



Z Á P I S

jednání č. 4/2013

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

16. května 2013

od **14.00 hod.** v zasedací místnosti ve 3. patře v budově I. Magistrátu města

Dne 16. května 2013 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17,30 hodin.

Přítomni: Ing. M. Rusev, Ing. arch. A. Juštík, Ing. arch. B. Kubíček, Ing. V. Kouba, Ing. J. Janů, p. J. Kopfstein, p. A. Haidlmaier, Mgr. L. Zeman, Ing. arch. I. Richtř

Omluveni: Ing. P. Bursík, Ing. R. Borýsek, ing.arch. J. Janisch, pan M. Michal.

Schválený program jednání:

1. Zástavba parcel 1202 a 1207/1 Pod Jelením skokem, architektonická studie
2. Studie CASUA, výsledky projednání a stanoviska dotčených orgánů.
3. Problematika rekonstrukcí a oprav komunikací města Karlovy Vary
4. Územní plán, informace od p. Dr. Růžičky
5. Bytové domy Stará Role, Truhlářská ulice, DÚŘ
6. Odstartování přípravy Rekonstrukce Kolmé ulice
7. Revitalizace veř. prostranství a parku za Lidovým domem, studie vypracovaná BPO spol. s r.o.
8. Informace po prvním dnu jednání soutěžní poroty na urbanistické řešení širšího centra města
9. Přístavba a nástavba domu Petřín 1165/3, architektonická studie
10. Různé

Popis a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1) Zástavba parcel 1202 a 1207/1 v k.ú. Karlovy Vary, Pod Jelením skokem, architektonická studie

Studie zástavby pozemků v lokalitě Pod Jelením skokem, autor Cifka architekti s.r.o. Přítomní členové komise vyslechli doplňující informace od osobně přítomného pana ing. arch. M. Cífy. Předmětem následné diskuse byly podmínky a možnosti funkčního a prostorového řešení zástavby předmětných pozemků.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí studii zástavby parcel č. 1202 a 1207/1 v k.ú. K. Vary, lokalita Pod Jelením skokem, a doporučila investorovi zpracovat 2 varianty řešení této zástavby. První varianta bude dopracovaná o konkretizaci funkční náplně objektu a odpovídajících funkčních návazností (způsob zásobování apod.) a druhá varianta bude řešit zástavbu nadzemním objektem v historickém kontextu původní zástavby.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

2) Studie regulativů pro historické jádro (CASUA), výsledky veřejného projednání a stanoviska dotčených orgánů státní správy

Usnesení: Komise architektury a památkové péče projedná problematiku studie regulativů CASUA včetně výsledků veřejného projednání a stanovisek dotčených orgánů státní správy na samostatném jednání dne 30. května 2013 ve 14,00.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

3) Problematika rekonstrukcí a oprav komunikací města Karlovy Vary

K projednání problematiky rekonstrukcí a oprav komunikací města Karlovy Vary podal komplexní zprávu náměstek primátora pan RNDr. J. Růžička. Diskutovány byly lokality, priority a stavební standardy rekonstrukcí a oprav komunikací.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučila vypracovat zadání koncepčního ideového („filosofického“) dokumentu - územní studie – k řešení podoby veřejných prostorů ve městě, zaměřený na mobiliář, povrchy komunikací a veřejných prostranství, veřejné osvětlení, na standardy řešení apod.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

4) **Územní plán, informace od p. Dr. Růžičky**

Informace podaná p. náměstkem Dr. Růžičkou se týkala stavu projednání konceptu nového územního plánu města. Byla zahájena jednání s DOSS (MŽP, OBÚ). Další zpráva bude podána na příštím jednání komise.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci podanou p. náměstkem Dr. Růžičkou o stavu projednání konceptu nového územního plánu města.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

5) **Bytové domy Stará Role, Truhlářská ulice, dokumentace k územnímu řízení**

Viladomy Stará Role na st.p.č. 2175, p.p.č. 492/33 a 492/20 v k.ú. Stará Role jsou projektovány pro investora ISSO Inženýrské stavby Sokolov s.r.o. Jedná se o navrženou novostavbu tří bytových domů na místě bývalé školky ve Staré Roli. Dotčeny pozemky SMKV p.č. 492/19, 492/20, 492/21 a 394/3 v k.ú. Stará Role.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče konstatovala, že navržená zástavba bytových domů je akceptovatelná, urbanisticky lze návrh považovat za přijatelný.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

6) **Zahájení přípravy rekonstrukce Kolmé ulice**

V rámci přípravy investičního záměru rekonstrukce Kolmé ulice byla ORI provedena analýza starší PD, a příprava věcného zadání k pořízení nové PD. Bude zapotřebí projednat způsob uspořádání ulice a její materiálové řešení, a to ve variantách, ve fázi studie. Na základě podnětu předsedy komise pana ing. M. Ruseva byla uvedena problematika zastavitelnosti pozemků v lokalitě Kolmé ulice, p.č. 23/1, 231, 232, 233, 24 a 234 v k.ú. K. Vary. Komise se k rekonstrukci Kolmé ulice shodla na požadavku pořídit jako 1. stupeň PD architektonickou studii. Standardy budou obdobné jako při přípravě ulice Moravské. V případě problematiky pozemků na křížení Kolmá a Petřín se doporučuje počkat na výstup studie CASUA. Doporučuje též zajistit rekonstrukci úseku komunikace mezi ul. Na Vyhlídce a kolmou (u Eden Investu)

Usnesení: Komise architektury a památkové péče ve věci přípravy rekonstrukce Kolmé ulice požaduje počítat se stupněm architektonické studie. Standardy obdobně jako při přípravě ulice Moravské, zpracování architektem. Komise požaduje znovu projednat na koordinační poradě odborů problematiku pozemků na křížení ulic Kolmá a Petřín, přičemž doporučuje počkat na výstup studie CASUA. Komise požaduje zväžit zajištění rekonstrukce zbývajícího úseku komunikace mezi ulicemi Na Vyhlídce a kolmou u Eden Investu.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

7) **Revitalizace veř. prostranství a parku za Lidovým domem, PD vypracovaná BPO spol. s r.o.**

Studie byla zadána městem jako podklad k projektovému řešení veřejných prostranství a veřejné zeleně (parku) za Lidovým domem. Byla vypracována ve dvou variantách. Jedná se o přípravu investičního záměru města pro dotační titul Integrovaný plán rozvoje města v Integrovaném operačním programu. Zhotovitel studie: BPO spol. s r.o., Ing. Jan Dušek.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče k dokumentaci k Revitalizaci veřejného prostranství a parku za Lidovým domem konstatovala, že tato dokumentace nepřináší nové kvalitativní a inovativní prvky do řešení prostoru a doporučila zapojit do projektového řešení autorizovaného architekta.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

- 8) **Informace po prvním dnu jednání soutěžní poroty na urbanistické řešení širšího centra města**
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla informaci p. ing.arch. Juštíka a ing. J. Janů ohledně výstupů z prvního dne jednání hodnotící soutěže na urbanistické řešení širšího centra města. Bylo konstatováno, že výstupy z jednání jsou velmi pozitivní a je předpoklad, že soutěž naplní očekávaný cíle a účel.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

- 9) **Přístavba a nástavba domu Petřín 1165/3, architektonická studie**

Stávající objekt Petřín č.p. 1165/3 na p.p.č. 71 v k.ú. K. Vary je předmětem studie na stavební úpravy a přístavbu. Autor studie DL. studio s.r.o., Ing. arch. Tomáš Hrubý.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí studii Přístavby a nástavby domu Petřín 1165/3. Konstatovala, že stavba je v souladu s charakterem okolní zástavby a není z hlediska urbanismu problematická.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

Příští jednání Komise architektury a památkové péče se uskuteční dne 13.6.2013. Samostatné jednání ke studii regulativů CASUA se uskuteční dne 30. května 2013 ve 14,00.

Ing. Milan R u s e v
předseda komise

Vypraveno dne: 23.5.2013
Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise