



# Z Á P I S

jednání č. 4/2014

## Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

**10. dubna 2014**

od **14.00 hod.** v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. Magistrátu města

Dne 10. dubna 2014 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17,30 hodin.

**Přítomni:** Ing. M. Rusev, Ing. arch. A. Juštík, Ing. V. Kouba, Ing. J. Janů, p. J. Kopfstein, p. A. Haidlmaier, Ing. R. Borýsek, pan M. Michal, Ing. arch. I. Richtr

**Omluveni:** Ing. P. Bursík, Ing. arch. B. Kubíček, Mgr. L. Zeman

### Program jednání:

1. Informace o aktuálním stavu projektu Národní dům společnosti Eltodo Národní dům s.r.o., osobní prezentace Mgr. Michal Prunar, jednatel spol., a ing. arch. J. Fousek, autor projektu
2. Přístavba a stavební úpravy Lázeňského hotelu Kolonáda Karlovy Vary, tři varianty architektonické hmotové studie, prezentace od architektů Akad. arch. Tomáše Turka, Ing. arch. Jakuba Kuthana a Ing. arch. Jana Ságla
3. Informace o projektových záměrech v k.ú. Tašovice, parc. č. 458 a další, sdělení informací získaných od Ing. Jiřího Leitgeba, CSc.
4. Informace o aktuálním stavu projektu Central Park (Dolní nádraží) společnosti Gamma Property, s.r.o., sdělení informací získaných od ing. D. Sušila
5. Rekonstrukce Vřídelní ulice, studie, informace
6. Různé

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

- 1) Informace o aktuálním stavu projektu Národní dům společnosti Eltodo Národní dům s.r.o.**, osobní prezentace Mgr. Michal Prunar (jednatel spol.) a ing. arch. J. Fousek, autor projektu

**Usnesení:** Komise architektury a PP vyslechla prezentaci o aktuálním stavu projektu Národní dům. Komise vnímá pozitivně celý projekt včetně příkladné spolupráce s památkáři, a taktéž snahu investora o úpravu prostranství za Národním domem v etapě před jeho zástavbou. Komise požaduje předložit k projednání projekt úpravy tohoto prostranství (parkoviště).

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

- 2) Přístavba a stavební úpravy Lázeňského hotelu Kolonáda Karlovy Vary**, parc. č. 1480, 1481, 1482, 1483, 1485, 1486, 1514, 1515, 1517, 1518, 1519, 1520/1, 1520/2, 1520/3 a č. p. 76, 77, 78, 469, 522. Stavebník: OTAVA-PATRIA, a.s., IČ: 468 82 758, tři varianty architektonické hmotové studie, prezentace od architektů Akad. arch. Tomáše Turka, Ing. arch. Jakuba Kuthana a Ing. arch. Jana Ságla

**U s n e s e n í:** Komise architektury a PP vyslechla prezentaci koncepce projektu přístavby lázeňského hotelu Kolonáda. Komise vnímá velmi pozitivně přístup autorů k řešení a doporučuje dopracování předložené studie do konkrétnějšího podoby. Komise upozorňuje, že existují regulativy dle studie CASUA, které je potřebné respektovat. Konkrétní výběr varianty ponechává komise na vůli autora.  
Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

**3) Informace o projektových záměrech v k.ú. Tašovice, parc. č. 458 a další,** sdělení informací získaných od Ing. Jiřího Leitgeba, CSc.  
Tento bod bude projednán na příštím jednání komise dne 15.5.2014.

**4) Informace o aktuálním stavu projektu Central Park (Dolní nádraží)** společnosti Gamma Property, s.r.o., sdělení informací získaných od ing. D. Sušila

**U s n e s e n í:** Komise architektury a PP doporučila urychlit práci na pořízení územní studie navazující na soutěž na urbanistické řešení širšího centra města a považuje za potřebné k jejímu řešení přizvat dominantního investora v území.  
Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

**5) Rekonstrukce Vřídelské ulice, studie – informace**

Komise architektury a PP vyslechla informaci ing. arch. Richtra o studii z r. 2010. V diskusi bylo poukázáno na potřebu zabývat se též řešením úseku komunikace od kostela přes Divadelní nám. a dále směrem jižním.

Příští jednání Komise architektury a památkové péče se uskuteční ve dnech: 15.5. a 12.6.2014.

**Ing. Milan R u s e v**  
předseda komise

Vypraveno dne: 16.4.2014  
Za správnost vyhotovení:  
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise