



## Z Á P I S

### **Ze 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 1.6.2026**

---

**Dne 1.6.2026 se uskutečnilo 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,30 hodin ,

**Hlasování se účastnili :** MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, J. Hrdlička, P. Nimrichter, , Ing. J. Bauer, Mgr. Jiří Brož, V. Tůša

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Hosté:** Ing. Rostislav Matyáš, M. Vaněk

#### **Program jednání**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 5. jednání KHMMLŠBK ze dne 4.5.2026
3. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p. č. 496/13 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
4. Výpůjčka pozemku p. č. 987/14 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
5. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 527 k.ú. Březová vlastníků sousedních pozemků
6. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2094 k.ú. Karlovy Vary (ulice Krále Jiřího)
7. Žádost o prodej části pozemků parc. č. 73/24 a parc.č. 71 k.ú. Doubí u Karlových Var (ulice Tereziánská)
8. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence – 2
9. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence – 1
10. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 409/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 61/10 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok

## 1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tuša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## 2.Schválení zápisu z 5. jednání KHMMLŠBK ze dne 4.5.2026

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 4.5.2026

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tuša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

## 3. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p. č. 496/13 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** zveřejnění záměru nájmu pozemku p. č. 496/13 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary pro společnost Kompenze s.r.o. za roční nájemné stanovené dle pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem umístění skladovacích kontejnerů.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

#### **4. Výpůjčka pozemku p. č. 987/14 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 987/14 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako vypůjčitel na straně jedné a Správou železnic, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město na straně druhé jako půjčitel. Výpůjčka bude sjednána na dobu určitou, a to od uzavření smlouvy o výpůjčce do doby realizace bezúplatného převodu předmětného pozemku. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

#### **5. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 527 k.ú. Březová vlastníků sousedních pozemků**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 527 (výměra 1670 m<sup>2</sup>) k.ú. Březová, obec Karlovy Vary o výměře cca 326 m<sup>2</sup> pro vlastníky navazujících pozemků parc.č. 532/23, parc.č. 532/26 a parc.č. 532/5 k.ú. Březová: \*\*\*\*\* za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku a částku ve výši správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí atd.), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **6. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2094 k.ú. Karlovy Vary (ulice Krále Jiřího)**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 2094 k.ú. Karlovy Vary (celková výměra je 127 m<sup>2</sup>), o výměře cca 39 m<sup>2</sup>, pro vlastníka sousedního pozemku parc.č. 2100 k.ú. Karlovy Vary se stavbou bez č.p./č.ev., garáže: \*\*\*\*\* za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## **7. Žádost o prodej části pozemků parc. č. 73/24 a parc.č. 71 k.ú. Doubí u Karlových Var (ulice Terezińska)**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** zveřejnění záměru prodeje části dvou pozemků, parc.č. 73/24 (výměra 354 m<sup>2</sup>) a parc.č. 71 (výměra 3194 m<sup>2</sup>), k.ú. Doubí u Karlových Var o výměře cca 35 m<sup>2</sup> a cca 22 m<sup>2</sup>, pro vlastníka sousedních pozemků, parc.č. 73/28, parc.č. 73/18 a parc.č. 70/4, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var:\*\*\*\*\* za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

## **8. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence – 2**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky z účetní evidence vedené za \*\*\*\*\* ve výši 4 416,- Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 14 v domě na adrese: Jateční 1225/9, 360 01 Karlovy Vary a to dle usnesení č. j. 30 D 1101/2025 ze dne 19. 01. 2026, kdy bylo řízení o pozůstalosti zastaveno.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

## **9. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence – 1**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit**

**varianta 1:** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši 100% Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary v celkové výši 8.350,- Kč vedené za SeniorklubKV, z.s. \*\*\*\*\*, která

vznikla na základě vyúčtování záloh za služby za ro 2025, dle vystavené faktury č. 2026/701364, NP č. 503, Školní 358/7, Karlovy Vary.

**varianta 2:** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši 50% Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary v celkové výši 4.175 Kč vedené za Seniorský klub KV, z.s. \*\*\*\*\*, která vznikla na základě vyúčtování záloh za služby za ro 2025, dle vystavené faktury č. 2026/701364, NP č. 503, Školní 358/7, Karlovy Vary.

Varianta 1 :

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Viktor Tůša			/
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			/
Petr Nimrichter			/
Ing. Marie Rezková			/
Mgr.Jiří Brož			/

KHMMLŠBK doporučila RM nepřijmout navržené usnesení

**Varianta 2 :**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			/
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková			/
Mgr.Jiří Brož			/

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

**10. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 409/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 409/1 o výměře 421 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání č. zak. 20/2017 – Příloha k TZ – 22/2017 – část 6, v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, \*\*\*\*\* za roční pachtovné 10.525,- Kč (tj. 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

**11. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 61/10 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválila** zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 61/10 o výměře 219 m<sup>2</sup>, dle specifikace v geometrickém plánu č. 1123-114/2025, v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Tašovice, IČ: 663 65 058 se sídlem Východní 474/3, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, za roční pachtovné 438,- Kč (tj. 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – společné cesty a plochy v zahrádkářské osadě), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, za účelem využití přístupové cesty do zahrádkářské osady.

Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Tašovice uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání předmětné části pozemku p.č. 61/10 o výměře 219 m<sup>2</sup> v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary bez právního důvodu za tři roky zpětně do doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

---

**Ivana Vaňková**  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK