



Z Á P I S

z 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 21. října 2019

Dne 21. říjen 2019 se uskutečnilo 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:03 hodin a skončeno v 16:25hodin

Přítomni: MUDr. Jiří Penc, Ing. Václav Benedikt, Vlastimil Lepík, Ing. Pavel Sušanin, Jan März, Roman Bílský, Tomáš Vrána, Jaroslav Hrdlička

Omluveni: Mgr. Jaroslav Borka
16:03 odchod pan Roman Bílský u bodu č. 17

Neomluveni:

Hosté: Mgr. Bc. Michal Murčo

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 23.09.2019
3. Prominutí penále a zbytku dluhu
4. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky – Jateční 1225/9, Karlovy Vary, BJ 9 a 41
5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty a zrušení stávajícího věcného břemene práva chůze a jízdy na části pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice
6. Záměr pronájmu prostoru určenému pro podnikání ozn.č. 506 v objektu Školní 742/7A
7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 477/1 a části pozemku p.č. 487/2 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
8. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/7 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
9. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 165 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku

10. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 538/2 a 538/17 v k.ú. Dvory a pozemků p.č. 79/20, 175/3, 175/18, 246/4, 246/5, 246/6, 246/8, 1420/9, 788/8, 876/2, 876/12, 876/21 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců u p.p.č. 79/20 a s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku u zbývajících pozemků.
11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 499/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
12. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 117/1 v k.ú. Stará Role
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 250/1 v k.ú. Drahovice
15. Zveřejnění záměru prodeje části, případě celého pozemku p.č. 259/43 v k.ú. Tašovice
16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 296/2 v k.ú. Dvory – společnost JERUS a.s.
17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 933 v k.ú. Drahovice – společnost Technické služby a stavby s.r.o.
18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1449/1 v k.ú. Stará Role
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 477/1 a p.č. 657/65, oba v k.ú. Rybáře
20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků parc.č. 53/12, 53/13, 40/7, 358/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role, pozemku parc.č. 1509 a části pozemku par.č. 198/2 v k.ú. Stará Role pro žadatele Povodí Ohře, státní podnik
21. Zveřejnění záměru prodeje jednotek v domě U Trati 60/46 v Bohaticích a podílu na pozemku st.p.č. 154 pro vlastníka BJ č. 60/5 k.ú. Bohatice
22. Nabídka k využití předkupního práva k chatě na pozemku p.č. 850/16 v k.ú. Rybáře
23. Různé

Jednání zahájil předseda MUDr. Jiří Penc

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila **schválit** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 24.06.2019

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis ze 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 23.09.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Prominutí penále a zbytku dluhu

KHMMLŠBK doporučuje RM

1.

varianta 1: schválit prominutí dluhu ********* ve výši 1.795.294 Kč, včetně příslušenství (ke dni 12. 9. 2019 vypočteno ve výši 8 738 509,12 Kč), vzniklého na základě neuhrazení části kupní ceny objektu č. p. 54, st. p. č. 2 o výměře 146 m², rozestavěné stavby kulturního domu a osvětového střediska Olšová Vrata na st. p. č. 3/2, stavební parcela č. 3/2 o výměře 310 m², vše v k.ú. Olšová Vrata;

varianta 2: schválit částečné prominutí dluhu *********, ve výši **50%** z částky 1.795.294 Kč a ve výši **50%** z příslušenství (ke dni 12. 9. 2019 vypočteno ve výši 8 738 509,12 Kč), vzniklého na základě neuhrazení části kupní ceny objektu č. p. 54, st. p. č. 2 o výměře 146 m², rozestavěné stavby kulturního domu a osvětového střediska Olšová Vrata na st. p. č. 3/2, stavební parcela č. 3/2 o výměře 310 m², vše v k.ú. Olšová Vrata;

varianta 3: neschválit prominutí dluhu ********* ve výši 1.795.294 Kč, včetně příslušenství (ke dni 12. 9. 2019 vypočteno ve výši 8 738 509,12 Kč), vzniklého na základě neuhrazení části kupní ceny objektu č. p. 54, st. p. č. 2 o výměře 146 m², rozestavěné stavby kulturního domu a osvětového střediska Olšová Vrata na st. p. č. 3/2, stavební parcela č. 3/2 o výměře 310 m², vše v k.ú. Olšová Vrata;

a

2.

v případě schválení z variant 1 či 2

- a) uzavření dohody o prominutí dluhu (úplného či částečného) s výše uvedeným dlužníkem; a
- b) pověření podpisem dohody o prominutí s výše uvedeným dlužníkem Ing. Jaroslava Cíchu, vedoucího odboru majetku města.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené *usnesení ve variantě 1.*

4. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky - Jateční 1225/9, Karlovy Vary, BJ 9 a 41

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 22.561,30 Kč s příslušenstvím vztahující se k neuhrazenému nájmu a vyúčtování služeb za byt č. 9 v domě s pečovatelskou službou na adrese Jateční 1225/9, Karlovy Vary za *********, na základě usnesení Okresního soudu Karlovy Vary, č.j. 30D 941/2017-122 ze dne 24.7.2018 bylo ukončeno dědické řízení, které se zastavilo pro nemajetnost a

schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 2.588 Kč s příslušenstvím vztahující se k neuhrazenému nájmu vyúčtování služeb za byt č. 41 v domě s pečovatelskou službou na adrese Jateční 1225/9, Karlovy Vary za *********, na základě usnesení Okresního soudu Karlovy Vary, č.j. 30D 941/2017-122 ze dne 24.7.2018 bylo ukončeno dědické řízení, které se zastavilo pro nemajetnost.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty a zrušení stávajícího věcného břemene práva chůze a jízdy na části pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1) **schválit** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi *********, jako oprávněným ze služebnosti na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/31, 361 20 Karlovy Vary, jako povinným ze služebnosti na straně druhé, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene - služebnosti stezky podle § 1274 občanského zákoníku (právo chůze) a služebnosti cesty podle § 1276 občanského zákoníku (právo jízdy) na části pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka/spoluvlastníka pozemku p.č. 731, jehož součástí je budova s č.p. 185, pozemku p.č. 729 a pozemku p.č. 732/2 v k.ú. Drahovice, na dobu neurčitou, a to bezúplatně a v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vyhotoven povinným ze služebnosti v případě schválení zřízení věcného břemene – služebnosti. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí povinný ze služebnosti.
- 2) **schválit** zrušení stávajícího věcného břemene chůze a jízdy, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 17. 6. 1997 v rozsahu dle geometrického plánu č. 406-12-97 a na základě smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy ze dne 16. 6. 1997 uzavřené mezi Městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/31, 361 20 Karlovy Vary, jako povinným na straně jedné a *********, jako oprávněným na straně druhé. Veškeré náklady spojené se zrušením tohoto věcného břemene uhradí povinný z věcného břemene.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

6. Záměr pronájmu prostoru určenému pro podnikání ozn. č. 506 v objektu Školní 742/7A

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pronájmu prostoru určenému pro podnikání, v evidenci vlastníka označenému jako NP č. 506 o výměře 39,51 m², umístěném v suterénu objektu č.p. 742, na adrese Školní 7 A, Karlovy Vary, stojícím na pozemku p.č. 1262, v k.ú. Stará Role, pro nepodnikající fyzickou osobu *********, za účelem - nejprve jako

sklad nehořlavých, netoxických materiálů; - po rekolaudaci jako zkušebnu hudebních nástrojů, za nájemné ve výši:

varianta 1: 750 Kč/m²/rok, bez nákladů spojených s užíváním (nabízené nájemné za m²/rok)

varianta 2: 1.500 Kč/m²/rok, bez nákladů spojených s užíváním (dlouhodobě nejnižší nájemné za které byly prostory v daném objektu nabízeny a schvalovány RM)

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März			/
Tomáš Vrána			/

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení **ve variantě č. 1.**

7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 477/1 a části pozemku p.č. 487/2 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

1) schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 487/2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary ***** za nájemné 5,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití předzahrádky a údržby a úpravy zeleně před objektem čp. 342 Nejdecká na pozemku p.č. 476/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a to bez jakéhokoliv zařízení, staveb, oplocení a zachování veřejného přístupu. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu a

2) neschválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 477/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, ***** za nájemné 35,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití manipulační plochy – umístění mobilní terasy. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

Bod 1

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		

Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

Bod 2

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Ing. Václav Benedikt			/
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení v obou bodech.

8. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/7 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 771/7 o výměře 789 m², v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, *********, za roční pachtovné 9.863,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 165 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 165 o výměře 6906 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, **pro *******, za roční pachtovné 691,- Kč + DPH v platné výši, (tj. 0,10 Kč/m²/rok + DPH v platné výši), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednorocní vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 538/2 a 538/17 v k.ú. Dvory a pozemků p.č. 79/20, 175/3, 175/18, 246/4, 246/5, 246/6, 246/8, 1420/9, 788/8, 876/2, 876/12, 876/21 vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců u p.p.č. 79/20 a s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku u zbývajících pozemků.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 538/2 o výměře 14927 m² a p.č. 538/17 o výměře 2672 m², vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary a pozemků p.č. 79/20 o výměře 8192 m², p.č. 175/3 o výměře 3290 m², p.č. 175/18 o výměře 310 m², p.č. 246/4 o výměře 1624 m², p.č. 246/5 o výměře 1110 m², p.č. 246/6 o výměře 3598 m², p.č. 246/8 o výměře 13557 m², p.č. 1420/9 o výměře 1326 m², p.č. 788/8 o výměře 295 m², p.č. 876/2 o výměře 533 m², p.č. 876/12 o výměře 2255 m², p.č. 876/21 o výměře 29144 m², vše v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary, *********, za roční pachtovné 8.283,- Kč + DPH v platné výši, (tj. 0,10 Kč/m²/rok + DPH v platné výši), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců u p.p.č. 79/20 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary a s výpovědní lhůtou jednorocní vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku u zbývajících pozemků, za účelem využití k zemědělskému obhospodařování – sečení travních porostů, pastvin – vše bez staveb a oplocení, za podmínky, že pachtýř bere na vědomí, že pozemky p.č. 175/3, p.č. 175/18, p.č. 246/4, p.č. 246/5, p.č. 246/8, p.č. 1420/9, p.č. 788/8, p.č. 876/2, p.č. 876/12 a p.č. 876/21 jsou součástí Honitby Počerny a pozemek p.č. 1420/9 je na základě souhlasu odboru majetku města ze dne 10.6.2009 součástí hipoteky. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 499/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 499/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, *********, za roční pachtovné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 o výměře 111 m² (díl „a“), dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 96/2015, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, *********, za roční pachtovné 1.388,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 117/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 117/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za účelem využití dle platného územního plánu, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 250/1 v k.ú. Drahovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 250/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH

v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednáno geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička			/
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje části, případně celého pozemku p.č. 259/43 v k.ú. Tašovice

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje části, případně celého pozemku p.č. 259/43 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednáno geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		

Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **stáhla** tento bod ze svého programu jednání.

Pozn. Komise žádá územní studii „Chatová oblast Tašovice“

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 296/2 v k.ú. Dvory – společnost JERUS a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 286/2 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro společnost JERUS a.s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Samcova 1177/1, IČ 26709023, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	Pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** navržené usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 933 v k.ú. Drahovice - společnost Technické služby a stavby s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 933 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro společnost Technické služby a stavby s.r.o., se sídlem Praha 3, Kubelíkova 1224/42, IČ 26870223, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednan geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský	/		
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

Pozn. Komise žádá dotázat žadatele, zda by jí neseznámil se svým záměrem.

18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1449/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1449/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku bude objednáno geometrický plán na jeho rozdělení.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

19. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 477/1 a p.č. 657/65, oba v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 477/1 a p.č. 657/65, oba v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro *********, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené

s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na jejich rozdělení.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků parc.č. 53/12, 53/13, 40/7, 358/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role, pozemku parc.č. 1509 a části pozemku parc.č. 198/2 v k.ú. Stará Role pro žadatele Povodí Ohře, státní podnik

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1. schválit** vyřazení části pozemku parc.č. 40/7 k.ú. Rosnice u Staré Role ze seznamu neprodejných pozemků schválených Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 29.6.2010, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován;

a

- 2. schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků: části pozemků parc. č. 53/12, 53/13, 40/7 a parc.č. 358/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role, pozemku parc.č. 1509 a části pozemku parc.č. 198/2 v k.ú. Stará Role, pro zájemce o koupi: Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

V případě schválení tohoto návrhu na usnesení bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemků a geometrického plánu na oddělení částí pozemků. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem pozemků (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí).

Dle zákona č. 254/2016 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. Zveřejnění záměru prodeje jednotek v domě U Trati 60/46 v Bohaticích a podílu na pozemku st.p.č. 154 pro vlastníka BJ č. 60/5 k.ú. Bohatice

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

- 1) zveřejnění záměru prodeje podílu o velikosti 1259/4388 na pozemku st.p.č. 154 k.ú. Bohatice, který náleží k bytové jednotce č. 60/5 k.ú. Bohatice, pro vlastníka této jednotky, za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku;
- 2) zveřejnění záměru prodeje volných bytových jednotek č. 60/1, 60/2, 60/3, 60/6 v budově č.p. 60 (U Trati č.o. 46) postavené na pozemku st.p.č. 154, vše v k.ú. Bohatice pro zájemce o koupi: General Property VI s.r.o., IČ 08166439, se sídlem Dubová 248/1, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku. Pokud se ke zveřejněnému záměru prodeje volných bytových jednotek přihlásí další zájemce/zájemci, bude záměr prodeje opět zveřejněn pro výběr kupujícího výběrovým řízením, veřejnou licitací. Cena jednotek dle znaleckého posudku bude minimální nabídková cena pro případnou veřejnou licitaci;
- 3) Zveřejnění záměru prodeje pronajaté bytové jednotky č. 60/4 v budově č.p. 60 (U Trati č.o. 46) postavené na pozemku st.p.č. 154, vše v k.ú. Bohatice pro současného nájemce za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

Podmínky pro prodej všech jednotek a podílu na pozemku:

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou prodeje a s prodejem podílu na pozemku a jednotek před podpisem kupní smlouvy (zejména zpracování znaleckého posudku, zpracování notářského zápisu z licitace, správní poplatky na podání návrhu na vklad u katastrálního úřadu).

a) Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

b) Vlastníci objektu jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.

c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.

d) Vlastníci jednotek si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umísťování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Dodání jednotek v budově č.p. 60 k.ú. Bohatice je od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud do dokončení prodeje nedojde k podstatné změně dokončené stavby, jednotek nebo inženýrské sítě dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující) dle zákona č. 254/2016 Sb.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík			/
Ing. Pavel Sušanin			/
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

22. Nabídka k využití předkupního práva k chatě na pozemku p.č. 850/16 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu chaty stojící na pozemku p.č. 850/16 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za kupní cenu 130.000 Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a s *********, na straně druhé jako prodávajícím. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně daně z nabytí nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		

Ing. Václav Benedikt	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Pavel Sušanin	/		
Mgr. Jaroslav Borka			
Roman Bílský			
Jan März	/		
Tomáš Vrána	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

23. Různé

Poznámky:

Dne: 22.10.2019

Příští jednání komise bude dne 25.11.2019

Zapsala

Iveta Kortusová
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK
stránka 17 z 17