektury a památkové péče požaduje doplnit dokumentaci o zákresy do fotografií ze všech směrů, pohledy, schematický podélný řez včetně sousedních objektů, textovou část včetně bilancí, majetkoprávní vztahy. Komise požaduje snížit výšku budoucího objektu na 5 podlaží s tím, že poslední podlaží bude ustupující a stěna sousedící se stávající zástavbou na severní straně bude bez oken. Tak bude zajištěna možnost nadstavby sousedních objektů do stejné výškové hladiny. Komise dále požaduje řešení dopravy v klidu.

Pro: 6, zdržel se: 1 (Kouba), proti: 0.

Jednání s omluvou opustil v 15:30 hodin Bc. Martin Frous.

6. Projednání možných způsobů zadávání veřejných zakázek na studie a projektové práce

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí usnesení rady města ve věci návrhu úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary v oblasti zadávání projektových prací a požaduje posunout termín předložení tohoto návrhu. Členové komise se dohodli, že formou e-mailu si vzájemně poskytnou své návrhy řešení tohoto úkolu a následně na společném jednání návrh zkompletují. Předpokládaný termín výstupu do rady města bude dán do 31.1.2016.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

7. Projednání bodu 7 bude odsunuto po vyřešení bodu 6.

8. Různé

Návrh termínu dalšího jednání komise je čtvrtek 12.11.2015 od 14,00.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise