



Z Á P I S

jednání č. 3/2014

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

6. března 2014

od **14.00 hod.** v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. Magistrátu města

Dne 6. března 2014 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17,30 hodin.

Přítomni: Ing. M. Rusev, Ing. arch. A. Jušík, Ing. arch. B. Kubíček, Ing. V. Kouba, Ing. J. Janů, p. J. Kopfstein, p. A. Haidlmaier, Mgr. L. Zeman (od 15,00 do 17,00), Ing. R. Borýsek, ing. arch. J. Janisch (od 15,00), pan M. Michal (do 17,00), Ing. arch. I. Richtr

Omluveni: Ing. P. Bursík

Program jednání:

1. Organizační záležitosti
2. „Stavební úpravy objektu Dalibor – Karlovy Vary, Stará Louka č.p. 326/64“, prezentace Ing. J. Kovařík
3. „Dům U tří mouřenínů, Tržiště č.p. 377/25, apartmány ve dvorních terasách domu, prezentace ing.arch. Petr Martínek
4. „Odis Shopping Centre (původně spořitelna) – 2. etapa, Karlovy Vary, Divadelní náměstí 243/1“, autor ing.arch. B. Kubíček
5. Vřídelní kolonáda, venkovní předzahrádka a zázemí kavárny, KV Respirium s.r.o., prezentace ing. V. Kouba
6. Záměry města menšího rozsahu - cyklostožany
7. Územní studie Širšího centra Karlových Varů po urbanistické soutěži, informace z aktuálního jednání s Platformou vítězů
8. Různé

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1) Organizační záležitosti

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 9, zdrželo se: 0, proti: 0

2) „Stavební úpravy objektu Dalibor – Karlovy Vary, Stará Louka č.p. 326/64“, prezentace Ing. J. Kovařík

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci ing. J. Kovaříka k projektu pro územní řízení s názvem: „Stavební úpravy objektu Dalibor – Karlovy Vary, Stará louka č.p. 326/64“ a požaduje doplnit projektovou dokumentaci o zobrazení kontextu stavby s okolím ve formě zákresů do fotografie, a to z pohledu z ul. Nová louka (cca od hotelu Dvořák), z boku od Puppů (aby bylo vidět nároží objektu) i z pohledu od ul. Pod Jelením skokem. V zadním pohledu bude doplněna niveleta ulice Pod Jelením skokem. Komise upozorňuje investora, že přesahuje niveletu střešy oproti studii regulativů CASUA o cca 70 cm. Dále požaduje, aby dokumentace byla zpracovaná autorizovaným architektem, opatřena autorizačním razítkem a obsahovala stávající stav k možnosti srovnání. Požaduje předložení stanoviska památkářů a nové projednání v komisi.

Pro: 9, zdrželo se: 0, proti: 0.

- 3) **„Dům U tří mouřenínů, Tržiště č.p. 377/25, apartmány ve dvorních terasách domu“**, prezentace ing.arch. Petr Martínek
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci ing. arch. P. Martíňka k projektu pro územní řízení s názvem: „Dům U tří mouřenínů, Tržiště č.p. 377/25, apartmány ve dvorních terasách domu“. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, komise požaduje vyjádření památkářů. Dále požaduje doplnit zaměření hřebene střechy objektu domu U tří mouřenínů. Komise požaduje dodržovat principy pro terasové zahrady, tj. aby stavba nepřevyšovala úroveň přilehlé komunikace (s výjimkou např. lehkých zahradních pavilonků apod.) a výškové ustupování stavby dle konfigurace svahu.
Pro: 9, zdržel se: 1, proti: 0.
- 4) **„Odis Shopping Centre (původně spořitelna) – 2. etapa, Karlovy Vary, Divadelní náměstí 243/1“**, autor ing. arch. B. Kubíček
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci ing. arch. B. Kubíčka k projektu „Odis Shopping Centre (původně spořitelna) – 2. etapa, Karlovy Vary, Divadelní náměstí 243/1“. Komise vydala k projektu kladné vyjádření.
Výsledek hlasování - pro: 9, zdržel se: 1, proti: 0. Hlasování se zdržel ing. arch. B. Kubíček jakožto autor - zpracovatel projektu.
- 5) **Vřídelní kolonáda, venkovní předzahrádka a zázemí kavárny, KV Respirium s.r.o., prezentace od autora ing. V. Kouby**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci ing. V. Kouby k záměru: „Vřídelní kolonáda, venkovní předzahrádka a zázemí kavárny, KV Respirium s.r.o.“. K věci proběhla obsáhlá diskuse, kde převládá názor, že záměr realizovat předzahrádku v této formě je možný. S ohledem na existující *Pravidla pro regulaci restauračních předzahrádek* však nelze tento záměr realizovat. Komise doporučuje Radě města otevřít diskusi směrem k oživení doposud nevyužitých tzv. mrtvých koutů, např. pro účely těchto restauračních předzahrádek.
Pro: 9, zdržel se: 1, proti: 0. Hlasování se zdržel ing. V. Kouba jakožto autor - zpracovatel projektu.
- 6) **Záměry města menšího rozsahu - cyklostojany, bezbariérové úpravy vstupů do budov města**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče počín považuje za žádoucí a doporučuje zpracování komplexnějšího materiálu pro městský mobiliář a reklamní a informační prvky.
Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.
- 7) **Územní studie Širšího centra Karlových Varů po urbanistické soutěži, informace z aktuálního jednání s Platformou vítězů**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci ing. arch. Richtra.
Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.
- 8) **Různé**
Usnesení:
a. V návaznosti na bod jednání č. 3 (U tří mouřenínů) komise doporučuje vytvořit ucelenou filosofii regulace exponovaného prostoru ulice Pod Jelením skokem, zejm. vymezit jasná pravidla pro zadní trakty. Komise považuje za potřebné seznámit se s dříve započatým regulačním plánem.
Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

b.V návaznosti na bod jednání č. 5 komise vyjádřila podnět, aby město vyvinulo iniciativu ke zušlechtění a využití doposud nevyužitých, tzv. mrtvých koutů, např. u Vřídelské kolonády tak, aby pěší zóny města více žily.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

Příští jednání Komise architektury a památkové péče se uskuteční ve dnech: 10.4., 15.5. a 12.6.2014.

Ing. Milan R u s e v
předseda komise

Vypraveno dne: 10.3.2014
Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise