



Z Á P I S

Z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 22. června 2020

Dne 22. června 2020 se uskutečnilo 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve 3. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:01 hodin a skončeno v 15:42 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Vlastimil Lepík, Jan März, Jaroslav Hrdlička, Ing. Pavel Sušanin, Mgr. Jaroslav Borka – příchod u bodu č.3 v 15:05, Roman Bílský, Tomáš Vrána

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25.05.2020
3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 2874 – OKŠT; středisko 1064 – Divadlo Husovka
4. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 582/2 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary
5. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 850/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary
6. 1. Ukončení stávající smlouvy o pachtu č. 9010003494 dohodou, 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
7. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003335 dohodou, 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
8. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003397 dohodou, 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 344/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
9. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010001736 dohodou, 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 879/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

10. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 530/2 v k.ú. Bohatice
12. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 192/15, p.č. 124/13 a p.č. 192/4, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 110/2 a p.č. 110/6 a částí pozemků p.č. 110/1 a p.č. 2603, vše v k.ú. Stará Role
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře
15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 521/36 v k.ú. Tuhnice
16. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 781/1 a p.č. 882/1 a pozemku p.č. 882/4, vše v k.ú. Karlovy Vary
17. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Karlovy Vary, Tašovice – vodovod a kanalizace V Chatách
18. Zveřejnění záměru výpůjčky nemovitostí v k.ú. Drahotice pro FC Slavia Karlovy Vary – mládež, z.s.
19. Úhrada bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku st.p.č. 272 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary
20. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1160/26 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary
21. Různé – Zřízení Fondu majetku města

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu ze 4. jednání KHMMLŠBK ze dne 25.5.2020

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis ze 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 25.5.2020.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		

Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 2874 – OKŠT; středisko 1064 - Divadlo Husovka

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na střediscích:

- 2874 - Odbor kultury, školství a tělovýchovy,
- 1064 – Divadlo Husovka

v pořizovací hodnotě **od 10.000,- Kč** dle předloženého soupisu:

- 1) středisko 2874 - OKŠT:
1 položka v pořizovací ceně 10.638,00 Kč,
- 2) středisko 1064 – Divadlo Husovka:
1 položka v pořizovací ceně 35.610,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení a **doporučila** vyřazovaný fotoaparát nabídnout městským organizacím.

4. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 582/2 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 582/2 o výměře 596 m² v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, *****, za roční pachtovné 14.900,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 850/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 850/1 o výměře 997 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, *****, za roční pachtovné 24.925,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady, za podmínky, že pachtýř bude pro přístup na pozemek využívat výhradně pozemky ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. 1. Ukončení stávající smlouvy o pachtu č. 9010003494 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o pachtu č. 9010003494 ze dne 29.12.2016, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako propachtovatelem na straně jedné, a *****, jako pachtýřem, na straně druhé, na pacht části pozemku p.č. 235/1 o výměře 128 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2016 115, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 o výměře 128 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2016 115, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro *****, za roční pachtovné 3.200,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

7. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003335 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003335 ze dne 23.4.2012, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné, a *****, jako nájemcem na straně druhé, na nájem části pozemku p.č. 67/1 o výměře 228 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2012 020, v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 o výměře 228 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2012 020, v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro *****, za roční pachtovné 5.700,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu

neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

8. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003397 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 344/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003397 ze dne 3.4.2014, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné, a *****, jako nájemcem na straně druhé, na nájem části pozemku p.č. 344/1 o výměře 80 m² – díl „c“, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2013 2702, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 344/1 o výměře 80 m² – díl „c“, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2013 2702, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro *****, za roční pachtovné 2.000,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jan März	/		

Tomáš Vrána	/		
-------------	---	--	--

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

9. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010001736 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 879/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010001736 ze dne 7.6.1996 ve znění Dodatku č. 1 v úplném znění ze dne 3.1.2008, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné, a *****, jako nájemcem, na straně druhé, na nájem části pozemku p.č. 879 (nyní dle KN p.p.č. 879/1) o výměře 120 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 879/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, *****, za roční pachtovné 25,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 879/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

10. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/2 o výměře 190 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2007 220, v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, *pro* *****, za roční pachtovné 4.750,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 530/2 v k.ú. Bohatice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 530/2 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující bere na vědomí, že na užívání pozemku p.č. 530/2 v k.ú. Bohatice je uzavřena Smlouva o nájmu č. 9010001217, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, kterou nebude Statutární město Karlovy Vary vypovídat a nový vlastník vstoupí do práv a povinností původního pronajímatele. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 192/15, p.č. 124/13 a p.č.192/4, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1/ zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 192/15, p.č. 124/13 a p.č. 192/4, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej více subjektů:

2/ zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 192/15, p.č. 124/13 a p.č. 192/4, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary formou výběrového řízení – **licitací** za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující berou na vědomí, že na užívání pozemků p.č. 124/13 a 192/15 je uzavřena Smlouva o pachtu č. 9010003468 s výpovědní lhůtou 1 měsíc a dále na užívání pozemku p.č. 192/4 je uzavřena Smlouva o nájmu č. 9010003325 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Tyto smlouvy nebude Statutární město Karlovy Vary vypovídat a nový vlastník pozemků vstoupí do práv a povinností původního pronajímatele a propachtovatele.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 110/2 a 110/6 a částí pozemků p.č. 110/1 a p.č. 2603, vše v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 110/2 a p.č. 110/6 a dále částí pozemků p.č. 110/1 a p.č. 2603, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující berou na vědomí, že na část pozemku 110/2 v k.ú. Stará Role je uzavřena smlouva o nájmu, kterou Statutární město Karlovy Vary nebude vypovídat a nový vlastník vstoupí do práv a povinností prodávajícího. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej (110/2 a 110/6) více subjektů:

2/ zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 110/2 a p.č. 110/6, oba v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary formou výběrového řízení – licitací.

Kupující berou na vědomí, že na část pozemku 110/2 v k.ú. Stará Role je uzavřena smlouva o nájmu, kterou Statutární město Karlovy Vary nebude vypovídat a nový vlastník vstoupí do práv a povinností prodávajícího. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			/

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednána geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 521/36 k.ú. Tuhnice

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. **521/36 k.ú. Tuhnice** pro zájemce o koupi, spoluvlastníky domu Moskevská 1646/80, Karlovy Vary, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán na oddělení části pozemku a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků, parc.č. 781/1 a parc. 882/1 a pozemku parc.č. 882/4, vše v k.ú. Karlovy Vary, pro vlastníka/vlastníky objektu Mariánská 321/6, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků **parc.č. 781/1, parc.č. 882/1 a pozemku parc.č. 882/4**, vše v **k.ú. Karlovy Vary** pro spoluvlastníka/spoluvlastníky pozemku parc.č. 881 se stavbou domu č.p. 321 (Mariánská č.o. 6) k.ú. Karlovy Vary, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě (pokud nebude prodej od této daně osvobozen). V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán na oddělení pozemků a znalecký

posudek pro určení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavázají, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

17. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Karlovy Vary, Tašovice - vodovod a kanalizace V Chatách

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi spol. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech (VSOZČ), IČ 47700521, se sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, jako budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/31, 361 20 Karlovy Vary, jako budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek obou smluvních stran uzavřít spolu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, na základě které budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě zřídí na části pozemků p.č. 298/1, p.č. 218/1, p.č. 242/8, p.č. 264/1, p.č. 261/1, p.č. 303, p.č. 253/1, p.č. 259/2, p.č. 262/3, p.č. 259/1, p.č. 259/40, p.č. 261/19 a p.č. 262/15 v k.ú. Tašovice, obec a okres Karlovy Vary (stavba „Karlovy Vary, Tašovice – kanalizace a vodovod V Chatách) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění a strpění vodovodu a kanalizace, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 96 600,- Kč (50,- Kč/m) + 21 % DPH, tj. celkem 116 886,- Kč, dle skutečného umístění vodovodu a kanalizace a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru výpůjčky nemovitostí v k.ú. Drahovice pro FC Slavia Karlovy Vary - mládež, z.s., IČ 69458782

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru výpůjčky níže specifikovaných nemovitostí v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, (areál stadionu „Slavia“) na dobu určitou do 14.7.2032, pro FC SLAVIA Karlovy Vary - mládež, z.s., se sídlem Lidická 448/14, Karlovy Vary, IČ 69458782, a to:

- pozemku parcelní č. 744/2 o výměře 145 m², jehož součástí je stavba bez č.p. a bez č.o.(objekt časomíry);
- pozemku parcelní č. 744/1 o výměře 1.651 m², jehož součástí je stavba č.p. 448 na adrese Lidická 14, Karlovy Vary (stavba tribuny s bývalou restaurací „Pavouk“);
- pozemek p.č. 743/4 o výměře 66 m², jehož součástí je stavba bez č.p. a bez č.o. (dvougaráž),

za účelem rezervních a záložních kabin, restaurace a uskladnění techniky sloužící k údržbě areálu.

Služby spojené s užíváním budou v plné výši hrazeny Vypůjčitelem.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			/
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Úhrada bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku st.p.č. 272 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** úhradu ve výši 4.887 Kč za bezdůvodné obohacení za dobu 3 roky zpětně, určenou dle znaleckého posudku č. 3580-119/2019, za užívání bez jakéhokoliv obligačního důvodu části pozemku st.p.č. 272 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, v specifikované v geometrickém plánu č. 844-171/2019, na které je umístěno veřejné osvětlení v majetku Statutárního města Karlovy Vary, pro vlastníky pozemku st.p.č. 272 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary: *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1160/26 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1160/26 o výměře 416 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání arch. č. 16/2015, v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, *pro* *****, za roční pachtovné 10.400,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. Různé

KHMMLŠBK doporučuje radě města Karlovy Vary **zřídit** “Fond majetku města” jako samostatný účet, na který budou převáděny veškeré finanční prostředky získané z prodejů majetku města a dále budou tyto prostředky čerpány výhradně za účelem financování rozvoje strategického majetku města, například dostupného bydlení.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt			/
Jaroslav Hrdlička			/
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský			/
Jan März		/	
Tomáš Vrána			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

Poznámky:

Dne: 22.06.2020

Příští jednání komise bude dne 21.09.2020

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK

***** osobní údaj v přiložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).

TELEFON / FAX
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8
e-podatelna: posta@mmkv.cz
[http: www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ
00 254 657