



## Z Á P I S

### **z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 25. června 2018**

---

**Dne 25. června se uskutečnilo 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14.30 hodin

**Přítomni:** Vlastimil Lepík, Ing. Michaela Tůmová, Mgr. Jiří Brož, Ing. Vojtěch Plachý, Petr Šíma, Ing. Otmar Homolka,

**Omluveni:** Ing. Lukáš Siřínek, PhDr. Milan Molec, Roman Krček

**Neomluveni:**

**Hosté:** Bc. Klára Drobková, Michal Riško

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 21.5.2018
3. Odpis pohledávky - Městská policie
4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií
5. Žádost nájemce Praha 77, s.r.o., K Lesíku 64, Jenišov, IČ 26412900 o změnu výše nájmu pro rok 2018 - nebytový prostor na adrese T.G.M. 541/3, Karlovy Vary
6. Dohoda o započtení - Vysoká škola finanční a správní a.s., se sídlem Estonská 500, Praha 10, IČ 04274644
7. Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 1.12.2017 uzavřené na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou se společností VMB PERLA, s.r.o., IČ 26316498.
8. Zveřejnění záměru budoucí směny pozemků v k.ú. Tuhnice a v k.ú. Karlovy Vary - GAMMA Property a.s.

9. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 45/3 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 46 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary
10. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 649/7 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 709/5 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
11. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 494/3 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary
12. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 675/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
13. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/7 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
14. Provozování vodáckého tábořiště a kempu SK Liapor - Witte Karlovy Vary z.s. na části předmětu výpůjčky
15. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
16. Zveřejnění záměru směny části pozemku 560/2 v k.ú. Bohatice
17. Výkup pozemku p.č. 560/3 v k.ú. Bohatice
18. Žádost o prodej pozemků p.č. 472/1 a p.č. 487/4 v k.ú. Rybáře
19. Žádost o prodej pozemků v areálu bývalé vodárny v Tuhnicích - 3MAR SYSTEMS a.s.
20. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí v areálu Hroznětínská 406/5, v Bohaticích, nájemci, společnosti BAT NÁŘADÍ s.r.o.
21. Vyřazení části pozemku p.č. 765 v k.ú. Karlovy Vary ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
22. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1011/11 v k.ú. Drahovice
23. Vyřazení části pozemku p.č. 1011/11 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
24. TC Gejzírpark, s.r.o. – žádost o změnu obsahu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení reálného břemene
25. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 102/2 p.č. 102/3 a p.č. 102/5, vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var
26. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 570/6 v k.ú. Bohatice
27. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 658/2 v k.ú. Rybáře
28. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 246/4 v k.ú. Tašovice
29. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1357 v k.ú. Karlovy Vary
30. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1040/1 a p.č. 452/1, oba v k.ú. Rybáře
31. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 521/36 v k.ú. Tuhnice
32. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Rybáře – Mlýnská ulice
33. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Karlovy Vary - společnost MAXIM investment a.s.
34. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice
35. Uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 743/4 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary
36. Různé

Jednání zahájil předseda Vlastimil Lepík

### **1. Schválení programu**

KHMMLŠBK doplnila program jednání o bod č.33, č. 34 a bod č. 35.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

### **2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 21.5.2018**

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 21.5.2018.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Odpis pohledávky – Městská policie**

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** odpis pohledávky \*\*\*\*\*, která způsobila škodu na majetku Městu Karlovy Vary. Pohledávka byla exekučně vymáhána, ale vzhledem ke skutečnosti, že jmenovaná dne 11.11.2015 zemřela, nezanechala žádný majetek a není žádné osoby odpovědné za dluh povinné, exekuce byla zastavena.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií**

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** v důsledku morálního zastarání, fyzického opotřebení nebo jiné ztráty způsobilosti vyřazení z operativní a účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary hmotný a nehmotný majetek v celkové hodnotě 12 836 962,69 Kč (Příloha č. 1 ), zahrnující:

- 1) Majetek s pořizovací cenou od 5 000,00 Kč do 50 000,00 Kč v hodnotě 2 154 154,34 Kč
- 2) Majetek s pořizovací cenou nad 50 000,00 Kč v hodnotě 10 682 808,35 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**5. Žádost nájemce Praha 77, s.r.o., K Lesíku 64, Jenišov, IČ 26412900 o změnu výše nájmu pro rok 2018 - nebytový prostor na adrese T.G.M. 541/3, Karlovy Vary – uzavření dodatku č.1**

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 8.4.2014 mezi nájemcem společností PRAHA 77, s.r.o., K Lesíku 64, Jenišov, IČ 26412900 a pronajímatelem Statutárním městem Karlovy Vary se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jehož předmětem je snížení ročního nájmu 2018 ve výši 2.548.069 Kč o míru inflace ve výši 62 148 Kč s DPH na původní nájem roku 2017 ve výši 2.485.921 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**6. Dohoda o započtení - Vysoká škola finanční a správní a.s., se sídlem Estonská 500, Praha 10, IČ 04274644**

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** ve smyslu ustanovení čl. 6.2. písm. a) Nájemní smlouvy uzavřené dne 20.12.2017 mezi Vysokou finanční a správní a.s., se sídlem Estonská 500, Praha 10 jako nájemcem a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ: 00254657 jako pronajímatelem uzavření Dohody o započtení provedených úprav – rekonstrukce bytu správce tj. části objektu č.p. 541 v ulici T.G. Masaryka v Karlových Varech ve výši 395.438 Kč bez DPH oproti předepsanému nájmu pro rok 2018.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		

Petr Šíma	/		
-----------	---	--	--

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**7. Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 1.12.2017 uzavřené na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou se společností VMB PERLA, s.r.o., IČ 26316498.**

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit schválila** zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 1.12.2017, uzavřené na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako nájemcem a obchodní společností VMB PERLA, s.r.o., se sídlem J. K. Tyla 1786, Sokolov, IČ 26316498, jejímž předmětem je nájem prostoru určenému pro podnikání s rampou (v evidenci vlastníka bez označení), o celkové výměře 111,45 m<sup>2</sup> umístěného v objektu bez č.p. a č.e., stojícím na části pozemku parcelní číslo 148/2 v k.ú. Tuhnice - v areálu Západní 1402/67, Karlovy Vary.

Předmětem dodatku č. 1 bude rozšíření na straně nájemce, přičemž nadále budou nájemci dva, a to:

1. VMB PERLA, s.r.o., se sídlem J. K. Tyla 1786, Sokolov, IČ 26316498;
2. \*\*\*\*\*, IČ 69929866 ;

a dále rozšíření účelu nájmu o prodej baleného potravinářského zboží, nápojů a drogerie.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**8. Zveřejnění záměru budoucí směny pozemků v k.ú. Tuhnice a v k.ú. Karlovy Vary - GAMMA Property a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru budoucí směny části pozemku p.č. 608 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary a části pozemku p.č. 2390 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary za část pozemku p.č. 588/25 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary a část pozemku p.č. 2387/10 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve

vlastnictví společnosti GAMMA Property, a.s., IČ 28189329, se sídlem Perlová 371/5, 110 00 Praha 1 v rozsahu grafického vyjádření v příloze č. 1 předloženého materiálu a za podmínky, že směnná smlouva bude uzavřena do 180ti kalendářních dnů ode dne kolaudace stavby „rekonstrukce cyklostezky –Loděnice a Tuhnická lávka“, ne však dříve než k 1. 1. 2020 (tzn. po ukončení udržitelnosti projektu Dolní nádraží Karlovy Vary – Odstranění staré ekologické zátěže, dotovaného z OPŽP). Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**9. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 45/3 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 46 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 45/3 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 46 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví \*\*\*\*\* za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**10. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 649/7 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 709/5 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 649/7 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 709/5 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví \*\*\*\*\* , za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**11. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 494/3 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 494/3 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za roční nájemné 3.600,- Kč + 21% DPH za účelem parkování 1 vozidla, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		



KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**12. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 675/1 v k.ú. Bohatice, Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 675/1 o výměře 271 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, \*\*\*\*\* , za roční pachtovné 6.775,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**13. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/7 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/7 o výměře 789 m<sup>2</sup>, v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, \*\*\*\*\*za roční pachtovné 19.725,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **14. Provozování vodáckého tábořiště a kempu SK Liapor - Witte Karlovy Vary z.s. na části předmětu výpůjčky**

KHMMLŠBK doporučuje RM **souhlasit** s každoročním provozováním vodáckého tábořiště v období od 1.5. do 31.8. na části vypůjčených pozemků p.č. 456/1, p.č. 488/1 a p.č. 449/4 vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary na základě uzavřené Smlouvy o výpůjčce č. 9054000128 ze dne 28.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2016 mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako půjčitelem straně jedné, a SK Liapor – Witte Karlovy Vary z.s., IČ: 49750224 se sídlem Sokolská 477, Karlovy Vary, PSČ: 360 07, jako výpůjčitelem na straně druhé, a to v souladu s Ohlašovací povinností k místnímu poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt č. 1026 evidovaný na Odboru financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary pod čj. 1505/OFE/11 ze dne 12.9.2011, a za předpokladu, že budou dodrženy závazky výpůjčitele vůči půjčiteli vyplývající ze Smlouvy o výpůjčce a za podmínky, že příjem z provozování tábořiště bude výpůjčitelem vynaložen na opravy a údržbu předmětu výpůjčky, nebo pro rozvoj činnosti klubu v souladu se stanovami.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **15. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, \*\*\*\*\*, za roční pachtovné 25,- Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena.

Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **16. Zveřejnění záměru směny části pozemku 560/2 v k.ú. Bohatice**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku 560/2 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví \*\*\*\*\* za část pozemku p.č. 560/4 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.

V případě schválení zveřejnění záměru směny bude objednána geometrický plán a znalecký posudek.

Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním a uzavřením smluv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **17. Výkup pozemku p.č. 560/3 v k.ú. Bohatice**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako kupujícím na straně jedné \*\*\*\*\*jako prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup pozemku p.č. 560/3 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku č. 4629/43/18 celkem za 44.330,-Kč bez DPH. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **18. Žádost o prodej pozemků p.č. 472/1 a p.č. 487/4 v k.ú. Rybáře**

**KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 472/1 a části pozemku p.č. 487/4 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě schválení tohoto usnesení bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 487/4.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

(o zveřejnění také informovat vlastníka sousedící nemovitosti – p. Drásta)

## **19. Žádost o prodej pozemků v areálu bývalé vodárny v Tuhnicích - 3MAR SYSTEMS a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků v areálu bývalé vodárny v Tuhnicích: p.č. 167/24, p.č. 167/25, p.č. 167/26, p.č. 167/27, p.č. 171, p.č. 172/1, p.č. 672, p.č. 173/1 a p.č. 185/4 včetně staveb bez čp/če, které jsou jejich součástí, dále p.č. 167/2 se stavbou č.p. 1779, pozemku p.č. 173/4 a části pozemků p.č. 167/1, p.č. 172/8, vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován,

pro zájemce o koupi: společnost **3MAR SYSTEMS a.s., IČ 292 35 227, sídlo Stará Kysibelská 683/57a, 360 01 Karlovy Vary**, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty** v platné sazbě. Kupující uhradí veškeré náklady s přípravou a prodejem spojené.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK o tomto návrhu usnesení nehlasovala.

### **KHMMLŠBK navrhla nové usnesení:**

KHMMLŠBK doporučuje RM **uložit** odboru majetku města a odboru rozvoje a investic zpracovat stavebně technický průzkum areálu a zadat vypracování územní studie se zpracováním požadovaných funkcí ze strany Statutárního města Karlovy Vary, včetně studie energetického potenciálu využití území.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			

Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**20. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí v areálu Hroznětínská 406/5 v Bohaticích, nájemci, společnosti BAT NÁŘADÍ s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje nemovitostí: pozemku p.č. 1220 s budovou č.p. 406, pozemků p.č. 1219, p.č. 1294, p.č. 1295 s budovami bez čp/če na těchto pozemcích postavenými a pozemků p.č. 594/3, 594/5, 594/6, 594/7, 594/8, 594/9 a 594/10, vše v k.ú. Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, vedených u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro nájemce: **BAT NÁŘADÍ s.r.o.**, se sídlem Hroznětínská 406/5, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary, IČ 643 61 161, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, s podmínkou úhrady veškerých nákladů s přípravou a prodejem nemovitostí spojených včetně úhrady daně z přidané hodnoty v platné sazbě.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Nahlášen střet zájmu: Mgr. Jiří Brož

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**21. Vyřazení části pozemku p.č. 765 v k.ú. Karlovy Vary ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města schválit vyřazení části pozemku p.č. 765 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Karlovy Vary ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku

Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 10.11.2015

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

## **22. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1011/11 v k.ú. Drahovice**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1011/11 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro pana \*\*\*\*\* za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednáno geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **23. Vyřazení části pozemku p.č. 1011/11 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města schválit vyřazení části pozemku p.č. 1011/11 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **24. TC Gejzírpark, s.r.o. – žádost o změnu obsahu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení reálného břemene**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** uzavření dodatku č. 3 v předloženém znění (příloha č. 2) ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení reálného břemene, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ 002 54 657, jako prodávajícím na straně jedné, Tenisovým klubem TC Gejzírpark Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 2021/5A, PSČ 360 01, IČ 005 19 243, zapsaným ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle L, vložka 85, jako kupujícím na straně druhé a obchodní společností TC GEJZÍRPARK, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 5A, PSČ 360 21, IČ 264 09 810, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 18416, jako vedlejším účastníkem na straně třetí, uzavřené dne 29. října 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.5.2016, dodatku č. 2 ze dne 5.1.2018 a ve spojení se smlouvou o postoupení kupní smlouvy a smlouvy o zřízení reálného břemene, uzavřenou mezi Tenisovým klubem TC Gejzírpark Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 2021/5A, PSČ 360 01, IČ 005 19 243, jako postupitelem na straně jedné, obchodní společností TC GEJZÍRPARK, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 5A, PSČ 360 21, IČ 264 09 810, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 18416, jako postupníkem na straně druhé a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20, IČ 002 54 657, jako vedlejšího účastníka na straně třetí, uzavřenou dne 28. dubna 2015, kdy by **předmětem tohoto dodatku bylo konstatování splnění všech závazků z těchto smluv.**



	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**25. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 102/2 p.č. 102/3 a p.č. 102/5, vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 102/2, p.č. 102/3 a p.č. 102/5, vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. **Na pozemky není přístup z pozemků města.**

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **26. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 570/6 v k.ú. Bohatice**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 570/6 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary pro pana \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

KHMMLŠBK navrhla usnesení:

KHMMLŠBK doporučuje RM **uložit** odboru technickému prověřit nedovolené parkování na pozemku p.č. 570/6 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **27. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 658/2 v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 658/2 včetně opěrné zdi, v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro manžele \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení. Kupující bere na vědomí, že na pozemku je vedeno nadzemní horkovodní potrubí, a dále je na pozemek uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – splašková a dešťová kanalizace.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **28. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 246/4 v k.ú. Tašovice**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 246/4 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Na užívání části pozemku p.č. 246/4 v k.ú. Tašovice je uzavřena Smlouva o nájmu č. 9010002852, kterou nebude Statutární město Karlovy Vary vypovídat. Nový vlastník části pozemku vstoupí do práv a povinností prodávajícího. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Nahlášen střet zájmu: Mgr. Jiří Brož

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **29. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1357 v k.ú. Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1357 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro pana \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující dále stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **30. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1040/1 a p.č. 452/1, oba v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1040/1 a p.č. 452/1, oba v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro pana \*\*\*\*\* za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje částí pozemků bude objednáno geometrický plán na jejich rozdělení.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

### **31. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 521/36 v k.ú. Tuhnice**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 521/36 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, pro spoluvlastníky bytového domu Charkovská 1648/3 v Karlových Varech, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Na užívání prodávané části pozemku p.č. 521/36 v k.ú. Tuhnice jsou uzavřeny tři Smlouvy o nájmu č. 9010003028, č. 9010003029 a č. 9010003032, které nebude Statutární město Karlovy Vary vypovídat. Nový vlastník vstoupí do práv a povinností prodávajícího. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednáno geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **32. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Rybáře – Mlýnská ulice**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 769/18, 769/19, 769/20, 769/21, 769/22, 769/23, 769/24, 769/25, 769/26, 769/6 a části pozemku p.č. 769/1, vše v k.ú. Rybáře, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Přes prodávané pozemky bude zřízeno věcné břemeno odpovídající služebnosti stezky a cesty – dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven. Břemeno bude bezplatné, na dobu neurčitou pro společnost KAREL HOLOUBEK –Trade Group a.s. se sídlem Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, IČ 25060996. Dále je pozemky vedeno věcné břemeno provozování a zřizování vedení inženýrských sítí – dle výpisu z KN.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **33. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Karlovy Vary - společnost MAXIM investment a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 888/1 o výměře 0,48 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2468-26/2017 díl „c“) v k.ú. Karlovy Vary pro společnost MAXIM investment a.s., IČ 27999840, se sídlem Karlovy Vary, Stará Louka 325/74, za cenu navrženou Statutárním městem Karlovy Vary ve výši Kč 1.000,-- + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **34. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro paní \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Na užívání prodávané části pozemku p.č. 420/1 v k.ú. Tašovice je uzavřena Smlouva o nájmu č. 9010001957, kterou nebude Statutární město Karlovy Vary vypovídat. Noví vlastníci vstoupí do práv a povinností prodávajícího. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednána geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Nahlášen střet zájmu: Mgr. Jiří Brož

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **35. Uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 743/4 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu garáže bez čp./ev.č. na pozemku p.č. 743/4 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, za nabídnutou kupní cenu 600.000,-Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a \*\*\*\*\* na straně druhé jako prodávajícím. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně daně z nabytí nemovitostí uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

### **36. Různé**



**Úpravy v usneseních:**

**bod č. 18**      nové usnesení

**bod č. 19**      nové usnesení

**bod č. 26**      doplněno o návrh na usnesení

---

**Příští jednání komise bude dne 24.9.2018**

Dne: 25.6.2018

Zapsala: Dana Zemanová

---

tajemnice

---

**Vlastimil Lepík**  
předseda KHMMLŠBK

TELEFON / FAX  
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8  
e-podatelna: posta@mmkv.cz  
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary  
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ  
00 254 657