



Z Á P I S

z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 22. května 2017

Dne 22. května se uskutečnilo 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14.15 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Michaela Tůmová od bodu č. 2, Petr Šíma od bodu č.3, Ing. Otmar Homolka, PhDr. Milan Molec, Vojtěch Plachý

Omluveni: Roman Krček, Ing. Lukáš Siřínek

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 24.04.2017
3. Dopis: V-MKV, a.s. - Spolupráce v rámci společného postupu při koordinaci investičních záměrů v území Varšavské ulice (Integrovaný dopravní terminál) a Horovy ulice (Polyfunkční objekt Horova) - představení záměru společnosti V-MKV, a.s
4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií
5. Vyřazení movitého majetku ze střediska 0550 – Teplárenská 79/15, automatická pračka BEKO
6. Vyřazení movitého majetku ze střediska 0509 – Koupaliště Rolava
7. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže č. 1, v objektu Mozartova 661/8, Karlovy Vary
8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění přístupové komunikace a mostku pro objekt MVE - xxxxxxxx
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 666/3 a p.č. 665/3, oba v k.ú. Rybáře – pan xxxxxxxx
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 482/4 v k.ú. Stará Role - pan xxxxxxxx
12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 79/21 k.ú. Počerny – pan xxxxxxxx
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 79/20 k.ú. Počerny – paní xxxxxxxx

14. Majetkoprávní narovnání k části pozemku p.č. 1130 v k.ú. Drahovice a prodej druhé části tohoto pozemku vlastníků jednotek v domě Mattoniho nábřeží 294/1, v Karlových Varech, Drahovice
15. Vyřazení části pozemku p.č. 826/4 v k.ú. Bohatice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
16. Žádost o posouzení – areál bývalých vodáren v Tuhnicích – kontrola usnesení RM/710/5/17
17. Přidělení náhradního bytu ~~xxxxxxxx~~
18. Různé

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 24.04.2017

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 24.04.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Dopis: V-MKV, a.s. - Spolupráce v rámci společného postupu při koordinaci investičních záměrů v území Varšavské ulice (Integrovaný dopravní terminál) a Horovy ulice (Polyfunkční objekt Horova) - představení záměru společnosti V-MKV, a.s

KHMMLŠBK vzala na vědomí předložený materiál a doporučuje RM zajistit koordinaci postupu při přípravě investičních záměrů ve Varšavské a Horově ulici.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení z operativní a účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary hmotného a nehmotného majetku spravovaného OIT v celkové hodnotě 2 034 397,42 Kč (Příloha č. 3), zahrnující:

- 1) Majetek s pořizovací cenou od 5 000,00 Kč do 50 000,00 Kč v hodnotě 911 884,42 Kč
- 2) Majetek s pořizovací cenou nad 50 000,00 Kč v hodnotě 1 122 513,00 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Vyřazení movitého majetku ze střediska 0550 – Teplárenská 79/15, automatická pračka BEKO

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **vzala na vědomí** likvidaci movitého majetku ze střediska 0550 – Teplárenská 79/15, a to automatické pračky BEKO, inv. č. 280200790156, v pořizovací ceně 12.138,00 Kč a

schválila vyřazení výše zmíněného majetku z účetní evidence.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Vyřazení movitého majetku ze střediska 0509-Koupaliště Rolava

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku ze střediska 0509 – Koupaliště Rolava, a to dvoukřídle brány na ostrov, inv. č. 807000000011 v pořizovací ceně 43.137,00 Kč formou fyzické likvidace – odvozem do sběrného dvora a

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary

schválit vyřazení movitého majetku ze střediska 0509 – Koupaliště Rolava, a to oplocení dětského hřiště Rybáře, inv. č. 807000000021 v pořizovací ceně 79.968,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 1, v objektu Mozartova 661/8, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže č. 1, umístěné v přízemí nemovitosti – domu č.p./č.o. 661/8 v ulici Mozartova, Karlovy Vary o celkové výměře 21,82 m², vystavené na pozemku p.č. 293/2, k.ú. Drahovice, formou VŘ – obálková metoda za minimální nájemné pro zveřejnění ve výši 800 Kč bez DPH za celý předmět nájmu a měsíc. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH a náklady spojené s užíváním. Smlouva o nájmu nebytového prostoru – garáže bude uzavřena na dobu neurčitou.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění přístupové komunikace a mostku pro objekt MVE - ~~xxxxxxxx~~

