



Z Á P I S

z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 17. února 2020

Dne 17. února 2020 se uskutečnilo 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:04 hodin a skončeno v 15:38 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Vlastimil Lepík, Jan März, Jaroslav Hrdlička, Ing. Pavel Sušanin, Mgr. Jaroslav Borka

Omluveni: Roman Bílský, Tomáš Vrána

Neomluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 20.01.2020
3. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce
4. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 192/21 k.ú. Rosnice u Staré Role
5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1415/1 v k.ú. Stará Role
6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 467 v k.ú. Rybáře
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 752/3 v k.ú. Karlovy Vary
8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 413/2 v k.ú. Dvory
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/18 v k.ú. Rybáře vlastníkům jednotek v domě U Koupaliště 841/6 a 842/8 v Karlových Varech
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 334/1, 334/7, 334/8 a 334/9 v k.ú. Rybáře se stavbami garáží a jiné stavby
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v Zahrádkářské osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rosnice, Karlovy Vary, z vlastnictví SMK V

12. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Rybáře a Stará Role pro žadatele za účelem umístit atrakce pro děti
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 505, 506 a 509/21 v k.ú. Dvory pro zájemce o koupi
14. Zveřejnění záměru prodeje podílu na pozemku st.p.č. 57 k bytové jednotce č. 8/6 v k.ú. Čankov pro vlastníka jednotky
15. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty na části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
16. Veřejná zakázka malého rozsahu – Dodávka a instalace sestavy prvků pro dětské hřiště ve Volnočasovém areálu Rolava na p.p.č. 657/53 Karlovy Vary
17. Prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení – UJ 202, Kollárova 539/13, Karlovy Vary
18. Uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Stará Role
19. Nabídka využití předkupního práva k chatě na pozemku p.č. 851/36 v k.ú. Rybáře
20. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 851/2 a p.č. 865, oba v k.ú. Drahovice
21. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 20.1.2020

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 20.1.2020.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		

Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro KORP obchodně výrobní služby spol. s.r.o., IČ: 03273164, sídlo: Chodovská 395/8, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, za roční nájemné 70,- Kč/m²/rok + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem zázemí společnosti, bez možnosti parkování. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 192/21 k.ú. Rosnice u Staré Role pro zájemce o koupi

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 192/21 k.ú. Rosnice u Staré Role o výměře cca 800 m², pro zájemce: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku a znalecký posudek pro učení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku a úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením

zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1415/1 k.ú. Stará Role pro vlastníky sousedního pozemku

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1415/1 k.ú. Stará Role pro zájemce o koupi, vlastníky sousedního pozemku parc.č. 1415/7 k.ú. Stará Role: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku a znalecký posudek pro učení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku a úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 467 k.ú. Rybáře pro nájemce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 467 k.ú. Rybáře o výměře cca 143 m² pro nájemce části pozemku: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku a znalecký posudek pro učení ceny obvyklé pozemku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 752/3 v k.ú. Karlovy Vary pro vlastníky pozemku p.č. 750 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 752/3 v k.ú. Karlovy Vary o výměře cca 8 x 2 m² pro úpravu vjezdu do garáže a vchodu do

rodinného domu na pozemku p.č. 750 v k.ú. Karlovy Vary, *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto usnesení bude zpracován geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku a znalecký posudek pro určení ceny obvyklé;

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 413/2 k.ú. Dvory pro vlastníky sousedního pozemku

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 413/2 v k.ú. Dvory, obec a okres Karlovy Vary pro vlastníky sousedního pozemku parc.č. 384/3 k.ú. Dvory: *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto návrhu na usnesení bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemku. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem pozemku (tj. zejména náklady za zpracování znaleckého posudku a náklady ve výši správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí).

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 399/18 k.ú. Rybáře vlastníkům jednotek v domě U Koupaliště 841/6 a 842/8 v Karlových Varech

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 399/18 k.ú. Rybáře vlastníkům jednotek v bytovém domě U Koupaliště 841/6 a 842/8, Karlovy Vary, Rybáře za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správních poplatků na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dodání pozemku pod stavbou starší pěti let bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 334/1, 334/7, 334/8 a 334/9 v k.ú. Rybáře se stavbami garáží a jiné stavby

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 334/1, parc. č. 334/7, parc. č. 334/8 a parc. č. 334/9, jejichž součástí jsou stavby (3 garáže a jiná stavba), vše v k.ú. Rybáře, formou výběrového řízení, veřejnou licitací, s minimální kupní cenou dle znaleckého posudku. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny nemovitostí, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku, nákladů za zpracování notářského zápisu a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Ke kupní ceně nemovitostí bude účtována daň z přidané hodnoty, pokud nebude prokázáno osvobození dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v Zahrádkářské osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rosnice, Karlovy Vary, z vlastnictví SMKV

KHMMLŠBK doporučuje

- 1) RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků, části pozemků, p.č. 192/20, p.č. 192/21 a pozemku st.p.č. 387, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, užívaných Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Rosnice, IČ 71244077, se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, dle smlouvy o pachtu uzavřené dne 26.8.2014 mezi touto organizací a Statutárním městem Karlovy Vary, pro členy této organizace, dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován, za kupní cenu 50,- Kč/m², s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem pozemků (zejména za zpracování geometrického plánu) včetně poplatků za podání návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

Ke kupní ceně bude účtována daň z přidané hodnoty v platné sazbě, pokud se neprokáže u dodání předmětných pozemků osvobození od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: lze odkázat na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci těchto pozemků, kteří prodávané pozemky budou udržovat a využívat k pěstování kulturních rostlin pro vlastní potřebu a pro rekreaci. V návaznosti na již realizované převody zahrádkářských osad byla stanovena stejná cena za 1m² na základě principu rovnosti, transparentnosti a taktéž na základě principu legitimního očekávání;

a

- 2) **nepověřit** odbor majetku města přípravou prodeje předmětných nemovitostí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März		/	
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Rybáře a Stará Role pro žadatele za účelem umístit atrakce pro děti

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 1012/9, 181/1, 181/10 v k.ú. Rybáře a pozemků parc.č. 448/9 a 448/2 v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary pro zájemce *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto návrhu na usnesení bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem pozemků (tj. zejména náklady za zpracování znaleckého posudku a náklady ve výši správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí).

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 505, 506 a 509/21 k.ú. Dvory pro zájemce o koupi

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1. neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 505, parc.č. 506 a parc.č. 509/21, vše v k.ú. Dvory, obec a okres Karlovy Vary pro zájemce *****, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě. V případě schválení tohoto návrhu na usnesení bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem pozemků (tj. zejména náklady za zpracování

znaleckého posudku a náklady ve výši správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí).

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;

a

2. nedoporučit zastupitelstvu města vyřadit pozemky parc.č. 505 a parc.č. 506 k.ú. Dvory ze seznamu neprodejných pozemků.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje podílu na pozemku st.p.č. 57 k bytové jednotce č. 8/6 v k.ú. Čankov pro vlastníka jednotky

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje podílu o velikosti 3508/29698 na pozemku st.p.č. 57, který náleží k bytové jednotce č. 8/6, vše v k.ú. Čankov, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, pro vlastníka bytové jednotky č. 8/6 k.ú. Čankov: *****. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny podílu na pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Ke kupní ceně nemovitostí bude účtována daň z přidané hodnoty, pokud nebude prokázáno osvobození dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

15. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty na části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi ***** jako oprávněnými ze služebnosti na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/31, 361 20 Karlovy Vary, jako povinným ze služebnosti na straně druhé, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti stezky podle § 1276 občanského zákoníku (právo chůze) a služebnosti cesty podle § 1276 občanského zákoníku (právo jízdy), údržby a opravy na části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, a to ve prospěch oprávněných ze služebnosti a každého dalšího vlastníka/spoluvlastníka pozemků p.č. 235/8, p.č. 262/2, st.p.č. 3149, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 1, p.č. 262/3, p.č. 262/4, p.č. 262/5, p.č. 235/7, st.p.č. 3150, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, p.č. 235/2, p.č. 235/9 a p.č. 235/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 3231-122/2016 ze dne 18.12.2016 ve výši 3 660,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 4 428,60 Kč a v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vyhotoven oprávněnými ze služebnosti v případě schválení zřízení věcného břemene – služebnosti. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí oprávnění ze služebnosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		

Tomáš Vrána			
-------------	--	--	--

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Vřejná zakázka malého rozsahu – Dodávka a instalace sestavy prvků pro dětské hřiště ve Volnočasovém areálu Rolava na p.p.č. 657/53 Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a instalace sestavy prvků pro dětské hřiště ve Volnočasovém areálu Rolava na p.p.č. 657/53 Karlovy Vary“, v souladu se Zásadami pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary.
2. Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v předloženém znění.
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- 1.) Bc. Jana Jandová, DiS.
- 2.) Dot.Mg. Radka Murasová
- 3.) Simona Vránová

Náhradníci:

- 1.) Ing. Bohdan Vaběk M.A.
- 2.) Olga Bischofová
- 3.) Mgr. Milan Zamazal

	Pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **stáhla** tento bod ze svého jednání.

17. Prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení – UJ 202, Kollárova 539/13, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky ve výši 4.161 Kč – jistina dluhu ve výši 1.966 Kč a vypočtené příslušenství z neuhrazené jistiny dluhu ve výši 2.195 Kč za ubytovací poplatek na ubytovně Drahomíra za rok 2018 a 2019, za ubytovací jednotku č. 202 na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary vedenou za ***** a

neschválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení za *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Uznání vlastnického práva k části pozemku p.č.335/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uznání vlastnického práva mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné a ***** na straně druhé, jehož předmětem bude uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Stará Role obec Karlovy Vary dle GP č. 2506-308/2019 pro *****. Veškeré náklady spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Nabídka využití předkupního práva k chatě na pozemku p.č. 851/36 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu chaty stojící na pozemku p.č. st. 851/36 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za kupní cenu 100.000 Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a s *****,

na straně druhé jako prodávající. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně daně z nabytí nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 851/2 a p.č. 865, oba v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM

1/ schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 851/2 a p.č. 865, oba v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Pro případ, že by se v době zveřejnění přihlásilo o prodej více subjektů:

2/ schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 851/2 a p.č. 865, oba v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – **licitací** za minimální cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

21. Různé

Poznámky:

Dne: 17.02.2020

Příští jednání komise bude dne 23.3.2020

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK

*****osobní údaj v příložené písemnosti byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR).

TELEFON / FAX
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8
e-podatelna: posta@mmkv.cz
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

iČ
00 254 657