# Z Á P I S

**z 4. jednání Výboru strategického rozvoje konaného dne 12. 09. 2022**

Dne 12. 9. 2022 se uskutečnilo 4. jednání Výboru strategického rozvoje zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

**Místo jednání:** zasedací místnost 5. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno bylo v 16:30 hodin

**Přítomni:** Josef Kopfstein,Ing. Vladimír Tůma, Ing. Jan Procházka, Ing. Václav Benedikt, Dott. Mag. Radka Murasová, Ing. Lubomír Kovář, Ladislav Pokorný

**Omluveni:** Ing. Petr Bursík, Ing. Josef Janů

**Neomluveni:** 0

**Hosté:** Ing. arch. Karel Adamec – online, Ing. Blanka Heroutová, MgA. Jiří Hanek

Ing. Nikol Nosková, Ing. Jarmila Chvojanová

# Program jednání:

1. Strategie KV°2040 – představení implementačních postupů
2. ITIKA° – Karlovy Vary – informování o aktuálním stavu strategie
3. Širší centrum města Karlovy Vary
4. Různé

Jednání výboru zahájil předseda výboru Josef Kopfstein, který uvítal všechny přítomné členy a hosty a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný.

1. **Strategie KV°2040 – představení implementačních procesů**

Ing. Strejcová uvedla, že lze přistoupit k prezentaci všech čtyř programových bodů jednání. První bod prezentace zahájili spoluautoři Strategie KV°2040 (Ing. Jarmila Chvojanová, Ing. Nikola Nosková, Ing. Vladimír Tůma a MgA. Jiří Hanek).

Spoluautoři informovali členy výboru o proběhlých postupech v implementační části Strategie KV°2040 a následných plánovaných aktivitách.

Sdělili, že po schválení návrhové a analytické části strategie v prosinci 2021 se zabývali tím, jak strategii uvést v život, kontrolovat a jak jí směřovat.

**Členové výboru byli seznámeni s těmito aktivitami:**

* v měsíci leden – duben 2022 byla vytvořena provizorní mikro stránka – web [www.vary2040.cz](http://www.vary2040.cz) a současně výroba zkrácené verze publikace v podobě brožury;
* na konci dubna 2022 proběhl (ne/křest Strategie KV°2040, na kterém byla v rámci panelové diskuse představena strategie a strategické myšlení veřejnosti);
* v měsících květen – červen 2022 se uskutečnily interní workshopy s vedoucími pracovníky MMKV, ze kterých byl vytvořen ucelený výstup, který bude zapracován do implementace;
* dále byly zahájeny přípravy pro zadání velkého webového portálu;
* výstupem implementační části by měl být implementační plán;
* konečným výsledkem by mělo být vložení implementačního plánu do knihy strategie a schválení finální verze ZM;
* následně spoluautoři strategie představili členům výboru detailně implementační plán a jeho zásadní body (zejména způsob změny a nastavení myšlení pro docílení pozitivních změn), představená prezentace je přílohou

č. 2 tohoto zápisu;

* byl představen cyklus plánovaných osmi workshopů se širokou a odbornou veřejností.

**Jedná se o tyto termíny s tématy:**

WS 1: Představení implementace – principy, přístupy / 6. 10. 2022

WS 2: Aktéři podílející se na strategii / 20. 10. 2022

WS 3: Řídící struktura strategie / 3. 11. 2022

WS 4: Řízení, naplňování a vyhodnocování strategie / 24. 11. 2022

WS 5: Programy, plány a projekty / 1. 12. 2022

WS 6: Vyhodnocování realizace strategie, monitoring dopadů, priority / 15. 12. 2022

WS 7: Data a informace / 12. 1. 2023

WS 8: Komunikace a participace / 26. 1. 2023

Dále spoluautoři strategie uvedli, že od února 2023 dojde k zapracování výstupu z těchto workshopů.

Předpokládaný termín ukončení implementační části je v polovině roku 2023.

Následný schvalovací proces by mohl probíhat od června do září 2023.

S výše uvedenými aktivitami probíhala zároveň příprava zadání pro webový portál, který by sloužil nejen pro potřeby Magistrátu města Karlovy Vary, ale i pro komunikaci s veřejností.

Předpokládají se dvě fáze jeho spuštění, základní prototyp tohoto webu by mohl být spuštěn v polovině roku 2023. Následně se plánuje pokračovat s druhou rozvojovou etapou zahrnující i implementační plán.

Předseda VSR vyzval přítomné k položení doplňujících otázek.

Nebyly zaznamenány žádné.

Usnesení: Výbor strategického rozvoje vzal na vědomí informace o probíhajících fázích implementačních procesů Strategie KV°2040

**pro:** Josef Kopfstein,Ing. Vladimír Tůma, Ing. Jan Procházka, Ing. Václav Benedikt,

Ing. Lubomír Kovář, Ladislav Pokorný, Dott. Mag. Radka Murasová

**proti:**  nikdo

**zdržel se**: nikdo

**nehlasoval:** /

**nepřítomen:** Ing. Petr Bursík, Ing. Josef Janů

1. ITIKA – Karlovy Vary – informování o aktuálním stavu strategie

Předseda VSR Josef Kopfstein požádal manažerku strategie ITIKA° Karlovy Vary Ing.  Blanku Heroutovou k informování o jejím stavu.

Manažerka uvedla, že došlo k posunu v níže uvedených fázích:

* dokument ITIKA° Karlovy Vary je schválen Zastupitelstvem města Karlovy Vary;
* v současné době dochází k naplňování strategie projekty. Jsou zveřejněny výzvy nositele v počtu 11 výzev;
* manažerka dále informovala, že od 30. 9. 2022 bude zahájen cyklus pracovních schůzek, následně dojde k hodnocení absorpční kapacity, z něhož se bude stavět akční plán strategie;
* manažerka představila ambici do konce roku sestavit nahrubo programový rámec na operační programy, u kterého se očekává na začátku příštího roku jeho schválení Řídícím výborem ITIKA, RM a ZM. V současné době jsou tedy vyhlášeny výzvy a snahou je jejich naplnění reálnými projekty.

Pan předseda vyzval přítomné k položení doplňujících otázek.

Nebyly zaznamenány žádné.

Usnesení: Výbor strategického rozvoje vzal na vědomí informace o aktuálním stavu strategie ITIKA° Karlovy Vary

**pro:** Josef Kopfstein,Ing. Vladimír Tůma, Ing. Jan Procházka, Ing. Václav Benedikt,

Ing. Lubomír Kovář, Ladislav Pokorný, Dott. Mag. Radka Murasová

**proti:**  nikdo

**zdržel se**: nikdo

**nehlasoval:** /

**nepřítomen:** Ing. Petr Bursík, Ing. Josef Janů

1. Širší centrum města Karlovy Vary

Následně byl vyzván ředitel Kanceláře architektury města Karlovy Vary (dále jen KAM) Ing. arch. Karel Adamec k prezentování bodu jednání č.  3. – Širší centrum města Karlovy Vary.

Ing. arch. Adamec v úvodu zmínil, že rozvoj území, které má KAM řešit, je otázka řízeného vedení. Cílem územní studie a dalších projektů je vytvořit podklad pro vedení města, který bude sloužit jako podklad pro řízení jeho rozvoje. Dále zmínil potřebu nastavení několika jednotlivých pravidel, podle kterých by se město mohlo rozvíjet.

Ing. arch. Adamec uvedl, že tento projekt je ve fázi kompletace studie, kdy se aktuálně řeší návrhová a analytická část včetně ekonomické rozvahy, jedná se zatím o neucelený materiál.

Zároveň sdělil, že bude prezentace tohoto projektu zaslána členům VSR dodatečně.

Ing. arch. Adamec se nejdříve vyjádřil k analytické části, kde popsal vymezení území v rámci urbanistické struktury.

Na prezentované studii upozornil na plochy přestavby, které jsou vhodné k přestavbě, na které by se mělo město zaměřit, aby došlo k jeho zahuštění, což by mělo mít za následek lepší ekologické a ekonomické fungování města.

Dále představil plochy zastavitelné, které územní plán definuje jako možné plochy rozvoje města.

V návrhové části projektu Ing. arch. Adamec zmínil nejdůležitější prvky urbanismu tak, aby byla navrhnuta taková struktura, která podpoří zahušťování městského centra.

Prezentoval navrhovanou strukturu s vymezením jednotlivých veřejných prostranství a základní dopravní prvky. Zdůraznil klíčový prvek, a to realizaci nové ulice – prodloužení ulice Horova, která dnes prochází mezi stáčírnou Mattoni a Tržnicí a vede k ulici Západní, až k Chebskému mostu.

Z pohledu ekonomické rozvahy byly prezentovány 3 možné scénáře rozvoje území, a to minimalistické řešení zahuštění území, dále maximalistický scénář rozvoje území, který by znamenal kompletní zástavbu lokality a v neposlední řadě byl představen i optimální realistický scénář rozvoje území tak, aby došlo k progresu z hlediska ekonomické situace a byla zachována i možná realita. Zmíněny byly i majetkoprávní vztahy.

Uvedl, že územní studie by měla být podkladem pro zadávání jednotlivých zástaveb, jako je např. náplavka Ohře, nová ulice, integrovaný dopravní terminál atd., jakožto základní ohraničení toho, co by bylo na území města žádané.

Předseda VSR vyzval přítomné k položení doplňujících otázek.

Ing. Lubomír Kovář položil otázku, zda by bylo možné na prezentaci znázornit, jak bude svedena Horova ulice.

Ing. arch. Adamec tuto otázku dovysvětlil na prezentované animaci a uvedl, že nová ulice by měla být svedena pod Chebský most kolem železniční trati. Na Charkovský most bude napojení ze Západní ulice. Za tržnicí by měla tato nová ulice přestat stoupat, měla by se změnit i její niveleta.

Další otázka se týkala závislosti vybudování nové komunikace z Horovy ulice ve vztahu k pozemkům, které jsou k tomu k dispozici.

Ing. arch. Adamec odpověděl, že bude nutná dohoda s vlastníky dotčených pozemků - společností LORDSHIP, ČD, respektive Správou železniční a dopravní cesty a dalšími subjekty. Důvodem je případné nutné odklonění železnice.

Ing. Tůma navázal s komentářem, že pokud by došlo k dohodě mezi městem a největším vlastníkem dotčených pozemků, mohlo by dojít ke společné aktivizaci ostatních subjektů.

Ing. arch. Adamec zmínil zkušenost kolegů z jiného regionu, že v případě připravenosti města (plánovaného rozvoje území) se zvyšuje šance na urbanizaci a případný zájem investorů.

Pan Kopfstein poukázal na řešení rozdílnosti potřeb hlavního města a Karlových Varů.

Ing. arch. Adamec souhlasil a doplnil příklady z jiných měst a jejich srovnání, a to Plzně a Prahy, kam se často lidé stěhují. Zdůraznil, že v těchto regionech si uvědomují důležitost plánovaného rozvoje s tím, že investují velké částky do příprav projektovaných území, z důvodu efektivního řízení jednotlivých soukromých investic a ekonomického aspektu. Podotkl, že ve městě, kde dochází k úbytku obyvatel, to platí dvojnásob, protože může dojít k značnému nevyváženému poměru mezi příjmy a výdaji toho města. Proto je velmi důležité zahušťování území.

Před samotným hlasováním položil Ing. arch. Adamec otázku členům výboru, zda by zástupci VSR mohli hlasovat o schválení principů, na nichž je územní studie postavena (zahušťování centra, inspirace původním řešením lokality, variantnost rozvoje území apod.), aby se tato studie stala pokladem pro plánovaný rozvoj města.

Předseda VSR pan Kopfstein sdělil, že je nejprve vhodné vzít prezentované studie na vědomí, poté je budou projednávat další orgány města.

Usnesení: Výbor strategického rozvoje vzal na vědomí informace o územní studii širšího centra v Karlových Varech

**pro:** Josef Kopfstein,Ing. Vladimír Tůma, Ing. Jan Procházka, Ing. Václav Benedikt,

Ing. Lubomír Kovář, Ladislav Pokorný, Dott. Mag. Radka Murasová

**proti:**  nikdo

**zdržel se**: nikdo

**nehlasoval:** /

**nepřítomen:** Ing. Petr Bursík, Ing. Josef Janů

1. Různé

Návrh termínu dalšího jednání: v následujícím roce 2023.

# Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Prezentace Strategie KV°2040

**Josef Kopfstein**

Předseda Výboru strategického rozvoje

**Dne:** 15. 09. 2022

**Zapsala**: Ing. Michaela Strejcová