



Z Á P I S

z 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 24. října 2016

Dne 24. října 2016 se uskutečnilo 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 15.42 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Otmar Homolka – odchod 15.20 hod., Ing. Marek Hytha – příchod v 13.26 hod, Petr Šíma, Ing. Michaela Tůmová, Roman Krček, Ing. Lukáš Širínek

Omluveni: Ing. Vojtěch Plachý,

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 3.10.2016
3. xxxxxxxxxxxx – prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení – poplatku z prodlení
4. xxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
5. xxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
6. xxxxxxxxxxxx – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
7. Neprodlení nájmu k bytu zvláštního určení paní xxxxxxxxxxxx
8. Sleva z nájmu bytu pro paní xxxxxxxxxxxx
9. Zveřejnění záměru pronájmu – areál bývalá „Stará vodárna“ v k.ú. Tuhnice
10. Revokace – uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod komunikace včetně pozemků v k.ú. Rybáře a uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na veřejné osvětlení – CLARA CENTRE, s.r.o. a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 511/37 k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – xxxxxxxxxxxx
11. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2093/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary – xxxxxxxxxxxx
12. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 511/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – xxxxxxxxxxxx
13. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1011/12 a p.č. 1124/15 vše v k.ú. Drahovice,

- obec Karlovy Vary – xxxxxxxxxxxx
14. 1. Prodej části pozemku p.č. 459/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, 2. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 459/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var
 15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 259/1 v k.ú. Tašovice – xxxxxxxxxxxx
 16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Olšová Vrata – xxxxxxxxxxxx
 17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 487/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var – xxxxxxxxxxxx
 18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 132 v k.ú. Olšová Vrata – xxxxxxxxxxxx
 19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Rybáře pro vlastníky přilehlého domu
 20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 413/2 v k.ú. Drahovice pro vlastníky přilehlého domu
 21. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 224/132 v k.ú. Doubí u Karlových Var pro vlastníky přilehlých nemovitostí
 22. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 198/2 a p.č. 235/1, oba v k.ú. Stará Role – paní xxxxxxxxxxxx
 23. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Dvory a v k.ú. Tašovice – paní xxxxxxxxxxxx
 24. Vyřazení části pozemku p.č. 493/5 v k.ú. Lužec u Nejdku ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
 25. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Sedlec u Karlových Var – xxxxxxxxxxxx
 26. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 887/10 v k.ú. Stará Role – společnost ADA Invest a.s.
 27. Pronájem části p.p.č. 2602/1 v k.ú. Karlovy Vary
 28. Návrh na vyřazení majetku středisek 3700 a 3701 – stavební úřad
 29. Předložení Mandátní smlouvy - Město Karlovy Vary a IKON, s.r.o. (zasláno elektronicky)
 30. Nová pravidla pro hospodaření s majetkem města (zasláno elektronicky)

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 3.10. 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 3.10. 2016.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. ~~xxxxxxxxxxxx~~ – prominutí dluhu, vzdání se práva a prominutí pohledávky s účinky vyřazení – poplatku z prodlení

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM

1. zrušit Usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/403/10/13 ze dne 29.10.2013

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK o tomto bodu nehlasovala.

2. schválit

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 422.467 Kč – úrok z prodlení ke dni úhrady 9.9.2011 dlužné pohledávky - jistiny nájmu pro paní ~~xxxxxxxxxxxx~~

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení úroku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní úhrady nájmu za byt č. 14 na adrese Vodárenská 756/10, Karlovy Vary s paní ~~xxxxxxxxxxxx~~

	pro:	proti:	zdržel se:

Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 362.467 Kč – úrok z prodlení vypočtený ke dni úhrady 9.9.2011 dlužné pohledávky - jistiny nájmu pro paní ~~xxxxxxxxxxxx~~ a

schválit písemné uzavření dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách, tedy pohledávky vzniklé z pozdních plateb nájmného za byt č. 14 na adrese Vodárenská 756/10, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657 a paní ~~xxxxxxxxxxxx~~ jako dlužníkem, kterou dlužník uzná závazek v celkové výši 60.000 Kč. Dluh ve výši bude splacen ve 20 čtvrtletních splátkách nejpozději do 28. dne posledního měsíce daného čtvrtletí ve výši 3.000 Kč. První splátka za čtvrtletí bude hrazena nejpozději do 28.3.2017. Dohoda bude sjednána pod sankcí, tzn. pod ztrátou výhody splátek při nedodržení splátkového kalendáře.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

varianta 3:

KHMMLŠBK doporučuje RM prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky ve výši 50%

	pro:	proti:	zdržel se:

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

4. xxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM města schválit:

1. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky ve výši 186.383 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 1 na adrese Okružní 756/47, Karlovy Vary za xxxxxxxxxxxx dle usnesení č.j. 108 EX 03174/04-048 soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky ze dne 15.5.2015 a

2. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky ve výši 84.165 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 10 na adrese Úvalská 611/16, Karlovy Vary za xxxxxxxxxxxx dle usnesení č.j. 067 EX 2813/07-49 soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického ze dne 23.7.2015.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

5. xxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje radě města schválit:

1. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 6.749 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 6 na adrese Severní 869/5, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxxxx~~ **a**

2. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 5.450 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 13 na adrese Závodu míru 577/9, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxxxx~~

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v **obou bodech**.

6. ~~xxxxxxxxxxxx~~ – **vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila zastupitelstvu města schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 23.851 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 16 na adrese Jateční 1226/11, Karlovy Vary za ~~xxxxxxxxxxxx~~ z důvodu úmrtí, dlužník zemřel 11.12.2014 nemajetný, dle usnesení okresního soudu č.j. 30D 103/201-52.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

7. **Neprodlení nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení paní** ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit neprodlení nájemní smlouvy k bytu č. 1 zvláštního

určení o velikosti 2+kk v budově č.p. 942 č. or. 13, stojící na pozemku p. č. 3215 v k.ú. Stará Role v ulici Nejdlova Karlovy Vary uzavřenou dne 11.01.2011 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ:00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a paní ~~xxxxxxxxxxxx~~ jako nájemcem na straně druhé z důvodu opakovaného porušování povinností vyplývajících z nájemní smlouvy. Nájemní smlouva nebude automaticky prodloužena o další rok a nájemní právo zanikne k 11.01.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

8. Sleva z nájmu bytu pro paní ~~xxxxxxxxxxxx~~

1. KHMMLŠBK doporučuje RM schválit 50 % slevu z nájmu bytu č. 1 v domě čp. 22 Počerny, Karlovy Vary pro nájemce paní ~~xxxxxxxxxxxx~~ s účinností dnem schválení v radě města z důvodu nevyhovujícího technického a hygienického stavu bytu v objektu Počerny 22, Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

KHMMLŠBK doplnila usnesení:

KHMMLŠBK doporučila RM, aby zajistila prověření stavu budovy a návrh dalšího nakládání s touto budovou.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM, aby prověřila stav budovy a navrhla další nakládání s touto budovou.

9. Zveřejnění záměru pronájmu – areál bývalá „Stará vodárna“ v k.ú. Tuhnice

KHMMLŠBK doporučuje RM zveřejnění záměru pronájmu souboru níže uvedených nemovitostí vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, (areál bývalá „Stará vodárna“) na dobu 20 let s opcí na dalších 20 let, pro pana ~~xxxxxxxxxxxx~~ za účelem „Sportovně zábavního centra“, za nájemné, které bude za tímto účelem stanoveno znaleckým posudkem. Náklady na zprovoznění (Investice) budou každoročně započítány oproti nájemnému, maximálně však do výše stanoveného ročního nájemného, a to:

- část pozemku parcelní č. 167/1 o výměře 16.762 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc. č. 167/2 o výměře 242 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc. č. 167/24 o výměře 616 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc. č. 167/25 o výměře 57 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc. č. 167/26 o výměře 1605 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc. č. 167/27 o výměře 593 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc. č. 171 o výměře 313 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

- pozemek parc. č. 172/1 o výměře 599 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc. č. 172/8 o výměře 695 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc. č. 173/1 o výměře 78 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc. č. 173/4 o výměře 78 m² (ostatní plocha)
- pozemek parc. č. 185/4 1 o výměře 73 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc. č. 672 o výměře 242 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- budova na pozemku parc. č. 171 (garáž)
- budova bez č.p., nebo č.e. stojící na pozemku parcelní č. 167/24 (jiná stavba)
- budova bez č.p., nebo č.e. stojící na pozemku parcelní č. 167/25 (jiná stavba)

- budova bez č.p., nebo č.e. stojící na pozemku parcelní č. 167/26 (jiná stavba)
- budova bez č.p., nebo č.e. stojící na pozemku parcelní č. 167/27 (jiná stavba)
- budova č.p. 1779, Západní 22, Karlovy Vary, stojící na pozemku parcelní č. 167/2
- budova bez č.p., nebo č.e. stojící na pozemku parcelní č. 672 (jiná stavba)
- budova bez č.p., nebo č.e. stojící na pozemku parcelní č. 172/1 (jiná stavba)
- budova bez č.p., nebo č.e. stojící na pozemku parcelní č. 173/1 (jiná stavba)
- budova bez č.p., nebo č.e. stojící na pozemku parcelní č. 185/4 (jiná stavba)

s věcnými břemeny podle § 18 zákona č. 151/1997 Sb.

- věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku parcelní č. 166, 165;
- věcné břemeno vodovodní přípojka, povinnost k pozemkům parcelní č. : 167/26, 603/1 603/3, 167/24, 414/2;
- věcné břemeno přípojka NN, povinnost k pozemkům p.č. 167/26, 167/24

vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

10. Revokace – uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod komunikace včetně pozemků v k.ú. Rybáře a uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na veřejné osvětlení – CLARA CENTRE, s.r.o. a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 511/37 k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary –

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** ZM

revokovat své usnesení č. ZM/181/5/16 ze dne 10.5.2016 a

1. schválit uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 21 jako obdarovaným a CLARA – CENTRE, s.r.o., IČ 25200755, se sídlem Karlovy Vary, Na Kopečku 23, PSČ 360 05 jako dárce, kdy předmětem této smlouvy je bezúplatný převod pozemků p.č. 511/31, p.č. 511/41, p.č. 511/40, p.č. 511/39, p.č. 511/48, p.č. 511/45, p.č. 511/42, p.č. 511/44, p.č. 511/46, p.č. 511/47, p.č. 511/32, p.č. 510/22 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, bezúplatný převod komunikace včetně součástí a příslušenství vystavěné na pozemcích p.č. p.č. 511/31, p.č. 511/41, p.č. 511/40, p.č. 511/39, p.č. 511/48, p.č. 511/45, p.č. 511/42, p.č. 511/44, p.č. 511/46, p.č. 511/47, p.č. 511/32, p.č. 510/22 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a

veřejného osvětlení vybudovaného na části pozemků p.č. 511/31, p.č. 511/41, p.č. 510/23, p.č. 511/40, p.č. 510/24, p.č. 511/39, p.č. 511/38, p.č. 511/48, p.č. 511/37, p.č. 511/42, p.č. 511/43, p.č. 511/34, p.č. 511/44, p.č. 511/46, p.č. 511/36, p.č. 511/47, p.č. 511/32, p.č. 511/27 a p.č. 525/1 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, součástí darovací smlouvy bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako povinným na straně jedné a CLARA – CENTRE, s.r.o., IČ 25200755, se sídlem Karlovy Vary, Na Kopečku 23, PSČ 360 05 na straně druhé jako oprávněným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě – zemního vedení vodovodního a kanalizačního řadu k části pozemků p.č. 511/31, p.č. 511/41, p.č. 511/45, p.č. 511/39, p.č. 511/40, p.č. 511/48, p.č. 511/47 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, a to ve prospěch oprávněného a pro každého dalšího vlastníka inženýrské sítě – vodovodního a kanalizačního řadu, jenž spočívá v právu:

- a) umístění, strpění a provozování zemního vedení vodovodního a kanalizačního řadu
- b) práva vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu a odstraňování poruch inženýrské sítě,

v rozsahu vymezeném příloženými geometrickými plány č. 1712-46/2014 a č. 1714-48/2014, kterými je přesně vyznačen rozsah služebnosti. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen na katastr nemovitostí uhradí CLARA – CENTRE, s.r.o. a

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

2. schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako oprávněným na straně jedné a CLARA – CENTRE, s.r.o., IČ 25200755, se sídlem Karlovy Vary, Na Kopečku 23, PSČ 360 05 na straně druhé jako povinným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění, provozování, oprav a údržby vedení kabelu veřejného osvětlení včetně zařízení veřejného osvětlení (stožárů) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1713-47/2014 na p.p.č. 510/23, p.p.č. 510/24, p.p.č. 511/38, p.p.č. 511/36, p.p.č. 511/34, p.p.č. 511/43 a p.p.č. 511/27 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen na katastr nemovitostí uhradí CLARA – CENTRE, s.r.o. a

3. schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako oprávněným na straně jedné a ~~xxxxxxxxxxxx~~ na straně druhé jako povinným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění, provozování, oprav a údržby vedení kabelu veřejného osvětlení včetně zařízení veřejného osvětlení (stožárů) v

rozsahu dle geometrického plánu č. 1713-47/2014 na pozemku p.č. 511/37 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí ~~xxxxxxxxxxxx~~.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK o bodu č. 2 a č.3 nehlasovala.

11. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2093/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary – ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2093/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro ~~xxxxxxxxxxxx~~ na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

12. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 511/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 511/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, ~~xxxxxxxxxxxx~~ za roční nájemné 25,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Ing. Petr Šíma			/

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

13. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1011/12 a p.č. 1124/15 vše v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1011/12 a části pozemku p.č. 1124/15 vše v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro ~~xxxxxxxxxxxx~~, za roční nájemné 25,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru budou předmětné části pozemků geodeticky vymezeny. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

14. 1.Prodej části pozemku p.č. 459/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, 2. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 459/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1:

doporučila zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p.č. 459/2 v rozsahu dle předloženého geometrického plánu č. 1207-146/2015 - pozemek p.č. 459/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary pro ~~xxxxxxxxxxxx~~ za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku v celkové výši 2.845,- Kč

nebo

varianta 2:

doporučila zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p.č. 459/2 v rozsahu dle předloženého geometrického plánu č. 1207-146/2015 - pozemek p.č. 459/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary pro ~~xxxxxxxxxxxx~~ za kupní cenu v celkové výši 11.380,- Kč nabídnutou v době zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK nehlasovala o výše uvedeném návrhu na usnesení ve var. č.1 a var. č.2.

varianta 3:

schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 459/2 v rozsahu dle předloženého geometrického plánu č. 1207-146/2015 - pozemek p.č. 459/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, výběrovým řízením – licitací za vyvolávací cenu 20,- Kč/m² na základě nejvyšší nabídky.

Kupující bere na vědomí, na základě upozornění Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, že pozemek p.č. 459/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var se nachází ve vymezené aktivní zóně záplavového území řeky Ohře. Dle § 67, zákona č. 241/2001 Sb., o vodách, se v aktivní zóně záplavových území nesmí umisťovat, povolovat, ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, apod.), a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské

sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Siřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM schválit výše uvedený návrh na usnesení ve var. č. 3.

15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 259/1 v k.ú. Tašovice – ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 259/1 v k.ú. Tašovice ~~xxxxxxxxxxxx~~ za cenu dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Olšová Vrata – ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru části prodeje pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Olšová Vrata pro:

varianta 1: ~~xxxxxxxxxxxx~~ za cenu dle znaleckého posudku,
nebo

varianta 2: ~~xxxxxxxxxxxx~~ za cenu dle znaleckého posudku.

V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			

Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK nehlasovala o výše uvedeném návrhu na usnesení ve var. č.1 a var. č.2.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

varianta 3:

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Olšová Vrata za cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve var. č. 3.

17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 487/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var –
~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 487/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var pro ~~xxxxxxxxxxxx~~ za cenu dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 132 v k.ú. Olšová Vrata – ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru části prodeje pozemku p.č. 132 v k.ú. Olšová Vrata pro:

varianta 1: ~~xxxxxxxxxxxx~~ nebo

varianta 2: ~~xxxxxxxxxxxx~~

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK nehlasovala o výše uvedeném návrhu na usnesení ve var. č.1 a var. č.2.

varianta 3: formou výběrového řízení – licitací s vyvolávací cenou dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve var. č. 3.

19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Rybáře pro vlastníky přilehlého domu

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1062/1 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Rybáře, pro vlastníky přilehlého bytového domu, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			

Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK o tomto bodu nehlasovala.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1062/1 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Rybáře, za cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 413/2 v k.ú. Drahovice pro vlastníky přilehlého domu

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 413/2 v k.ú. Drahovice pro vlastníky přilehlého bytového domu za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 110,--/m². Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej nepřístupného, pro město nevyužitelného pozemku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

21. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 224/132 v k.ú. Doubí u Karlových Var pro vlastníky přilehlých nemovitostí

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 224/132 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Doubí u Karlových Var pro vlastníky přilehlých nemovitostí, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Přes pozemek je vedeno vysoké napětí a stožáry. Kupující se zaváže, že předmětné pozemky nebudou oplocovat.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

22. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 198/2 a p.č. 235/1, oba v k.ú. Stará Role – paní ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 198/2 a p.č. 235/1 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, oba v k.ú. Stará Role pro paní ~~xxxxxxxxxxxx~~ za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení

23. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Dvory a v k.ú. Tašovice – paní ~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 430, 431 a 432, vše v k.ú. Tašovice, a dále pozemků p.č. 538/2, 538/13, 538/14 a 538/17, vše v k.ú. Dvory, pro paní ~~xxxxxxxxxxxx~~ za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení

24. Vyřazení části pozemku p.č. 493/5 v k.ú. Lužec u Nejdku ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení části pozemku p.č. 493/5 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Lužec u Nejdku, obec Karlovy Vary, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 29.6.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

25. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Sedlec u Karlových Var –
~~xxxxxxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 10/1 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Sedlec u Karlových Var pro paní ~~xxxxxxxxxxxx~~ za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Prodej bude uskutečněn v menším rozsahu, než požaduje žadatelka.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

26. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 887/10 v k.ú. Stará Role – společnost
ADA Invest a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 887/10 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Stará Role pro společnost ADA Invest a.s., se sídlem Karlovy Vary Rolavská 10, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

27. Pronájem části p.p.č. 2602/1 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

varianta 1:

schválila uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je část p. p. č. 2602/1 v k.ú. Karlovy Vary, o velikosti této části max. 8 m² (bude upřesněno geodetickým zaměřením, provedeným na náklady nájemce), za účelem umístění prodejního stánku se sortimentem spjatým s propagací Karlových Varů (suvenýry, turistické mapy, průvodce, karlovarská kosmetika, upomínkové předměty s karlovarskými motivy) a s možností malého občerstvení. Smlouva bude uzavřena podle standardního vzoru, schváleného právním odborem, mezi statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, Moskevská 21, 360 21 Karlovy Vary a ~~xxxxxxxxxxxx~~, na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Cena nájemného bude stanovena v souladu se schválenými pravidly ve výši 21.347 Kč bez DPH/ m²/rok. Cena je v případě souhlasu rady města každoročně navyšována o inflaci ve výši dle sdělení ČSÚ. Podpisem smlouvy rada města

pověřila vedoucí technického odboru Ing. Evu Pavlasovou.

varianta 2:

revokovala své usnesení č. RM/1508/9/16 ze dne 20.09.2016 a

schválila nové zveřejnění záměru pronájmu části p. p. č. 2602/1 v k.ú. Karlovy Vary, za účelem umístění prodejního stánku na dobu neurčitou. Cena nájemného bude v souladu se schválenými Pravidly pro pronájem a výpůjčku pozemků a ostatních zařízení v majetku statutárního města Karlovy Vary, stanovena s ohledem na prodávaný sortiment částkou: PNS – 10.673 Kč bez DPH/m²/rok, suvenýry – 16.010 Kč bez DPH/m²/rok, suvenýry a občerstvení - 21.347 Kč bez DPH/m²/rok. Cena je v případě souhlasu rady města každoročně navyšována o inflaci ve výši dle sdělení ČSÚ.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK nehlasovala o výše uvedeném návrhu na usnesení ve var. č.1 a var. č. 2.

KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:

varianta 3:

KHMMLŠBK doporučuje RM neuzavírat žádnou nájemní smlouvu ani nezveřejňovat záměr pronájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve var. č. 3.

28. Vyřazení majetku středisek 3700 a 3701 – stavební úřad

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení majetku uvedeného v příloze.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

29. Mandátní smlouva mezi Městem Karlovy Vary a IKON, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM zvážit provedení revize stávající mandátní smlouvy mezi Městem Karlovy Vary a IKON, s.r.o.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

30. Nová pravidla pro hospodaření s majetkem města

KHMMLŠBK provedla rozpravu k novým pravidlům pro hospodaření s majetkem města s připomínkami.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

Úpravy v usneseních:

- **Bod 3** – doplněno o nový návrh na usnesení
- **Bod 8** – doplněno o doporučení KHMMLŠBK
- **Bod 16** – doplněno o nový návrh na usnesení
- **Bod 19** – doplněno o nový návrh na usnesení
- **Bod 27** – doplněno o nový návrh na usnesení
- **Bod 29** – doplněno o nový návrh na usnesení
- **Bod 30** – doplněno o nový návrh na usnesení

Příští jednání komise bude dne 21.11.2016

Dne: 25.10.2016

Zapsala: Dana Zemanová

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK