



Z Á P I S

jednání č. 3/2013

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

11. dubna 2013

od **14.00 hod.** v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. Magistrátu města

Dne 11. dubna 2013 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17,30 hodin.

Přítomni: Ing. M. Rusev, Ing. arch. A. Juštík, Ing. R. Borýsek, Ing. arch. B. Kubíček, Ing. V. Kouba, Ing. J. Janů, p. J. Kopfstein, Ing. arch. I. Richtr

Omluveni: Ing. P. Bursík, ing.arch. J. Janisch, p. A. Haidlmaier, Mgr. L. Zeman, pan M. Michal.

Schválený program jednání:

1. Ověření zápisu z minulé komise po jeho korekci
2. Pozemky v majetku města v Kolmé ulici 23/1, 231 a další a problematika jejich zastavitelnosti
3. Studie CASUA, průběh projednání, návrh vypořádání došlých námitek vlastníků a stavebníků v rámci jejího veřejného projednání
4. Doplnění informací k projektu Hydroterapeutické centrum Harfa, Moravská ul.
5. Vila Shakespeare, stavební úpravy, přístavba a nástavba domu č.p. 829, P. Velikého 6, Karlovy Vary
6. Bytový dům Zahradnictví Na Vyhliďce, změna projektu
7. Nedostatky u realizovaných protihlukových stěn v Karlových Varech
8. Stanovisko k materiálu výboru SRÚP „Podklad pro Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Karlovy Vary“
9. Různé

Popis a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1) Ověření zápisu z minulé komise po jeho korekci

Přítomnými členy komise bylo odsouhlaseno konečné znění zápisu.

2) Pozemky v majetku města v Kolmé ulici 23/1, 231 a další, problematika jejich zastavitelnosti

Na základě podnětu předsedy komise pana ing. M. Ruseva byla projednána problematika pozemků v majetku města v lokalitě Kolmé ulice, p.č. 23/1, 231, 232, 233, 24 a 234 v k.ú. K. Vary, v návaznosti na projednání žádosti o jejich odkoupení z majetku města komisí pro hospodaření s majetkem města. Byla řešena problematika zastavitelnosti pozemků. V diskusi byla řešena problematika zeleně, nezastavitelnosti nebo omezené zastavitelnosti, komunikací a celk. urbanistických vazeb v lokalitě. V návrhu regulační studie CASUA je plocha vyznačena jako plocha zeleně.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučuje nezahájit proces prodeje pozemků p.č. 23/1, 231, 232, 233, 24 a 234 v k.ú. K. Vary do doby ukončení procesu projednávání studie CASUA, kdy se KAaPP vyjádří k předmětným otevřeným otázkám prodejů pozemků z majetku města najednou.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

3) Studie CASUA - průběh projednání, návrh vypořádání došlých námitek stavebníků ke studii CASUA v rámci jejího veřejného projednání

Poživatel eviduje celkem 14 námitek právnických a fyzických osob (vlastníků a potenciálních investorů) k návrhu studie prostorových regulativů CASUA. Zejména se jedná o námítky k zařazení pozemků do

„terasových zahrad“, námitky k prostorové regulaci a námitky proti navržené absolutní nezastavitelnosti některých soukromých pozemků.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí dosavadní stav připomínkového řízení ke studii CASUA. Požaduje nadále se věnovat problematice terasových zahrad. Komise se usnesla uspořádat zvláštní zasedání k obdržným připomínkám.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

4) Doplnění informací k projektu Hydroterapeutické centrum Harfa v Moravské ul.

K vydání stanoviska města byl předložen projekt stavby pro změnu územního rozhodnutí „Dům Harfa, hydroterapeutické centrum, p.č. 51/1 - 59 a 37/4 v k.ú. K. Vary“. Projekt byl projednáván na minulém jednání komise ne 14.3.2013. K jednání byly doplněny údaje z platného územního rozhodnutí. Předkládaná změna projektu obsahuje m.j. navýšení stavby o cca 1,2 m.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče nevznesla námitky k předloženému řešení projektu pro změnu územního rozhodnutí Hydroterapeutické centrum Harfa s tím, že požaduje, aby střešní terasa byla pojednána jako zelená plocha.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

5) Vila Shakespeare, stavební úpravy, přístavba a nástavba domu č.p. 829, P. Velikého 6

Jedná se o projekt stavebních úprav, přístavby a nástavby domu č.p. 829, k.ú. Karlovy Vary, investor: LUNISOFT, s.r.o. Součástí záměru je přístavba objektu v jižní a východní části, nástavba o jedno NP a vybudování komunikačního krčku k objektu na parcele p.č. 1598 v k.ú. Karlovy Vary. Současně dochází ke změně vnitřních dispozic. Jedná se o návrh podstatného navýšení objemu i výšky stávající vily. Objekt není kulturní památkou, je v MPZ, je umístěn v památkově a urbanisticky vysoce hodnotné lokalitě Westendu.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče nesouhlasila s předloženým řešením nástavby a přístavby, kterou je zcela pohlcena původní stavba, a která nerespektuje historické hodnoty daného místa.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

6) Bytový dům na ploše býv. zahradnictví Na Vyhlídce, změna projektu

Projektant STP,k.s., zastupující investora a vlastníka pozemků Karlovarské stavební družstvo Vyhlídka, předložil Změnu č. 1 projektu pro územní řízení. Jedná se o návrh novostavby BD na místě bývalého zahradnictví Na Vyhlídce. Pro předmětné území platí „Regulační plán Karlovy Vary - zahradnictví Na Vyhlídce“, který stanovuje závazné regulativy. Předkládaný návrh touto změnou již splní závazné regulativy. Z hlediska majetku jsou pozemky v majetku investora s tím, že platí kupní smlouva od SMKV, podmíněná kolaudací komplexně do r. 2014, jinak sankce a možnost odstoupení od kupní smlouvy. Původní projekt byl projednán v komisi dne 14. 3. 2013.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče trvá na svém usnesení z 14.3.2013 k tomuto bodu i pro nově předložené podání.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

7) Nedostatky u realizovaných protihlukových stěn v Karlových Varech

V návaznosti na projednávání této problematiky ve výboru SRÚP, a také již dříve v komisi, byly konstatovány závažné nedostatky charakteru urbanistického, architektonického i stavebně technického u některých realizovaných protihlukových stěn, zejm. u silničního průtahu I/6v Karlových Varech.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče se ztotožnila s předloženým materiálem a podpořila usnesení výboru SRÚP ve věci nedostatků u realizovaných protihlukových stěn.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

8) Stanovisko k materiálu výboru SRÚP „Podklad pro Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Karlovy Vary“

Komise projednala materiálu výboru SRÚP „Podklad pro Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Karlovy Vary“.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče se ztotožnila s výstupem „Podklad pro pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Karlovy Vary“ a požaduje zpracovat tento podklad do pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

9) Různé

- a. Na základě podnětu pana ing. R. Borýska bylo jednáno ve věci rekonstrukcí a oprav komunikací v majetku města Karlovy Vary. Byla diskutována potřeba zavést standardy materiálového řešení pro rekonstrukce i opravy komunikací.

Usnesení: K projednání problematiky rekonstrukcí a oprav komunikací města Karlovy Vary na příštím jednání komise bude pozván náměstek primátora pan RNDr. J. Růžička. Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

- b. Pan ing. M. Rusev seznámil přítomné s judikaturou ohledně statusu směrné části územního plánu. Směrnou část územního plánu je nutno neopominout aplikovat v územních řízeních. Směrná část územního plánu má v řízení status obdobný jako územně plánovací podklad.

- c. Pan ing. R. Borýsek seznámil přítomné s akcemi v rámci Dnů stavitelství a architektury Karlovarského kraje 2013.

- d. Příští jednání Komise architektury a památkové péče se uskuteční dne 16.5.2013

Ing. Milan R u s e v
předseda komise

Vypraveno dne: 12.4.2013
Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise