



Z Á P I S

z jednání č. 5/2015

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

18. června 2015

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5.p. v budově I. magistrátu města

Dne 18. června 2015 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:00 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous, ing. V. Kouba, ing. arch. A. Juštík, ing. arch. B. Kubíček, ing. M. Odvody, ing. L. Siřínek, ing. J. Dušek, ing. arch. M. Bokota, ing. arch. I. Richtr

Hosté: ing. O. Homolka po celý průběh jednání, ing. p. Kulhánek k bodu č. 3, ing. V. Tůma k bodu 2., MgA. P. Kokeš k bodu 3, Ing. arch. J. Matula k bodu č. 4

Omluvení: Mgr. L. Zeman

Program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Informace a stanovisko k odevzdanému návrhu územní studie Urbanistického řešení širšího centra města od předsedy pracovní skupiny pro pořízení studie ing. V. Tůmy
- 3) Lanová dráha Thermal - Slavia, koncepční studie, prezentace autora architekta MgA. P. Kokeše
- 4) Bytový dům K. Vary, Stará Role, ul. Ak. Běhounka, parc. 444/137, architektonická studie, vč. prezentace architekta
- 5) Budoucnost objektu Vřídelní kolonády, který vykazuje v celé řadě prvků předhavarijní stav.
- 6) Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Program jednání a pořadí projednání navržených bodů bylo odsouhlaseno.

2. Informace a stanovisko k odevzdanému návrhu územní studie Urbanistického řešení širšího centra města

Informaci k odevzdanému návrhu územní studie Urbanistického řešení širšího centra města přednesl předseda pracovní skupiny pro pořízení studie ing. V. Tůma. Podrobně popsal historii hledání této urbanistické koncepce, výsledky proběhlé urbanistické soutěže, proces přípravy zadání územní studie, činnost pracovní skupiny v průběhu tvorby návrhu zhotovitelem A 69 – architekti, s.r.o. a činnost expertní pracovní skupiny pro nový územní plán, která je ve fázi po odevzdání hrubopisu studie pověřena touto činností. V současné době tato pracovní skupina dokončila posouzení odevzdaného hrubopisu územní studie a sestavila návrh dalšího postupu. S těmito výstupy pracovní skupiny bude komise architektury seznámena.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci ing. V. Tůmy k odevzdanému hrubopisu územní studie Urbanistického řešení širšího centra města. Komise požaduje projednat na svém příštím jednání výstupy od expertní pracovní skupiny pro územní plán, týkající se posouzení tohoto hrubopisu územní studie a návrhu dalšího postupu.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

3. Lanová dráha Thermal - Slavia, koncepční a vyhledávací studie

Výklad k odevzdané koncepční a vyhledávací studii s názvem Lanová dráha Thermal – Slavia, ve fázi návrhu k projednání, přednesl autor architektonické části řešení MgA. Přemysl Kokeš. V rozsáhlé diskusi k předloženému návrhu lanové dráhy byly uvedeny pochybnosti o účelnosti, kapacitě a nákladovosti navrhované dráhy, dále byly uvedeny pochybnosti ohledně vhodnosti umístění navazujícího záměru výstavby parkovacího domu u Slavie, otázky koncepce vertikální dopravy jako součásti celkové koncepce dopravní obsluhy městského jádra. V diskusi vystoupil také p. primátor města.

Ing. arch. Richtr připraví na příští jednání komise návrh a možné formy zadání koncepce dopravní obsluhy centra města a lázeňské části včetně vyhodnocení výhod a nevýhod jednotlivých způsobů zadání zakázky pro Statutární město Karlovy Vary zejména z hlediska finančního, organizačního, administrativního a časového (návaznost na zpracování nového územního plánu, IPRU apod.), včetně požadavku, aby zpracovatelem byl koncepční projektant – architekt, nikoliv pouze dopravní inženýr.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci koncepční a vyhledávací studie Lanová dráha Thermal – Slavia ve fázi návrhu k projednání. Komise setrvala na svém původním negativním stanovisku k záměru výstavby této lanovky. Komise doporučila pořídit nový koncepční dokument pro koncepci dopravní obsluhy centra města a lázeňské části, k vyřešení dopravních vazeb na hlavní příjezdové trasy, umístění záchytných parkovišť, provozu elektrobusů, regulace individuální dopravy a řešení vertikální dopravy v rámci systému veřejné dopravy, přičemž tato koncepce by měla být provázána s novým územním plánem. Komise dále doporučila změnu funkce území dnes vyhrazeného výhradně pro dopravu - parkoviště u hotelu Marttel (bývalá Slavia) - na jinou, např. bydlení, smíšené území městské apod.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

4. Bytový dům Karlovy Vary, Stará Role, parc. 444/137, architektonická studie, vč. prezentace architekta

Architektonickou studii bytového domu Karlovy Vary, Stará Role, ul. Ak. Běhouneka, parc. č. 444/137, investora Moyo holding, a.s., představil spoluautor architektonického návrhu Ing. arch. J. Matula. Po obsáhlé diskusi k tomuto návrhu bylo odsouhlaseno odložení vydání konečného stanoviska komise na její příští jednání. Ing. arch. Richtr ověří do příštího jednání komise soulad předloženého architektonického návrhu s platným územním plánem. O tomto vyhodnocení bude všem členům komise zaslána písemná zpráva v takovém časovém předstihu, aby měli členové komise dostatečný čas na její prostudování.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci spoluautora architektonického návrhu studie bytového domu Karlovy Vary, Stará Role, ul. Ak. Běhouneka, parc. č. 444/137. Komise odložila vydání svého stanoviska na své příští jednání.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

5. Různé

Bod ohledně budoucnosti objektu Vřídelní kolonády bude projednán na příštím jednání komise. Na toto následující jednání komise, jakož i na každé další její jednání, přinese ing.arch. Richtr platný územní plán v papírové podobě. Příští jednání komise se uskuteční v měsíci červenci. Ing.arch. Richtr zajistí průzkum akceptovatelnosti 3 vytipovaných termínů (16., 21., 23.7.) u členů komise.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise