



Z Á P I S

ze 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 23. září 2019

Dne 23. září 2019 se uskutečnilo 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve 3. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:05 hodin a skončeno v 15:52 hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušantin, Jan März, Roman Bílský, Tomáš Vrána

Omluveni: Mgr. Jaroslav Borka, Jaroslav Hrdlička, Josef Kopfstein

Neomluveni:

Hosté: Mgr. Bc. Michal Murčo

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 24.06.2019
3. Vyřazení dlouhodobého majetku z evidence
4. Návrh na vyřazení majetku
5. Návrh na vyřazení majetku nad 100 tis. Kč spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s. a středisko 1064 Divadlo Husovka
6. Návrh na vyřazení majetku nad 100 tis. Kč spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s.; středisko 2611 – HVĚZDÁRNA A RADIOKLUB LÁZEŇSKÉHO MĚSTA KARLOVY VARY, o.p.s a středisko 1064 – Divadlo Husovka
7. Vyřazení nere realizovaných investic a nevymahatelných pohledávek - ORI
8. Odpis pohledávek – nákladů řízení s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů, soudního osvobození od placení pohledávek a zániku právnické osoby výmazem z OR

9. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě č. 2 018M13/29 o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, v k.ú. Háje u Karlových Var, obec Kolová, v k.ú. Kolová, obec Kolová a v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora - honitba Andělská Hora, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
10. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003297 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 374/4 včetně stavby bez čp./ev. Stojící na pozemku p.č. 374/4 a části pozemku p.č. 374/3 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
11. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003340 dohodou. 2. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 625 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
12. Zveřejnění záměru pachtu částí pozemku p.č. 368/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
13. Zveřejnění záměru pachtu částí pozemku p.č. 788/3 a částí pozemku p.č. 788/4 vše v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
14. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
15. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Karlovy Vary , obec Karlovy Vary
16. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1220 v k.ú. Rybáře , obec Karlovy Vary – spol. POLUKS s.r.o.
17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 461/9 v k.ú. Doubí u Karlových Var
18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Rybáře
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 884/2 v k.ú. Čankov
20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 66/2 a částí pozemku p.č. 62/10 v k.ú. Sedlec u Karlových Var
21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku st.p.č. 544 a částí pozemku p.č. 57/1 v k.ú. Tašovice
22. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1062/1, p.č. 657/5, p.č. 1058/1 a p.č. 1057, vše v k.ú. Rybáře
23. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1062/1 a p.č. 1062/3, oba v k.ú. Rybáře pro Společenství vlastníků Třeboňská 622/22, K. Vary
24. Zveřejnění záměru prodeje pozemků, případně částí pozemků p.č. 580/1, p.č. 582/1 a p.č. 582/2, vše v k.ú. Bohatice
25. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 456/15 v k.ú. Bohatice
26. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 458/8 v k.ú. Doubí u Karlových Var
27. Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 756/2 k.ú. Rybáře, v budově Vodárenská 756/10, nájemci
28. Zveřejnění směny nemovitostí v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary – MILENIUM 3000 spol. s.r.o.
29. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - pozemek st.p.č. 32/1 jehož součástí je stavba č.p. 386 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za pozemek p.č. 856/8 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary - ČR KŘP KK
30. Zveřejnění záměru směny pozemků p.č. 23/2, p.č. 23/1 a p.č. 22/1 za pozemky p.č. 130/6 a p.č. 133/12 vše v k.ú. Rosnice, obec Karlovy Vary
31. Nabídka předkupního práva – garáž v k.ú. Drahovice
32. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 24.06.2019

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 24.06.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení dlouhodobého majetku z evidence

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

- Vyřazení z evidence majetku příspěvkové organizace Správy lázeňských parků Karlovy Vary "Oplocení dětského hřiště v ulici Východní" inventární č. 770722005005 v pořizovací účetní ceně 140 182,00 Kč, datum pořízení 21. 12. 2005. K Vyřazení dochází z důvodu silného poškození hnilobou.
- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického „Oplocení na p.p.č. 58/2 v k.ú. Doubí“ inventární číslo 701000000013 v pořizovací

účetní ceně 142 241,00 Kč. Datum zařazení do majetku 21. 12. 2006. Pozemková parcela č. 58/2 v k.ú. Doubí již neexistuje a proto není dohledatelné, kde se plot nachází a z jakého materiálu byl zhotoven.

- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického „Zahradní chatka + oplocení v k.ú. Dvory“ inventární číslo 800000000075 v pořizovací účetní ceně 71 541,00 Kč. Datum zařazení do majetku 31. 7. 2004. Zahradní chatka se nacházela na pozemcích dnešního průtahu I/6 západ v ulici Cihelní a v současné době již neexistuje.
- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického „Zahradní chatka + oplocení v k.ú. Dvory“ inventární číslo 800000000074 v pořizovací účetní ceně 283 187,00 Kč. Datum zařazení do majetku 31. 7. 2004. Zahradní chatka se nacházela na pozemcích dnešního průtahu I/6 západ v ulici Cihelní a v současné době již neexistuje.
- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického „Objekt větrníku p.p.č. 174 v k.ú. Tuhnice“ inventární číslo 800000000065 v pořizovací účetní ceně 29 792,00 Kč. Datum zařazení do majetku 30. 4. 2003. Pozemková parcela č. 174 v k.ú. Tuhnice již neexistuje. Na uvedeném pozemku se dnes nachází KV Aréna.
- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického „Zděná kůlna p.p.č. 174 v k.ú. Tuhnice“ inventární číslo 800000000066 v pořizovací účetní ceně 9 061,00 Kč. Datum zařazení do majetku 30. 4. 2003. Pozemková parcela č. 174 v k.ú. Tuhnice již neexistuje. Na uvedeném pozemku se dnes nachází KV Aréna.
- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického „Plot“ inventární číslo 800000000006 v pořizovací účetní ceně 57 177,00 Kč. Datum zařazení do majetku 30.11. 1998. Plot se nacházel na p. p. č. 174 v k.ú. Tuhnice, která již neexistuje. Na uvedeném pozemku se dnes nachází KV Aréna.
- Vyřazení z evidence majetku statutárního města K.Vary – odboru technického „Fotopast Acom 5210MM+8GB karta+solární článek“ inventární číslo 360000010643 v pořizovací účetní ceně 7 640,00 Kč. Datum zařazení do majetku 31. 12. 2012. Fotografický přístroj byl odcizen neznámým pachatelem v kolektoru Čankovského sídliště, kde byl umístěn právě z důvodu střežení objektu proti cizímu vniknutí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené *usnesení*.

4. Návrh na vyřazení majetku

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení níže uvedeného majetku z důvodu nerentabilních oprav, modernizace zařízení a morálního zastarání.

- a) Maják STAR SONIC i.č. 240294005350, i.č. 240294005150
cena 44 395,- Kč, 44 395,- Kč

Jedná se o dva kusy výstražného zařízení, která byla zakoupena v roce 1997. Dle vyjádření firmy se jedná o zastaralé typy, které se již přestaly vyrábět z tohoto důvodu nelze provádět jak opravu tak jejich repase.

- b) Vozidlová sledovací souprava i.č.180000001729
cena 45 018,- Kč

Vozidlová sledovací souprava byla pořízena v roce 2003 jedná se o zařízení určené pro vz dálené sledování stavu a polohy vozidla SGX 11. V současné době se jedná o již zastaralý systém, který není kompatibilní s aktuálním operačním systémem. Tento výrobek vzhledem ke svému stáří již vypadl ze servisního cyklu není možná oprava.

- c) Software monitorink vozidel mapa Karlovarského kraje i.č.
240294008250
cena 46 588,- Kč

Jedná se o systém ke sledování polohy a stavu vozidel Fleetware obsahuje 4 kusy jednotek do vozidel a další HW a SW toto zařízení bylo pořízeno v roce 2006. V současné době je tento systém již nevyhovující z důvodu převedení vyhodnocujících funkcí serveru, modemu a obslužného SW.

- d) Program Radom Security i.č. 240294110006
cena 35 811,- Kč

Jedná se o program sloužící k obsluze a evidenci stavů na sledovaných objektech připojených na PCO Radom Security. Vzhledem k technologické a morální zastaralosti byl tento systém v roce 2014 nahrazen novějším softwarem. Stávající systém již není využitelný.

- e) Tablet Samsung Galaxy P5100 i.č. 180000001825
cena 12 000,- Kč

Jedná se tablet Samsung Galaxy který byl pořízen v roce 2012. Zařízení disponuje OS Android 4.0.4 což je již nepodporovaný SW do kterého již není v současnosti možno implementovat potřebné aktuální aplikace čímž se stal pro organizaci nevyužitelný a nepotřebný.

- a) Fotopast Acorn Lti 6210 MM+ Sd karta i.č. 180000001822, i.č.
180000001823, i.č. 180000001824
cena 9 593,- Kč, 9593,- Kč, 9 593,- Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		

Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Návrh na vyřazení majetku nad 100 tis. Kč spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s. a středisko 1064 Divadlo Husovka,

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na střediscích :

- 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s.;
- 2611 - HVĚZDÁRNA A RADIOKLUB LÁZEŇSKÉHO MĚSTA KARLOVY VARY,
o.p.s. a
- 1064 - Divadlo Husovka,

v pořizovací hodnotě **od 10.000,- Kč do 100.000,- Kč** dle předložených soupisů:

- 1) středisko 1110 - Karlovarské městské divadlo, o.p.s.:
7 položek v celkové pořizovací ceně 183.925,00 Kč,
- 2) středisko 2611 - HVĚZDÁRNA A RADIOKLUB LÁZEŇSKÉHO MĚSTA KARLOVY VARY, o.p.s.:
8 položek v celkové pořizovací ceně 205.160,00 Kč,
- 3) středisko 1064 - Divadlo Husovka:
1 položek v celkové pořizovací ceně 39.990,00 Kč;

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Návrh na vyřazení majetku do 100 tis. Kč spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s.; středisko 2611 – HVĚZDÁRNA A RADIOKLUB LÁZEŇSKÉHO MĚSTA KARLOVY VARY, o.p.s. a středisko 1064 – Divadlo Husovka

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na střediscích :

- 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s.;
- 1064 - Divadlo Husovka,

v pořizovací hodnotě **nad 100.000,- Kč** dle předložených soupisů:

- 1) středisko 1110 - Karlovarské městské divadlo, o.p.s.:
3 položky v celkové pořizovací ceně 1.284.050,00 Kč,
- 2) středisko 1064 - Divadlo Husovka:
1 položka v celkové pořizovací ceně 275.350,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Vyřazení nerealizovaných investic a nevymahatelných pohledávek - ORI

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** vyřazení uvedených nerealizovaných investic v celkové pořizovací ceně **226.290,40 Kč** a nedobytných pohledávek ve výši **133.271,44** z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Odpis pohledávek – nákladů řízení s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů, soudního osvobození od placení pohledávek a zániku právnické osoby výmazem z OR

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 20.409 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 16.126 Kč a náklady oprávněného ve výši 4.283 Kč u dlužníka: *********, neboť Krajský soud v Plzni osvědčil ve svém rozhodnutí KSPL 29 INS 12013/2011-B-34 ze dne 12. 12. 2016, že jmenovaná splnila podmínky oddlužení a osvobozuje se od placení pohledávek, které tak nadále nelze vymáhat;

doporučila zastupitelstvu schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 23.776,60 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 16.928 Kč a náklady oprávněného ve výši 6.848 Kč u dlužníka *********, neboť Krajský soud v Plzni osvědčil ve svém rozhodnutí KSPL 29 INS 12013/2011-B-34 ze dne 12. 12. 2016 že jmenovaná splnila podmínky oddlužení a osvobozuje se od placení pohledávek, které tak nelze vymáhat;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 360 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 360 Kč u dlužníka: *********, neboť Krajský soud v Plzni osvědčil ve svém rozhodnutí KSPL 56 INS 26756/2012-B-49 ze dne 1. 4. 2019, že jmenovaní splnili podmínky oddlužení a osvobozují se od placení pohledávek, které tak nelze vymáhat;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 2.860 Kč, kterou tvoří náklady oprávněného ve výši 2.860 Kč u dlužníka *********, neboť Krajský soud v Plzni osvědčil ve svém rozhodnutí KSPL 20 INS 14995/2012-B-38 ze dne 29. 11. 2017, že jmenovaný splnil podmínky oddlužení a osvobozuje se od placení pohledávek, které tak nelze vymáhat;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 3.491,80 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 1.430 Kč a náklady oprávněného ve výši 2.061,80 Kč u dlužníka: *********, neboť Krajský soud v Plzni osvědčil ve svém rozhodnutí

KSPL 20 INS 11358/2011-B-34 ze dne 1. 11. 2017, že jmenovaní splnili podmínky oddlužení a osvobozují se od placení pohledávek, které tak nelze vymáhat;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 9.291 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 6.750 Kč a náklady oprávněného ve výši 2.541 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 454/2017-42 ze dne 28. 6. 2017, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel;

doporučila zastupitelstvu schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 21.323 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 16.797,60 Kč a náklady oprávněného ve výši 4.525,40 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 171/2018-63 ze dne 13. 3. 2018, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 3.363 Kč, kterou tvoří náklady oprávněného ve výši 3.363,80 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 941/2017-122 ze dne 24. 7. 2018, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitelka nezanechala žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 14.451 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 8.280 Kč a náklady oprávněného ve výši 6.171 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 941/2017-122 ze dne 24. 7. 2018, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitelka nezanechala žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 8.845 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 8.845 Kč dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 941/2017-122 ze dne 24. 7. 2018, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitelka nezanechala žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 18.335,80 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 13.762 Kč a náklady oprávněného ve výši 4.573,80 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 941/2017-122 ze dne 24. 7. 2018, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitelka nezanechala žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 17.197,50 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 13.023 Kč a náklady oprávněného ve výši 4.174,50 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Sokolově 18 D 266/2015-14 ze dne 26. 5. 2015, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 1.475 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 1.475 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Sokolově 18 D 266/2015-14 ze dne 26. 5. 2015, kterým bylo

pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 11.820 Kč, jež je tvořena náklady předcházejícího řízení ve výši 11.820 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 1202/2018-86 ze dne 29. 11. 2018, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel zanechal majetek bez hodnoty a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 13.738,60 Kč, což jsou náklady předcházejícího řízení u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 1247/2018-41 ze dne 20. 12. 2018, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 12.156 Kč, což jsou náklady předcházejícího řízení u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 1247/2018-41 ze dne 20. 12. 2018, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 690,60 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 590,60 Kč a náklady oprávněného ve výši 100 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 68/2018-30 ze dne 26. 2. 2018, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 2.993 Kč, kterou tvoří náklady oprávněného ve výši 2.993 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 129/2019 ze dne 15. 4. 2019, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty a není osob, na které by dluh přešel.

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 3.800 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 3.800 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 880/2015-25 ze dne 15. 9. 2015, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 6.273 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 6.273 Kč u dlužníka: *****, neboť dle rozhodnutí Okresního soudu v Karlových Varech 30 D 880/2015-25 ze dne 15. 9. 2015, kterým bylo pozůstalostní řízení zastaveno, zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osob, na které by dluh přešel.

a doporučila zastupitelstvu schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 58.953,40 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 47.168,80 Kč a náklady oprávněného ve výši 11.785,40 Kč, u dlužníka: *****, neboť po

ukončení likvidace byla společnost dne 10. 5. 2017 vymazána z obchodního rejstříku, pročez právnická osoba, po které by bylo možné dluh vymáhat, zanikla;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 8.854 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 8.854 Kč u dlužníka: *********, neboť po ukončení likvidace byla společnost dne 10. 5. 2017 vymazána z obchodního rejstříku, pročez právnická osoba, po které by bylo možné dluh vymáhat, zanikla;

a doporučila zastupitelstvu schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 30.766 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 30.766 Kč u dlužníka: *********, neboť po ukončení likvidace byla společnost dne 10. 5. 2017 vymazána z obchodního rejstříku, pročez právnická osoba, po které by bylo možné dluh vymáhat, zanikla;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 1.000 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 1.000 u dlužníka: *********, neboť po ukončení likvidace byla společnost dne 12. 2. 2019 vymazána z obchodního rejstříku, pročez právnická osoba, po které by bylo možné dluh vymáhat, zanikla;

schválila odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky – nákladů řízení ve výši 5.100 Kč, kterou tvoří náklady předcházejícího řízení ve výši 5.000 a náklady oprávněného ve výši 100 Kč, u dlužníka: *********, neboť po ukončení likvidace byla společnost dne 11. 10. 2017 vymazána z obchodního rejstříku, pročez právnická osoba, po které by bylo možné dluh vymáhat, zanikla;

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě č. 2 018M13/29 o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, v k.ú. Háje u Karlových Var, obec Kolová, v k.ú. Kolová, obec Kolová a v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora - honitba Andělská Hora, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě č. 2 018M13/29 o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků v honitbě Andělská Hora, ve smyslu upravení výše finanční náhrady z částky 3.954,- Kč/rok na částku 3.817,- Kč/rok, z důvodu změny vlastnictví honebních pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary v souladu s evidencí

v Katastru nemovitostí, kdy předmětem finanční náhrady jsou dle Dodatku č. 1 honební pozemky:

- v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 1 – pozemky p.č. 126, p.č. 200/2, p.č. 225/2, p.č. 318/2, p.č. 319/2, p.č. 323/3, p.č. 323/4, p.č. 323/7, p.č. 323/8, p.č. 324, p.č. 325/1, p.č. 325/2, p.č. 326/8, p.č. 326/11, p.č. 326/15, p.č. 326/21, p.č. 326/22, p.č. 326/74, p.č. 326/75, p.č. 331, p.č. 333/1, p.č. 334/2, p.č. 334/7, p.č. 335, p.č. 336/2, p.č. 337/2, p.č. 338/2, p.č. 339/5, p.č. 339/6, p.č. 340/3, p.č. 344/3, p.č. 345, p.č. 346/5, p.č. 347/2, p.č. 347/7, p.č. 349, p.č. 350/3, p.č. 361/3, p.č. 363/1, p.č. 364/3, p.č. 366/3, p.č. 367/3, p.č. 370/3, p.č. 371/1, p.č. 372/1, p.č. 373, p.č. 376, p.č. 377, p.č. 400/2, p.č. 401/1, p.č. 402, p.č. 403, p.č. 404/1, p.č. 405, p.č. 406/2, p.č. 576/1, p.č. 577/1, p.č. 578/3, p.č. 579/3, p.č. 580, p.č. 585, p.č. 587/3, p.č. 588/1, p.č. 588/2, p.č. 591, p.č. 592/3

- v k.ú. Háje u Karlových Var, obec Kolová, okres Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 108 – pozemky p.č. 189/7 a p.č. 189/8

- v k.ú. Kolová, obec Kolová, okres Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 208 – pozemky p.č. 665, p.č. 669, p.č. 670, p.č. 673, p.č. 674, p.č. 677

- v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora, okres Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 309 – pozemky p.č. 245/13, p.č. 245/14, p.č. 246, p.č. 247, p.č. 262/2, p.č. 262/3, p.č. 262/11, p.č. 262/12, p.č. 264/6, p.č. 291/3, p.č. 291/4, p.č. 291/11, p.č. 291/12, p.č. 303/2, p.č. 1332, na kterých dle Dohody č. 2 018M13/29 má právo hospodařit Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ: 130 00, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003297 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 374/4 včetně stavby bez čp./ev. Stojící na pozemku p.č. 374/4 a části pozemku p.č. 374/3 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003297 ze dne 1.11.2010, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné, a *********, jako nájemci, na straně druhé, na pozemek p.č. 374/4 o výměře 16 m², včetně stavby zahradní chatky bez čp./ev., která stojí na pozemku p.č. 374/4 , a na část pozemku p.č. 374/3 o výměře 177 m², dle specifikace

v geodetickém vymezení předmětu nájmu ze dne 27.7.2010, vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 374/4 o výměře 16 m², včetně stavby zahradní chatky – jiná stavba bez čp./ev., která stojí na pozemku p.č. 374/4, a části pozemku p.č. 374/3 o výměře 177 m², dle specifikace v geodetickém vymezení ze dne 27.7.2010, vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro ***, za roční pachtovné 4.825,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003340 dohodou. 2. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 625 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003340 ze dne 4.7.2012, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné, a ***, jako nájemcem, na straně druhé, na pozemek p.č. 625 o výměře 474 m² v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, dohodou.**

2. zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 625 o výměře 474 m² v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro ***, za roční nájemné 5.925,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru pachtu částí pozemku p.č. 368/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru pachtu částí pozemku p.č. 368/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, *****, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru budou předmětné části pozemku geodeticky vymezeny. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru pachtu částí pozemku p.č. 788/3 a částí pozemku p.č. 788/4 vše v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu částí pozemku p.č. 788/3 a částí pozemku p.č. 788/4 vše v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary *****, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady s možností umístění maringotky. V případě schválení zveřejnění záměru budou předmětné části pozemků geodeticky vymezeny. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, *********, za nájemné 35,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití manipulační plochy k nebytovému prostoru v objektu čp. 1166 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Karlovy Vary , obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za roční nájemné 7.200,- Kč + 21% DPH za účelem parkování 2 vozidel, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1220 v k.ú. Rybáře , obec Karlovy Vary – spol. POLUKS s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1220 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, úplata bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem soudního znalce uvedeného v seznamu soudních znalců schválených RM, za účelem parkování více než 10-ti vozidel. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	Pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin		/	
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März		/	
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 461/9 v k.ú. Doubí u Karlových Var

