



## Z Á P I S

### **z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 27. květen 2019**

---

**Dne 27. května 2019 se uskutečnilo 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a skončeno v 16:50 hodin

**Přítomni:** MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Jaroslav Hrdlička, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Roman Bílský, Jan März, Tomáš Vrána, Mgr. Jaroslav Borka

**Omluveni:** JUDr. Hana Zemanová

**Neomluveni:**

**Hosté:** Ing. Jaroslav Cícha

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 29.04.2019
3. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky - Jateční 1225/9, K. Vary
4. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky – Severní 869/5, K. Vary
5. Odpis pohledávky s účinky vyřazení z důvodu úmrtí
6. Žádost o snížení nájemného za krátkodobý nájem pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.
7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
8. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 430, p.č. 431 a p.č. 460 vše v k.ú. Tašovice a pozemku p.č. 461 v k.ú. Dvory, vše obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
9. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 500 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

10. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 246/4 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Rybáře
12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 888/6 a části pozemku p.č. 888/1, oba v k.ú. Karlovy Vary - společnost Z - PRINC GOLD, s.r.o.
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 250/1 v k.ú. Drahovice
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Počerny
15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 449/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var
16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Stará Role
17. Vyřazení části pozemku p.č. 461/9 v k.ú. Doubí u Karlových Var ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary
18. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

### 1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

### 2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 29.04.2019

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 29.04.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky - Jateční 1225/9, K.Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 2.099 Kč s příslušenstvím vztahující se k neuhrazenému vyúčtování služeb za byt č. 6 v domě na adrese Jateční 1225/9, Karlovy Vary - dům s pečovatelskou službou \*\*\*\*\* na základě usnesení Okresního soudu Karlovy Vary, č.j. 30D 174/2018-66 bylo ukončeno dědické řízení, které se zastavuje pro nemajetnost.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jirí Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **4. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky – Severní 869/5, K. Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválit**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jirí Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **5. Odpis pohledávky s účinky vyřazení z důvodu úmrtí**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** odpis pohledávky s účinky vyřazení a to u pohledávky ve výši 14.062,16 s příslušenstvím u dlužníka: **\*\*\*\*\*** neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **6. Žádost o snížení nájemného za krátkodobý nájem pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výjimku z „Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary“ pro společnost Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město a

**schválit** uzavření smlouvy o nájmu na krátkodobý nájem části pozemku p.č. 732/1 o výměře 2.651 m<sup>2</sup>, dle grafického vyznačení v příloze č. 1, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary a společností Film Servis Festival Karlovy Vary, a.s., IČ: 25694545, se sídlem Panská 892/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, za nájemné ve výši 13.255,- Kč + DPH v platné výši, za účelem využití pozemku jako dočasného parkoviště se 110 parkovacími místy pro hosty 54. Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary v termínu od 27.6.2019 do 7.7.2019 (celkem 11 dní).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, dle specifikace v Geodetickém vymezení předmětu nájmu č. 2010 0002, označené jako díl „a“, pro **\*\*\*\*\***, na dobu neurčitou, za roční nájemné 3.600,- Kč + 21% DPH za účelem parkování 1 vozidla, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **8. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 430, p.č. 431 a p.č. 460 vše v k.ú. Tašovice a pozemku p.č. 461 v k.ú. Dvory, vše obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 430 o výměře 2647 m<sup>2</sup>, p.č. 431 o výměře 10847 m<sup>2</sup>, p.č. 460 o výměře 6491 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tašovice a pozemku p.č. 461 o výměře 5335 m<sup>2</sup> v k.ú. Dvory, vše obec Karlovy Vary **\*\*\*\*\***, za roční pachtovné 2.532,- Kč + 531,72 Kč 21% DPH, (tj. 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH), tj. celkem po zaokrouhlení 3.064,- Kč, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování – produkci zemědělských komodit – seno a obilí - bez staveb a oplocení, za podmínky, že na pozemku p.č. 461 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary nebudou redukovány a odstraňovány náletové dřeviny a nebude zde pěstováno obilí. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**9. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 500 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 500 o výměře 66 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání Příloha k TZ - 95/2019, v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, **\*\*\*\*\***, za roční pachtovné 825,- Kč (tj. 12,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**10. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 246/4 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 246/4 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, **\*\*\*\*\*** za roční pachtovné 25,- Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění

záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Rybáře**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro pana \*\*\*\*\* za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**12. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 888/6 a části pozemku p.č. 888/1, oba v k.ú. Karlovy Vary - společnost Z - PRINC GOLD, s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 888/6 a části pozemku p.č. 888/1 včetně opěrných zdí, oba v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary pro společnost Z - PRINC GOLD, s.r.o., se sídlem Praha – Dejvice, Na Kodymce 1051/39, IČ 126355906, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě schválení tohoto usnesení bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Karlovy Vary.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			/
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 250/1 v k.ú. Drahovice**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 250/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro pana **\*\*\*\*\***, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		



Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Počerny**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, pro pana **\*\*\*\*\***, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 449/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 449/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro pana **\*\*\*\*\***, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro pana **\*\*\*\*\***, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**17. Vyřazení části pozemku p.č. 461/9 v k.ú. Doubí u Karlových Var ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary **schválit** vyřazení části pozemku p.č. 461/9 o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, v k.ú. Doubí u Karlových Var, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka	/		
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**18. Různé**

Dne: 27.5.2019

**Příští jednání komise bude dne**

Zapsala: Markéta Barvová

\_\_\_\_\_  
tajemnice

\_\_\_\_\_  
**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK

stránka 11 z 11