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ~~xxxxxxxx~~, jako oprávněným na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/31, 361 20 Karlovy Vary, jako povinným na straně druhé, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku p.č. 667/74 a části pozemku p.č. 981/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, spočívající v umístění a strpění mostku se svodidly a příjezdové komunikace – sjezd z Mlýnské ulice ke stavbě technického vybavení č.p. 1031 (malá vodní elektrárna) vystavěné na pozemku p.č. 666/4 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, po dobu životnosti stavby, za jednorázovou úhradu stanovenou dle znaleckého posudku a v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován a za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu chůze (služebnost stezky) a v právu jízdy (služebnost cesty) přes mostek a příjezdovou komunikaci ve vlastnictví oprávněného, a to ve prospěch Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov. Znalecký posudek a geometrický plán budou vyhotoveny v případě schválení zřízení věcného břemene – služebnosti. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí oprávněný.

	pro:	proti:	zdržel se:

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 666/3 a p.č. 665/3, oba v k.ú. Rybáře – pan
xxxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1/ zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 666/3 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro xxxxxxxxxx, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Přes část prodávaného pozemku p.č. 666/3 bude zřízeno věcné břemeno – služebnost chůze a jízdy pro Povodí Ohře, a.s., se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČ 70889988. Břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, bezplatně. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem a

2/ zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 665/3 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, výběrovým řízením – licitací za vyvolávací cenu určenou dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (znaleckého posudku, náklady na licitaci, apod.), a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 482/4 v k.ú. Stará Role - pan ^{xxxxxxxxxx}

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 482/4 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro pana ^{xxxxxxxxxx}, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující dále uhradí od data 24.6.2015 bezdůvodné obohacení za užívání pozemku bez smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že prodáváním pozemkem vede vodovodní řad L150, že musí být respektováno jeho ochranné pásmo a pozemek musí zůstat pro případné opravy nebo rekonstrukce přístupný.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku par.č. 79/21 k.ú. Počerny - pan xxxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku **parc. č. 79/21 k.ú. Počerny**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro zájemce o koupi: xxxxxxxxxx, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje (zejména náklady na zpracování znaleckého posudku) a s prodejem spojených, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 79/20 k.ú. Počerny - paní xxxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku **parc. č. 79/20 k.ú. Počerny** (v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován), obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro zájemce o koupi: **xxxxxxxxxx**, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován. Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje (zejména náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku) a s prodejem spojených, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty**, pokud nebude prokázáno osvobození od této daně dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Majetkoprávní narovnání k části pozemku p.č. 1130 v k.ú. Drahovice a prodej druhé části tohoto pozemku vlastníkům jednotek v domě Mattoniho nábřeží 294/1, v Karlových Varech, Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM :

1. schválit uzavření souhlasného prohlášení mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné a vlastníky jednotek v domě Mattoniho nábřeží 294/1, Karlovy Vary (dále jen vlastníci jednotek), na straně druhé, jehož předmětem bude uznání vlastnického práva k podílům **na části pozemku p.č.1130, k.ú. Drahovice**, obec a okres Karlovy Vary, pro vlastníky čtyř jednotek v budově č.p. 294 k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary následujícím způsobem:

- a) k podílu o velikosti **1294/4826** vlastníkovi jednotky **č. 294/1, k.ú. Drahovice:**
xxxxxxxxxx,
- b) k podílu o velikosti **1356/4826** spoluvlastníkům jednotky **č. 294/2 k.ú. Drahovice:**
xxxxxxxxxx,

- c) k podílu o velikosti **1478/4826** spoluvlastníkům jednotky č. **294/3 k.ú. Drahovice:**
xxxxxxxxx a
- d) k podílu o velikosti **502/4826** vlastníkovu jednotky č. **294/4 k.ú. Drahovice:**
xxxxxxxxx ,

s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených se zápisem vlastnických práv do katastru nemovitostí (zejména náklady za zpracování souhlasného prohlášení, správní poplatky za vklad práv do katastru nemovitostí apod.);

a

2. **pověřit** primátora Statutárního města Karlovy Vary, Ing. Petra Kulhánka podpisem souhlasného prohlášení o změně práv k části pozemku p.č. 1130 v k.ú. Drahovice ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

a

3. **schválit** zveřejnění záměru prodeje podílů na pozemku p.č. 1130 k.ú. Drahovice:

- a) o velikosti **112/4826** pro vlastníka garáže v budově č.p. 294 k.ú. Drahovice, o výměře 11,2 m² : xxxxxxxxxxxx ,

a

- b) o velikosti **84/4826** pro vlastníky garáže v budově č.p. 294 k.ú. Drahovice o výměře 8,4 m² : xxxxxxxxxxxx , vlastník 1/2 podílu 1440/4826 na jednotce č. 294/2,

za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku sníženou o 20% pro k.ú. Drahovice dle přílohy č. 1 Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, tj. kupní cena pro žádosti o prodej podaná do 30. prosince 2016 dle článku 8 odst. 2 Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Podmínkou prodeje bude úhrada kupní ceny podílů na pozemku, úhrada veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem podílů na pozemku (zejména náklady za zpracování znaleckého posudku a správní poplatky za vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy a s podmínkou **úhrady bezdůvodného obohacení za užívání podílů na pozemku** (dle bodu 3 a) a b) návrhu na usnesení) města v částce 35,- Kč/m²/rok ve výši nájemného dle Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary v platném znění, za období **dva roky zpětně** do dne právních účinků nového vlastnického práva k předmětným podílům na pozemku.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty** v platné sazbě, pokud se u dodání podílů na pozemku neprokáže osvobození od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Kupující vlastníci jednotek berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé: cena prodávaných podílů na pozemku p.č. 1130 k.ú. Drahovice byla stanovena dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary účinných ode dne 23.6.2015 v souladu s článkem 8 odst. 2 Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary účinných od 1.1.2017, schválených Zastupitelstvem města Karlovy Vary. Převodem podílů na pozemku vlastníkovu jednotek

v domě Mattoniho nábřeží 294/1 a vkladem souhlasného prohlášení dle odst. 1 návrhu na usnesení dojde ke sjednocení vlastnictví domu a pozemku dle občanského zákoníku. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Vyřazení části pozemku p.č. 826/4 v k.ú. Bohatice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení části pozemku p.č. 826/4 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytová komise **Žádost o posouzení – areál bývalých vodáren v Tuhnicích**

1.KHMMLŠBK vzala na vědomí předložený materiál a doporučuje zadání řešení této lokality strategickému výboru a odboru strategie a dotací.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

2. Vzhledem k ideální poloze areálu staré vodárny v sousedství transformovny Tuhnice a velkých energeticky náročných provozů v majetku města (KV Aréna, míčová hala, bazén) KHMMLŠBK doporučuje RM, ještě před rozhodnutím o dalším nakládání s areálem staré vodárny, zajistit studii energetického potenciálu obnovitelných zdrojů, zejména s ohledem na možnost výstavby vodní elektrárny v areálu vodárny a fotovoltaické elektrárny na střeších objektů KV Arény, míčové haly a bazénu a tuto studii projednat ve strategickém výboru. Dále zajistit prostřednictvím odboru strategie a dotací veškeré informace o dotačních titulech v tomto oboru.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

17. Přidělení náhradního bytu xxxxxxxxx

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v budově čp. 60, č.or. 46 stojící na pozemku p.č. 154 v k.ú. Bohatice v ulici U Trati, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ:00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a ~~xxxxxxxxxx~~ jako nájemci na straně druhé za podmínky ukončení nájemního práva k stávajícímu bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě U Trati 60/46, Karlovy Vary písemnou dohodou o zániku nájmu. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s automatickým prodloužením doby nájmu o další rok, pokud nájemce bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti smlouvy a současně jedna ze stran písemně a prokazatelně nesdělí druhé straně nejméně 14 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, že na dalším pokračování nájemního vztahu nemá zájem. Měsíční nájemné pro byt snížené kvality bude placeno ve výši 42,95 Kč za 1 m².

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

18. Různé

Úpravy v usneseních:

- **Bod 3 – doplněno o návrh na usnesení**
- **Bod 16 – doplněno o návrh na usnesení**

Příští jednání komise bude dne 26.6.2017

Dne: 24.5.2017

Zapsala: Dana Zemanová

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK