



Z Á P I S

z jednání č. 5/2016

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

19. května 2016

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. magistrátu

Dne 19. května 2016 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 16:00 hodin.

Přítomní: Bc. M. Frous, ing. arch. A. Jušík, ing. arch. M. Bokota, ing. arch. B. Kubíček, ing. J. Dušek, ing. V. Kouba, ing. M. Odvody, Mgr. L. Zeman (od bodu 2 včetně), ing. arch. I. Richtr,

Omluveni: ing. L. Sířinek

Hosté: ing. M. Tůmová, členka rady města, k bodu č.2

Schválený program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Dopis společnosti Magnum Karlovy Vary, s.r.o., požadavek na revokaci negativního usnesení komise z 5.1.2012 ke stavebnímu záměru Apartmánový dům Magnum
- 3) Dopis Českého svazu stavebních inženýrů ve věci spolupráce při přípravě investičních záměrů města
- 4) Stánky u Národního domu, Zeyerova ulice, studie s vizualizací
- 5) Zpětná vazba (upravené parkinky ke školám v Drahovicích, konečné rozhodnutí KÚ k bytovému domu Bohatice U Trati)
- 6) Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Původně navržené další body („Lázně III., markýza nad novým vstupem do hotelové části“ a „Postupy při řešení přesahů cizích staveb do chodníků a ulic - výkladce, římsy, balkóny, arkýře, markýzy apod.“) nebyly na program jednání komise zařazeny, protože se nejedná o věci architektonické a urbanistické koncepce, a tyto věci náleží přímo do působnosti příslušných odborů magistrátu. Bod „Lanová dráha Vítkova hora, oznámení záměru k EIA“ byl stažen z pokynu vedení města.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila program jednání komise.

Pro: 7, zdržel se: 0, proti: 0.

2. Dopis společnosti Magnum Karlovy Vary, s.r.o.

Předmětem dopisu společnosti Magnum Karlovy Vary, s.r.o. je požadavek na revokaci negativního usnesení komise z 5.1.2012 ke stavebnímu záměru Apartmánový dům Magnum, Karlovy Vary, doloženému projektem k územnímu řízení.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče nerevokovala své usnesení ze dne 5.1.2012, kterým doporučila radě města vydat k záměru „Apartmánový dům MAGNUM“ negativní stanovisko města. Záměr je v podstatném nesouladu s územním plánem a vyvolává nepřijatelné zavedení dopravní zátěže do lázeňského lesa. Nepřijatelné je i prostorové řešení

stavby, neboť objekty výškově vyčnívají nad současné rozhraní městské zástavby a lesa. Jednalo by se o nežádoucí precedens pro další stavební exploataci ploch lázeňského lesa.
Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

3. Dopis Oblastní pobočky Českého svazu stavebních inženýrů Karlovy Vary z 6.4.2016

Dopis Českého svazu stavebních inženýrů primátorovi města ze dne 6.4.2016 se týká možné spolupráce ČSSI s městem při přípravě investičních záměrů města.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí dopis Oblastní pobočky Českého svazu stavebních inženýrů ohledně možnosti spolupráce při nezávislém odborném posuzování jednotlivých rozhodujících investičních záměrů města. Komise konstatovala, že tuto působnost plní stávající poradní orgány rady a zastupitelstva města (komise, výbory a pracovní skupiny).

Pro:8 , zdržel se: 0, proti: 0.

4. Stánky u Národního domu, Zeyerova ulice, studie s vizualizací

Usnesení: Komise architektury a památkové péče nevyjádřila souhlas s předloženým architektonickým řešením stánků u Národního domu. U předloženého návrhu nedošlo ke zkvalitnění architektonického řešení, ale pouze k převedení návrhu do 3D vizualizace. Komise doporučuje vytvořit nový návrh řešení s parametry odpovídajícími obchodně správnému území Karlových Varů a památkové zóně.

Pro:8 , zdržel se: 0, proti: 0.

5. Zpětná vazba

Tajemníkem komise byly podány informace k těmto bodům z minulých jednání komise: upravené návrhy parkovacích stání k dopravní obsluze škol v Drahovicích, rozvaha k bezbariérovému přístupu spodní stanice lanovky Diana a konečné rozhodnutí KÚ k projektu bytového domu Bohatice, U Trati.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci tajemníka komise o upravených návrzích parkovacích stání k dopravní obsluze škol v Drahovicích, o rozvaze k zajištění bezbariérového přístupu ke spodní stanici lanovky Diana a o konečném verdiktu Krajského úřadu o platnosti územního rozhodnutí k projektu bytového domu Bohatice, U Trati. Komise požaduje doplnění návrhů parkování u škol o požadavek adekvátního dopravního značení - se zákazem stání v době od 7:00 – 8:00, a to u MŠ Mozartova, ZŠ Komenského a u gymnázia.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

6. Různé

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 16. června 2016 od 14,00.

Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise

Bc. Martin Frous
předseda komise