



## Z Á P I S

### **z 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 26. června 2017**

---

**Dne 26. června se uskutečnilo 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14.05 hodin

**Přítomni:** Vlastimil Lepík, Ing. Michaela Tůmová, Petr Šíma, Ing. Otmar Homolka, PhDr. Milan Molec, Vojtěch Plachý, Ing. Lukáš Siřínek

**Omluveni:** Roman Krček, Mgr. Jiří Brož

**Hosté:** Bc. Klára Drobková, Michal Riško

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 22.05.2017
3. Schválení termínů jednání KHMMLŠBK – II. pololetí r. 2017
4. Vyřazení nemovitostí ze střediska 4124 – Garáže
5. Žádost o uzavření Dohody o vzájemném započtení pohledávek - Farní charita Karlovy Vary, církevní organizace
6. Paní \*\*\*\*\* – vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky
7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 218/27 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – \*\*\*\*\*
8. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003288 dohodou – \*\*\*\*\*  
2. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 652/1 a p.č. 652/2 a části pozemku p.č. 902/3 vše v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\*
9. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003295 dohodou – \*\*\*\*\*  
2. Zveřejnění záměru nájmu částí pozemků p.č. 488/1 a p.č. 449/4 vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\*
10. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 769/17 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – \*\*\*\*\*

11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\*
12. 1. Ukončení stávající Smlouvy o pachtu č. 9010003506 dohodou - \*\*\*\*\* 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemků p.č. 23/1 a p.č. 22/3 a pozemků p.č. 22/1, p.č. 23/2, p.č. 28/1 a p.č. 29/1 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\*.
13. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 506 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\*
14. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1611 v k.ú. Karlovy Vary, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce - Sedlecký kaolin a.s.
15. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 582/2 a parc. č. 582/1 k.ú. Bohatice
16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 850/13 k.ú. Rybáře pro vlastníka stavby na tomto pozemku
17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 974 v k.ú. Stará Role - pan \*\*\*\*\*
18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice – paní \*\*\*\*\*
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1139/1 v k.ú. Rybáře – společnost Tesco Stores ČR a.s.
20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 852/10 v k.ú. Drahovice – vlastníkům přilehlých nemovitostí
21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 48/4 v k.ú. Dvory – pan \*\*\*\*\*
22. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 496/1 v k.ú. Rybáře – společnost LAVI s.r.o.
23. Vyřazení části pozemku p.č. 496 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
24. Vyřazení části pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Olšová Vrata ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
25. Směna pozemků 495/6 v k.ú. Tuhnice a 1161/3 v k.ú. Drahovice
26. Různé

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

## 1. Schválení programu

KHMMLŠBK doplnila program jednání o bod č. 17.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## **2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 22.05.2017**

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 22.05.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

## **3. Schválení termínů jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise – II. pololetí roku 2017**

KHMMLŠBK schválila termíny jednání na první pololetí roku 2017.

- **25.09.2017**
- **23.10.2017**
- **27.11.2017**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** termíny jednání na II. pololetí roku 2017.

#### **4. Vyřazení nemovitostí ze střediska 4124 - Garáže**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** účetní vyřazení nemovitostí ze střediska 4124 – Garáže, dle příloženého soupisu, v jednotkové účetní ceně 10.000 Kč a celkovém množství 230 objektů.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **5. Žádost o uzavření Dohody o vzájemném započtení pohledávek - Farní charita Karlovy Vary, církevní organizace**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření Dohody o započtení pohledávky pronajímatele Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary vůči nájemci Farní charitě Karlovy Vary, církevní organizaci, IČ 49753053 se sídlem Svobodova 743/12, Karlovy Vary vzniklé za nájemným a části pohledávky nájemce vůči pronajímateli z titulu bezdůvodného obohacení z investic vložených nájemcem do oprav a technického zhodnocení předmětu nájmu, pro rok 2017 ve výši 139.277 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**6. Paní \*\*\*\*\* – vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu nedobytné pohledávky ve výši 53.413 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 6 na adrese Nejdecká 188/6, Karlovy Vary za paní \*\*\*\*\* dle usnesení č.j. 108 EX 01380/04 soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítka ze dne 29.5.2014, exekuce se zastavuje.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

2. KHMMLŠBK doporučuje RM **zabývat se** smlouvami s realitními kanceláři tak, aby byly realitní kanceláře závislé na výběru nájemného.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 218/27 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 218/27 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\* , za roční nájemné 35,- Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití uskladnění dřeva a zajištění

přístupu k soukromému pozemku, za podmínky umožnění a zachování přístupu přes pronajatou část pozemku na sousední soukromý pozemek p.č. 220/4 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. \*\*\*\*\*uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání části pozemku p.č. 218/27 (výměra bude stanovena geodetickým vymezením předmětu užívání) v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu za dva roky zpětně do doby uzavření smlouvy o nájmu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. **1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003288 dohodou – \*\*\*\*\*.**  
**2. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 652/1 a p.č. 652/2 a části pozemku p.č. 902/3 vše v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003288 ze dne 21.11.2012, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a \*\*\*\*\* , jako nájemci na straně druhé, na pozemek p.č. 652/2 o výměře 294 m<sup>2</sup> v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 652/1 o výměře 54 m<sup>2</sup>, p.č. 652/2 o výměře 294 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 902/3, vše v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\* , za roční pachtovné 25,- Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 902/3 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. **1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003295 dohodou – \*\*\*\*\*.**  
**2. Zveřejnění záměru nájmu částí pozemků p.č. 488/1 a p.č. 449/4 vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003295 ze dne 11.10.2010, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a \*\*\*\*\* jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 488/1 o výměře 105 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 449/4 o výměře 69 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení zak. č. 2010 111, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 488/1 o výměře 111 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 449/4 o výměře 203 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání číslo zak. 150/2017, vše v k.ú. Doubí u Karlových Vary, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\* , za roční nájemné 3.925,- Kč (tj. 12,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**10. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 769/17 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 769/17 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\* za roční nájemné 35,- Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem uskladnění dřeva. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. \*\*\*\*\* uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání části pozemku p.č. 769/17 (výměra bude stanovena geodetickým vymezením předmětu užívání) v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu od 20.3.2017 do doby uzavření smlouvy o nájmu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 o výměře 347 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení zak. č. 2010 155 – díl „C“, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\* za roční pachtovné 8.675,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. \*\*\*\*\* uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání části pozemku p.č. 235/1 o výměře 347 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu od 1.7.2017 do doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		



Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**12. 1. Ukončení stávající Smlouvy o pachtu č. 9010003506 dohodou - \*\*\*\*\* 2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemků p.č. 23/1 a p.č. 22/3 a pozemků p.č. 22/1, p.č. 23/2, p.č. 28/1 a p.č. 29/1 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení stávající Smlouvy o pachtu č. 9010003506 ze dne 17.5.2017 na pacht pozemku p.č. 23/2 o výměře 455 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 23/1 o výměře 1089 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení číslo zak. 140-2016/36, a části pozemku p.č. 22/1 o výměře 5860 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení zak.č. 11/2012, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné 3.702,- Kč (tj. 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pastviny pro koně – bez staveb a oplocení, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 23/1 o výměře 1089 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání číslo zak. 140-2016/36, části pozemku p.č. 22/3 o výměře 1071 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení č. 19/2013 – rozdíl výměr celého a pronajatého pozemku, a pozemků p.č. 22/1 o výměře 8178 m<sup>2</sup>, p.č. 23/2 o výměře 455 m<sup>2</sup>, p.č. 28/1 o výměře 11339 m<sup>2</sup> a p.č. 29/1 o výměře 1415 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\* , za roční pachtovné 11. 985,- Kč (tj. 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pastviny pro koně – bez staveb a oplocení. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**13. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 506 v k.ú. Dvory, Karlovy Vary pro \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 506 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\* , na dobu neurčitou, za roční nájemné

7.200,-/rok + 21% DPH za účelem parkování 2 vozidel, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**14. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1611 v k.ú. Karlovy Vary, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce - Sedlecký kaolin a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1611 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro: Sedlecký kaolin a.s., IČ: 63509911, sídlo: Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, za roční nájemné 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem umístění kontejnerového stání pro směsný a tříděný odpad. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## 15. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 582/2 a parc. č. 582/1 k.ú. Bohatice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. **schválila** zveřejnění záměru prodeje pozemku **parc. č. 582/1 k.ú. Bohatice**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro zájemce o koupi: \*\*\*\*\*, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, dle Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary (dále jen město) účinných od 1.1.2017. Kupující uhradí bezdůvodné obohacení 12,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání pozemku města bez právního důvodu ode dne 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu nového vlastníka pozemku v katastru nemovitostí.
2. **schválila** zveřejnění záměru prodeje pozemku **parc. č. 582/2 k.ú. Bohatice**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro zájemce o koupi: \*\*\*\*\*, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, dle Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary účinných od 1.1.2017.

Podmínkou prodeje pozemků je úhrada kupní ceny pozemků, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje (zejména náklady na zpracování znaleckého posudku) a s prodejem spojených, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 850/13 k.ú. Rybáře pro vlastníka stavby na tomto pozemku**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku **parc. č. 850/13 k.ú. Rybáře**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro vlastníka stavby bez čp/če, jiné stavby na tomto pozemku postavené: **\*\*\*\*\***, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, sníženou o 20% pro k.ú. Rybáře dle přílohy č. 1 Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, tj. kupní cena pro žádosti o prodej podaná do 30. prosince 2016 dle článku 8 odst. 2 Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary účinných od 1.1.2017.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje (zejména náklady na zpracování znaleckého posudku) a s prodejem spojených, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 974 v k.ú. Stará Role - pan \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 974 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro pana **\*\*\*\*\***, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení

průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice – paní \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro paní \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

### **19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1139/1 v k.ú. Rybáře – společnost Tesco Stores ČR a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1139/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro společnost Tesco Stores ČR a.s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, IČ 45308314, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 852/10 v k.ú. Drahovice – vlastníkům přilehlých nemovitostí**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 852/10 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro vlastníky přilehlých nemovitostí, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 48/4 v k.ú. Dvory – pan \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 48/4 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro pana \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **22. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 496/1 v k.ú. Rybáře – společnost LAVI s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 496/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro společnost LAVI s.r.o., se sídlem Praha 3, Za Vackovem 2230/48, IČ 45806055, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – ČEZ Distribuce, a.s.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení

průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **23. Vyřazení části pozemku p.č. 496 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** vyřazení části pozemku p.č. 496 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **24. Vyřazení části pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Olšová Vrata ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení části pozemku p.č. 3/1 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven v k.ú. Olšová



Vrata, obec Karlovy Vary, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 29.6.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**25. Zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 495/6 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary za pozemek p.č. 1161/3 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví České republiky.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 495/3 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za pozemek p.č. 1161/3 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví České republiky.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## 26. Různé

Využití budovy ZŠ v Bohaticích.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** na příští jednání komise připravit materiál k projednání.

### Úpravy v usneseních:

- **Bod 6 – doplněno o návrh na usnesení**

### Příští jednání komise bude dne 25.9.2017

Dne: 26.6.2017

Zapsala: Dana Zemanová

\_\_\_\_\_  
tajemnice

\_\_\_\_\_  
**Vlastimil Lepík**  
předseda KHMMLŠBK