



Z Á P I S

z jednání č. 6/2015

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

23. července 2015

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5.p. v budově I. magistrátu města

Dne 23. července 2015 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 18:20 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. arch. A. Juštík, ing. arch. B. Kubíček, ing. M. Odvody, ing. L. Siřínek, ing. J. Dušek, ing. arch. M. Bokota, ing. arch. I. Richt

Hosté: 1. náměstek primátora Č. Bruštík k bodům č. 1 – 2, Ing. P. Bursík k bodům č. 1 – 3, Ing. M. Trnka k bodu č. 4, ing. O. Homolka, zástupci investora a projektanta k bodům č. 5 - 7

Omluveni: Ing. V. Kouba, Mgr. L. Zeman

Program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Investiční záměr „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“
- 3) Projednání výstupu z Pracovní skupiny pro ÚP k hrubopisu územní studie Urbanistického řešení širšího centra města
- 4) Vřidelní kolonáda - informace od ing. M. Trnky, ředitele SPLZaK, varianty koncepce budoucnosti objektu (zachování, přestavba, novostavba)
- 5) Projekt „Bytový dům Stará Role“, investor Moyo holding a.s., dokončení jednání k bodu z minulé komise
- 6) Projekt „Obytný soubor Královské louky, Sedlecká ulice, K. Vary“, investor Steel Effect, a.s.
- 7) Projekt „Rozšíření obchodního centra Varyáda KV – Dvory“
- 8) Možné způsoby zadání zakázky koncepce dopravy
- 9) Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila program jednání včetně pořadí projednání navržených bodů. Komise schválila zápis ze svého jednání dne 18.6.015.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

2. Investiční záměr „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci p. náměstka Čestmíra Bruštíka k investičnímu záměru stavby „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“. Komise doporučila zpracovat projektovou studii řešící architektonické a ekonomické parametry záměru vč. řešení povodňové problematiky.

Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 1 (Juštík)

3. **Projednáání výstupu z Pracovní skupiny pro ÚP k hrubopisu územní studie Urbanistického řešení širšího centra města**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla výklad p. ing. P. Bursíka k dokumentu „Vyhodnocení studie širšího centra Karlových Varů a návrh dalšího postupu“. Komise vzala tento dokument na vědomí.
Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

4. **Vřídelní kolonáda - informace od ing. M. Trnky, ředitele SPLZaK, varianty koncepce budoucnosti objektu (zachování, přestavba, novostavba)**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla výklad p. ing. M. Trnky k závadám ve stavebním stavu objektu Vřídelní kolonády, které jsou tak závažné, že vyžadují neprodlenou přípravu řešení. Komise podporuje záměr přemístění technologické části mimo půdorys kolonády. Komise doporučuje zadání architektonické soutěže na výstavbu nového objektu kolonády.
Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0

5. **Projekt „Bytový dům Stará Role“, investor Moyo holding a.s., dokončení jednání k bodu z minulé komise**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí prověření splnění limitů vzhledem k platnému územnímu plánu a doporučila investorovi korekci podlažnosti objektu vzhledem k okolní zástavbě.
Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 1 (Juštík)

6. **Projekt „Obytný soubor Královské louky, Sedlecká ulice, Karlovy Vary“, investor Steel Effect, a.s.**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci investora a projektanta k projektu „Obytný soubor Královské louky, Sedlecká ulice, Karlovy Vary“. Komise ke svému příštím jednání žádá tajemníka komise o doplnění podkladů o údaje ke koncepci zástavby celé plochy daného investora.
Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0

7. **Rozšíření obchodního centra Varyáda Karlovy Vary – Dvory**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci projektu „Rozšíření obchodního centra Varyáda, Karlovy Vary – Dvory. Komise nemá k projektu zásadní námítky. Komise upozornila na problematiku úbytku parkovacích míst, která se dotkne i provozu KV Arény.
Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0

8. **Možné způsoby zadání zakázky koncepce dopravy**
Projednáání tohoto bodu bude dokončeno na příštím jednání komise.

9. **Různé**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče uložila tajemníkovi komise předložit na příštím jednání relevantní judikaturu Krajského úřadu k výkladu aplikace platného územního plánu při rozhodování o umístování staveb.
Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0

Dále byl vznesen požadavek na tajemníka komise, aby v podkladových materiálech byl vždy uváděn text návrhu na usnesení.

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 10. září 2015 od 14,00.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise