



## Z Á P I S

### **z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 23. ledna 2017**

**Dne 23. ledna se uskutečnilo 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14.30 hodin

**Přítomni:** Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Michaela Tůmová, Roman Krček, Vojtěch Plachý – odchod 14.20 hod  
od bodu č. 3 - Ing. Lukáš Šiřínek, ing. Otmar Homolka

**Omluveni:** Ing. Marek Hytha, Petr Šíma

**Hosté:** Bc. Klára Drobková

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 21.11.2016
3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného Městskou policií Karlovy Vary – služební vozidla městské policie
4. Výpůjčka částí pozemků - veřejné reklamní hodiny
5. Žádost o prominutí smluvní pokuty za prodlení s úhradou - W & P EURONOVA s.r.o.
6. AS Tuhnice - rekonstrukce budovy šaten
7. Výkup nemovitostí – BAU-HOLD a.s.
8. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 32 na adrese Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary  
s \*\*\*\*\*
9. Přidělení bytu nebo ubytovny panu \*\*\*\*\*
10. Budoucí směna pozemků v k.ú. Bohatice - LAVAMA, s.r.o.
11. Kupní smlouva na úplatný převod pozemní komunikace vč. pozemků a veřejného osvětlení v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary -MGH-CONSULT spol. s r.o.
12. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 859/6 a části pozemku st.p.č. 1982 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za část p. p.č. 859/1 k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary - \*\*\*\*\*
13. EMBASSY, s.r.o. - nájemní smlouva na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou - uzavření Dodatku č. 2

14. 1. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9547000001, Smlouvy o nájmu č. 9547000006, Smlouvy o nájmu č. 9084000244 a Mandátní smlouvy ze dne 22.10.2011 dohodou - DPKV a.s. 2. Zveřejnění záměru nájmu parkovišť v k.ú. Karlovy Vary na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
15. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 9054000189, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok - ZO ČZS RŮŽOVÝ VRCH - Karlovy Vary, IČ: 66365431
16. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 444/1, p.č. 444/14, p.č. 444/15, p.č. 444/21, p.č. 444/32 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – Farma Fojtov s.r.o., IČ: 62240412
17. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003274 dohodou – \*\*\*\*\*  
2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 37 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\*
18. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\*
19. Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 598/22 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - Tenisový klub Lokomotiva Karlovy Vary, z.s., IČ: 63554615
20. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – \*\*\*\*\*
21. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\*
22. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003356 dohodou – \*\*\*\*\*  
2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 23/2, části pozemku p.č. 23/1 a p.č. 22/1 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\*
23. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 565/7 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednorozční vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku - STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o. , IČ: 47714972
24. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce - ALGON PLUS - AUTO, a.s.
25. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1040 a p.č. 452/1 k.ú. Rybáře, v ulici Na Rolavě, pro \*\*\*\*\*
26. Zveřejnění záměru prodeje pronajaté bytové jednotky č. 866/58 v domě Krušnohorská 866/2 nájemci, \*\*\*\*\*
27. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 851/202 a p.č. 851/180 k.ú. Rybáře pro uživatele zahrádek
28. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 844/42 v k.ú. Rybáře – pan \*\*\*\*\*
29. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 667/75 a p.č. 667/77, oba v k.ú. Rybáře – manželé \*\*\*\*\*
30. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 486 v k.ú. Drahovice pro Společenství Vrchlického čp. 442 Karlovy Vary
31. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1526/2 v k.ú. Počerny – společnost JAS ČR, a.s.
32. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 532/2 v k.ú. Sedlec u Karlových Var – společnost RECYS-MACH s.r.o.
33. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 425/2 v k.ú. Dvory, formou VŘ – licitací
34. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3154 v k.ú. Karlovy Vary – Hotel Hubertus Karlovy Vary, s.r.o.
35. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 677/4 v k.ú. Čankov, formou VŘ – licitací
36. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3164 v k.ú. Karlovy Vary – Sportovní klub "Hubertus" Karlovy Vary
37. Prodej částí pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice - manželé \*\*\*\*\*

38. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice - manželé \*\*\*\*\*  
 39. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice - manželé \*\*\*\*\*  
 40. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice – \*\*\*\*\*  
 41. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice – paní \*\*\*\*\*  
 42. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice – paní \*\*\*\*\*  
 43. Otevírání obálek – Zveřejnění záměru pronájmu NP – garáže č. 504 v objektu Mozartova  
 7C, Karlovy Vary  
 44. Různé

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

## 1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## 2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 21.11 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 21.11. 2016.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Návrh na na vyřazení majetku spravovaného Městskou policií Karlovy Vary – služební vozidla městské policie**

KHMMLŠBK doporučuje RM vyřadit z majetku Městské policie služební vozidlo Škoda Octavia combi (VIN TMBJT21Z3C2052137), i.č.180000001663, pořizovací cena vozidla, včetně výbavy: 468.032,- Kč a služební vozidlo Ford Connect (VIN WF0JXXTTPJ6T46164), i.č. 240294001670, pořizovací cena vozidla, včetně výbavy: 299.065,- Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

Doplnění usnesení:

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej vyřazeného majetku transparentním způsobem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **4. Výpůjčka částí pozemků - veřejné reklamní hodiny**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru výpůjčky částí pozemků p.p.č. 2226/1, p.p.č. 2410/1 a p.p.č. 2736, vše v k.ú. Karlovy Vary, o velikosti každé této části 1 m<sup>2</sup>, za účelem dalšího umístění celkem tří kusů stávajících veřejných hodin, každé se čtyřmi reklamními plochami (po 1 ks na každém p. č.), na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, pro přímého zájemce: CZECH TIME MEDIA, s.r.o., Kloboučnická 1435/24, 140 00 Praha – Nusle.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **5. Žádost o prominutí smluvní pokuty za prodlení s úhradou - W & P EURONOVA s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. schválit prominutí smluvní pokuty dle čl. IX odst. 2 Smlouvy o umístění reklamních poutačů VS 9543000001 uzavřené dne 5.8.2015 mezi Statutárním městem K. Vary a společností W & P Euronova s.r.o. , Nádražní 2744/14, 301 00 Plzeň, IČ 40526526 ve výši 10.301,94 Kč za pozdní úhradu faktury (4.Q. 2016 - 43 dní po splatnosti).
2. schválit uzavření písemné dohody o prominutí smluvní pokuty ve výši 10.301,94 Kč s výše uvedenou společností, a
3. pověřit podpisem dohody vedoucí odboru technického Ing. Evu Pavlasovou. Notebooku HP COMPAQ nx6325 v pořizovací ceně 27.478,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### **6. AS Tuhnice - rekonstrukce budovy šaten**

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. vzít na vědomí posouzení stavebně-technického stavu objektu šaten a sociálního zařízení umístěného na pozemku p. č. 141/10 v k. ú. Tuhnice, v areálu atletického stadionu

v Karlových Varech, zpracovaného Kanceláří stavebního inženýrství, s.r.o., IČ.: 25224581,  
dne 31. 10. 2016

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v bodě č. 1.

a

2. pověřit odbor majetku města zajistit ve spolupráci s odborem strategií a dotací rekonstrukci atletického stadionu s využitím finančních prostředků z dotace v rámci Programu 133510 pro rok 2017. V rámci rekonstrukce provést demolici stávajícího objektu šaten a výstavbu nového objektu zázemí atletického stadionu. Po dobu rekonstrukce zajistit přechodné zázemí pro sportovce a veřejnost formou mobilních WC a mobilních buněk.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení v bodě č. 2.

## **7. Výkup nemovitostí - BAU-HOLD a. s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako kupujícím na straně jedné a společností BAU-HOLD a. s. IČ 28057716, se sídlem Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary jako prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup pozemku p. č. 744/1 o výměře 1651 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 448 a pozemku p. č. 744/2 o výměře 145 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, za nabídnutou kupní cenu 7.500.000,- Kč a za podmínky schválení rozpočtového opatření. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**8. Revokace Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 32 na adrese Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary s \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 32 o velikosti 1+kk v budově čp. 866, č.or. 2 stojící na pozemku p.č. 970/3 v k.ú. Rybáře v ulici Krušnohorská, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ:00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a panem \*\*\*\*\* jako nájemcem na straně druhé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s tím, že smluvní strany sjednávají, že nájemní vztah dle této smlouvy se automaticky prodlužuje o další rok, pokud nájemce bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti dle smlouvy a současně jedna ze stran písemně a prokazatelně nesdělí druhé straně nejméně 14 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, že na dalším pokračování nájemního vztahu nemá zájem. Měsíční nájemné bude placeno ve výši 67,44 Kč/m<sup>2</sup>.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**9. Zveřejnění Přidělení bytu nebo ubytovny panu \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit **schválit**

**variantu č. 1:** přidělení bytu panu \*\*\*\*\*

**variantu č. 2:** přidělení ubytovny panu \*\*\*\*\*

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **stáhla bod** z programu jednání a **požaduje** materiál doplnit a předložit seznam volných bytů.

#### **10. Budoucí směna pozemků v k.ú. Bohatice - LAVAMA, s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila zastupitelstvu města schválit budoucí směnu části pozemku p.č. 643/2 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary za část pozemku p.č. 516 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary a stavbu nově vybudované infrastruktury na části pozemku p.č. 643/2 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary (parkovací místa, sjezdy a výjezdy z pozemku, přeložka a výměna uložených sítí a výsadba nové zeleně včetně zahradnických úprav) vše ve vlastnictví společnosti LAVAMA, s.r.o. IČ 29163331, se sídlem Jáchymovská 104/40, 360 04 Karlovy Vary v rozsahu grafického vyjádření v příloze č. 1 předloženého materiálu, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí a celkové opravy a modernizace stávajícího chodníku a zrekonstruování zastávky MHD na pozemku p.č. 516 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary na náklady společnosti LAVAMA s.r.o. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí směnné bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180ti dnů od kolaudace stavby „K. Vary, ul P. Holého – revitalizace areálu“ a předložení geometrického plánu skutečného zaměření stavby, uzavřít směnnou smlouvu. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí LAVAMA, s.r.o.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.



**11. Kupní smlouva na úplatný převod pozemní komunikace vč. pozemků a veřejného osvětlení v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary -MGH-CONSULT spol. s r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako nabyvatelem a MGH – CONSULT s.r.o., IČ 45353000, se sídlem Dr. Davida Bechera 727/1, 360 01 Karlovy Vary jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod pozemků p.č. 14/26, p.č. 14/28, p.č. 14/23 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, úplatný převod nově vybudované komunikace na pozemcích p.č. 14/26, p.č. 14/28, p.č. 14/23 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a veřejného osvětlení vybudovaného na části pozemku p.č. 14/26, části pozemku p.č. 14/28, části pozemku p.č. 14/23 a části pozemku p.č. 1424/1 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

**12. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 859/6 a části pozemku st.p.č. 1982 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za část p. p.č. 859/1 k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary -**  
\*\*\*\*\*

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 859/6 a pozemku st.p.č. 1982 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 859/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví \*\*\*\*\* za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí za cenu dle znaleckého posudku. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		

Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**13. EMBASSY, s.r.o. - nájemní smlouva na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou - uzavření Dodatku č. 2**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 9527000023 ze dne 27.1.2015, uzavřené na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/1, Karlovy Vary, PSČ: 361 20 jako pronajímatelem na straně jedné a společností EMBASSY, s. r. o., IČ 25211862, se sídlem Petrská 1131/2, Praha 1 – Nové město, PSČ: 110 00 jako nájemcem na straně druhé, na nájem části pozemku p.č. 946/1 o výměře 333 m<sup>2</sup>, v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, v předloženém znění. Předmětem dodatku je rozložení úhrady nájemného do měsíčních splátek ve výši 13.000,- Kč + 2.730,- Kč 21 % DPH tj. celkem 15.730,- Kč měsíčně (188.760,- Kč ročně) po dobu pronájmu pozemku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **stáhla bod** z programu jednání a **požaduje** doplnit do materiálu zákres a stávající smlouvu.

**14. 1. Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9547000001, Smlouvy o nájmu č. 9547000006, Smlouvy o nájmu č. 9084000244 a Mandátní smlouvy ze dne 22.10.2011 dohodou - DPKV a.s. 2. Zveřejnění záměru nájmu parkovišť v k.ú. Karlovy Vary na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválila

**1.**

- ukončení Smlouvy o nájmu č. 9547000001 ze dne 25.2.1998 ve znění Dodatků 1-6 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné, a spol. Dopravní podnik Karlovy Vary a.s., IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé na pronájem pozemku p.č.827, k.ú. Karlovy Vary o výměře 3638 m<sup>2</sup> (parkoviště KOME I) a část pozemku p.č. 819, k.ú. Karlovy Vary o výměře 624 m<sup>2</sup> ( parkoviště Poštovní dvůr) dohodou k datu uzavření nové nájemní smlouvy.

- ukončení Smlouvy o nájmu č. 9547000006 ze dne 30.9.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.8.2016 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné, a spol. Dopravní podnik Karlovy Vary a.s., IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé na pronájem pozemku p.č. 2572/1 o výměře 3511 m<sup>2</sup> (parkoviště Varšavská) v k.ú. Karlovy Vary, dohodou k datu uzavření nové nájemní smlouvy.
  - ukončení Smlouvy o nájmu č. 9084000244 ze dne 1.5.2005 ve znění Dodatku č.1 ze dne 2.8.2012 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné, a spol. Dopravní podnik Karlovy Vary a.s., IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé na pronájem pozemku p.č. 2410/1 o výměře 3119 m<sup>2</sup> (parkoviště Tržnice) v k.ú. Karlovy Vary, dohodou k datu uzavření nové nájemní smlouvy.
  - ukončení Mandátní smlouvy ze dne 21.10.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013, Dodatku č. 2 ze dne 16.5.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 12.1.2016 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, jako mandantem na straně jedné, a spol. Dopravní podnik Karlovy Vary a.s., IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary, jako mandatářem na straně druhé na užívání pozemku p.č.2746 o výměře 950 m<sup>2</sup> (parkoviště Nábřeží Jana Palacha), dohodou k datu uzavření nové nájemní smlouvy.
2. zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 2572/1 (parkoviště Varšavská), části pozemku p.č. 2410/1 (parkoviště Tržnice), pozemku p.č.2746 (parkoviště Nábř. J. Palacha), části pozemku p.č. 827/1 (parkoviště KOME I), pozemku p.č. 821 (parkoviště KOME II), části pozemku p.č. 819 (parkoviště Poštovní dvůr), části pozemku p.č. 774 (parkoviště Galerie), vše v k.ú. Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za roční nájemné stanovené znaleckým posudkem, za účelem využití parkovišť, pro spol. Dopravní podnik, a.s. IČ: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru budou předmětné části pozemků geodeticky vymezeny. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

Nahlášen střet zájmu: Vlastimil Lepík, Ing. Lukáš Širínek, Roman Krček

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**15. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 9054000189, uzavřené na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok - ZO ČZS RŮŽOVÝ VRCH - Karlovy Vary, IČ: 66365431**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o pachtu č. 9054000189 ze dne 30.9.2016 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako propachtovatelem na straně jedné, a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu RŮŽOVÝ VRCH - Karlovy Vary, ev. č. 303031, IČ: 66365431 se sídlem Mládežnická 876/2, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře, jako pachtýřem na straně druhé, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jednorozční, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, jejímž předmětem je pacht části pozemků p.č. p.č. 851/202 o výměře 32869 m<sup>2</sup>, p.č. 847/17 o výměře 4055 m<sup>2</sup>, p.č. 847/18 o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 850/3 o výměře 328 m<sup>2</sup>, p.č. 851/182 o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2016 2704, a pozemků p.č. 847/19 o výměře 270 m<sup>2</sup>, p.č. 851/180 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.č. 851/181 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 851/183 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 851/184 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/185 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 851/186 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č. 851/187 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 851/188 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 851/189 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 851/190 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.č. 851/191 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 847/3 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 847/4 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 847/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 847/6 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 847/7 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 847/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 847/9 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 847/10 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 847/11 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 847/12 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 847/13 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 847/14 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 847/15 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 850/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/4 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 851/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/6 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/7 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/8 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/13 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/14 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/15 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/16 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/17 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/18 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/19 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/20 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/21 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 851/22 o výměře 97 m<sup>2</sup>, p.č. 851/23 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 851/24 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 851/25 o výměře 53 m<sup>2</sup>, p.č. 851/26 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.č. 851/27 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/29 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/30 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/31 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 851/32 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/33 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 851/34 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/35 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/36 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/37 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 851/38 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 851/39 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 851/40 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/41 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/42 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/43 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/44 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/45 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/46 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 851/47 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 851/48 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 851/49 o výměře 41 m<sup>2</sup>, p.č. 851/50 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 851/51 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/52 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 851/53 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 851/54 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 851/55 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 851/56 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 851/57 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 851/58 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/59 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č. 851/60 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 851/61 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/62 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 851/63 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.č. 851/64 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/65 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/66 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 851/67 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/68 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č. 851/69 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 851/70 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 851/71 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/72 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 851/73 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/74 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 851/75 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 851/76 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 851/77 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 851/78 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 851/80 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 851/83 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 851/177 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné 179.863,- Kč (tj. 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za zahrady a zastavěné plochy a 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za společné cesty a plochy), ve smyslu změny úhrady ročního pachtovného nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, za které je pachtovné hrazeno, na termín úhrady nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku, za které je pachtovné hrazeno.

Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**16. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 444/1, p.č. 444/14, p.č. 444/15, p.č. 444/21, p.č. 444/32 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – Farma Fojtov s.r.o., IČ: 62240412**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby revokovala usnesení rady města č. RM/1614/9/14 ze dne 16.9.2014 a

doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 444/1 o výměře 23639 m<sup>2</sup>, p.č. 444/14 o výměře 6725 m<sup>2</sup>, p.č. 444/15 o výměře 3782 m<sup>2</sup>, p.č. 444/21 o výměře 8347 m<sup>2</sup>, p.č. 444/32 o výměře 632 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné 4.313,- Kč + 905,73 Kč 21 % DPH tj. celkem po zaokrouhlení 5.219,- Kč (tj. 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok + 21 % DPH), pro společnost Farma Fojtov s.r.o., IČ: 62240412 se sídlem Fojtov čp. 2, 362 25 Nová Role, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití k zemědělskému pachtu – seč (seno, senáž) - bez staveb a oplocení a za podmínky, že pachtýř bere na vědomí, že na pozemek p.č. 444/14 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary je uzavřena smlouva o nájmu honitby se společností AGROPOL POČERNY spol. s r.o. a za podmínky, že pachtýř bere na vědomí, že pozemek p.č. 444/1 o výměře 23478 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary je dle Obecně závazné vyhlášky č. 21/2006 „O pravidlech pohybu a chovu psů ve městě Karlovy Vary“ – příloha č. 3., určen pro volný pohyb psů.

Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**17. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003274 dohodou – \*\*\*\*\***

**2. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 37 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003274 ze dne 8.6.2010, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a \*\*\*\*\* , jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 37 o výměře 115 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení zak.č. 179/2009, v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, dohodou, ke dni uzavření nové smlouvy o pachtu.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 37 o výměře 115 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení zak. č. 179/2009, v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\* , za roční pachtovné 1.438,- Kč (tj. 12,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

**18. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 3 měsíce - \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 235/1 o výměře 450 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení zak. č. 2010 155 – díl „B“, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro \*\*\*\*\* za roční pachtovné 5.625,- Kč (tj. 12,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. \*\*\*\*\* uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 12,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání části pozemku p.č. 235/1 o výměře 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu od 23.11.2016 do doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**19. Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 598/22 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce** - Tenisový klub Lokomotiva Karlovy Vary, z.s., IČ: 63554615

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 598/22 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, pro Tenisový klub Lokomotiva Karlovy Vary, z.s., IČ: 63554615 se sídlem Bečovská 1811/11, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití jako zázemí tenisového areálu - pro parkování vozidel nejen návštěvníků tenisových kurtů, ale i ostatní veřejnosti, za podmínky zachování veřejně přístupného pozemku bez oplocení. Výpůjčitel uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**20. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce** – \*\*\*\*\*

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, \*\*\*\*\*, za roční pachtovné 12,50 Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**21. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, \*\*\*\*\* , za roční nájemné 25,- Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady, bez možnosti kácení jakýchkoliv dřevin situovaných na části předmětu nájmu. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**22. 1. Ukončení smlouvy o nájmu č. 9010003356 dohodou – p. Martin Chocholouš. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 23/2, části pozemku p.č. 23/1 a p.č. 22/1 vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003356 ze dne 6.3.2013 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné, a \*\*\*\*\* , jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 22/1 o výměře 5860 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, dohodou.
2. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 23/2 o výměře 455 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 23/1 o výměře 1089 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení číslo zak. 140-2016/36, a části pozemku p.č. 22/1 o výměře 5860 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení zak.č. 11/2012, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné 3.702,- Kč (tj. 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok), \*\*\*\*\*na dobu neurčitou



s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pastviny pro koně – bez staveb a oplocení. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**23. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 565/7 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednorocní vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku - STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o. , IČ: 47714972**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 565/7 o výměře 4069 m<sup>2</sup> v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, pro STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ: 47714972 se sídlem Bor čp. 98, Sadov, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, za roční pachtovné 407,- Kč + 85,47 Kč 21 % DPH (tj. 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH), tj. celkem po zaokrouhlení 492,- Kč, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jednorocní vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování – zemědělské výrobě, bez staveb a oplocení.

Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**24. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce - ALGON PLUS - AUTO, a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 357/11 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro: ALGON PLUS - AUTO, a.s., IČ: 28420349, sídlo: Praha 5, Ringhofferova 1/115, PSČ: 155 21, za roční nájemné 70,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem oplocené odstavné plochy pro nové skladové vozy, bez možnosti parkování. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky zaměřena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**25. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1040 a p.č. 452/1 k.ú. Rybáře, v ulici Na Rolavě, pro \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1040 a části pozemku p.č. 452/1 v k.ú. Rybáře (v rozsahu oplocené zahrady u domu Na Rolavě 356/1, Karlovy Vary, Rybáře, dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován) za kupní cenu v částce **110,- Kč/m<sup>2</sup>** dle přílohy 2 Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015 a v souladu s článkem 8 odst. 2 Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary účinných ode dne 1.1.2017, pro vlastníky navazujícího pozemku p.č. 450 k.ú. Rybáře, manžele: \*\*\*\*\* , s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem pozemků (zejména za vypracování geometrického plánu, případně znaleckého posudku, za vklad práv do katastru nemovitostí apod.).

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a současně se zavazují, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující vezmou na vědomí, že v pozemcích p.č. 1040 a 452/1 k.ú. Rybáře se nachází napájecí kabel veřejného osvětlení, jehož ochranné pásmo je 1 m na každou stranu.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty** v platné sazbě, pokud se neprokáže u dodání předmětných pozemků osvobození od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely jsou kupující (nabyvatelé) povinni v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

**Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé:**

Jde o převod pozemků dle přílohy 2 Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015 a v souladu s článkem 8 odst. 2 Pravidel pro prodej nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary účinných ode dne 1.1.2017. Převod je realizován na základě principu transparentnosti a rovnosti a taktéž na základě principu legitimního očekávání v souladu s ustanovením článku 8 odst. 2 uvedených pravidel pro prodej nemovitého majetku, neboť žádost o převod byla doručena v termínu do 30.12.2016.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Převodem předmětných částí pozemků Statutárního města Karlovy Vary dojde k narovnání majetkoprávních vztahů a dořešení vlastnictví k pozemkům v původním areálu oplocené zahrady, která tvoří zázemí domu Na Rolavě 356/1, Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**26. Zveřejnění záměru prodeje pronajaté bytové jednotky č. 866/58 v domě Krušnohorská 866/2 nájemci, \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby

**1. doporučila zastupitelstvu města**

schválit zrušení části usnesení zastupitelstva města ze dne 27.10.2009 v bodě č. 34 odst. 55, týkající se prodeje pronajaté bytové jednotky č. 866/58 v budově č.p. 866 (Krušnohorská č.o.2) v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, a

**v případě schválení návrhu na usnesení dle bodu č. 1 zastupitelstvem města**

**2. schválila zveřejnění záměru prodeje pronajaté bytové jednotky č. 866/58 v budově č.p. 866 (Krušnohorská č.o.2) vystavěné na pozemku parc. č. 970/3, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 866 a na pozemku p.č. 970/3, s příslušnými podíly na přilehlých pozemcích p.č. 970/6 (pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 970/2 dle geometrického plánu č. 1217-15/2008) a p.č. 970/4, včetně**

drobné stavby bez čp/če, přístřešku určeného pro stání nádob pro sběr komunálního odpadu, vše o velikosti podílu 6873/413162, v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, pro nájemce: \*\*\*\*\*, za kupní cenu **125.080,- Kč** s možností využití 15% slevy ze základní kupní ceny dle Zásad prodeje bytů z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující hradí veškeré náklady spojené s přípravou prodeje jednotky a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a současně musí mít uhrazeny všechny případné dluhy vůči Statutárnímu městu Karlovy Vary, včetně příslušenství.

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Kupující bere na vědomí věcné břemeno pro Karlovarskou teplárenskou a.s., závazek strpět umístění zařízení pro rozvod tepla a vstup do objektu Krušnohorská 866/2 a na pozemek v souvislosti s provozováním, opravami a údržbou zařízení pro rozvod tepla.
- b) Na vlastníky jednotek v objektu Krušnohorská 866/2 přešlo břemeno zachování stožáru a kabelového vedení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 970/6 podél místní komunikace Krušnohorská (dle vyjádření technického odboru Magistrátu města Karlovy Vary).
- c) V zájmovém území se nachází:  
zařízení VAK Karlovy Vary, a.s. - vodovodní a kanalizační přípojka až po její zaústění do hlavního vodovodního a kanalizačního řádu, která je součástí prodeje. Zařízení Telefónica O2 Czech Republic a.s., síť elektronických komunikací. Zařízení ČEZ distribuce a.s. - při realizaci zemních prací dojde ke styku se zařízením ČEZ. Zařízení RWE a.s. - při realizaci zemních prací dojde ke styku se zařízením RWE. Zařízení Karlovarské teplárenské a.s. - zařízení pro rozvod tepla (přípojka UT, TV a kabel pro sběr dat).
- d) Kupující jednotky bere na vědomí, že jsou uzavřené nájemní smlouvy, jejichž předmětem je nájem části strojovny výtahu a vstupu na střešní konstrukci, nájem prostoru výtahové nástavby ve 13. patře a části střechy výtahové nástavby (aktuální smlouvy má k dispozici výbor společenství vlastníků jednotek).
- e) Součástí prodeje je také pozemek p.č. 970/4 včetně stavby přístřešku určeného pro stání nádob pro sběr komunálního odpadu.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely jsou kupující (nabyvatelé) povinni v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

**Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé:** Jde o převod bytů do vlastnictví stávajícího nájemce, fyzické osoby, a to na základě Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Karlovy Vary, schválených Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 13.5.1997 ve znění pozdějších úprav a změn. Převod je realizován na základě principu transparentnosti a rovnosti a vzhledem k době schválení Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Karlovy Vary taktéž na základě principu legitimního očekávání. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

## **27. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 851/202 a p.č. 851/180 k.ú. Rybáře pro uživatele zahrádek**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 851/180 a p.č. 851/202 v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary (v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován) využívaných jako zahrádkářská osada Základní organizací Českého zahrádkářského svazu RŮŽOVÝ VRCH – Karlovy Vary, e.č. 303031, IČ 66365431, se sídlem Mládežnická 876/2, Karlovy Vary, PSČ: 360 05, dle smlouvy o pachtu uzavřené dne 30.9.2016, **pro uživatele šesti zahrádek č. 96 až 101** na části těchto pozemků, za kupní cenu v částce 50,- Kč/m<sup>2</sup>, s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem pozemků (zejména za vypracování geometrického plánu, případně znaleckého posudku, za vklad práv do katastru nemovitostí apod.).

V návaznosti na přístup z veřejné cesty přes pozemky ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bude prodej realizován po dokončení převodu sousedícího pozemku p.č. 851/1 k.ú. Rybáře z vlastnictví České republiky.

Ke kupní ceně bude účtována **daň z přidané hodnoty** v platné sazbě, pokud se neprokáže u dodání předmětných pozemků osvobození od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely jsou kupující (nabyvatelé) povinni v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit**.

Kupující berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a současně se zavazují, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: lze odkázat na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci těchto pozemků, kteří prodávané pozemky budou udržovat a využívat k pěstování kulturních rostlin pro vlastní potřebu a pro rekreaci. V návaznosti na již realizované převody zahrádkářských

osad byla stanovená stejná cena za 1m<sup>2</sup> na základě principu rovnosti, transparentnosti a taktéž na základě principu legitimního očekávání.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

## **28. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 844/42 v k.ú. Rybáře – pan \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 844/42 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro pana \*\*\*\*\* za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**29. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 667/75 a p.č. 667/77, oba v k.ú. Rybáře – manželé \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 667/75 a p.č. 667/77, oba v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro manžele \*\*\*\*\* za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**30. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 486 v k.ú. Drahovice pro Společenství Vrchlického čp. 442 Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 486 v k.ú. Drahovice pro Společenství Vrchlického čp. 442 Karlovy Vary se sídlem Karlovy Vary, Vrchlického 442/11, IČ 70977828, za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 110,-/m<sup>2</sup>. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchyly od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Šiřínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

### **31. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1526/2 v k.ú. Počerny – společnost JAS ČR, a.s.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1526/2 v k.ú. Počerny o výměře, která bude specifikována v geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, pro společnost JAS ČR, a.s., se sídlem Jihlava, Jana Masaryka 4669/22, IČ 26293609, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**



	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**32. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 532/2 v k.ú. Sedlec u Karlových Var – společnost RECYS-MACH s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 532/2 v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro společnost RECYS-MACH s.r.o. se sídlem Citice č.p. 1, IČ 26344955, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **33. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 425/2 v k.ú. Dvory, formou VŘ - licitací**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 425/2 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, s minimální cenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 99.280,-- + DPH v platné výši.

Kupující berou na vědomí, že na část pozemku p.č. 425/2 v k.ú. Dvory je uzavřena nájemní smlouva, a že při změně vlastnictví pronajaté věci vstupují do právního postavení pronajímatele. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej nepřístupného, pro město nevyužitelného pozemku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **34. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3154 v k.ú. Karlovy Vary – Hotel Hubertus Karlovy Vary, s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3154 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost Hotel Hubertus Karlovy Vary, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Olšová Vrata 83, IČ 04903242, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednána geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při

provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **stáhla** bod z programu jednání a **požaduje** doplnit vyjádření OŽP.

### **35. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 677/4 v k.ú. Čankov, formou VŘ - licitací**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 677/4 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací, s minimální cenou dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

Kupující berou na vědomí, že na pozemek p.č. 677/4 v k.ú. Čankov je uzavřena smlouva o pachtu s výpovědní lhůtou šest měsíců, a při změně vlastnictví pronajaté věci vstupují do právního postavení pronajímatele.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej nepřístupného, pro město nevyužitelného pozemku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

### **36. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3164 v k.ú. Karlovy Vary – Sportovní klub "Hubertus" Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3164 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Sportovní klub "Hubertus" Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Zámecký vrch 390/1, IČ 63555247, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

Nahlášen střet zájmu: Vlastimil Lepík

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			nehlasoval
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

**37. Prodej částí pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice - manželé \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej částí pozemku p.č. 39/1 (dle GP č. 704-215/2007 pozemek 39/29 o výměře 229 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 39/32 o výměře 97 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Tašovice, pro manžele \*\*\*\*\* za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 60,--/m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek bude činit Kč 19.560,-- . Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází podzemní kanalizační inženýrská síť, případně další inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující berou na vědomí, že prodávanými částmi pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice vede kanalizační řad a kupující umožní vstup na prodávané části pozemků za účelem případných oprav a údržby a budou respektovat ochranné pásmo kanalizace.

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej jinak nevyužitelného úzkého pruhu pozemku.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

Doplnění usnesení:

KHMMLŠBK doporučila RM schválit prodej částí pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/

Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

### **38. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice - manželé \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM prodej části pozemku p.č. 39/1 (dle GP č. 704-215/2007 pozemek 39/31 o výměře 98 m<sup>2</sup>) v k.ú. Tašovice, pro manžele \*\*\*\*\*, za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 60,--/m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek bude činit Kč 5.880,--. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází podzemní kanalizační inženýrská síť, případně další inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující berou na vědomí, že prodávány částmi pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice vede kanalizační řad a kupující umožní vstup na prodávané části pozemků za účelem případných oprav a údržby a budou respektovat ochranné pásmo kanalizace.

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej jinak nevyužitelného úzkého pruhu pozemku.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

Doplnění usnesení:

KHMMLŠBK doporučila RM schválit prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Šiřínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

### **39. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice - manželé \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM prodej části pozemku p.č. 39/1 (dle GP č. 704-215/2007 pozemek 39/33 o výměře 11 m<sup>2</sup>) v k.ú. Tašovice, pro manžele \*\*\*\*\*, za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 60,-- /m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek bude činit Kč 660,--. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází podzemní kanalizační inženýrská síť, případně další inženýrské sítě. Kupující se současně zavázá, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující berou na vědomí, že prodávanými částmi pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice vede kanalizační řad a kupující umožní vstup na prodávané části pozemků za účelem případných oprav a údržby a budou respektovat ochranné pásmo kanalizace.

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej jinak nevyužitelného úzkého pruhu pozemku.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

Doplnění usnesení:

KHMMLŠBK doporučila RM schválit prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

#### **40. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice – \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej částí pozemku p.č. 39/1 (dle GP č. 704-215/2007 pozemek 39/37 o výměře 104 m<sup>2</sup>) v k.ú. Tašovice, pro \*\*\*\*\* za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 60,--/m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek bude Kč 6.240,-- . Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází podzemní kanalizační inženýrská síť, případně další inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující berou na vědomí, že prodávanými částmi pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice vede kanalizační řad a kupující umožní vstup na prodávané části pozemků za účelem případných oprav a údržby a budou respektovat ochranné pásmo kanalizace.

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej jinak nevyužitelného úzkého pruhu pozemku.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je



kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

Doplnění usnesení:

KHMMLŠBK doporučila RM schválit prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

#### **41. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice – paní \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej částí pozemku p.č. 39/1 (dle GP č. 704-215/2007 pozemek 39/30 o výměře 115 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 39/38 o výměře 14 m<sup>2</sup>) v k.ú. Tašovice, pro paní \*\*\*\*\* za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 60,--/m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek bude činit Kč 7.740,--. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází podzemní kanalizační inženýrská síť, případně další inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující bere na vědomí, že prodávanými částmi pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice vede kanalizační řad a kupující umožní vstup na prodávané části pozemků za účelem případných oprav a údržby a bude respektovat ochranné pásmo kanalizace.

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej jinak nevyužitelného úzkého pruhu pozemku.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

Doplnění usnesení:

KHMMLŠBK doporučila RM schválit prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

#### **42. Prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice – paní \*\*\*\*\***

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej části pozemku p.č. 39/1 (dle GP č. 704-215/2007 pozemek 39/35 o výměře 21 m<sup>2</sup>) v k.ú. Tašovice, pro paní \*\*\*\*\* za cenu dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši Kč 60,--/m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek bude činit Kč 1.260,--. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází podzemní kanalizační inženýrská síť, případně další inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující bere na vědomí, že prodávanými částmi pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice vede kanalizační řad a kupující umožní vstup na prodávané části pozemků za účelem případných oprav a údržby a budou respektovat ochranné pásmo kanalizace.

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej jinak nevyužitelného úzkého pruhu pozemku.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

Doplnění usnesení:

KHMMLŠBK doporučila RM schválit prodej části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Tašovice za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek			/

Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

**43. Otevírání obálek – Zveřejnění záměru pronájmu NP – garáže č. 504 v objektu Mozartova 7C, Karlovy Vary**

KHMMLŠBK dne 23.1.2017 otvírala dvě obálky ve VŘ na pronájem nebytových prostor – garáže č. 504, Mozartova 7C, Karlovy Vary.

**1)**

Žadatel – \*\*\*\*\*

Adresa – \*\*\*\*\*

Účel nájmu – garáž

Nabízené nájemné – 1.250,-/měsíc bez DPH

Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Magistrátu města K. Vary a státu

**2)**

Žadatel – \*\*\*\*\*

Adresa – \*\*\*\*\*

Účel nájmu – garáž

Nabízené nájemné – 1.250,-/měsíc bez DPH

Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Magistrátu města K. Vary a státu

**3)**

Obálka byla doručena dne 29.11.2016, což bylo po termínu zveřejnění. Z toho důvodu nebyla obálka otevřena.

KHMMLŠBK doporučuje RM uzavřít smlouvu o nájmu NP – garáž č. 504, Mozartova 7C, Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary na straně jedné jako pronajímatelem a \*\*\*\*\* na straně druhé jako nájemcem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

#### 44. Různé

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož			
Ing. Marek Hytha			
Ing. Lukáš Sírínek			
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

#### Úpravy v usneseních:

---

- **Bod 3 – doplněno o doporučení KHMMLŠBK**
- **Bod 37 – doplněno o doporučení KHMMLŠBK**

#### Příští jednání komise bude dne 27.2.2017

Dne: 24.1.2017

Zapsala: Dana Zemanová

---

tajemnice

---

**Vlastimil Lepík**  
předseda KHMMLŠBK