



# Z Á P I S

z jednání č. 7/2015

## **Komise architektury a památkové péče**

které se uskutečnilo dne

**10. září 2015**

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. p. v budově I. magistrátu města

Dne 10. září 2015 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:00 hodin.

**Přítomni:** Bc. M. Frous, ing. arch. A. Jušík, ing. arch. B. Kubíček, ing. M. Odvody, ing. L. Siřínek, ing. J. Dušek, ing. arch. M. Bokota, Ing. V. Kouba, ing. arch. I. Richtr

**Omluveni:** Mgr. L. Zeman

### **Program jednání:**

- 1) Organizační věci komise
- 2) Stanovisko komise k zadávací dokumentaci veřejné zakázky MMKV Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru, Karlovy Vary
- 3) Obytný soubor Sedlecká, doplněna situace širších vztahů
- 4) Objekt v AC Start Tuhnice
- 5) Vřídelní Kolonáda - případná architektonická soutěž
- 6) Projednání možných způsobů zadávání veřejných zakázek na studie a projektové práce
- 7) Koncepce dopravy KV centrum a lázně (mimo oblast řešenou ÚSŠC)
- 8) Různé

### **Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:**

#### **1. Organizační věci komise**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče schválila program jednání včetně pořadí projednání navržených bodů.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

#### **2. Stanovisko komise k zadávací dokumentaci veřejné zakázky MMKV Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru, Karlovy Vary**

Ing. M. Odvody navrhl zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky MMKV Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru, Karlovy Vary z důvodu diskriminačních požadavků na splnění kvalifikace v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb. a nesprávně stanovenou hodnotou veřejné zakázky. Proběhla diskuse nad zadáváním projektových zakázek na území Karlovarského kraje.

V debatě bylo rovněž negativně hodnoceno, že ve výzvě je stanoven požadavek na bezúplatné převedení licence k autorským právům (to je podmínka, která odradí další kvalitní zpracovatele) a dále netransparentnost, subjektivita a neměřitelnost ve výzvě uvedeného hodnotícího kritéria technická úroveň nabízeného plnění.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče doporučila zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky MMKV Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru, Karlovy Vary z důvodu diskriminačních požadavků na splnění kvalifikace v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb.

Pro: 6, zdržel se: 1 (L. Siřínek), proti: 1 (M. Frous).

**3. Obytný soubor Sedlecká, doplněna situace širších vztahů**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci k širším vztahům záměru Obytný soubor Sedlecká. Komise vydala souhlasné stanovisko k záměru ve stupni pro územní řízení s tím, že následující stupeň bude rovněž předložen k projednání v komisi.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0

**4. Objekt v AC Start Tuhnice**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci k objektu č.p. 1818/89b v areálu AC Start Tuhnice a vydala na základě žadatelem předložených neúplných podkladů (např. chybějícím kolaudačním rozhodnutím k předmětnému objektu) nesouhlasné stanovisko k záměru připojení stávající nemovitosti na síť technického vybavení.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 2 (Frous, Siřínek)

**5. Vřídelní Kolonáda - případná architektonická soutěž**

Proběhla diskuse k tématu. K řešení je zapotřebí zajistit tyto kroky: Zajistit průzkumy a podklady, zvážit funkce, zajistit kompletní analýzu a připravit ideovou soutěž ke koncepci řešení území.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci ohledně potřeby řešení budoucnosti objektu Vřídelní kolonády a doporučila radě města zvážit přípravu zadání architektonické soutěže. Zadání soutěže by měl zpracovat externí autorizovaný subjekt s tím, že zadání bude projednáno v příslušných komisích a výborech, případně bude ustanovena speciální pracovní skupina.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0

**6. Projednání možných způsobů zadávání veřejných zakázek na studie a projektové práce**

Bod byl odložen na příští jednání komise.

**7. Koncepce dopravy KV centrum a lázně (mimo oblast řešenou ÚŠČ)**

Bod byl odložen na příští jednání komise.

**8. Různé**

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 8. 10. 2015 od 14,00 hod.

**Bc. Martin Frous**

předseda komise

Za správnost vyhotovení:

ing.arch. I.Richtr, tajemník komise