

**Z Á P I S****ze 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 26. března 2018**

Dne 26. března 2018 se uskutečnilo 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

**Místo jednání:** zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno ve 13:05 hodin a skončeno v 14:08 hodin

**Přítomni:** Mgr. Jiří Brož, Ing. Otmar Homolka, Ing. Vojtěch Plachý, PhDr. Milan Molec, Petr Šíma, Ing. Michaela Tůmová, Vlastimil Lepík, Ing. Lukáš Siřínek

**Omluveni:** Roman Krček

**Hosté:** Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

**Program jednání:**

- Schválení programu
- Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 22.1.2018
- Prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení – NP Moskevská 20, Karlovy Vary
- Nabídka k uplatnění předkupního práva podle § 2143 a § 2147 občanského zákoníku – pozemek p.č. 2405, jehož součástí je budova č.p. 1223, k.ú. Karlovy Vary
- Souhlas s přenecháním části předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě – Klub Paderewski
- Souhlas s dočasným, bezúplatným užíváním části pozemku p.č. 774 v k.ú. Karlovy Vary
- Ukončení smlouvy o výpůjčce č. 9054000142 – výpovědí – Sportovní stáj Donthová, z.s., IČ: 70844267
1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003302 dohodou  
2.-3.-4. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 717 a p.č. 718 vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003518 dohodou  
2. Zveřejnění záměru nájmu částí pozemku p.č. 488/1 a částí pozemku p.č. 449/4 vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- Směna části p.p.č. 34/1 v k.ú. Stará Role za část p.p.č. 34/2 v k.ú. Stará Role a budoucí směna nemovitostí v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
- Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 752/1 v k.ú. Karlovy Vary za část p.p.č. 752/9 v k.ú. Karlovy Vary
- Zveřejnění záměru směny částí p.p.č. 204/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 206 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
- Zveřejnění záměru směny částí pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary za pozemek p.č. 370/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary – AISIS spol. s r.o.
- Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 350/7 v k.ú. Sedlec u Karlových Var –

společnost SATREZIDENC, spol. s r.o.

15. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 2683/1 v k.ú. Stará Role
16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 981/4 a části pozemku p.č. 981/1, oba v k.ú. Rybáře – Povodí Ohře, státní podnik
17. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 861/1 v k.ú. Stará Role – Český hydrometeorologický ústav
18. Kupní smlouva na úplatný převod pozemků v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary – SATPO Sacre Coeur II, s.r.o.
19. Vyřazení části pozemku p.č. 488/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
20. Různé

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

## **1. Schválení programu**

KHMMLŠBK **navrhla** stažení bodu č. 5 – Souhlas s přenecháním části předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě – Klub Paderewski.

	Pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## **2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 22.1. 2018**

KHMMLŠBK doporučuje RM **vzít na vědomí** zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 22.1.2018.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení – NP Moskevská 20, Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky ve výši 209.134,50 Kč – jako veškerou dopočtenou smluvní pokutu z jistiny ve výši 28.770 Kč za nezaplacený nájem nebytového prostoru roku 1999 na adrese Moskevská 20, Karlovy Vary za \*\*\*\*\* a

**schválit** písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení za \*\*\*\*\*.

	Pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

### **4. Nabídka k uplatnění předkupního práva podle § 2143 a § 2147 občanského zákoníku – pozemek p.č. 2405, jehož součástí je budova č.p. 1223, k.ú. Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary

- 1. schválit** uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 2405 o výměře 3225 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1223, k.ú. Karlovy Vary, stavba občanského vybavení, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které je zřízeno bez časového omezení ve prospěch Statutárního města Karlovy Vary, IČ 002546957, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, **za kupní cenu 93.000.000,- Kč**, tzn. akceptovat nabídku současného vlastníka společnosti Reload Sigma Czech Republic s.r.o., IČ 29145244, se sídlem Praha 1, Nové Město, V celnici 1031/4, PSČ 110 00, a
- 2. schválit** uzavření kupní smlouvy, jehož předmětem je koupě pozemku p.č. 2405 o výměře 3225 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1223, k.ú. Karlovy Vary, stavba občanského vybavení, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary mezi současným vlastníkem - společností Reload Sigma Czech Republic s.r.o., IČ 29145244, se sídlem Praha 1, Nové Město, V celnici 1031/4, PSČ 110 00, jako prodávajícím, a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 002546957, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, jako kupujícím, **za kupní cenu 93.000.000,- Kč** a
- 3. pověřit** podpisem kupní smlouvy, jejíž náležitosti jsou uvedeny v bodě č. 2, Ing. Petra Kulhánka, primátora města.

	Pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

**5. Souhlas s přenecháním části předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě – Klub Paderewski**

KHMMLŠBK **schválila** stažení bodu z jednání.

**6. Souhlas s dočasným, bezúplatným užíváním části pozemku p.č. 774 v k.ú. Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **souhlasila** s dočasným přenecháním části předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy 9547000008 ze dne 16.5.2017 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary jako pronajímatelem a Dopravním podnikem Karlovy Vary a.s. IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary jako nájemcem, k bezúplatnému užívání části pozemku p.č. 774 v k.ú. Karlovy Vary (parkoviště u nábřeží Jana Palacha – horní část), za účelem konání 6. ročníku mezinárodní běžecké akce ½ Maraton ve dnech 18.5.2018 od 18.00 hod. do 20.5.2018 12.00 hod. společnosti Tempo Team Prague s.r.o. IČ: 25107615, se sídlem Františka Křížíka 11, Praha.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

**7. Ukončení smlouvy o výpůjčce č. 9054000142 – výpovědí – Sportovní stáj Donthová, z.s., IČ: 70844267**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 9054000142 ze dne 18.12.2013, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako výpůjčitelem na straně jedné, a Sportovní stáji Donthová, z.s., IČ: 70844267 se sídlem Rosnice 16, 360 17 Karlovy Vary, jako půjčitelem na straně druhé, na část pozemku p.č. 133/1 o výměře 2992 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 130/6 o výměře 296 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení zak. č. 2013 140, v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, výpovědí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

**8. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003302 dohodou  
2.-3.-4. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 717 a p.č. 718 vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003302 ze dne 7.3.2011, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a **\*\*\*\*\***, jako nájemci na straně druhé, na část pozemku p.č. 717 o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. č. 2010 0192, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, dohodou a
2. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 717 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, **\*\*\*\*\***, za roční pachtovné 2.000,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.
3. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 718 o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, **\*\*\*\*\***, za roční pachtovné 2.050,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.
4. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 717 o výměře 79 m<sup>2</sup> (dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. č. 2010 0192 – ponížení o 1 m<sup>2</sup> dle Smlouvy o nájmu č. 9010003302) a pozemku p.č. 718 o výměře 82 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, **\*\*\*\*\***, za roční pachtovné 4.025,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na

dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodech 1., 2. a 3.

**9. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003518 dohodou**  
**2. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 488/1 a části pozemku p.č. 449/4 vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

**1.** ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003518 ze dne 6.12.2017, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a **\*\*\*\*\***, jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 488/1 o výměře 111 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 449/4 o výměře 203 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení číslo zak. 150/2017, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, dohodou.

**2.** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 488/1 o výměře 111 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 449/4 o výměře 203 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání číslo zak. 150/2017, vše v k.ú. Doubí u Karlových Vary, obec Karlovy Vary, pro **\*\*\*\*\***, za roční nájemné 3.925,- Kč (tj. 12,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

**10. Směna části p.p.č. 34/1 v k.ú. Stará Role za část p.p.č. 34/2 v k.ú. Stará Role a budoucí směna nemovitostí v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby

**I.**

- 1. schválila** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví manželů \*\*\*\*\* za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí a uzavření smlouvy budoucí směnné mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Římskokatolickou farností Karlovy Vary – Stará Role viz. návrh na usnesení v bodě č. 2. Veškeré náklady spojené se směnou uhradí vlastníci pozemku p. č. 34/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.
- 2. schválila** zveřejnění záměru budoucí směny části pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary za část pozemku p.č. 1415/4 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Karlovy Vary – Stará Role, IČ 69456691, se sídlem Kostelní 341/1, 360 17 Karlovy Vary v rozsahu dle situace v příloze č. 1 předloženého materiálu, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí a zahrnutí do předmětné směny i část pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary získanou směnou od \*\*\*\*\* viz. bod č. 1 a současně i za podmínek:
  - zřízení věcného břemene stezky a cesty a inženýrských sítí farnosti (dešťová kanalizace a rozvod tepelných čerpadel), to vše bezúplatně a na dobu neurčitou s možností v případě budoucí potřeby farnosti zřídit bezúplatně další věcná břemena inženýrských sítí;
  - získaná část p.p.č. 1415/4 v k.ú. Stará Role bude zapsána jako místní veřejná komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích;
  - konstrukce tělesa komunikace bude umožňovat vjezdy pro pohřební službu, stavební stroje k zajištění opravy budovy kostela, tak, aby nedošlo k poškození komunikace;
  - komunikace v zájmu bezbariérového přístupu do kostela a fary nebude převyšovat okolní pozemky;
  - v době provádění průběžných a generálních oprav kostela a fary, s ohledem na bezpečnost chodců užívajících komunikaci, město dovolí omezit využívání cesty na nezbytně nutný čas s tím, že bude zřízeno věcné břemeno-právy bezúplatného užívání pozemku za účelem provádění oprav kostela nebo fary.

Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

## II.

1. **schválila** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví manželů \*\*\*\*\* za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Polovinu nákladů spojených se směnou uhradí vlastníci pozemku p. č. 34/2 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

### Bod I.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** uvedený návrh na usnesení.

### Bod II.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

### **11. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 752/1 v k.ú. Karlovy Vary za část p.p.č. 752/9 v k.ú. Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 752/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 752/9 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví \*\*\*\*\*. Směna bude provedena



bez vzájemného finančního vyrovnání. \*\*\*\*\* uhradí veškeré náklady spojené se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

**12. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 204/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary za část p.p.č. 206 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**revokovat** své usnesení ze dne 15.11.2011 v bodě č. 98 odst.č. 1 a

**schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 204/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 206 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary ve vlastnictví \*\*\*\*\*, podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí a za podmínky zrušení omezení vlastnického práva zástavním právem smluvním k směňované části pozemku p.č. 206 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary.

Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

**13. Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary za pozemek p.č. 370/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary – AISIS spol. s r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za pozemek p.č. 370/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví AISIS spol. s r.o., IČ 61169251, se sídlem Spojovací 123/1, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Společnost AISIS spol. s r.o. uhradí veškeré náklady spojené se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětné části pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Olšová Vrata vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

**14. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 350/7 v k.ú. Sedlec u Karlových Var – společnost SATREZIDENC, spol. s r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 350/7 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro společnost SATREZIDENC, spol. s r.o. se sídlem Karlovy Vary, Dalovická 106/19, IČ 25200143, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

### **15. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 2683/1 v k.ú. Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2683/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro pana **\*\*\*\*\***, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednána geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Ing. Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

### **16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 981/4 a části pozemku p.č. 981/1, oba v k.ú. Rybáře – Povodí Ohře, státní podnik**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 981/4 a části pozemku p.č. 981/1 o výměře 9 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1840-19/2017 pozemek p.č. 981/7), oba v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro společnost Povodí Ohře, a.s., se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČ 70889988, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

#### **17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 861/1 v k.ú. Stará Role – Český hydrometeorologický ústav**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 861/1 v k.ú. Stará Role, pro Český hydrometeorologický ústav, se sídlem Praha 4, Na Šabatce 2050/17, IČ 00020699, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

**18. Kupní smlouva na úplatný převod pozemků v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary – SATPO Sacre Coeur II, s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary

**schválit** uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako nabyvatelem a SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., IČ 27151751, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5 jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod pozemků p.č. 99/7, p.č. 99/11 a část pozemku p.č. 99/9 (dle GP č. 2496-19/2018 – p.p.č. 99/13) vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 3,- Kč+ DPH v platné zákonné výši. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

**19. Vyřazení části pozemku p.č. 488/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města

**schválit** vyřazení části pozemku p.č. 488/1 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Doubí u Karlových Var ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

## **20. Různé**

Diskuze – proběhla diskuze, ve které byly podány formace z jednání poslaneckých klubů o záměru KMV na vybudování multifunkčního objektu s 540 parkovacími místy v prostoru Horovy ulice a areálu SLP.

Informace – OMM má připravený pasport vodních ploch, kdy další nakládání s nimi bude ještě projednáno

### **Úpravy v usneseních:**

---

- **Stažen bod č. 5**

### **Příští jednání komise bude dne 23.04.2018**

Dne: 26.03. 2018

Zapsala: Markéta Barvová

---

tajemnice

---

**Vlastimil Lepík**  
předseda KHMMLŠBK