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 461/9 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro manžele *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavázá, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			

Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednána geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 884/2 v k.ú. Čankov

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 884/2 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, pro pana *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednána geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 66/2 a části pozemku p.č. 62/10 v k.ú. Sedlec u Karlových Var

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 66/2 a části pozemku p.č. 62/10, oba v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro pana *********, každý v podílu ½, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku st.p.č. 544 a části pozemku p.č. 57/1 v k.ú. Tašovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku st.p.č. 544 a části pozemku p.č. 57/1, oba v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro pana *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

22. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1062/1, p.č. 657/5, p.č. 1058/1 a p.č. 1057, vše v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1062/1, p.č. 657/2, p.č. 1058/1 a p.č. 1057, vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro manžele *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje částí pozemků bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

23. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1062/1 a p.č. 1062/3, oba v k.ú. Rybáře pro Společenství vlastníků Třeboňská 622/22, K. Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1062/1 a p.č. 1062/3, oba v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků Třeboňská 622/22, K. Vary, IČ 05754020, se sídlem Karlovy Vary, Třeboňská 622/22, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

24. Zveřejnění záměru prodeje pozemků, případně částí pozemků p.č. 580/1, p.č. 582/1 a p.č. 582/2, vše v k.ú. Bohatice

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků, případně částí pozemků p.č. 580/1, p.č. 582/1 a p.č. 582/2, vše v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, pro manžele: *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Na užívání části pozemku p.č. 582/1 v k.ú. Bohatice je uzavřena Smlouva o pachtu č. 9010003522, kterou Statutární město Karlovy Vary nebude vypovídat. Při změně vlastnictví propachtované věci vstupuje kupující do právního postavení propachtovatele.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

25. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 456/15 v k.ú. Bohatice

26.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 456/15 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, pro manžele: *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		

Tomáš Vrána	/		
-------------	---	--	--

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

27. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 458/8 v k.ú. Doubí u Karlových Var

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 458/8 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro pana *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

28. Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 756/2 k.ú. Rybáře, v budově Vodárenská 756/10, nájemci

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 756/2 v budově čp. 756 (Vodárenská č.o.10), vystavěné na pozemku parc.č. 954/3, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 6751/410591 na společných částech budovy č.p. 756 a na pozemku parc.č. 954/3, spolu s příslušnými podíly o velikosti 6751/410591 na přilehlých pozemcích, na parc.č. 954/9 a parc.č. 954/4, jejíž součástí je stavba bez čp/če občanského vybavení (přístřešek určený pro stání nádob na sběr komunálního odpadu), vše v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, pro nájemce: *********. Kupující uhradí kupní cenu, veškeré náklady spojené s přípravou a s prodejem jednotky a správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí, to vše před podpisem kupní smlouvy. Podmínkou prodeje je neexistence pohledávek nájemce po splatnosti vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Dodání jednotky bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud do dokončení prodeje nedojde k podstatné změně dokončené stavby, jednotky nebo inženýrské sítě dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Věcná břemena a podmínky prodeje a závazky:

- a) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- c) Vlastník jednotky je povinen umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- d) Na nové vlastníky jednotek přechází břemeno zachování vedení kabelu veřejného osvětlení včetně lamp, který se nachází na pozemku parc.č. 954/9 k.ú. Rybáře.
- e) K objektu jsou uzavřené nájemní smlouvy na pronájem částí střechy domu a částí společných prostor budovy, pro umístění anténních systémů, zařízení kabelové televize, zařízení poskytovatele internetu a provozovatele mobilních telekomunikační sítí (aktuální smlouvy má k dispozici výbor společenství vlastníků jednotek).
- f) Součástí prodeje je také pozemek parc.č. 954/4 včetně stavby přístřešku určeného pro stání nádob pro sběr komunálního odpadu.
- g) Podzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. se nachází na pozemcích, které jsou součástí prodeje. Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby při provádění výkopových prací nedošlo k poškození zařízení ZČE.
- h) V místech objektu, z hlediska existence plynárenského zařízení ZČP, dochází ke styku, křížení nebo souběhu s místními nízkotlakými a středotlakými plynovodními řády a přípojkami.
- i) Při realizaci zemních prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací stanoví společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ve svém vyjádření, které je vlastník nemovitosti povinen si vyžádat.
- j) Objekt je napojen na CZT v rámci výstavby sídliště v roce 1974, dle v té době platného zákona č. 79/57 Sb., § 22, a prováděcího vládního nařízení k tomuto zákonu č. 80/1957, § 18, nabytím právní moci stavebního povolení vzniklo k objektu věcné břemeno v rozsahu: zřízení zařízení pro rozvod tepla a vstup do nemovitosti a na pozemek v souvislosti s provozováním, opravami a údržbou zařízení pro rozvod tepla.
- k) Objekt je dále odkanalizován do veřejné stoky, kanalizační přípojka je ve vlastnictví majitele nemovitosti. Kanalizační přípojka není ve správě VAK K. Vary, a.s. Vodovodní přípojka je vedena z výměňkové stanice, kterou VAK K. Vary neprovozuje.
- l) Vlastník jednotky v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umísťování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			

Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

29. Zveřejnění záměru směny nemovitostí v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary - MILENIUM 3000 spol. s r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1. neschválit** zveřejnění záměru směny pozemků p.č. 509/21, p.č. 505, p.č. 506, p.č. 507, p.č. 508/1, p.č. 509/33, p.č. 504/22, p.č. 509/34, p.č. 509/20, p.č. 549/9, p.č. 549/7, p.č. 549/11, p.č. 504/17, p.č. 504/15 a p.č. 549/1 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za pozemky p.č. 287/18, p.č. 287/19, p.č. 509/2, p.č. 509/13, p.č. 509/25 a p.č. 509/31 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary ve vlastnictví společnosti MILENIUM 3000 spol. s r.o., IČ 25402200, se sídlem Hutská 229, 272 01 Kladno, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.
- 2. neschválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 2746 a části pozemku p.č. 2747/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 512/1, část pozemku 513/1 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary ve vlastnictví *****, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jíří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

30. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - pozemek st.p.č. 32/1 jehož součástí je stavba č.p. 386 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za pozemek p.č. 856/8 v k.ú. Drahotice, obec Karlovy Vary - ČR KRP KK

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny nemovitostí: pozemku st.p.č. 32/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, jehož součástí je stavba č.p. 386 na adrese Rolavská č.o. 4, Stará Role, Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za pozemek p.č. 856/8 v k.ú. Drahotice, obec Karlovy Vary, ve vlastnictví Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IČ 72051612, se sídlem Závodní 386/100, Dvory, 360 06, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle rozdílu hodnot směňovaných nemovitostí, a za podmínky účinnosti směnné smlouvy k datu 1.5.2020 (vzhledem k uzavřené Smlouvě o nájmu, která je uzavřena mezi Statutárním městem Karlovy Vary, jako pronajímatelem a ČR, za níž jedná organizační složka Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, jako nájemcem, jejíž předmětem je pronájem objektu č.p. 386 včetně pozemku st.p.č. 32/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary na dobu určitou 10 let, tj. do 30.4.2023, a vzhledem k uhrazení nájemného ve výši 9.968.546, Kč za prvních 8 let a 11 dní, tj. do 30.4.2021). Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

31. Zveřejnění záměru směny pozemků p.č. 23/2, p.č. 23/1 a p.č. 22/1 za pozemky p.č. 130/6 a p.č. 133/12 vše v k.ú. Rosnice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 23/2, pozemku p.č. 23/1 a pozemku p.č. 22/1 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za pozeme

k p.č. 130/6 a pozemek p.č. 133/12 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví *****, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Veškeré náklady spojené se směnou uhradí *****.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		

Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

Pozn. Pan Tomáš Vrána se zdržel hlasování - l střed zájmů

32. Nabídka předkupního práva- garáž v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu garáže bez čísla popisného na pozemku p.č. 905/128 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary za kupní cenu 130.000 Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím s panem *********, na straně druhé jako prodávajícím. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně daně z nabytí nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jirí Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

33. Různé

Poznámky:

Dne: 23.9.2019

Příští jednání komise bude dne 21.10.2019

Zapsala: Iveta Kortusová

Markéta Barvová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK