



# Z Á P I S

jednání č. 1/2014

## Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

**16. ledna 2014**

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. Magistrátu města

Dne 16. ledna 2014 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17,30 hodin.

**Přítomni:** Ing. M. Rusev, Ing. P. Bursík, Ing. arch. A. Juštík, Ing. arch. B. Kubíček, Ing. V. Kouba, Ing. J. Janů, p. J. Kopfstein, p. A. Haidmaier, Mgr. L. Zeman, Ing. arch. J. Janisch, Ing. arch. I. Richtř.

**Omluveni:** pan M. Michal, Ing. R. Borýsek.

### Schválený program jednání:

- 1) Organizační záležitosti
- 2) Bytový areál Krokova, Karlovy Vary, Drahovice, na pozemcích p.č.938, 941, 942/1 a 939 v k.ú. Drahovice, autor BPO Ostrov, Ing. V. Vopat
- 3) Parkovací dům Husovo náměstí, studie pro Hotel Dvořák, pořídil Warimpex Wien 2007, autor arch. Gál
- 4) Čistopis územní studie regulativů pro historické jádro města Karlovy Vary, CASUA, informace o odevzdání čistopisu
- 5) Další postup ve věci Širšího centra Karlových Varů po urbanistické soutěži, Informace o výstupech z pracovní skupiny
- 6) Stará Role, Okružní, Domov pro seniory, Informace o odevzdaném návrhu studie k projednání, další postup pro záměr domova pro seniory
- 7) Plán ochrany městské památkové zóny Karlovy Vary – informace
- 8) Různé

Popis a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

#### **1. Organizační věci:**

Komise schválila navržený program jednání.

#### **2. Čistopis územní studie regulativů pro historické jádro města Karlovy Vary, CASUA, informace o odevzdání čistopisu**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci předaného čistopisu územní studie regulativů pro historické jádro města Karlovy Vary od zástupců spol. CASUA arch. Hamana a arch. Housy. Dalším krokem bude předložení tohoto čistopisu Radě města ke schválení jeho využití jako územně plánovací podklad k registraci na Ústavu územního rozvoje v Brně. Komise považuje za potřebné urychlit uvedení studie k využití.

Pro: 9, zdrželo se: 0, proti: 0.

**Usnesení:** Komise doporučuje bez výjimek zahrnout výstupy z tohoto dokumentu do nového územního plánu.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

#### **3. Bytový areál Krokova, Karlovy Vary, Drahovice, na pozemcích p.č.938, 941, 942/1 a 939 v k.ú. Drahovice, autor BPO Ostrov, Ing. V. Vopat**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci projektu Bytový areál Krokova, Karlovy Vary, Drahotice, od autorů projektu ing. Duška a ing. Vopata. Komise požaduje doplnit do modelu jednoduchou formou okolní hmoty rodinných domů v širším okolí a zakres do fotografie.

Pro: 9, zdrželo se: 0, proti: 0.

4. **Parkovací dům Husovo náměstí, studie pro Hotel Dvořák, pořídil Warimpex Wien 2007, autor arch. Gál**  
**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče se seznámila se studií k Parkovacímu domu Husovo náměstí. Komise dává tímto podnět k dalšímu zpracování a k pořízení podrobnější architektonické studie. Pan ing. Bursík projedná koordinaci pořízení této studie se spoluinvestorem hotel Dvořák. Komise považuje za vhodné připravit zadání této studie a projednat jej na některém z příštích jednání.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

5. **Další postup ve věci Širšího centra Karlových Varů po urbanistické soutěži, Informace o výstupech z pracovní skupiny**

Bez usnesení.

6. **Stará Role, Okružní, Domov pro seniory, informace o odevzdaném návrhu studie k projednání, další postup pro záměr domova pro seniory**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče se seznámila s odevzdaným návrhem studie ve dvou variantách. Platí nadále původní usnesení k dané věci.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

7. **Plán ochrany městské památkové zóny Karlovy Vary – informace**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče se seznámila s materiálem.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

8. **Různé**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče doporučuje Radě města uskutečnit prověrku sporných záměrů doposud nerealizovaných, ale povolených staveb, které jsou v rozporu s charakterem území a s čistopisem regulační studie.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

Další jednání komise se uskuteční 6. února 2014.

Ing. Milan R u s e v  
předseda komise

Vypraveno dne: 21.1.2014  
 Za správnost vyhotovení:  
 ing.arch. I.Richtr, tajemník komise