



Z Á P I S

z jednání č. 1/2015

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

15. ledna 2015

od 14.00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře v budově I. Magistrátu města

Dne 15. ledna 2015 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:25 hodin.

Přítomni: p. J. Kopfstein, Ing. V. Kouba, Ing. arch. A. Jušík, Ing. J. Dušek, Ing. arch. B. Kubíček, Ing. arch. M. Bokota, Ing. M. Odvody, Mgr. L. Zeman, Ing. arch. I. Richtř

Hosté: p. V. Kvasička (bod č. 4), Ing. arch. P. Lindovský (bod č.3)

Omluveni: Ing. I. Vltavská

Program jednání:

- 1) Organizační záležitosti
- 2) Novostavba bytového domu v koncové proluce v ulici Pod Jelením skokem, na poz. parc.č. 1085 a 1086 v k.ú. Karlovy Vary
- 3) Přestavba stávajícího domu v Bohaticích, ul. U Trati čp. 68/42 na bytový dům
- 4) Problematika území Tuhnice - Stará vodárna
- 5) Hotel Villa Ritter (Brno), Kr. Jiřího 991/1, architektonická studie přestavby objektu bazénu
- 6) Domov pro seniory Karlovy Vary, Stará Role, Okružní ulice – územní studie a investiční záměr města
- 7) Projektové záměry pro Integrovaný plán rozvoje území 2015 - 2020. Kolejová lanovka Thermal - Slavia.
- 8) Nové vlakové zastávky v K. Varech.

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. **Organizační záležitosti, informace předsedy komise**
2. **Novostavba bytového domu v koncové proluce v ulici Pod Jelením skokem, na poz. parc.č. 1085 a 1086 v k.ú. Karlovy Vary**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučuje zhotoviteli, aby předložil návrh, který neodporuje Studii regulativů a územnímu plánu.
Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.
3. **Přestavba stávajícího domu v ul. U Trati čp. 68/42 na bytový dům.**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci autora projektu Ing. arch. P. Lindovského. Komise požaduje doplnění podkladů o kompletní dokumentaci k územnímu řízení.
Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

4. **Problematika území Tuhnice - Stará vodárna**

K tématu proběhla diskuse. Host komise p. V. Kvasnička uvedl, že lokalita má vazbu na areál KV arény. Za vhodné využití považuje kulturně společenské a sportovní zaměření a konstatuje příležitost pro uplatnění moderní architektury. Min. 14 dnů před příští komisí arch. Richtr připraví do úložiště dosavadní podklady a studie, které následně budou v komisi projednány a poskytnuty p. radnímu Kvasničkoví.

5. **Hotel Villa Ritter (Brno), Kr. Jiřího 991/1, architektonická studie přestavby objektu bazénu.**

Studie, autor ak. arch. A. Polony.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučuje návrh k dalšímu zpracování a dává autorovi podnět zamyslet se nad vizuální stránkou návrhu fasády.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

6. **Domov pro seniory Karlovy Vary, Stará Role, Okružní ulice – územní studie** a investiční záměr města

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala materiál na vědomí a rozhodla, že své stanovisko sdělí na příštím jednání.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

7. **Projektové záměry pro Integrovaný plán rozvoje území 2015 – 2020 - lanovka Thermal – Slavia**

Usnesení: Komise architektury a památkové péče považuje záměr kolejové lanovky Thermal – Slavia za nevhodný.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

8. **Nové vlakové zastávky v K. Varech**

Usnesení: Komise architektury a památkové péče byla se záměrem seznámena a konstatuje, že bude řešen územním plánem a studií širšího centra.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

p. Josef Kopfstein
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise

