



# Z Á P I S

jednání č. 8/2013

## Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

**14. listopadu 2013**

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. Magistrátu města

Dne 14. listopadu 2013 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17,30 hodin.

**Přítomni:** Ing. M. Rusev, Ing. arch. B. Kubíček, Ing. J. Janů, p. A. Haidlmaier, Ing. P. Bursík (do 16,00), ing. arch. J. Janisch, pan M. Michal, Ing. V. Kouba (od 15,00), p. J. Kopfstein (od 15,00), Ing. arch. I. Richtr, ing. L. Vrbický

**Omluveni:** Ing. R. Borýsek, Ing. arch. A. Juštík, Mgr. L. Zeman

### Schválený program jednání:

- 1) Organizační věci, způsob administrace jednotlivých akcí
- 2) Novostavba bytového domu Zámecký vrch 16
- 3) Arch. O. Hysek – rozpracovanost územní studie St. Role, Okružní ul., domov pro seniory
- 4) Rybáře, Zlatý kopeček, lokalita pro výstavbu rodinných domů, komunikace a technická infrastruktura
- 5) Lávka přes Ohří na cyklostezce, 3. varianta

Popis a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

#### **1. Organizační věci, způsob administrace jednotlivých akcí**

**Diskuse:** Komise má působnost vůči Radě města. Komise může upozornit na potenciální problémy. Např. nesplňuje-li akce evidentně obecně technické podmínky pro výstavbu, dá komise podnět radě města. Standardně je koordinace řešena pověřeným členem rady města, který projednává vydávaná stanoviska. Předložen materiál ing. arch. J. Janische s názvem Průvodní list stavby.

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče se seznámila s pracovním materiálem – průvodním listem stavby. Členové komise sdělí do příštího jednání své případné připomínky.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

#### **2. Novostavba bytového domu Zámecký vrch 16**

**Usnesení:** Komise architektury a památkové péče přerušila projednávání věci s tím, že žádá autora o doplnění prostorového záznamu do fotografií, nebo lépe vizualizace, dokladující začlenění stavby do okolní zástavby. Autorem architektonického návrhu musí být autorizovaný architekt.

Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

#### **3. Arch. O. Hysek – rozpracovanost územní studie St. Role, Okružní ul., domov pro seniory**

**Usnesení A:** Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci arch. O. Hyska k rozpracovanému návrhu územní studie St. Role, Okružní ul., domov pro seniory. Doporučila upřednostnit řešení podle varianty č. 2.

Pro: 9, zdrželo se: 0, proti: 0.

**Usnesení B:** Komise dále doporučila ponechat střední část zatím nezastavěnou, jako městskou zeleň nebo park.

Pro: 2, zdrželo se: 3, proti: 4.

4. Rybáře, Zlatý kopeček, lokalita pro výstavbu rodinných domů, komunikace a technická infrastruktura  
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci arch. I. Štrose a ing. O. Homolky. Komise požaduje doplnění výškové regulace zástavby v limitu regulativů stanovených pro rodinné domy (2 NP + podkroví).

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

5. Lávka přes Ohři na cyklostezce 3. varianta

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci arch. J. Wertiga a ing. O. Řezanky k řešení lávky přes Ohři na cyklostezce ve 3. variantě. Komise konstatuje, že se jedná o zdařilý architektonický návrh. Konečné rozhodnutí závisí především na ekonomické rozvaze (výstavba i provoz). Komise doporučuje vyžádat si odborný odhad nákladů stavby.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

Příští jednání Komise architektury a památkové péče se uskuteční dne 12.12.2013.

Ing. Milan R u s e v  
předseda komise

Vypraveno dne: 15.11.2013

Za správnost vyhotovení:

ing.arch. I.Richtr, tajemník komise

