



Z Á P I S

z 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 24. dubna 2017

Dne 24. dubna se uskutečnilo 4. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14.00 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Michaela Tůmová, Roman Krček, Petr Šíma, Ing. Otmar Homolka, Ing. Lukáš Širínek, Vojtěch Plachý

Omluveni: PhDr. Milan Molec

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.03.2017
3. Odpis pohledávek s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů
4. Umělé polymerové kluziště pro celoroční provoz – další nakládání s hřištěm
5. Souhlas s přenecháním části předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě – Klub Paderewski
6. Paní ***** , Karlovy Vary – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení
7. Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, Kadaň, IČ 65650701 – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení pohledávky
8. Pokyn mandatáři
9. Žádost o krátkodobý nájem a snížení nájemného části pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahotice, Karlovy Vary – Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.
10. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 884/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – *****
11. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003294 dohodou – *****
2. Zveřejnění záměru pachtu částí pozemku p.č. 477/1 a části pozemku p.č. 657/65 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
12. Kupní smlouva na úplatný převod pozemní komunikace vč. pozemků a veřejného osvětlení v k.ú. Sedlec, obec Karlovy Vary, - MGH-CONSULT spol. s.r.o.

13. Výkup pozemku p.č. 332/3 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – *****
14. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1033 a p.č. 1035, oba v k.ú. Karlovy Vary
15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Rybáře – vlastníkům přilehlých nemovitostí
16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3154 v k.ú. Karlovy Vary – Hotel Hubertus Karlovy Vary, s.r.o.
17. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 511/1 a p.č. 511/3, oba v k.ú. Rybáře – manželé *****
18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Rybáře – pan *****
19. Různé

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.3.2017

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 27.3.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Odpis pohledávek s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů

KHMMLŠBK doporučuje RM aby,

schválila podpis pohledávky s účinky vyřazení ve výši 1.141 Kč u dlužníka: *****neboť tento nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel;

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary projednat a schválit odpis pohledávky ve výši 31.983 Kč s příslušenstvím, a to s účinky vyřazení u dlužníka: *****nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluhy přešly;

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary projednat a schválit odpis pohledávky ve výši 460.408,90 Kč s příslušenstvím, a to s účinky vyřazení u dlužníka: *****nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluhy přešly;

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary projednat a schválit odpis pohledávky ve výši 36.396,27 Kč s příslušenstvím, a to s účinky vyřazení u dlužníka: *****nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluhy přešly;

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary projednat a schválit odpis pohledávky ve výši 92.700,23 Kč s příslušenstvím, a to s účinky vyřazení u dlužníka: ***** nezanechala žádný majetek a není osob, na které by dluhy přešly;

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Sírínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

Doplnění usnesení:

KHMMLŠBK žádá o informaci z jakého důvodu došlo k dluhu u pana Podhradského.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

4. Umělé polymerové kluziště pro celoroční provoz – další nakládání s hřištěm

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1: vyřazení umělého polymerového kluziště z majetku

varianta 2: opravu sportoviště, demontáž roštu, odstranění polymerové desky, demontáž mantinelů a oplocení, opravu stávající asfaltové plochy a osazení mantinelů s oplocením přímo na ní

varianta 3: modernizaci sportoviště, demontáž roštu, odstranění polymerové desky, demontáž mantinelů a oplocení, opravu stávající asfaltové plochy a osazení mantinelů s oplocením, osazení nového umělého povrchu např. BERGO

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě č. 2.**

5. Souhlas s přenecháním části předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě - Klub Paderewski

1. KHMMLŠBK doporučuje RM, aby souhlasila, v souladu s ustanovením článku 11. "Podnám a další dispozice s Předmětem nájmu", odstavec 11.2. "Přenechání do podnájmu", Smlouvy o nájmu ze dne 7.8.2009, uzavřené mezi Statutárním městem

Karlovy Vary, Moskevská 21 Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem a spolkem Klub Paderewski, Husovo náměstí 2, Karlovy Vary, IČ 69981205 jako nájemcem, (jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru č. 601 o celkové výměře 182,32 m² umístěného v 1. PP a 1. NP objektu č.p. 270, Husovo náměstí 2 v Karlových Varech), s přenecháním části předmětu nájmu, a to nebytového prostoru vedeného v evidenci vlastníka jako NP č. 601 o výměře 91,83 m² (divadelní klub - kavárna), umístěný v 1. PP objektu č.p. 270 v ulici Husovo náměstí 2 v Karlových Varech, do podnájmu třetí osobě, společnosti Abok, s.r.o., Dlouhá 729/37, Praha 1, IČ 02180057, na dobu určitou od 28.6.2017 do 9.7.2017, za účelem provozování filmové vinárny v průběhu Mezinárodního filmového festivalu v Karlových Varech.

Nahlášen střet zájmu: Ing. Michaela Tůmová.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			nehlasovala
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

2. KHMMLŠBK navrhuje část předmětu nájmu přenechat do podnájmu za tržní nájemné.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

6. Paní ***, Karlovy Vary – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1:

a) prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 2 273 Kč – úrok a smluvní pokuta za prodlení závazku – ubytovacího poplatku k ubytovací jednotce č. 601 na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary za *****

b) prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 3 104 Kč – úrok a smluvní pokuta za prodlení závazku – ubytovacího poplatku k ubytovací jednotce č. 208 na adrese Úvalská 603/13, Karlovy Vary za *****

a

c) prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 2 714 Kč – úrok a smluvní pokuta za prodlení závazku – ubytovacího poplatku k ubytovací jednotce č. 710 na adrese Úvalská 603/36, Karlovy Vary za *****

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

varianta 2:

a) prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši% z částky 2 273 Kč – úrok a smluvní pokuta za prodlení závazku – ubytovacího poplatku k ubytovací jednotce č. 601 na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary za *****

a

b) prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši% z částky 3 104 Kč – úrok a smluvní pokuta za prodlení závazku – ubytovacího poplatku k ubytovací jednotce č. 208 na adrese Úvalská 603/13, Karlovy Vary za *****

a

c) prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši% z částky 2 714 Kč – úrok a smluvní pokuta za prodlení závazku – ubytovacího poplatku k ubytovací jednotce č. 710 na adrese Úvalská 603/36, Karlovy Vary za *****

a

schválit

a) písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení roku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní úhrady ubytovacího poplatku jednotky č. 601 na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary za
*****,

b) písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení roku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní úhrady ubytovacího poplatku ubytovací jednotky č. 208 na adrese Úvalská 603/36, Karlovy Vary za
***** a

c) písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení roku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní úhrady ubytovacího poplatku ubytovací jednotky č. 710 na adrese Úvalská 603/36, Karlovy Vary za
*****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

7. Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, Kadaň, IČ 65650701 – vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila Zastupitelstvu města schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení a odpisu pohledávky v celkové výši 57.960 Kč s příslušenstvím – vyúčtované náklady na dodávku tepla a na provoz výměňkové stanice v domě na adrese Sportovní 359/32, Karlovy Vary za část roku 2015 od března do prosince ve výši 24.150 Kč, za rok 2016 od ledna do prosince 2016 ve výši 28.980 Kč a část roku 2017 od ledna do února 2017 ve výši 4.830 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		

Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Pokyn mandatáři

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit blokaci parkoviště u nábřeží Jana Palacha na akci ½ Maraton Karlovy Vary v období

- spodní část od 18. května 2017 od 8.00 hodin do 21. května 2017 do 12.00 hodin
- horní část od 19. května 2017 od 18. hodin do 21. května 2017 do 12.00 hodin

V tyto dny se nebude vybírat poplatek za parkovné.

Nahlášen střet zájmu: Vlastimil Lepík, Roman Krček, Ing. Lukáš Širínek.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Žádost o krátkodobý nájem a snížení nájemného části pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, Karlovy Vary - Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM:

schválit výjimku z „Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary“ pro společnost Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

a

schválit uzavření smlouvy o nájmu na krátkodobý nájem části pozemku p.č. 732/1 o výměře 2.651 m², dle grafického vyznačení v příloze č. 1, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary a společností Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem

Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, za nájemné ve výši 13.255,- Kč + DPH v platné výši, za účelem využití pozemku jako dočasného parkoviště se 110 parkovacími místy pro hosty 52. Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary v termínu od 29.6.2017 do 9.7.2017 (celkem 11 dní).

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 884/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM:

zrušit usnesení č. RM/1945/12/16

a

schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 884/1 o výměře 150 m², dle specifikace v geodetickém vymezení arch.č. 16/2011, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, ***** za roční pachtovné 3.750,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003294 dohodou – *****

2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 477/1 a části pozemku p.č. 657/65 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003294 ze dne 13.10.2010, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a ***** jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 477 (nyní dle KN pozemek p.č. 477/1) o výměře 88 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 477/1 a části pozemku p.č. 657/65 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro Společenství pro dům Nejdecká 533/18, Karlovy Vary, IČ: 72536497 se sídlem Nejdecká 533/18, Karlovy Vary, PSČ: 360 05, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady, za podmínky umožnění přístupu přes propachtovanou část pozemku na propachtovanou část pozemku p.č. 657/65 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary ***** a za podmínky zachování volného prostoru o šířce 1 m podél stávajícího oplocení areálu Rolava. V případě schválení zveřejnění záměru budou předmětné části pozemků p.č. 477/1 a p.č. 657/65 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary geodeticky vymezeny. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

3. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 657/65 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro ***** za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady, za podmínky zachování volného prostoru o šířce 1 m podél stávajícího oplocení areálu Rolava. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 657/65 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

4. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 657/65 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro ***** za roční pachtovné 12,50 Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady, za podmínky zachování volného prostoru o šířce 1 m podél stávajícího oplocení areálu Rolava. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 657/65 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

12. Kupní smlouva na úplatný převod pozemní komunikace vč. pozemků a veřejného osvětlení v k.ú. Sedlec, obec Karlovy Vary, - MGH-CONSULT spol. s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila Zastupitelstvu města:

schválit uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako nabyvatelem a MGH – CONSULT s.r.o., IČ 45353000, se sídlem Dr. Davida Bechera 727/1, 360 01 Karlovy Vary jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod pozemků p.č. 313/25 a p.č. 313/80 (dle GP č. 564-24/2017 – p.p.č. 313/80, p.p.č. 313/109 a p.p.č. 313/110) vše v k.ú. Sedlec, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, úplatný převod nově vybudované komunikace včetně součástí a příslušenství na pozemcích p.č. 313/25, p.č. 313/80 (dle GP č. 564-24/2017 – p.p.č. 313/80, p.p.č. 313/109 a p.p.č. 313/110)) a chodníku na části p.p.č. 614/2 (dle GP č. 564-24/2017 – díl “b“) a na části p.p.č. 614/3 (dle GP č. 564-24/2017 – díl “a“, p.p.č. 614/7 a p.p.č. 614/8) vše v k.ú. Sedlec, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a veřejného osvětlení vybudovaného na části pozemku p.č. 313/25, části pozemku p.č. 614/3 a části pozemku p.č. 614/2 vše v k.ú. Sedlec, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, za podmínky uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Karlovarským krajem, IČ: [70891168](#), se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary jako převodcem na bezúplatný převod části p.p.č. 614/2 (dle GP č. 564-24/2017 – díl “b“) a části p.p.č. 614/3 (dle GP č. 564-24/2017 – díl “a“, p.p.č. 614/7 a p.p.č. 614/8) vše v k.ú. Sedlec, obec Karlovy Vary vše v k.ú. Sedlec, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce a

schválit uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako nabyvatelem a Karlovarským krajem, IČ: [70891168](#), se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je bezúplatný převod části p.p.č. 614/2 (dle GP č. 564-24/2017 – díl “b“) a části p.p.č. 614/3 (dle GP č. 564-24/2017 – díl “a“, p.p.č. 614/7 a p.p.č. 614/8) vše v k.ú. Sedlec, obec Karlovy Vary vše v k.ú. Sedlec, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí MGH – CONSULT s.r.o.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Výkup pozemku p.č. 332/3 v k.ú. Drahořovice, obec Karlovy Vary – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila Zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako kupujícím na straně jedné a ***** jako prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup pozemku p. č. 332/3 o výměře 19 m², za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku č. 3239-6/2017 ve výši 600,- Kč/m² celkem za 11.400,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1033 a p.č. 1035, oba v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1/ schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1033 včetně opěrné zdi v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost K-MARIGONA s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Stará Louka 336/46, IČ 49610830, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení a dále

2/ schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1033 a pozemek p.č. 1035 včetně opěrné zdi, oba v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary pro vlastníky přilehlých nemovitostí, kteří v době zveřejnění projeví o prodej zájem, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Na užívání části pozemku p.č. 1033 a na pozemek p.č. 1035 je uzavřena nájemní smlouva, která se v případě prodeje nebude vypovídat. Kupující vstupuje do práv a povinností pronajímatele. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení a dále kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Rybáře – vlastníkům přilehlých nemovitostí

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro vlastníky přilehlých nemovitostí, kteří mají zajištěn přístup k prodávanému pozemku přes pozemek p.č. 125/5 v k.ú. Rybáře, a to na základě Kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím Statutárním městem Karlovy Vary a kupujícím panem ***** ze dne 3.3.2008, kde se kupující zavázal, že na základě jejich písemné výzvy uzavře smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy.

V případě prodeje tohoto pozemku se kupující zaváží, že ve prospěch vlastníků staveb a pozemků p.č. 124/3, p.č. 124/2, p.č. 124/1, p.č. 125/3, p.č. 125/2, p.č. 120/1, p.č. 120/2 a p.č. 121, vše v k.ú. Rybáře uzavřou do 60 dnů od doručení jejich písemné výzvy Smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene, odpovídající služebnosti stezky a cesty přes celý prodávaný pozemek p.č. 125/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary.

Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující berou na vědomí, že na část prodávaného pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Rybáře je uzavřena jedna nájemní smlouva s výpovědní lhůtou tři měsíce, kterou nebude město vypovídat. Při změně vlastnictví pronajaté věci vstupují kupující do právního postavení pronajímatele. Na část pozemku p.č. 125/1 v k.ú. Rybáře je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3154 v k.ú. Karlovy Vary – Hotel Hubertus Karlovy Vary, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3154 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost Hotel Hubertus Karlovy Vary, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Olšová Vrata 83, IČ 04903242, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 511/1 a p.č. 511/3, oba v k.ú. Rybáře – manželé *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 511/1 a p.č. 511/3, oba v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro manželé ***** , za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené

s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje částí pozemků bude objednána geometrický plán na jejich rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Rybáře – pan *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje částí pozemku bude objednána geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec			
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Různé

Proběhla diskuse na téma „Fotbalové hřiště Sedlec u Karlových Var“

Úpravy v usneseních:

- **Bod 3 – doplněno o požadavek KHMMLŠBK**
- **Bod 5 – doplněno o doporučení KHMMLŠBK**

Příští jednání komise bude dne 22.5.2017

Dne: 24.4.2017

Zapsala: Dana Zemanová

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK