



Z Á P I S

jednání č. 2/2014

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

6. února 2014

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře v budově I. Magistrátu města

Dne 16. ledna 2014 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17,30 hodin.

Přítomní: Ing. M. Rusev, Ing. P. Bursík (částečně), Ing. arch. A. Juštík, Ing. arch. B. Kubíček, Ing. V. Kouba (částečně), Ing. J. Janů, p. J. Kopfstein, p. A. Haidlmaier, Mgr. L. Zeman (částečně), Ing. arch. I. Richt

Omluveni: pan M. Michal, Ing. R. Borýsek, , ing. arch. J. Janisch

Schválený program jednání:

- 1) **Organizační záležitosti**
- 2) **Revitalizace podchodu u Becherovky, prezentace - architekti J. Hanek, M. Gaberle, L. Mládek.**
- 3) **Tašovice, chatová oblast, rozpracovanost územní studie, prezentace autora, ing. R. David, ARD s.r.o.**
- 4) **Bytový dům na parc.č. 1230 k.ú. KV (obnova odstraněného domu Zámecký vrch 424/16), doplnění dokumentace, po projednání v komisi 14.11.2013**
- 5) **Zahradní wellness, Moravská 24, K. Vary, parc. č. 103 k.ú. KV, stavebník LITPROM s.r.o., autor ing. arch. S. Heidler**
- 6) **Další postup ve věci územní studie Širšího centra Karlových Varů po urbanistické soutěži, informace z aktuálního jednání s Platformou vítězů**
- 7) **Filosofie regulace výstavby, teze švýcarského architekta českého původu Miroslava Šika**

Popis a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační záležitosti:

Komise schválila navržený program jednání. Komise projednala problematiku účasti členů na jednáních komise a doporučuje Radě města vyvodit důsledky z dlouhodobé neúčasti některých členů (p. Tvarochová, p. Michal), která má negativní dopad na usnášedischopnost komise a na váhu její odbornosti.

2. Revitalizace podchodu u Becherovky (nám. Republiky)

Usnesení: Komise architektury a pam. péče vyslechla prezentaci architektů (J. Hanek, M. Gaberle, L. Mládek) ze sdružení Cooperative Collective k projektu revitalizace podchodu u Becherovky a trvá na svém původním usnesení ze dne 10. října 2013.

Pro: 6, zdrželo se: 1, proti: 1.

3. Tašovice, chatová oblast, rozpracovanost územní studie, prezentace autora, ing. R. David, ARD s.r.o.

Usnesení: Komise architektury a pam. péče se seznámila s rozpracovanou územní studií chatové oblasti Tašovice a doporučuje její dopracování do podoby konečného návrhu územní studie jakožto územně plánovacího podkladu.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

4. **Bytový dům na parc.č. 1230 k.ú. KV (obnova odstraněného domu Zámecký vrch 424/16), doplnění dokumentace, po projednání v komisi 14.11.2013**
Usnesení: Komise požaduje dodržení prostorových regulativů dle územní studie CASUA (max. výška stavby od paty k římsě 13,00 m a ke hřebeni 18,00 m). Komise zásadně nesouhlasí se zásahem do skalního masívu, požaduje provedení prezentace projektu, předložení vyjádření orgánu památkové péče a předložení průvodního listu s uvedením základních údajů vč. jména autora architektonického řešení.
Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

5. **Zahradní wellness, Moravská 24, K. Vary, parc. č. 103 k.ú. KV, stavebník LITPROM s.r.o., autor ing. arch. S. Heidler**
Usnesení: Komise většinou přítomných doporučuje projekt k realizaci.
Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

6. **Další postup ve věci územní studie Širšího centra Karlových Varů po urbanistické soutěži, informace z aktuálního jednání s Platformou vítězů**
Usnesení: Komise vyslechla informaci od ing. Janů a arch. Richtra o jednání konaném dne 6.2.2014.
Pro: 7, zdrželo se: 0, proti: 0.

7. **Filosofie regulace výstavby, teze švýcarského architekta českého původu Miroslava Šika**
Komise provedla obsáhlou diskusi k této problematice.

Další jednání komise se uskuteční 6. března 2014.

Ing. Milan R u s e v
předseda komise

Vypraveno dne: 10.2.2014
Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise