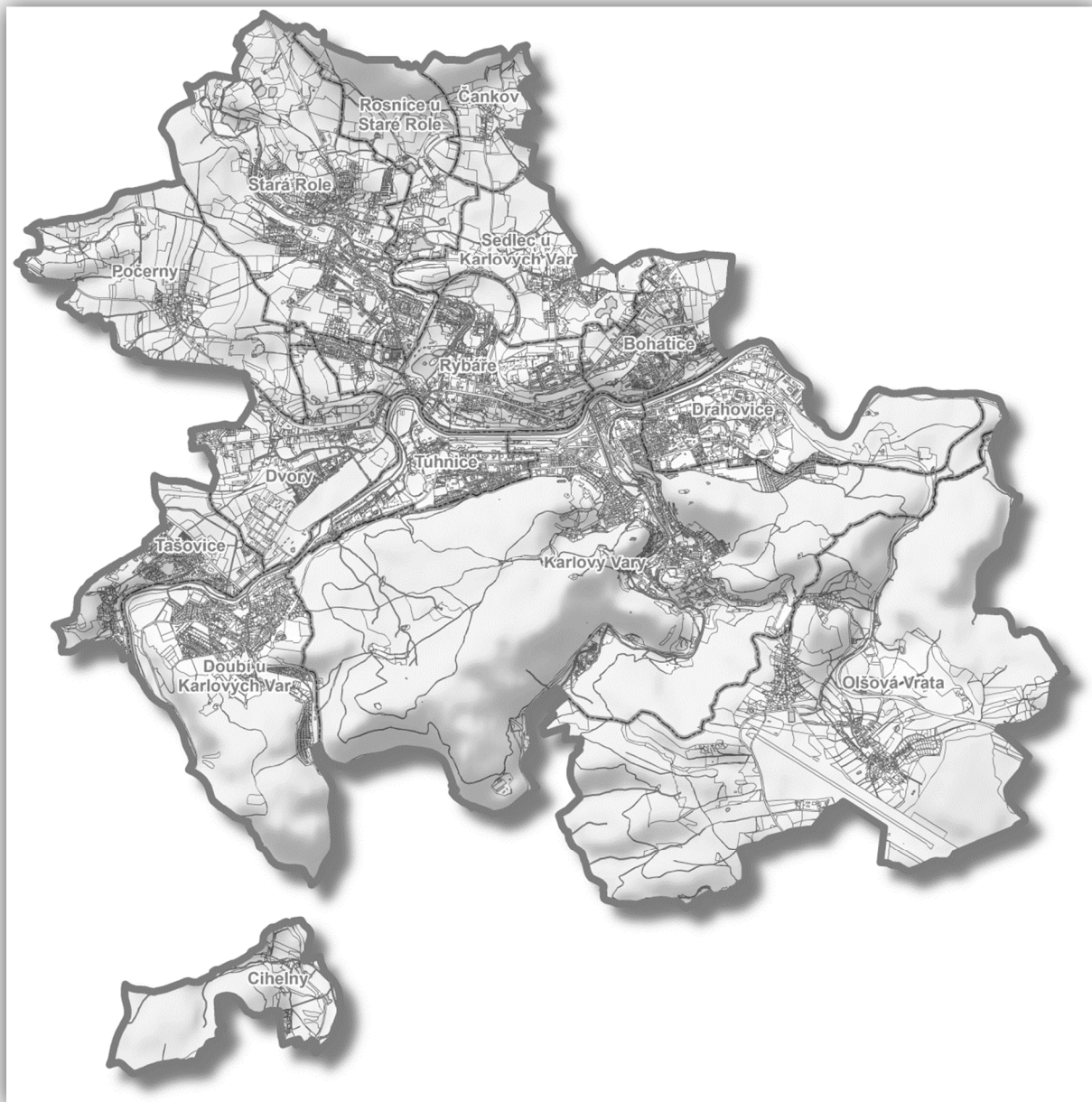


ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY

změna č. 4



Příloha Odůvodnění změny č. 4 – srovnávací text

Datum zpracování: květen 2026
Poznámka: text změny č. 4 ÚPKV je takto barevně odlišen

Obsah	
1a Vymezení zastavěného území	4
1b. Základní koncepce rozvoje území obce	4
1c. Urbanistická koncepce	5
1c.1 Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	5
1c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	6
1c.3 Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby	7
1c.4 Vymezení systému sídelní zeleně	11
1d. Koncepce veřejné infrastruktury	12
1d.1 Koncepce veřejné infrastruktury	12
1d1.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství	12
1d.1.2 Dopravní infrastruktura	13
1d.1.3 Technická infrastruktura	18
1e. Koncepce uspořádání krajiny	21
1e.1 Koncepce upořádání krajiny	21
1e.2 Koncepce územního systému ekologické stability	22
1e.3 Koncepce propustnosti krajiny	25
1e.4 Koncepce protierozních opatření .	25
1e.5 Koncepce ochrany před povodněmi .	25
1e.6 Koncepce rekreace	26
1e.7 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin	26
1f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,	27
1f.1 Vymezení pojmů	27
1f.2 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití	29
1f.3 Podmínky pro využití ploch s RZV	34
1f.4 Podmínky prostorového uspořádání v Území ochrany specifických hodnot	83
1f.5 Výstupní limity	106
1g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,	107
1i. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	110
1j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	110
2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	111
2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	111
2h. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	117

Grafická část

- 1.a Výkres základního členění území
- 1.b1 Hlavní výkres
- 1.b2 Hlavní výkres změny č. 1

Základní použité zkratky

ATS	Automatická tlaková stanice
AZZU	Aktivní zóna záplavového území
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS (OV)	čerpací stanice (odpadních vod)
DO	dotčený orgán
DP	dobývací prostor
HTP	horní tlakové pásmo
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
K+R	parkoviště (kiss and ride) „polib a jed“
k.ú.	katastrální území
KÚ	Krajský úřad Karlovarského kraje
KK	Karlovarský kraj
LC	lokální biocentrum ÚSES
LK	lokální biokoridor ÚSES
m.č.	městská část
MK	místní komunikace
NN	nízké napětí
x NP	x nadzemní podlaží
NC	nadregionální biocentrum ÚSES
NK	nadregionální biokoridor ÚSES
NTL	nízkotlaké
OP	ochranné pásmo
RC	regionální biocentrum ÚSES
RK	regionální biokoridor ÚSES
RZV	rozdílný způsob využití
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
SZTE	soustava zásobování tepelnou energií
ÚP KV	územní plán Karlovy Vary
ÚS	územní studie/urbanistická studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
UNESCO	Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
VDJ	vodojem
VLNS	výhradní ložisko nerostných surovin
VN	vysoké napětí
VPR	Významné povodňové riziko
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
ZÚ	zastavěné území
ZÚR A1	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Zkrácené pojmenování katastrálních území

cl	Cihelny
ck	Čankov
db	Doubí u Karlových Var
dr	Drahovice
dv	Dvory
kv	Karlovy Vary
ov	Olšová Vrata
pc	Počerny
rs	Rosnice u Staré Role
rb	Rybáře
sl	Sedlec u Karlových Var
sr	Stará Role

1a. Vymezení zastavěného území

V ÚP KV je hranice ZÚ vymezena k 20.12. 2021 v grafické příloze na výkresech . V rámci změny č. 4 bylo aktualizováno nad aktuálním mapovým podkladem ke dni 3.12.2024. Hranice ZÚ je vymezena ve výkresech:

- 1a Výkres základního členění území
- 1b1 Hlavní výkres
- 2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Celková plocha zastavěného území 1725,67 ha.

1b. Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje města vytváří podmínky:

- pro uspořádání území krajského města jako politického, společenského a kulturního centra kraje i širšího regionu při zajištění dostupnosti související veřejné infrastruktury.
- pro uspořádání území jako lázeňského města včetně ochrany unikátního souboru přírodních podmínek a sídelní struktury,
- pro uspořádání města jako regionálního centra s plynulým přechodem do navazujících územních jednotek,
- pro vzájemnou integraci krajského města, lázeňského města a regionálního centra do provázaného prostorového celku.

ÚP KV vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj unikátních hodnot města jako největšího a nejvýznamnějšího lázeňského města ČR a místa konání nejvýznamnějšího filmového festivalu ČR.

ÚP KV vytváří podmínky pro ochranu hmotných a nehmotných hodnot města.

ÚP KV vytváří podmínky pro plošnou ochranu městské památkové rezervace Karlovy Vary.

ÚP KV vytváří podmínky pro ochranu hodnot města jako součásti světového dědictví UNESCO – „Slavná lázeňská města Evropy“.

ÚP KV vytváří podmínky pro uplatnění a další rozvoj jedinečných dovedností spjatých s lázeňstvím a tradičními průmyslovými obory.

ÚP KV chrání a podporuje rozvoj dalších svébytných hodnot města – mezinárodního letiště, obnovy a zřízení ÚP KV hodnotí zastavěné území jako výškově stabilizované.

1c. Urbanistická koncepce

1c.1 Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Urbanistická koncepce

ÚP KV vymezuje základní podmínky rozvoje města založené na prostorové stabilitě současné zástavby, současném využití ploch s RZV a klade důraz na historické území lázní, které chrání specifickými podmínkami.

ÚP KV vytváří podmínky pro kompaktní polyfunkční sídelní strukturu městského centra včetně lázeňské části, navazujících městských částí Drahotice, Rybáře a Tuhnice a vytváří předpoklady pro připojení městské části Sedlec.

ÚP KV sleduje a preferuje veřejné prostranství jako základní hodnotu, podmiňující vnitřní kvalitu uspořádání městského centra pro lázeňské a festivalové dění; současně chrání prostorové uspořádání související zástavby a její propojení se sídelní a krajinnou zelení.

ÚP KV vytváří podmínky pro přirozený logický rozvoj navazujících okrajových městských částí Bohatice, Doubí, Dvory, Stará Role a Tašovice s podporou stabilizace a rozvoje jejich jádrových částí.

ÚP KV vymezuje a rozvíjí samostatné městské části Čankov, Rosnice, Cihelny a Olšová Vrata. Urbanistická koncepce vychází z principu kontinuity rozvoje města a zahrnuje rozhodující rozsah ploch s RZV předchozího územního plánu.

Rozvoj města prostřednictvím navržených zastavitelných ploch a ploch transformace není etapizován.

Urbanistická kompozice

ÚP KV chrání současné prostorové a výškové uspořádání města jako unikátní doklad stavebně historického vývoje.

ÚP KV vymezuje podmínky pro rozvoj oboustranné městské zástavby řeky Ohře v meziprostoru Chebského mostu a Tuhnického meandru s propojením a použitím hodnot navazující zástavby, doplňuje Charkovský most a připojuje zástavbu m.č. Rybáře do kompaktního celku.

ÚP KV vymezuje podmínky pro nové uspořádání dopravního terminálu a související dopravní obsluhy městského centra.

ÚP KV poskytuje příležitost ke vzniku významných nových staveb umístěných do osobitých prostorů Horního a Dolního nádraží, zaniklého městského pivovaru a nové sídelní struktury Tuhnic.

ÚP KV používá nástroj územní studie pro zajištění urbanistické kompozice rozhodujících zastavitelných ploch a ploch transformace.

1c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

index RZV	název RZV
BV	bydlení venkovské
BI	bydlení individuální
BH	bydlení hromadné
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RH	rekreace hromadná
OU	občanské vybavení všeobecné
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
OL	občanské vybavení lázeňské
OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZK	zeleň krajinná
ZX	zeleň jiná
SV	smíšené obytné venkovské
SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální
SC.x	smíšené obytné centrální - specifické
SX.l	smíšené obytné jiné - lázeňské
SX.k	smíšené obytné jiné - komerční
SX.r	smíšené obytné jiné - rekreační
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
DL	doprava letecká
TU	technická infrastruktura všeobecná
TO	nakládání s odpady
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX	výroba jiná
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU.s	sportovní využití
GU	těžba všeobecná
XX	specifické jiné

1c.3 Vymezení zastavitelných ploch, vymezení transformačních ploch

Změnou č. 4 ÚPKV se mění využití zastavěného území takto:

- Změnou Z4/1
- vymezuje se lokalita Z4/1 pro transformační plochu T.4.1 – plochy smíšené v centrech SC o velikosti 0,2229 ha, kterou se mění:
 - využití pozemků parc.č. 185/24 k.ú. Rybáře – plochy zeleně přírodní ZP (ve znění ÚPKV po změně č. 2),
 - využití pozemku parc.č. 183/1 k.ú. Rybáře – plocha přestavby P.5 – plochy smíšené centrální SC (ve znění ÚPKV po změně č. 2)
 - velikost plochy přestavby P.52 - plochy smíšené centrální (ve znění ÚPKV po změně č. 2) z 0,2329 ha na velikost 0,0722 ha,
- Změnou Z4/2
- se mění podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch Z.56 a T.113: maximální procento zastavění se zvyšuje na 40%,
- Změnou Z4/3
- se vymezuje lokalita Z4/3 pro zastavitelnou plochu Z.4.31 a plochu změny v krajině K.4.32, kterou se mění využití pozemků parc.č. 523/16 a 523/17 k.ú. Olšová Vrata z plochy zemědělské NZ (ve znění změny č. 2 ÚPKV) na plochu bydlení individuální – BI o velikosti 0,3068 ha a plochu zeleně jiné ZX o velikosti 0,0444 ha,
- Změnou Z4/6
- se vymezuje lokalita Z4/6 pro plocha změny v krajině K.4.6 jako plochu zeleně jiné (ZX) o velikosti 0,4576 ha, kterou se mění na parcele č. 821 k.ú. Olšová Vrata podmínky využití plochy přírodní NP (ve znění změny č. 2 ÚPKV),
- Změnou Z4/7
- se vymezuje lokalita Z4/7 pro zastavitelnou plochu Z.4.7, kterou se mění využití pozemků parc.č. 741/1 a 746/8 k.ú. Stará Role z plochy lesní NL (ve znění změny č. 2 ÚPKV) na plochu výroby zemědělské a lesnické VZ o velikosti 1,4733 ha.

Výčet zastavěných a transformačních ploch se změnou č. 4 ÚPKV aktualizuje takto:

k.ú.	označení plochy	označení dle RZV	velikost v ha	zastavitelná / transformační plocha
Bohatice	Z.1	VD	1,1012	zastavitelná plocha
Bohatice	Z.2	SM	0,3537	zastavitelná plocha
Bohatice	Z.3	HU	1,6473	zastavitelná plocha
Bohatice	Z.4	HU	3,4258	zastavitelná plocha
Bohatice	Z.5	HU	10,9304	zastavitelná plocha
Bohatice	Z.6	SV	0,6882	zastavitelná plocha
Bohatice	Z.7	SM	1,3878	zastavitelná plocha
Bohatice	T.1	SM	0,7266	transformační plocha
Bohatice	T.2	ZP	1,6994	transformační plocha
Cihelny	Z.11	SX.r	0,6998	zastavitelná plocha
Cihelny	Z.12	SX.r	0,2720	zastavitelná plocha
Cihelny	Z.13	SX.r	0,1582	zastavitelná plocha
Cihelny	Z.14	SX.r	0,6319	zastavitelná plocha
Cihelny	Z.15	SX.r	1,3959	zastavitelná plocha

Čankov	Z.16	BV	0,9339	zastavitelná plocha
Čankov	Z.17	BV	2,8340	zastavitelná plocha
Čankov	Z.18	BV	1,9742	zastavitelná plocha
Čankov	Z.19	SV	1,1820	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.20	BI	0,9866	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.21	BI	1,7598	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.22	BI	3,9271	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.23	SX.k	0,5973	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.24	BI	2,0837	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.25	BI	1,6464	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.26	BI	0,0742	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.27	BI	3,5841	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.28	BI	0,5112	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	T.291	BI	1,0119	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	Z.30	VD	0,2000	zastavitelná plocha
Doubí u Karlových Var	T.7	SX.k	1,6524	transformační plocha
Drahovice	Z.35	BH	2,8075	zastavitelná plocha
Drahovice	Z.36	OV	1,2898	zastavitelná plocha
Drahovice	Z.37	OV	2,8723	zastavitelná plocha
Drahovice	Z.38	VD	0,9420	zastavitelná plocha
Drahovice	Z.39	TI	1,1016	zastavitelná plocha
Drahovice	Z.40	TO	1,3172	zastavitelná plocha
Drahovice	Z.165	ZO	0,4372	zastavitelná plocha
Drahovice	T.9	OH	1,1365	transformační plocha
Drahovice	T.10	SM	1,0046	transformační plocha
Drahovice	T.11	SM	0,3261	transformační plocha
Drahovice	T.12	SM	0,8052	transformační plocha
Drahovice	T.13	ZV	0,0845	transformační plocha
Drahovice	T.14	ZV	0,1841	transformační plocha
Dvory	Z.41	OV	5,6317	zastavitelná plocha
Dvory	Z.42	OV	2,0901	zastavitelná plocha
Dvory	Z.43	SC	5,3203	zastavitelná plocha
Dvory	Z.44	OS	3,1454	zastavitelná plocha
Dvory	Z.45	BI	0,8009	zastavitelná plocha
Dvory	Z.46	SX.k	2,5714	zastavitelná plocha
Dvory	Z.47	SX.k	1,4961	zastavitelná plocha
Dvory	Z.48	VD	1,1355	zastavitelná plocha
Dvory	Z.49	SX.k	3,9831	zastavitelná plocha
Dvory	Z.50	SM	2,4383	zastavitelná plocha
Dvory	Z.51	RZ	0,3559	zastavitelná plocha
Dvory	Z.52	PU	0,3084	zastavitelná plocha
Dvory	Z.53	SX.k	0,3850	zastavitelná plocha
Dvory	Z.54	OV	0,5566	zastavitelná plocha
Dvory	Z.55	HU	0,2974	zastavitelná plocha
Dvory	Z.56	BI	3,5866	zastavitelná plocha
Dvory	Z.57	OK	0,6284	zastavitelná plocha
Dvory	Z.58	RZ	4,8974	zastavitelná plocha

Dvory	T.17	SX.k	0,6812	transformační plocha
Dvory	T.18	SM	0,8979	transformační plocha
Dvory	T.19	SM	0,1463	transformační plocha
Dvory	T.20	ZO	0,0625	transformační plocha
Dvory	T.21	ZP	0,2068	transformační plocha
Karlovy Vary	Z.62	OU	0,0592	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z.63	BI	1,3245	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z.64	XX	0,4852	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z.65	XX	0,5347	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z.66	XX	0,1934	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	T.66	XX	0,6768	transformační plocha
Karlovy Vary	Z.67	VD	0,9678	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z.68	OU	0,4101	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	Z.69	TU	0,0424	zastavitelná plocha
Karlovy Vary	T.22	SC.x	4,0237	transformační plocha
Karlovy Vary	T.23	SC.x	6,2814	transformační plocha
Karlovy Vary	T.24	PU	0,9367	transformační plocha
Karlovy Vary	T.25	OU	0,5553	transformační plocha
Karlovy Vary	T.26	SX.I	1,1383	transformační plocha
Karlovy Vary	T.27	XX	0,4269	transformační plocha
Karlovy Vary	T.28	SX.I	1,1504	transformační plocha
Karlovy Vary	T.29	SX.I	0,5412	transformační plocha
Karlovy Vary	T.30	OL	0,1792	transformační plocha
Olšová Vrata	Z.73	BI	1,1723	transformační plocha
Olšová Vrata	T.731	BI	0,3151	transformační plocha
Olšová Vrata	T.732	BI	0,0220	transformační plocha
Olšová Vrata	Z.74	BI	1,2732	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.75	BI	0,2599	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.76.1	BI	0,1418	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.76.2	BI	0,2416	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.77	BI	1,6919	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.78	OV	0,2158	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.79	BI	2,3861	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.80	BI	0,0953	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.81	BI	1,6984	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.82	BI	0,6406	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.83.1	BI	2,3031	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.83.2	BI	1,0423	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.83.3	BI	0,1048	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.83.4	BI	7,8460	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.84	RZ	2,7730	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	T.85	BI	0,4360	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.86	OU	0,1993	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.87	RH	0,3483	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.88	BI	0,0704	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.89	RH	0,9804	zastavitelná plocha
Olšová Vrata	Z.90	BI	0,5435	zastavitelná plocha

Olšová Vrata	P.38	BV	0,6047	transformační plocha
Olšová Vrata	T.391	ZV	0,1187	transformační plocha
Olšová Vrata	Z.39	ZV	0,0660	transformační plocha
Olšová Vrata	T.40	ZO	0,0923	transformační plocha
Olšová Vrata	Z.4.31	BI	0,3068	zastavitelná plocha
Počerny	Z.33	OV	1,0474	zastavitelná plocha
Počerny	Z.96	BV	0,3125	zastavitelná plocha
Počerny	Z.97	HU	2,0829	zastavitelná plocha
Pfočerny	Z.98	SV	1,8174	zastavitelná plocha
Počerny	Z.99	SV	1,2758	zastavitelná plocha
Počerny	Z.100	BV	0,1048	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z.107	SV	1,2217	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z.108	SV	3,3425	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z.109	SV	0,2762	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z.110	HU	1,9126	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	Z.111	VD	0,4158	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	T.112	VD	0,5008	zastavitelná plocha
Rosnice u Staré Role	T.41	SV	0,3250	transformační plocha
Rybáře	T.113	BI	1,7685	transformační plocha
Rybáře	Z.114	BI	0,1888	zastavitelná plocha
Rybáře	Z.115	OV	1,0966	zastavitelná plocha
Rybáře	Z.116	SX.k	0,5376	zastavitelná plocha
Rybáře	Z.117	BO	0,7126	zastavitelná plocha
Rybáře	T.118	BH	0,2856	zastavitelná plocha
Rybáře	Z.119	BH	2,3055	zastavitelná plocha
Rybáře	Z.120	SX.k	2,4312	zastavitelná plocha
Rybáře	Z.121	VD	1,9221	zastavitelná plocha
Rybáře	Z.122	BH	2,3190	zastavitelná plocha
Rybáře	Z.123	SM	0,0854	zastavitelná plocha
Rybáře	T.42	SM	6,0639	transformační plocha
Rybáře	T.43	SC	1,9048	transformační plocha
Rybáře	T.44	SC	2,7610	transformační plocha
Rybáře	T.45	SM	1,1494	transformační plocha
Rybáře	T.46	SM	0,5208	transformační plocha
Rybáře	T.47	BI	4,4329	transformační plocha
Rybáře	T.48	BH	0,4638	transformační plocha
Rybáře	T.49	BH	0,7937	transformační plocha
Rybáře	T.50	SC	0,6026	transformační plocha
Rybáře	T.51	SC	0,8070	transformační plocha
Rybáře	T.52	SC	0,0722	transformační plocha
Rybáře	T.4.1	SC	0,2229	transformační plocha
Rybáře	T.53	PU	1,3928	transformační plocha
Rybáře	T.54	RH	0,8703	transformační plocha
Rybáře	T.55	BH	1,6283	transformační plocha
Rybáře	T.56	SC	0,3064	transformační plocha
Rybáře	T.58	BH	0,1798	transformační plocha
Sedlec u Karlových Var	Z.126	RZ	1,0704	zastavitelná plocha

Sedlec u Karlových Var	Z.127	SV	3,0010	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	T.127	SV	1,5346	transformační plocha
Sedlec u Karlových Var	Z.128	SV	0,3866	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z.129	BH	8,9271	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z.130	BV	1,9691	zastavitelná plocha
Sedlec u Karlových Var	Z.131	VD	0,7868	zastavitelná plocha
Sedlec u K. Var	T.61	SV	1,6211	transformační plocha
Sedlec u Karlových Var	T.62	SV	0,6639	transformační plocha
Sedlec u Karlových Var	T.63	SV	0,5847	transformační plocha
Sedlec u Karlových Var	T.64	ZV	1,0314	transformační plocha
Sedlec u Karlových Var	T.65	BH	1,7134	transformační plocha
Sedlec u Karlových Var	T.66	ZZ	0,4601	transformační plocha
Sedlec u Karlových Var	T.67	SV	0,1877	transformační plocha
Stará Role	Z.136	SM	6,2727	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.137	VZ	4,3658	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.138	BV	0,2662	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.139	BI	2,8655	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.140	BI	1,1367	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.141	BV	0,1712	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.143	BI	4,6232	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.144	BI	1,3265	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.145	BV	4,9582	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.146	BV	0,4499	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.147	RZ	0,5453	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.148	RZ	0,5566	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.149	BH	4,7641	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.150	HU	1,5206	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.161	SM	3,3680	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.162	SM	7,0618	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.163	SM	1,6572	zastavitelná plocha
Stará Role	Z.164	ZV	0,9408	zastavitelná plocha
Stará Role	T.68	BV	1,0463	transformační plocha
Stará Role	T.69	BI	1,1773	transformační plocha
Stará Role	T.70	HU	2,2226	transformační plocha
Stará Role	T.71	HU	1,3284	transformační plocha
Stará Role	T.89	OS	0,2935	transformační plocha
Stará Role	T.72	BH	0,9014	transformační plocha
Stará Role	T.73	SM	1,6601	transformační plocha
Stará Role	T.74	SM	1,6859	transformační plocha
Stará Role	Z.4.7	VZ	1,4739	zastavitelná plocha
Tašovice	Z153	RI	0,6502	zastavitelná plocha
Tašovice	Z154	RI	0,5314	zastavitelná plocha
Tašovice	Z155	BI	2,0454	zastavitelná plocha
Tašovice	Z156	RZ	1,0178	zastavitelná plocha
Tašovice	Z157	OK	13,4802	zastavitelná plocha
Tašovice	Z158	VD	0,4254	zastavitelná plocha
Tašovice	Z159	VD	1,2904	zastavitelná plocha

Tašovice	T.76	BI	0,3284	transformační plocha
Tašovice	T.77	ZP	0,2625	transformační plocha
Tašovice	T.78	ZP	0,1578	transformační plocha
Tuhnice	T.79	SC	2,9585	transformační plocha
Tuhnice	T.80	SC	6,3549	transformační plocha
Tuhnice	T.61	SC	3,7806	transformační plocha
Tuhnice	T.82	SC.x	5,2802	transformační plocha
Tuhnice	T.83	BH	0,4912	transformační plocha
Tuhnice	T.84	BH	2,6518	transformační plocha

1c.4 Vymezení ploch systému sídelní zeleně

ÚP KV vymezuje plochy sídelní zeleně:

- zeleň zahradní a sadová ZZ
- zeleň ochranná a izolační ZO
- zeleň sídelní ostatní ZS

Zeleň zahradní a sadová

Plochy jsou vymezeny výhradně v ZÚ a jsou stabilizované. Navrhované plochy jsou jmenovitě uvedeny v kapitole 1c.3.

Zeleň ochranná a izolační

Plochy jsou vymezeny v ZÚ jako stabilizované a nově vně ZÚ jako plochy změn v krajině - K. Navrhované plochy jsou jmenovitě uvedeny v kapitole 1e.1.2.

Zeleň sídelní ostatní

Plochy jsou vymezeny v ZÚ jako stabilizované a nově vymezeny uvnitř ZÚ jako plochy transformační – T a vně ZÚ jako plochy změn v krajině - K. Navrhované plochy jsou jmenovitě uvedeny v kapitolách 1c.3 a 1e.1.2.

1d. Koncepce veřejné infrastruktury

1d.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Občanské vybavení

ÚP KV vymezuje pro občanské vybavení plochy s rozdílným způsobem využití v tomto podrobnějším členění:

ÚP KV připouští umístění občanského vybavení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.:

- občanské vybavení veřejné OV
- občanské vybavení všeobecné OU
- občanské vybavení komerční OK
- občanské vybavení lázeňské OL
- občanské vybavení sport OS
- občanské vybavení hřbitovy OH

Tyto plochy s rozdílným využitím pokrývají potřeby krajského, regionálního, městského a místního občanského vybavení v současném rozsahu zastavěného území a v kapitole 1f) vymezuje pro občanské vybavení další zastavitelné plochy a plochy transformace.

Veřejná prostranství

ÚP KV vymezuje veřejná prostranství jako:

- veřejná prostranství všeobecná PU
- zeleň parková a parkově upravená ZP

ÚP KV dále stanovuje v kapitole 1f) na konkrétních zastavitelných plochách a plochách transformace pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení požadavek vymezení veřejných prostranství.

1d.2 Dopravní infrastruktura

ÚP KV vymezuje pro dopravní infrastrukturu plochy s rozdílným způsobem využití v tomto podrobnějším členění:

- doprava silniční DS
- doprava drážní DD
- doprava letecká DL

ÚP KV vymezuje dopravní infrastrukturu, včetně ploch pro hromadné garáže na zastavitelných plochách a transformačních plochách:

Zastavitelné plochy a transformační plochy dopravní infrastruktury

katastrální území	označení plochy dle Z3 ÚPKV	využití plochy	výměra (ha)
Bohatice	Z.8	silniční [DS]	1,5329
	Z.9	silniční [DS]	0,0632
	Z.10	silniční [DS]	0,3399
	T.3	silniční [DS]	0,0748
	T.4	silniční [DS]	0,0837
	T.5	silniční [DS]	2,3128
	T.6	silniční [DS]	0,6124
Doubí u Karlových Var	Z.31	silniční [DS]	0,1961
	Z.32	silniční [DS]	0,0932
Drahovice	T.16	silniční [DS]	0,6177
Dvory	Z.59	silniční [DS]	1,0279
	Z.60	silniční [DS]	0,6416
	Z.61	silniční [DS]	4,9613
Karlovy Vary	Z.70	železniční (drážní [DZ])	0,3632
	Z.71	silniční [DS]	0,0572
	Z.72	železniční (drážní [DZ])	0,1147
	T.31	železniční (drážní [DZ])	0,1842
	T.32	železniční (drážní [DZ])	0,0368
	T.33	silniční [DS]	0,1020
	T.34	silniční [DS]	0,1007
	T.35	silniční [DS]	0,3571
	T.36	silniční [DS]	0,4590
	T.37	silniční [DS]	0,2978
Olšová Vrata	Z.91	letecká [DL]	7,6891
	Z.92	letecká [DL]	27,034
	Z.93	silniční [DS]	0,8597
	Z.94	letecká [DL]	6,5405
	Z.95	železniční (drážní [DZ])	0,0300

katastrální území	označení plochy dle Z3 ÚPKV	využití plochy	výměra (ha)
Počerny	Z.102	silniční [DS]	0,1700
	Z.103	silniční [DS]	0,0651
	Z.104	silniční [DS]	0,2223
	Z.105	silniční [DS]	0,3379
Rybáře	Z.124	silniční [DS]	0,5762
	Z.125	silniční [DS]	0,8951
	T.59	silniční [DS]	0,1875
	T.60	silniční [DS]	0,4823
	T.57	silniční [DS]	0,5886
Sedlec u K. Var	Z.135	silniční [DS]	0,7341
Stará Role	Z.151	silniční [DS]	0,2112
	Z.152	silniční [DS]	1,7096
Tašovice	Z.160	silniční [DS]	0,3902
Tuhnice	T.87	železniční (dražní [DZ])	0,8163
	T.88	silniční [DS]	1,3683

Silniční doprava

ÚP KV respektuje soustavu silnic tvořenou nadmístní dopravní infrastrukturou a systémem místních komunikací.

ÚP KV vymezuje silniční komunikační síť nadmístního významu a síť místních komunikací pro zkvalitnění dopravní obsluhy městských částí v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Plochy vymezené pro dopravní stavby

katastrální území	označení plochy dle Z3 ÚPKV	název stavby
Bohatice	Z.9	MK – rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích
	T.3	MK – propojení ulic Fričova ↔ U Trati
	T.4	MK – propojení ulic Fričova ↔ U Trati
	T.5	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
	T.6	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
	Z.10	Související dopravní stavba s VPS D45 – přeložka silnice II/220
Doubí	Z.31	MK – propojení ulice Sokolská a Studentská
	Z.32	MK – propojení ulice Svatošská - Studentská
Dvory	Z.59	M – propojení Chebská - Závodní v navržených plochách
	Z.60	MK – propojení ulice Chodovská ↔ II/222
	Z.52	MK – Nemotoristická komunikace podél Chodovského potoka
	Z.61	MK – místní komunikace v navržených plochách v Tašovicích
Karlovy Vary	T.36	Rozšíření Chebského mostu, včetně jižního předpolí
Počerny	Z.103	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z.104	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
	Z.105	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
Rybáře	Z.125	Rozšíření kapacity parkovací plochy pro účely přílehlého kom. zařízení
	Z.126	MK – rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční
	T.53	MÚK D6 x Chebský most
Sedlec u K. Var	Z.135	Rekonstrukce ulice Hraniční
Stará Role	Z.152	Úprava křižovatky Závodu míru (II/220) x Svobodova
	Z.153	Propojení přeložky II/220 a stávající silnice II/220

katastrální území	označení plochy dle Z3 ÚPKV	název stavby
Tašovice	Z.161	I/20 x D6 Karlovy Vary, přestavba okružní křižovatky Tašovice
Tuhnice	T.88	MK – mostní objekt přes Ohři – propojení Charkovská ↔ Dolní Kamenná

ÚP KV upravuje dopravní infrastrukturu města bez plošného vymezení:

- MK - zprovoznění Drahovického mostu - stávající DS

ÚP KV nestanovuje závazné pozice připojení zastavitelných ploch a ploch transformace na stávající či návrhovou komunikační síť města.

Závazný směr napojení ploch je zobrazen šipkami ve výkrese 1b2.

Napojení jednotlivých zón upřesní územní studie a změna komunikačního systému v oblasti.

Doprava v klidu

ÚP KV vymezuje navýšení počtu parkovacích míst v rámci stávajících parkovacích ploch. Nové parkovací kapacity se vytvoří na základě studie revitalizace sídlišť či výstavbou hromadných garáží.

Doprava v klidu na zastavitelných plochách a plochách transformace bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů.

Hromadné garáže

katastrální území	popis	specifické podmínky
Bohatice	hromadná garáž Pobřežní	Součástí plochy Z.8
Drahovice	hromadná garáž Polská	Součástí plochy T.16
	hromadná garáž Úvalská	Součástí plochy T.12. Nutná podmínka nahrazení kapacity stávajícího parkoviště.
Karlovy Vary	hromadná garáž Galerie umění	Součástí plochy Z.66 a T.66
	hromadná garáž Kouzelné městečko	Stávající plocha DS Nutno zachovat kapacitu pro parkování autobusů
	hromadná garáž Husovo náměstí	Součástí plochy T.33
	hromadná garáž Luční Vrch	Součástí plochy T.34
	hromadná garáž na nábreží J. Palacha	Součástí plochy T.35
	hromadná garáž Petřín	Součástí plochy T.37
	hromadná garáž Tržnice – ulice Varšavská	Součástí plochy T.23
	hromadná garáž U Solivárny	Součástí plochy T.23
	hromadná garáž Západní	Součástí plochy T.22
	hromadná garáž Jateční	Stávající plocha SC
	hromadná garáž Nemocnice v Karlových Varech	Stávající plocha OV
	hromadná garáž Celní	Součástí plochy T.44
Rybáře	hromadná garáž Severní	Stávající plocha BH
	hromadná garáž Sibiřská	Stávající plocha BH Vzhledem ke konfiguraci okolní zástavby se předpokládá navýšení parkovací plochy o jedno podlaží
	hromadná garáž U Koupaliště	Stávající plocha BH
	hromadná garáž pro Volnočasový areál Rolava	Plocha RH Navýšení parkovací kapacity.
	hromadná garáž Dolní Kamenná	Součástí plochy T.42

katastrální území	popis	specifické podmínky
	hromadná garáž Pobřežní mezi Chebským a Ostrovským mostem	Součást plochy T.51
	hromadná garáž Klínovecká	Součást plochy T.48
	hromadná garáž Klínovecká	Součást plochy T.49
	hromadná garáž U Spořitelny	Součástí plochy T.59
Stará Role	hromadná garáž Okružní	Součást plochy Z.163
Tuhnice	hromadná garáž Západní	Součástí plochy T.82
	hromadná garáž KV aréna	Stávající OV

Plochy pro parkování v režimu K+R

K+R autobusové nádraží
K+R Císařské lázně
K+R Horní nádraží
K+R Sokolovská
K+R U nemocnice

Veřejná doprava

ÚP KV nemění stávající systém městské hromadné dopravy a nevymezuje nové trasy autobusové dopravy.

ÚP KV podmiňuje řešit posílení spojů v městských částech s rozvojem zástavby.

Železniční doprava

ÚP KV nemění stávající systém železniční dopravy a její koridory.

Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti území železniční dopravou územní plán vymezuje nové železniční zastávky: KV aréna, Meandr, Centrum, Bohatice, Čankovská a Rolava.

ÚP KV vymezuje plochu T.87 pro přeložku železniční trati č. 149 v prostoru ulice Západní.

Lanové dráhy

ÚP KV respektuje stávající lanové dráhy. ÚP KV podporuje záměry rozvoje drážní dopravy:

- dostavbu nedokončené lanové pozemní dráhy na vrch Tři Kříže (T.31, T.32, Z.70);
- rekonstrukci pozemní lanové dráhy spojující ulici Slovenskou s ulicí Libušina;
- stavbu nové lanové dráhy mezi lázeňskou částí města Karlovy Vary – areál KOMÉ – Vítkova Hora (Z.72 a Z.95 a CD 01).

Letecká doprava

ÚP KV respektuje stávající plochu letiště.

ÚP KV dle podkladové studie plochu letiště rozšiřuje plochami Z.91, Z.92 a Z.94.

Cyklostezky, pěší komunikace

ÚP KV respektuje stávající cyklostezky a vymezuje rozvoj dle podkladových dokumentů a dokumentací města.

ÚP KV vymezuje:

- sdílenou stezku pro pěší a cyklo dopravu podél Chodovského potoka (Z.52)
- propojení místní komunikace s cyklostezkou Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most

Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

ÚP KV vymezuje v řešeném území následující koridory dopravních staveb, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZUR A1 Karlovarského kraje):

Koridory dopravních staveb

kód koridoru	název koridoru	šířka koridoru (m)	způsob využití
CD D01	D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)	300	DS
CD D02	D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary	300	DS
CD D81	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) úsek Jenišov – silnice I/13	300	DS
CD D82	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů), úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6	300	DS
CD D45	II/220 Karlovy Vary, přeložka	200	DS
CD D68	Žalmanov – Andělská Hora, přeložka	200	DS
CD D43	III/22129 Otovice, přeložka	200	DS
CD D84	Silniční napojení letiště Karlovy Vary	100	DS
CD D105	Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov	60	DZ
CD D102	Propojení tratí č.149 a č.140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ	60	DZ
CD D101	Propojení tratí č.149 a č.140 (Tuhnická spojka) - Karlovy Vary, západ	60	DZ
CD D302	Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice	20	DS
CD 01	Lanová dráha - kabinová, Vítkova Hora	15	DZ

Podmínky pro využití území v překryvných plochách koridorů dopravní infrastruktury jsou stanoveny v kapitole 1f.2.5.

1d.3 Technická infrastruktura

ÚP KV vymezuje plochy technické infrastruktury TI na zastavitelných plochách:

Zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Drahovice	Z.39	technická infrastruktura [TI]	1,1016
Karlovy Vary	Z.69	technická infrastruktura [TI]	0,0424

Zásobování pitnou vodou

ÚP KV respektuje stávající zdroj zásobování pitnou vodou.

ÚP KV respektuje stávající pátevní systém napájející soustavy vodojemů a související distribuční sítě v tlakových pásmech.

ÚP KV stanovuje připojení zastavitelných ploch a ploch transformace na stávající vodovodní řady přímým napojením nebo prodloužením stávajících vodovodních řadů, které budou vedené po veřejně přístupných pozemcích.

ÚP KV respektuje ochranná pásma vodovodních řadů v souladu s platnou legislativou. Při změnách v území budou z hlediska zásobování pitnou vodou uplatněny tyto specifické požadavky:

- pro zastavitelné plochy a plochy transformace v katastrálním území Bohatice bude zajištěno zásobování požární vodou

- propojení vodovodních řádů v ulicích Čankovská a Rosnická
- pro zastavitelné plochy a plochy transformace v katastrálním území Doubí bude vybudován vodojem Doubí (200 m³, http),
- zastavitelné plochy a plochy transformace v Krokově ulici, katastrální území Drahotice budou napojeny na síť rozdělenou do dvou tlakových pásem řádů DN 150 v Krokově ulici a ulici Lidická za redukční šachtou
- výstavbu vodovodního řádu umožňujícího „Zabezpečení náhradního zdroje vody pro UV Březová“
- rozšíření VDJ Hřbitovní o novou akumulární nádrž
- pro zastavitelné plochy a plochy transformace v katastrálním území Olšová Vrata bude posouzena kapacita ČS Panorama a zkapacitněn vodovodní řad v ulici Svobodova
- pro rozvoj ploch Z.136, Z.161, Z.162, Z.163 bude zkapacitněn vodovodní řad v ulici Svobodova
- pro zastavitelné plochy a plochy transformace v katastrálním území Tašovice bude zkapacitněn stávající řad LT200 na DN 300 a bude zokružován se stávajícím vodovodem PE 160 v areálu Krajského úřadu
- zkapacitnění stávajícího řádu v ulici Studentská
- propoj mezi vodovodním řadem „16“ vedeným do areálu Krajského úřadu a vodovodním řadem v areálu OC Fontána
- pro zastavitelné plochy a plochy transformace v ulici Západní bude ověřena dostatečná kapacita stávajících vodovodních řádů a provedeno odpovídající zkapacitnění
- výstavbou vodovodního řádu LT DN 500 Tuhnice – Dvory vedeného z ulice Kpt. Jaroše přes technickou lávku do oblasti ulice Západní, kde bude připojen na stávající přivaděč DN 300
- realizace odběrného objektu Tuhnice, včetně nátokového potrubí na ČS, ČS Tuhnice a výtlačného řádu pro odběr surové vody z řeky Ohře

Veškeré záměry v zásobování pitnou vodou budou posouzeny ve vztahu ke stávající vodovodní a kanalizační síti.

ÚP KV stanovuje nezbytné zkapacitnění a rekonstrukce daných úseků vodovodních řádů, včetně posílení příp. rozdělení tlakových pásem.

Kanalizace – splašková a jednotná

ÚP KV respektuje stávající systém založený na jednotné kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod v ČOV Karlovy Vary – Drahotice. Plocha Z.39 je určena pro rozšíření plochy stávající ČOV.

ÚP KV vymezuje pro nové zastavitelné plochy a plochy transformace systém oddílné kanalizace:

- na stávající, resp. rozšířenou kanalizační soustavu budou plochy po ověření a posouzení připojeny výhradně splaškovou kanalizací, přednostně navrženou jako tlaková.

Zastavitelné plochy a plochy transformace v celém řešeném území budou připojeny splaškovou kanalizací na stávající kanalizační řady přímým napojením, popřípadě prodloužením stávajících kanalizačních řádů, které budou vedeny po veřejně přístupných pozemcích a musí být respektována jejich ochranná pásma v souladu s platnou legislativou.

Při změnách v území bude provozovatelem veřejné technické infrastruktury posouzena kapacita stávajícího stokového systému a z hlediska odkanalizování uplatněny tyto specifické požadavky:

- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Bohatice bude zvýšena kapacita stávajících stokových sítí, návrh ČS včetně výtlačného potrubí a zkapacitnění kanalizačního sběrače v Bohaticích vedoucí z Dalovic podle výše uvedeného posouzení

- rozvojové plochy v k. ú. Cihelny budou napojeny na veřejnou kanalizaci, odkanalizovány na jednu ČOV pro obytný celek
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Čankov bude posílena ČSOV a výtlačk podle výše uvedeného posouzení
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Doubí budou posíleny čerpací stanice ČSOV Doubí - Sokolská a ČSOV Doubí – Studentská, včetně výtlačného potrubí odvádějící splaškové vody z rozvojových ploch podle výše uvedeného posouzení
- zrušení ČS v ulici Krokova, přepojení na gravitační stoku
- zvýšené kapacity stoky vedené v ulici Stará Kysibelská
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Dvory budou posíleny kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí v ulici Chebská podle výše uvedeného posouzení
- prodloužení stávajícího výtlačku PE 225 z Tašovic po technické lávce přes Ohři do gravitační kanalizace za ČSOV Tuhnice – Plzeňská
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Olšová Vrata budou posíleny kapacity čerpacích stanic včetně výtlačného potrubí v ulicích Kpt. Malkovského a Revoluční, vybudována gravitační kanalizační stoka podél navrhované trasy dálnice D6 – propojení ČSOV v ulici Revoluční se stávající stokou před vtokem do ČOV, v rozsahu podle výše uvedeného posouzení
- napojení rozvojových ploch na Vítkově vrchu je navrženo tlakovou kanalizací
- pro napojení rozvojových ploch v k. ú. Počerny se zvýší kapacity stávajících stokových sítí podle výše uvedeného posouzení
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Sedlec bude realizováno posílením kapacity sběrače Sedlec – Čenkovská
- pro napojení rozvojových ploch v katastrálním území Stará Role na stávající kanalizační síť bude navýšena kapacita stávajících stokových sítí včetně výstavby nové dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikace Jabloňová – Vančurová, podle výše uvedeného posouzení.
- u čerpacích stanic splaškových vod (PS) bude zřízena akumulace s kapacitou potřebnou k retenci min. 8 hodinového objemu přítékajících odpadních vod (včetně retence v kanalizaci).

Posouzení kanalizační sítě bude provedeno včetně odlehčovacích komor.

ÚP KV stanovuje nezbytné zkapacitnění a rekonstrukce úseků stokových sítí včetně objektů na sítích.

Primárně budou srážkové vody vznikající v rámci zastavitelných ploch a ploch transformace využívány nebo vsakovány v místě vzniku.

Přepady ze tří rybníků – Drahovice ul. Mozartova, Malé Versailles v centru města a spojené vodní plochy v blízkosti ul. Jáchymovská v Bohaticích budou přepojeny na vymezenou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do řeky Teplá – Malé Versailles, Ohře – Mozartova a Jáchymovská.

Zásobování plynem

ÚP KV nemění rozmístění stávajících plynovodů VTL, STL a NTL a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy zemního plynu a nevymezuje nové plochy a zařízení pro zásobování plynem.

Zásobování elektrickou energií

ÚP KV nemění stávající distribuční systém VN elektro a pozice trafostanic.

ÚP KV umožňuje změny vedení stávajících distribučních tras VN elektro v důsledku optimálního využití zastavitelných ploch a ploch transformace.

Zásobování zastavitelných ploch a ploch transformace bude kabelovými trasami VN uloženými ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech.

Umístění trafostanic je přípustné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Zásobování teplem

ÚP KV nemění stávající rozvody a návazného zařízení souvisejícího s provozem soustavy zásobování teplem.

Územním plánem vymezená plocha pro nový zdroj tepelné energie na území města Karlových Varů je areál stávající Karlovarské teplárenské, a.s. v k.ú. Bohatice.

Zásobování areálu bude řešeno novou silniční nebo železniční trasou ve stopě stávající místní komunikace uvedené v ÚP Dalovice.

ÚP KV umožňuje napojení přilehlých území městských částí Dražovice, Rybáře, Sedlec, Tuhnice a Stará Role na stávající systém zásobování teplem.

Telekomunikace a radiokomunikace

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících ploch, zařízení a koridorů telekomunikací a radiokomunikací.

ÚP KV nevymezuje nové plochy telekomunikací a radiokomunikací.

Odpady

Pro odpadové hospodářství jsou vymezeny jako možnost hlavního využití plochy technické infrastruktury (TU), plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) a dále jako přípustné využití na plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a plochách dopravy – železniční (DD) dle kapitoly 1e).

1e. Koncepce uspořádání krajiny

1e.1 Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

ÚP KV vymezuje uspořádání krajiny jako základní přírodní a kulturní hodnotu území města.

ÚP KV respektuje hodnoty a limity využití území s důrazem na zachování přírodně hodnotných částí krajiny.

ÚP KV chrání současný charakter a ráz krajiny zachováním charakteristických přírodních hodnot území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP KV vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- | | |
|------------------------|------|
| - lesní všeobecné | LU |
| - zemědělské všeobecné | AU |
| - vodní a vodních toků | WT |
| - zeleň jiná | ZX |
| - zeleň krajinná | ZK |
| - sportovní využití | MU.s |
| - těžba všeobecná | GU |

ÚP KV zajišťuje přechod města do krajiny prostřednictvím návrhových ploch ochranné a izolační zeleně.

ÚP KV respektuje stávající a současně nepřipouští další rozvoj urbanizace do lázeňských lesů nad rámec vymezených rozvojových ploch.

ÚP KV vymezuje ÚSES za účelem spojitosti přírodních složek v území včetně potenciálu migrace.

1e.2 Koncepce územního systému ekologické stability

ÚP KV vymezuje nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability - ÚSES. Do nadregionálních a regionálních biokoridorů vymezuje vložená lokální biocentra. Do nadregionálních biokoridorů dále vymezuje vložená regionální biocentra. Mezi vloženými biocentry jsou vymezeny dílčí úseky biokoridorů. ÚP KV na místní úrovni vymezuje lokální biocentra a biokoridory.

ÚSES je vymezen jako překryvná plocha nad plochami s rozdílným způsobem využití.

- | | |
|----------------------------|------|
| - nadregionální biocentrum | NRBC |
| - nadregionální biokoridor | NRBK |
| - regionální biocentrum | RBC |
| - regionální biokoridor | RBK |
| - lokální biocentrum | LBC |
| - lokální biokoridor | LBK |

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části nadregionálního ÚSES:

Nadregionálního ÚSES

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Nadregionální biocentrum	NRBC.73	Svatošské skály	funkční	hygrofilní+mezofilní
Nadregionální biokoridor	NRBK.41	Svatošské skály-Úhošť (mezofilní bučinná biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NRBK.41 (73-01)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (01-03)	-	omezeně funkční	hygrofilní+mezofilní
	NRBK.41 (03-05)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (04-05)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (05-06)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (06-07)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (07-08)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (08-09)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (09-10)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (10-1682)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (1682-11)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (11-12)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (12-13)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (12-14)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (14-15)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (15-376)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (73-1680)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.41 (1680-04)	-	funkční	mezofilní
Vložené regionální biocentrum	RBC.376	Hloubek-Bukový vrch	funkční	hygrofilní+mezofilní
	RBC.1682	U Březové	funkční	hygrofilní+mezofilní
	RBC.1680	Tabule	funkční	mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LBC.01/41	Červená Karkulka	funkční	mezofilní
	LBC.03/41	Nad lomem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.04/41	Pod Doubskou horou	funkční	mezofilní
	LBC.05/41	Doubská hora	funkční	mezofilní
	LBC.06/41	Březová	funkční	mezofilní
	LBC.07/41	U Obrazu	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.08/41	Diana	funkční	mezofilní
	LBC.09/41	Petrova výšina	funkční	mezofilní
	LBC.10/41	Jižní vrch	funkční	mezofilní
	LBC.11/41	Hůrky	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.12/41	Pod Goethovou vyhlídkou	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.13/41	Pod Ottovou výšinou	funkční	mezofilní
	LBC. 4/41	Goethova rozhledna	funkční	mezofilní
	LBC.15/41	Nad Pražskou silnicí	funkční	mezofilní
Nadregionální biokoridory	NRBK.41	Svatošské skály-Úhošť (vodní biota)		
omez. funkční omez. funkční	NRBK.41 (73-16)	-	funkční	hygrofilní+mezofilní
	NRBK.41 (16-17)	-	omezeně funkční	hygrofilní
	NRBK.41 (17-18)	-	omez. funkční	hygrofilní
	NRBK.41 (18-19)	-	omez. funkční	hygrofilní
	NRBK.41 (19-20)	-	omez. funkční	hygrofilní
	NRBK.41 (20-21)	-	omez. funkční	hygrofilní
	NRBK.41 (21-376)	-	funkční	hygrofilní
Vložené regionální biocentrum	RBC.376	Hloubek-Bukový vrch	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.16/41	V břízkách	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Vložené lokální biocentrum	LBC.17/41	Doubí	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.18/41	Nové Tuhnice	omez. funkční	hygrofilní
	LBC.19/41	Pod Ostrovským mostem	omez. funkční	hygrofilní
	LBC.20/41	Mattoniho nábreží	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC. 1/41	Drahovice	funkční	hygrofilní+mezofilní
Nadregionální biokoridory	NRBK.46	Svatošské skály-Kladská (mezofilní bučinná biota)		
Dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	NRBK.46 (01-04)	-	funkční	mezofilní
	NRBK.46 (02-03)	-	funkční	hygrofilní
	NRBK.46 (1680-01)	-	funkční	mezofilní
Vložené regionální biocentrum	RBC.1680	Tabule	funkční	mezofilní
Vložené lokální biocentrum	LBC.01/46	Cihelny	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.02/46	Na golfu	funkční	hygrofilní
	LBC.03/46	U kapličky	funkční	hygrofilní

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části regionálního ÚSES:
Regionální ÚSES

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Regionální biokoridor (dílčí úsek)	RBK.20008 (1159-01)	Rolavské role-K41	omez. funkční	hygrofilní
Vložené lokální biocentrum	LBC.01/20008	Pod Kukačkou	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní

ÚP KV vymezuje a zpřesňuje tyto skladebné části lokálního ÚSES:
Lokální ÚSES

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
Lokální biocentrum	LBC.02/20008	Pod Bažantím vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.07	Za slachem	omez. funkční	mezofilní
	LBC.09	V břízách	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.10	Cínový potok	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.12	U Gejzírparku	funkční	hygrofilní
	LBC.13	Letiště Olšová Vrata	funkční	mezofilní
	LBC.14	Motýlek	funkční	hygrofilní
	LBC.15	Drahovická myslivna	funkční	mezofilní
	LBC.16	Nad vodárnou	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.17	Na Lesmistrově pěšině	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.18	U Tuhnické myslivny	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.19	Pod Ovčím rybníkem	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.21	Na šachtě	funkční	mezofilní
	LBC.22	Dvory	omez. funkční	hygrofilní
	LBC.23	Chodovský potok	omez. funkční	hygrofilní
	LBC.24	Nad Mlýnem	omez. funkční	hygrofilní
	LBC.25	Pastviště	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.26	Zátiší	funkční	hygrofilní
	LBC.27	Švabák	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.29	U tří lip	funkční	mezofilní
	LBC.30	Vrch Strážišť	funkční	mezofilní
	LBC.31	Letná	omez. funkční	mezofilní
	LBC.32	V Rybníkách	funkční	hygrofilní
	LBC.33	Rosnice	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.37	Radler	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.38	Bohatice	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.40	Pod Kozím vrchem	omez. funkční	mezofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
	LBC.41	Rybáře	funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBC.43	Pod Vítkovým vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní
Lokální biokoridor	LBK.01/20008-02/20008	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.01/20008-30	-	omez. funkční	mezofilní
	LBBK.01/46-02/46	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.01/46-Horní Slavkov	-	funkční	hygrofilní
	LBK.02/20008-18/41	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.02/20008-32	-	nefunkční	hygrofilní
	LBK.02/20008-33	-		mezofilní
	LBK.02/20008-41	-	funkční	mezofilní
	LBK.03/41-17/41	-	funkční	mezofilní
	LBK.08/41-16	-	funkční	mezofilní
	LBK.09-10	-	funkční	mezofilní
	LBK.09-Kolová	-	funkční	mezofilní
	LBK.10-Kolová	-	funkční	hygrofilní
	LBK.11-12	-	funkční	hygrofilní
	LBK.13/41-15	-	funkční	mezofilní
	LBK.14/41-15	-	funkční	mezofilní
	LBK.15-21/41	-	funkční	mezofilní
	LBK.16/41-Jenišov	-	funkční	mezofilní
	LBK.16-17	-	funkční	mezofilní
	LBK.1682-12	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.1682-14	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.1682-19/41	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.1682-43	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK.17/41-21	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK.17-18	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK.18/41-22	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.18-19	-	funkční	mezofilní
	LBK.19-03/41_17/41	-	funkční	mezofilní
	LBK.20/41-21/41	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK.22-23	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.22-23	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.24-26	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.25-24	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK.25-29	-	nefunkční	mezofilní
	LBK.26-27	-	funkční	mezofilní
	LBK.27-Nová Role/Mírová	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.29-01/20008	-	funkční	mezofilní
	LBK.29-Nová Role	-	funkční	mezofilní
	LBK.30_31-Otovice	-	funkční	mezofilní
	LBK.30-31	-	funkční	mezofilní
	LBK.31-33	-	nefunkční	mezofilní
	LBK.32-33	-	omez. funkční	hygrofilní
	LBK.33-Otovice	-	funkční	hygrofilní
	LBK.37-38	-	omez. funkční	hygrofilní+mezofilní
	LBK.38-Otovice	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK.376-13	-	funkční	mezofilní
	LBK.376-14	-	omez. funkční	hygrofilní

kategorie	označení	název	funkčnost	charakter
	LBK.376-376	-	funkční	hygrofilní
	LBK.41-37	-	omez. funkční	mezofilní
	LBK.43-09	-	funkční	mezofilní

Změnou č. 4 ÚPKV se aktualizuje velikost lokálního biocentra LBC.29 na 6,8111 ha.

1e.3 Koncepce prostupnosti krajiny

ÚP KV nemění stávající a vymezuje nové plochy silniční dopravy (DS) pro umístění silnic, účelových a ostatních komunikací, polních a lesních cest, které zajišťují základní prostupnost krajiny.

ÚP KV připouští v krajině dílčí směrové úpravy komunikačního systému.

ÚP KV připouští místní pěší trasy a cyklostezky vedené po stávajících málo zatížených, místních komunikacích páteřních i ostatních, lesních a polních cestách.

ÚP KV připouští vybavení těchto tras doprovodnou zelení.

1e.4 Koncepce protierozních opatření

ÚP KV umožňuje další fragmentaci zemědělské krajiny s cílem eliminovat větrnou a vodní erozi a posílení jejího retenčního potenciálu.

ÚP KV vymezuje prvky ÚSES.

1e.5 Koncepce ochrany před povodněmi

ÚP KV respektuje trasy vodních toků, včetně volných nezastavěných a neoplocených, trasy manipulačních pásů vymezených kolem vodních toků o šíři min. 6 m od břehových hran u drobných vodních toků, resp. 8 m u větších vodních toků, určených pro správu a údržbu vodních toků.

ÚP KV respektuje stanovené záplavové zóny, včetně aktivních zón záplavových území a vymezená území s významným povodňovým rizikem.

ÚP KV stanovuje systém technických, přírodních blízkých a revitalizačních opatření s cílem zvýšení ochrany území před povodněmi. Z hlediska optimalizace vodního režimu v krajině územní plán stanovuje požadavek na využívání a vsakování srážkových vod v místě vzniku a zabezpečení srovnatelnosti odtokových poměrů v rozvojových plochách před a po realizaci výstavby. ÚP KV požaduje nakládání s dešťovými vodami kombinací systému přirozené a umělé retence.

ÚP KV respektuje vymezená riziková území při extrémních přívalových srážkách a umožňuje opatření zvyšující retenční kapacitu území v plochách smíšeného nezastavěného území.

1e.6 Koncepce rekreace

ÚP KV vytváří možnost rekreace prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití:

- rekreace individuální RI
- rekreace v zahrádkářských osadách RZ

jako forem individuální (rodinné) rekreace a přiměřeným způsobem je rozvíjí.

ÚP KV dále na plochách

- rekreace hromadná RH
 - sportovní využití MU.s
- vytváří podmínky pro veřejnou (hromadnou) rekreaci.

Pohybová rekreace je implementována do dalších ploch RZV, je platformou veřejného prostranství lázeňského území, lázeňských lesů a principem prostupnosti krajiny. Podmínky pro pohybovou rekreaci stanovuje příslušná část koncepce dopravní infrastruktury.

1e.7 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP KV vymezuje pro dobývání ložisek nerostných surovin plochu těžby nerostů GU

ÚP KV nemění limity využití území z hlediska evidovaných ložisek nerostných surovin, včetně vymezené ložiskové ochrany, zároveň nevymezuje nové plochy těžby nerostů.

Pro zasahující dopravní stavby vycházející ze ZÚR A1 do ložisek nerostných surovin platí, že má před zahájením těchto staveb přednost těžba nejcennějších ložisek. Po vytěžení ložisek lze realizovat dopravní stavbu.

1f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1f.1 Vymezení pojmů

Pro účely ÚP KV se vymezují následující pojmy:

Drobná a řemeslná výroba je podnikatelská činnost zaměstnávající maximálně deset zaměstnanců. Negativní vlivy na životní prostředí z drobné a řemeslné výroby nepřesáhnou hranice výrobních objektů.

Hromadné garáže parkování, které je součástí nadzemního nebo podzemního objektu s kapacitou větší než 10 parkovacích míst.

Lokalita v Území ochrany specifických hodnot je část území, které má společné rysy urbanistické struktury zástavby a architektonický charakter staveb. Schéma lokalit je zobrazeno formou grafického schématu v rámci kapitoly 1f.4. Lokality jsou dále rozděleny do městských bloků se stejnými podmínkami plošného a prostorového uspořádání. Schéma městských bloků je zobrazeno formou grafického schématu v rámci kapitoly 1f.4.

Městská řadová zástavba je tvořena jednotlivými na sebe navazujícími stavbami, tvořícími kompaktní sevřenou hmotu, která vymezuje veřejné prostranství.

Nerušící výroba je výroba, která svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) nesnižuje kvalitu prostředí a neomezuje hlavní a přípustné využití plochy s rozdílným způsobem využití nad míru přiměřenou poměrům.

Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou plochy se stavbami do 150 m² výrobní plochy.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou o min. sklonu 10° a určený k účelovému využití.

Ustupující podlaží je část posledního nadzemního podlaží s plochou střechou, která odstupuje od stanovené roviny (fasády) o jedno nadzemní podlaží shodné výšky s běžným podlažím v úhlu 35° (stupňů).

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení.

Proluka je dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění.

Služební byt je byt, který je umístěn ve stavbě, případně v souboru staveb, sloužících jinému využití, než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo souboru staveb vlastnické právo nebo pro osoby vykonávající zde stálou správu.

Sociální služby jsou činnosti, kterými má být zajištěna pomoc osobám v nepříznivé sociální situaci. Sociální služby jsou poskytovány zařízeními sociálních služeb, jako jsou chráněné bydlení, centra denních služeb, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory apod.

Související dopravní/technická infrastruktura jsou stavby a zařízení dopravní / technické infrastruktury situované uvnitř jiné plochy s rozdílným způsobem využití; slouží k umístění nezbytných plošných a liniových zařízení dopravní / technické infrastruktury.

Stabilizované území je nezastavěné území a zastavěné území s ustálenou hmotovou strukturou, v němž územní plán nenavrhuje změnu využití.

Stravovací služby jsou výroba, příprava nebo rozvoz pokrmů za účelem jejich podávání v rámci provozované hostinské živnosti, ve školní jídelně, v rámci zdravotních a sociálních služeb včetně lázeňské péče, při stravování zaměstnanců, podávání občerstvení a při podávání pokrmů jako součásti ubytovacích služeb a služeb cestovního ruchu.

Střešní krajina je samostatná prostorová vrstva urbanistické struktury města. Tato struktura je výrazem specifického architektonického a urbánního vývoje města, městských částí nebo lokalit. Střešní krajinu vytváří soubor střech včetně podkrovních prostorů u staveb se šikmou střechou a střešních ploch či teras u staveb s plochou střechou. Střešní krajina je tvořena typem a velikostí střech, jejich sklonem, barevností a materiály.

Terasy jsou plochy vytvořené terénními úpravami na rostlém svažitém terénu.

Ubytovací služby jsou ubytování hostů v hotelech, motelech, penzionech, lázeňských domech, sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech, případně ubytování zaměstnanců v ubytovnách.

Usedlosti s hospodářským zázemím se rozumí soubor venkovských staveb složený z obytné části, chlévů, stodol apod., které jsou nebo byly s navazujícími zemědělskými pozemky užívány jako společný komplex.

Území ochrany specifických hodnot je historicky vzniklé urbanisticky cenné území s výjimečnou architekturou lázeňského charakteru a jedinečnými architektonickými a kulturními památkami. Většina tohoto území se nachází na ploše Městské památkové rezervace a sousedních plochách. Hranice tohoto území je zobrazena v grafické části ÚP KV.

Vymezená plocha je stabilizovaná plocha, zastavitelná plocha, plocha transformace nebo plocha změny v krajině tvořená na sebe navazujícími plochami se shodným způsobem využití.

Okolní zástavba/navazující zástavba je taková zástavba, která s řešenou plochou sousedí a to zpravidla parcelně. Není však vyloučena i možnost návazností přes ulici, parkový pás izolační zeleně, apod. Ovšem pouze do limity, ve které jsou sousedící stavby ve vzájemném optickém kontaktu, který je těsný a lze vylišit detailní části jednotlivých fasád.

Zábavním zařízením jsou herny všeho druhu, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary, účelové sázkové kanceláře a sexshopy.

Zahrádková chata je stavba na plochách rekreace - zahrádkových osadách, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na zahrádkářskou činnost a která je k tomuto účelu určena; zahrádkové chaty smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví do celkové maximální výšky 5,5 metru od průměru rostlého terénu při patě stavby k nevyššímu bodu stavby a smějí být podsklepené. Zastavěná plocha zahrádkové chaty nesmí překročit 30 m².

Zelená střecha je střecha částečně nebo zcela pokrytá vegetací a půdou, nebo pěstebním substrátem vysazovaným nad hydroizolační membránu.

Srovnávací rovina – medián spodní a horní paty římsy

Zdravotní služby jsou poskytováním zdravotní péče zdravotnickými pracovníky a dále činnosti vykonávané jinými odbornými pracovníky, jsou-li tyto činnosti vykonávány v přímé souvislosti s poskytováním zdravotní péče.

1f.2 Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Stanoveným podmínkám využití a základním podmínkám prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umístěvaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území.
- Zastavitelné plochy a plochy transformace, vytvářející nové chráněné prostory, musí splňovat limitní hodnoty stanovené právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. V rámci následujících řízení dle stavebního zákona bude dokladováno, že využití nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví a pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku.
- Na zastavitelných plochách a plochách transformace vybraných ploch s RZV budou dodrženy podmínky pro řešení dopravy v klidu včetně podmínek pro její umístění dle kapitoly - 1d) Koncepce veřejné infrastruktury – 1d2) – Dopravní infrastruktura.
- Dešťové vody budou v zastavěném území a zastavitelných plochách v maximální možné míře vsakovány resp. využívány. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno kombinovaným systémem přirozené a umělé retence.
- Ve vymezených zastavěných, zastavitelných plochách a plochách transformace bude zachována sídelní zeleň a vytvářeny vhodné podmínky pro zvýšení jejího podílu.
- V zastavitelných plochách a plochách transformace, které se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, bude realizace staveb podmíněna hydrogeologickým průzkumem a prověřením splnění podmínek ochranného pásma.
-
- V plochách nebo jejich částech, zasahujících do dobývacích prostorů, nelze umístit žádné stavby.

1f.2.1 Plochy s RZV rozlišené podle časového horizontu

Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy s RZV rozlišeny na:

- plochy stabilizované
- plochy změn
 - zastavitelné plochy
 - transformační plochy
 - plochy změn v krajině

Plochy stabilizované nejsou určeny ke změně využití. ÚP KV respektuje jejich současné využití. V hlavním výkresu jsou vymezeny plně vybarvenými plochami příslušné barvy a odlišeny černým indexem plochy.

Plochy změn – zastavitelné plochy jsou plochy určené k zastavění s jiným využitím, než v současnosti. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku fialově zbarveného indexu plochy.

Transformační plochy – transformační plochy jsou plochy určené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „T“ na počátku modře zbarveného indexu plochy.

Plochy změn v krajině jsou plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy, které nejsou určeny k zastavění. V hlavním výkresu jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „K“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy.

Na plochách změn je možné zachovat současné využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

1f.2.2 Podmínky využití ploch s RZV podle přípustnosti

Z hlediska přípustnosti jsou plochy s rozdílným způsobem využití členěny na:

- Hlavní využití – určuje převažující způsob využití plochy.
- Přípustné využití – určuje taková využití plochy, která nejsou plošně a významově rozhodující, která doplňují hlavní využití plochy a slouží k dosažení jejího optimálního využití nebo k její obsluze.
- Podmíněně přípustné využití – je takové využití území, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití, ale s hlavním nebo přípustným využitím souvisí a současně nesnižuje kvalitu prostředí, tj. nenarušuje hlavní a přípustné využití území a využití navazujícího území. Stavby a zařízení vymezené jako podmíněně přípustné lze umisťovat jen po splnění uvedené podmínky.
- Nepřípustné využití – určuje stavby a využití území, které nejsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Tyto stavby nelze v daném území umisťovat.
- Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách – určují, co musí z hlediska dopravy v klidu splňovat každá zastavitelná a transformační plocha v jednotlivých plochách s RZV.
- Podmínky využití ploch s RZV jsou definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s RZV v rozsahu jejich hranic.

U stávajících staveb, jejichž využití neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy s RZV, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb však již musí být se stanovenými podmínkami pro využití plochy v souladu.

1f.2.3 Podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES

Územní systém ekologické stability je překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených v hlavním výkresu ÚP KV.

Základní podmínkou pro využití území je plošná ochrana území, na kterých je skladebná část ÚSES (biocentra a biokoridory) vymezena, a to jak ochranou ploch s již stávajícími společenstvy s různým stupněm ekologické stability, tak územní ochranou ploch určených k založení.

Biocentra je nutné respektovat jako plochy pro trvalou existenci přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů. Biokoridory je nutné respektovat jako migrační trasy v krajině. Plochy biokoridorů musí být v celé délce a ploše prostupné.

V plochách skladebné části ÚSES se nesmí snižovat ekologická stabilita území, tzn. nepřevádět ekologicky stabilní plochy (lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, plochy mimo lesní sídelní a krajinné zeleně) na plochy ekologicky nestabilní (orná půda nebo zastavěné plochy).

V plochách biokoridorů je možné vymezovat plochy s RZV pouze za podmínky, že využívání plochy s RZV zachová charakter skladebné části ÚSES stanovený tímto ÚP KV. Bude minimalizován rozsah vzájemných prostorových a plošných kolizí.

Plochy biokoridorů, nacházející se v kontaktu s dopravní a technickou infrastrukturou, mohou být v těchto místech přerušeny.

Umísťování staveb liniové dopravní infrastruktury do koridorů vymezených tímto ÚP KV koordinovat se skladebnou částí ÚSES, která těmito koridory prochází. Preferovat vzájemné kolmé křížení s biokoridory.

Do skladebné části ÚSES neumísťovat nové stavby a zařízení, pro něž mají být vymezeny samostatné zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

1f.2.4 Vymezení ploch změn v krajině (K) (základní popis bez regulativů)

ÚP KV za účelem ochrany a rozvoje krajiny vymezuje níže uvedené plochy změn v krajině K, zejména potom pro podporu funkcí ÚSES, posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, hygienických nebo krajinotvorných funkcí krajiny.

katastrální území	označení plochy	využití plochy	výměra (ha)
Bohatice	K.1	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,6100
Bohatice	K.2	zeleň jiná (ZX)	0,6700
Cihelny	K.3	zeleň jiná (ZX)	1,0000
Čankov	K.4	zeleň krajinná (ZK)	0,1300
Čankov	K.5	zeleň ochranná a izolační (ZO)	1,6400
Doubí u Karlových Var	K.6	zeleň jiná (ZX)	4,0400
Doubí u Karlových Var	K.7	zeleň jiná (ZX)	0,7400
Drahovice	K.8	zeleň parková a parkově upravená (ZP)	0,8400
Dvory	K.9	zeleň jiná (ZX)	3,6100
Dvory	K.10	zeleň jiná (ZX)	1,4900
Dvory	K.11	zeleň ochranná a izolační (ZO)	1,4300
Dvory	K.12	zeleň ochranná a izolační (ZO)	2,5300
Olšová Vrata	K.13	zeleň jiná (ZX)	1,6600
Olšová Vrata	K.14	zeleň jiná (ZX)	0,1600
Olšová Vrata	K.15	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,9100
Olšová Vrata	K.16	zeleň jiná (ZX)	0,2000
Olšová Vrata	K.17	zeleň jiná (ZX)	0,0500
Olšová Vrata	K.18	zeleň krajinná (ZK)	0,4400
Olšová Vrata	K.19	zeleň jiná (ZX)	0,9800
Olšová Vrata	K.20	zeleň jiná (ZX)	0,2300
Olšová Vrata	K.21	zeleň krajinná (ZK)	1,3600
Olšová Vrata	K.22	zeleň krajinná (ZK)	2,0900
Olšová Vrata	K.4.32	zeleň jiná (ZX)	0,0444
Olšová Vrata	K.4.6	zeleň jiná (ZX)	0,4576
Počerny	K.23	zeleň jiná (ZX)	3,6600
Počerny	K.24	zeleň jiná (ZX)	0,2700
Počerny	K.25	zeleň jiná (ZX)	1,0800
Počerny	K.26	zeleň jiná (ZX)	0,3300
Počerny	K.27	zeleň jiná (ZX)	0,5100
Počerny	K.28	zeleň jiná (ZX)	1,9000
Počerny	K.29	zeleň jiná (ZX)	0,9600

Počerny	K.30	zeleň jiná (ZX)	0,0600
Počerny	K.31	zeleň jiná (ZX)	0,0600
Počerny	K.32	zeleň jiná (ZX)	0,2700
Počerny	K.33	zeleň jiná (ZX)	0,1000
Počerny	K.34	zeleň jiná (ZX)	2,3500
Počerny	K.35	zeleň jiná (ZX)	0,5700
Počerny	K.36	zeleň jiná (ZX)	0,4000
Rosnice u Staré Role	K.37	zeleň jiná (ZX)	0,2400
Rosnice u Staré Role	K.38	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,1600
Rosnice u Staré Role	K.39	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,3600
Rosnice u Staré Role	K.40	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,1500
Rosnice u Staré Role	K.41	sportovní využití (MU.s)	2,2000
Rosnice u Staré Role	K.42	zeleň jiná (ZX)	0,4100
Rosnice u Staré Role	K.43	zeleň jiná (ZX)	0,4600
Rybáře	K.44	zeleň sídelní ostatní (ZS)	1,7100
Sedlec u Karlových Var	K.45	zeleň jiná (ZX)	1,2800
Sedlec u Karlových Var	K.46	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,4200
Sedlec u Karlových Var	K.47	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,5100
Sedlec u Karlových Var	K.48	sportovní využití (MU.s)	3,9200
Sedlec u Karlových Var	K.49	zeleň krajinná (ZK)	0,1200
Sedlec u Karlových Var	K.50	zeleň jiná (ZX)	0,1500
Stará Role	K.51	zeleň jiná (ZX)	2,6700
Stará Role	K.52	zeleň jiná (ZX)	0,0600
Stará Role	K.53	zeleň jiná (ZX)	2,2300
Stará Role	K.54	zeleň jiná (ZX)	2,1700
Stará Role	K.55	zeleň jiná (ZX)	0,7700
Stará Role	K.56	zeleň jiná (ZX)	1,8700
Stará Role	K.57	zeleň jiná (ZX)	2,7700
Stará Role	K.58	zeleň jiná (ZX)	0,1400
Stará Role	K.59	zeleň ochranná a izolační (ZO)	2,2800
Stará Role	K.60	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,2400
Stará Role	K.61	zeleň krajinná (ZK)	0,4300
Stará Role	K.62	zeleň jiná (ZX)	0,0300
Stará Role	K.63	zeleň jiná (ZX)	0,0600
Stará Role	K.64	zeleň jiná (ZX)	0,3200
Tašovice	K.65	zeleň ochranná a izolační (ZO)	1,5500
Tašovice	K.66	zeleň jiná (ZX)	2,4600

1f.2.5 Překryvné koridory dopravní infrastruktury

ÚP KV přejímá koridory dopravní infrastruktury ze ZÚR A1, které poskytují prostorovou ochranu příslušné stavby dopravní infrastruktury. Dosavadní využití území uvnitř koridoru nelze do doby rozhodnutí o povolení dopravní stavby měnit. Po realizaci stavby dopravní infrastruktury a souvisejících staveb se připouští využití ploch stabilizovaných, ploch transformace a zastavitelných ploch, nacházejících se mimo ochranné pásmo dopravní infrastruktury podle členění ploch s RZV a dalších zásad či omezení, stanovených výrokovou částí ÚP KV.

1f.2.6 Plochy územních rezerv

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití. Územní rezervy jsou vymezeny pro případný rozvoj zástavby nebo dopravní a technické infrastruktury ve výhledovém časovém horizontu.

1f.2.7 Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěné území je územním plánem stanoveno jako výškově stabilizované, maximální výška zastavění při změnách stávajících staveb a dostavbách proluk se stanovuje pro jednotlivá katastrální území takto:

k.ú. Bohatice	3 NP + podkroví
k.ú. Čihelny	2 NP + podkroví
k.ú. Čankov	2 NP + podkroví
k.ú. Doubí u Karlových Var	2 NP + podkroví
k.ú. Drahovice	4 NP + podkroví, zástavba navazující na sídliště 6 NP
k.ú. Dvory	4 NP + podkroví
k.ú. Dvory - areál krajských institucí	6 NP + podkroví
k.ú. Karlovy Vary	4 NP + podkroví
k.ú. Olšová Vrata	2 NP + podkroví
k.ú. Počerny	2 NP + podkroví
k.ú. Rosnice u Staré Role	2 NP + podkroví
k.ú. Rybáře	4 NP + podkroví, zástavba navazující na sídliště 6 NP
k.ú. Sedlec u Karlových Var	2 NP + podkroví
k.ú. Stará Role	3 NP + podkroví, zástavba navazující na sídliště 6 NP
k.ú. Tašovice	2 NP + podkroví
k.ú. Tuhnice	3 NP + podkroví, zástavba navazující na sídliště 6 NP

U stávajících staveb, jejichž prostorové uspořádání neodpovídá stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb nesmí překročení podmínek prostorového uspořádání zhoršit. V případě demolice stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba podmínky prostorového uspořádání již splňovat.

Maximální výška staveb v zastavitelných plochách a v plochách transformace je stanovena samostatně v kapitole 1f.3. Maximální výška staveb v Území ochrany specifických hodnot je stanovena samostatně v kapitole 1f.4.

Pro zastavitelné plochy a plochy transformace jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny přiřazením maximální výšky zastavění, maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění. Do stanovení minimálního procenta ozelenění lze zahrnout zelené střechy, které opticky doplňují veřejný prostor nebo zelené střechy, navazující na okolní vegetaci.

Maximální výška staveb v ploše s RZV je vyjádřena číselnou hodnotou v metrech nebo počtem nadzemních podlaží (případně + podkroví). Výška staveb udávaná v metrech se měří od průměru přilehlého terénu u veřejného prostranství, anebo od stávajícího vstupu do stavby z veřejného prostranství. Za nejvyšší bod stavby se nepovažují komíny a antény. Výška staveb musí respektovat charakter střešní krajiny v bloku.

Maximální procento zastavění udává podíl zastavěné plochy k ploše pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.

Minimální procento ozelenění udává podíl plochy zeleně k ploše pozemku. Do plochy zeleně není započítána zeleň na svislých konstrukcích (tedy popínává), plochy s tvárnicemi pro zatravnění ani zeleň v nádobách.

1f.3 Podmínky pro využití ploch s RZV

1f.3.1 Plochy bydlení

1f.3.1.1 Bydlení hromadné

BH

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro sport a relaxaci
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
 - sociální služby
 - péči o rodinu
 - zdravotní služby
 - kulturu
 - církevní účely
 - administrativu
 - maloobchodní služby
 - stravovací služby
 - ubytovací služby
 - nerušící výrobu
- pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením
- hromadné garáže,
- pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo transformační plochy
- potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven dle kapitoly 1.d.1.2

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkrovi"

k.ú.	označení plochy BH	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkrovi	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z.35	5+p (p)	50	35	ne	1. Respektovat projednanou studii pro danou plochu
						2. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova
Rybáře	Z.118	3+p	40	40	ne	1. Zastřešení přízpůsobit okolní zástavbě
Rybáře	Z.119	2+p	20	60	ÚS.09	1. Plocha určená pro rodinné domy s připojením na stávající místní komunikaci – ul. Sedleckou jedním vjezdem
Rybáře	Z.122	6	50	30	ÚS.09	1. Součástí plochy bude veřejné prostranství s 1 polygonem v těžišti
Rybáře	T.48	6	50	30	ne	1. Součástí přestavby bude analýza dopravy v klidu dotčeného navazujícího území.
Rybáře	T.49	6	50	30	ne	1. Součástí přestavby bude analýza dopravy v klidu dotčeného navazujícího území.
Rybáře	T.55	5+p (6)	60	40	ne	1. Prostorové a architektonické řešení bude rovnocenné vůči stávajícímu obytnému bloku v ul. Rohová
Rybáře	T.58	5+p (6)	60	30	ne	1. Prostorové a architektonické řešení bude rovnocenné vůči obytnému bloku, stejné strany, v ulici Klínovecká
						2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z.129	5+p (6)	40	40	ne	1. Respektovat projednanou územní studii
						2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Sedlec u Karlových Var	T.65	5+p (6)	40	40	ne	1. Respektovat projednanou územní studii
						2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Stará Role	Z.149	5+p	40	40	ano	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová - Vančurová
						2. V zastavitelné ploše vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství
Stará Role	T.72	5+p	70	-	ne	1. V jižní části bloku bude respektována uliční čára ulice Okružní
		Vnitroblok 6+p				2. V severní části bloku bude vymezena veřejná zeleň
Tuhnice	T.83	-	-	-	ne	1. Parametry území podle správních rozhodnutí v první moci
						2. Realizace vodovodního řadu Tuhnice - Dvory
Tuhnice	T.84	-	-	-	ne	V rozsahu zastavitelné plochy je vydáno pravomocné stavební povolení

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

bytové domy

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
 - sociální služby
 - péči o rodinu
 - zdravotní služby
 - kulturu
 - církevní účely
 - maloobchodní služby
 - stravovací služby
 - ubytovací služby,
- pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách

- nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku

k.ú.	označení plochy BI	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Doubí u Karlových Var	Z.20	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z.21	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z.22	2+p	20	60	ÚS.23	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z.24	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z.25	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z.26	-	-	-	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z.27	2+p	20	60	ÚS.30	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z.28	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Doubí u Karlových Var	Z.29	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace.
Dvory	Z.45	3+p	40	60	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská.
Dvory	Z.56	2+p	40	60		1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská.
Karlovy Vary	Z.63	2+p	20	60	ÚS.24	
Olšová Vrata	Z.73	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z.74	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z.75	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z.76	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z.77	2+p	20	60	ne	
Olšová Vrata	Z.79	2+p	20	50	ne	
Olšová Vrata	Z.80	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z.81	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z.82	2+p	20	60	ne	

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

k.ú.	označení plochy BI	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	Z.83	2+p	20	60	ÚS.27	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizací vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z.85	2+p	20	60	ne	Rozestavěná lokalita
Olšová Vrata	Z.88	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z.90	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Olšová Vrata	Z.4.31	2+p	20	60	ne	
Rybáře	T.113	2+p	40	60	ne	
Rybáře	Z.114	2+p	20	60	ne	
Rybáře	Z.117	2+p	20	60	ne	1. Plocha určená pro rodinné domy vyžadující dokončení komunikačního systému - připojení na ulice Frimlova a Akademika Běhounka
Rybáře	T.47	2+p	20	60	ÚS.09	1. Plocha určená pro rodinné domy s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Sedleckou jedním vjezdem.
Rybáře	T.4.2	2+p	40	40		
Stará Role	Z.139	2+p	20	60		1. Parcelace musí respektovat šířku veřejného prostranství Nerudovy ulice i navrhované místní komunikace v šířce 8m. Odstup od ul. Nerudovy bude doplněn liniovou zelení - stromořadím. Součástí zastavitelné plochy bude veřejné prostranství vymezené jedním polygonem v těžišti plochy. Veřejné prostranství bude využito jako veřejná zeleň.
						2. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
						1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
						1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
						1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	T.69	2+p	20	60	ne	1. Zástavba bude koordinována s uspořádáním sousední plochy přestavby Z149.
						2. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Tašovice	Z.155	2+p	20	60	ne	1. V zastavitelné ploše vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství.
						2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Tašovice	T.76	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

bytové domy

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- vzdělávání a výchovu
 - sociální služby
 - péči o rodinu
 - zdravotní služby
 - kulturu
 - církevní účely
 - maloobchodní služby
 - stravovací služby
 - ubytovací služby
 - nerušící výrobu
 - chovatelství a pěstitelství,
- pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách

- nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
- Území vysokého ohrožení bude nezastaveno se zohledněním zaplavení:
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

k.ú.	označení plochy BV	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Čankov	Z.16	2+p	20	60	ne	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace a to i pro pozemek p.č. 716/4.
Čankov	Z.17	2+p	20	60	ne	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace
Čankov	Z.18	2+p	20	60	ÚS.02	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace
Olšová Vrata	T.38	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlačků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Počerny	Z.96	2+p	30	60	ne	Rozestavěná lokalita
Počerny	Z.100	2+p	30	60	ne	1. Dodržení protihlukových opatření pro koridor obchvatu Karlových Varů 2. Max. 1 stavba hlavní
Sedlec u Karlových Var	Z.130	2+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská 2. V těžišti zastavitelné plochy vymezit kompaktní plochu veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň
Stará Role	Z.138	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z.141	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z.142	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z.145	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z.146	2+p	20	60		1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	T.68	2+p	20	60	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová

1f.3.2 Plochy rekreace

1f.3.2.1 Rekreace individuální

RI

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro rodinnou rekreaci samostatné nebo seskupené do rekreačních lokalit

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy, které mohou být dle stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinné rekreace
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití

- změna využití stavby pro rodinnou rekreaci na stavbu pro bydlení
- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
-

k.ú.	označení plochy RI	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Tašovice	Z.153	1	15	70	ne	1. Pozice objektů ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude stanovena DO 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Tašovice	Z.154	1	15	70	ne	1. Pozice objektů ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude stanovena DO 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití

- rekreační louky, přírodní veřejná tábořiště, přírodní travnatá hřiště bez nároků na trvalé stavby a terénní úpravy, přírodní plovárny, kempy a autokempy
- stravovací služby
- ubytovací služby
- bazény
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy RH	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	Z.87	2+p	20	60	ne	1. Posouzení záměru na využití plochy z hlediska vlivu na krajinný ráz.
Olšová Vrata	Z.89	2+p	20	60	ne	2. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlaků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Rybáře	T.54	-	-	-	ne	

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

Hlavní využití

- plochy pro individuální rekreační zahradnickou činnost v zahrádkových osadách

Přípustné využití

- zahrádkové chaty
- místní komunikace
- pěší cesty
- související technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- související plochy pro nakládání s odpady

Nepřípustné využití

- jiné drobné stavby, např. garáže
- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny.

Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.

- st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
- st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
- st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

k.ú.	označení plochy RZ	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z.51	1	10	80	ne	1. Do části plochy, zasahující do VLNS lze umístit pouze dočasné stavby, plnohodnotně lze tuto část plochy využít až po odpisu zásob ložiska. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Dvory	Z.58	1	10	80	ne	1. Zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu 2. Zpracovat generel koncepce
Olšová Vrata	Z.84	1	10	80	ne	1. V zastavitelné ploše Z84 bude vymezena kompaktní plocha veřejných prostranství využitá jako veřejná zeleň. 2. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlaků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6
Sedlec u Karlových Var	Z.126	1	10	80		1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Stará Role	Z.147	1	10	80	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z.148	1	10	80	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Tašovice	Z.156	1	10	80	ne	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro veřejné občanské vybavení: vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církve a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
- stravovací služby
- ubytovací služby
- administrativu

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pro plochy na pozemcích p. č. 527/110, 527/2, 527/106, 627/133, 527/105, 527/107, 527/130, 527/131, 527/132, 527/133, 527/134, 527/135, 527/105, 527/165, 527/167, 527/168, 527/169, 527/108, 527/33, 527/166, 527/170, 527/112, 527/111, 527/137, 527/136, 527/113, 525/88, 525/89, 525/90, 525/91, 525/82, st. 527/151, st. 527/154, st. 527/59, st. 527/58, st. 527/54, st. 527/55, st. 527/157, st. 527/22, st. 527/155, st. 525/87, st. 525/86, st. 527/155, st. 527/19, st. 527/18, st. 527/16, st. 527/15, st. 527/72, st. 527/4, st. 527/73, st. 527/10, st. 527/30, st. 527/173, st. 527/164, st. 527/119, st. 527/114, st. 527/159, st. 527/156 se připouští maximálně 6 NP.

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

k.ú.	označení plochy OV	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z.36	4	50	30		Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova
Drahovice	Z.37	6	50	30		
Dvory	Z.41	6	60	40	ÚS38	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Dvory	Z.42	6	60	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Dvory	Z.54	6	60	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Olšová Vrata	Z.78	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlaků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6.
Počerny	Z.33	-	80	20		1. Zkapacitnění vodovodního řadu v ulici Svobodova, výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
						2. Plocha bude kompozičně odcloněna zelení od plochy SM (zastavitelné plochy Z.136)
Rybáře	Z.115	12 m	40	40	ne	1. Struktura zástavby musí umožnit propojení ulice Na Kopečku přes zastavitelnou plochu Z120 a budoucí místní komunikaci zastavitelné plochy Z.113 s ulicí Zlatou.

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro komerční občanské vybavení: pro maloobchodní služby

Přípustné využití

- stravovací služby
- ubytovací služby
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církevní účely a ochranu obyvatelstva
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

k.ú.	označení plochy OU	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	Z.62	2+p	60	25	ne	
Karlovy Vary	Z.68	2+p	60	30	ne	
Karlovy Vary	T.25	2+p (3)	60	25	ne	
Olšová Vrata	Z.86	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitnění systému ČSOV a kanalizačních výtlaků, gravitační kanalizace vedoucí podél D6. 2. Konkrétní záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro komerční občanské vybavení: obchodní centra, administrativu, stravovací služby, ubytovací služby, vědu a výzkum, výstavní a veletržní areály,

Přípustné využití

- hromadné garáže související s hlavním využitím
- čerpací stanice pohonných hmot
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy OK	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Tašovice	Z.157	12 m	80	20	ÚS37	1. V zastavitelné ploše vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství. 2. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokružování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Dvory	Z.57	12 m	40	40	ne	1. Plocha bude připojena na navrženou místní komunikaci. Plochu lze fragmentovat na více částí. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtoku v ulici Chebská

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro občanské vybavení se zaměřením na lázeňství

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro ubytovací, stravovací a zdravotní služby se zaměřením na lázeňské hosty
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro kulturu a církevní účely
- související stavby, zařízení a plochy pro vzdělání a výchovu
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby se zaměřením na lázeňské hosty
 - stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport se zaměřením na lázeňské hosty
 - administrativu
 - zábavní zařízení - pouze taneční sály a kasina
 - hromadné garáže
- pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

k.ú.	označení plochy OL	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	T.30	-	60	25	ÚS17	1. Maximální výška zastavění: příloha č. 3 kap. 1f.4, městský blok 02.4.

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro jezdecké areály a dostihové dráhy
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- pěší a in-line cesty, cyklistické stezky a hipostezky
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury
- a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
 - stravovací služby
 - ubytovací služby
 - hromadné garáže
- pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

k.ú.	označení plochy OS	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z 44	12 m	40	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
Stará Role	T.89	12 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro pohřbívání

Přípustné využití

- drobná architektura
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily související s hlavním využitím
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby související s hlavním využitím
pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

k.ú.	označení plochy OH	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	T.9	1+p	20	60	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.4 Plochy veřejných prostranství

1f.3.4.1 Veřejná prostranství všeobecná

PU

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - náměstí, tržiště a prostranství s parterem upraveným zadlážděnými, zpevněnými plochami.

Přípustné využití

- související prvky drobné architektury a mobiliář bude umístěn mimo AZZU a VPR-4. st.
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště, mobiliář bude umístěn mimo AZZU a VPR-4. st.
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- informační systém
- plochy pro kontejnery a nádoby na směsný, tříděný a objemný komunální odpad.

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy PU	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z.52	-	-	-	ne	
Karlovy Vary	T.24	-	-	-	ÚS.16	1. Podmínky stanoveny v části Městský blok 01.6.
Rybáře	T.53	-	-	-	ne	1. Využití plochy je vázáno a bude součástí komplexního řešení ploch T.36 (oprava a zkapacitnění Chebského mostu) a navazujících transformačních ploch T.22 a T.23

Hlavní využití

- plochy zeleně v sídlech, veřejně přístupné, mající charakter parků a lesoparků
- plochy doprovodné zeleně a alejí s funkcí ekostabilizační, které mají charakter zeleně na veřejných prostranstvích

Přípustné využití

- zařízení a plochy sloužící pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- prvky městského mobiliáře – lavičky, altány, pítka, fontánky, osvětlení a ostatní mobiliář bude umístěn mimo AZZU a VPR-4. st.
- pomníky, sochy, kříže, kapličky, přístřešky budou umístěny mimo AZZU a VPR-4. st.
- drobné vodní plochy
- místní komunikace
- pěší cesty a cyklistické stezky
- dětská hřiště
- související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachováno hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

k.ú.	označení plochy ZP	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	K.8	-	-	-	ne	
Drahovice	T.13	-	-	-	ne	
Drahovice	T.14	-	-	-	ne	
Olšová Vrata	T.39	-	-	80	ne	1. Zeleň bude chráněna a doplňována
Sedlec u Karlových Var	T.64	-	-	80	ne	1. Zeleň bude chráněna a doplňována
Stará Role	Z.164	-	-	-		
Tuhnice	Z.164	2	-	10	ne	

1f.3.5 Plochy smíšené obytné

1f.3.5.1

Smíšené obytné centrální

SC

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu
- veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu
- komerční zařízení: obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

Přípustné využití

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- čerpací stanice pohonných hmot, pokud je součástí hromadných garáží

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo transformační plochy
Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkrovi"

k.ú.	označení plochy SC	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkrovi	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Dvory	Z.43	5	40	40		1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Rybáře	T.43	4	50	30	ÚS.14	1. Zástavba bude koordinována s možností přemostění Ohře
Rybáře	T.44	6	-	-	-	1. Zástavba podle schválené územní studie
Rybáře	T.50	4	30	40	ne	1. Koordinace s rezervou dopravního propojení do Bohatic (plocha R01-DS-bh R2)
Rybáře	T.51	6	80	20	ne	1. Zástavba vytvoří kompaktní nábřeží při respektování břehové zeleně Ohře
						2. Západní část plochy bude komponována soustředně k určující hmotě objektu Elite vůči urbánní ose soud - Chebský most - objekt magistrátu (bývalé Spořitelny)
Rybáře	T.52	3+p	30	50	ne	1. Prostor nároží lze při architektonickém řešení stavby převýšit na 5 NP
Rybáře	T.56	3+p	70	30	ne	
Rybáře	T.4.1	3+p	80	10	ne	1. Zeleň bude řešena jako liniová podél cyklstezky
Tuhnice	T.79	5	30	50	ÚS.13	1. Vytvořit prostorovou podporu okružní křižovatky Západní - Plynárenská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m
						2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory
Tuhnice	T.80	5	30	50	ÚS.13	1. Vytvořit prostorovou podporu okružní křižovatky Západní - Plynárenská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m
						2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory
Tuhnice	T.81	5	30	50	ÚS.13	1. Vytvořit prostorovou podporu okružní křižovatky Západní - Plynárenská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m
						2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- dopravní terminál autobusového nádraží, železniční stanice a souvisejících dopravních ploch
- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu - komerční zařízení: obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

Přípustné využití

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- čerpací stanice pohonných hmot, pokud je součástí hromadných garáží

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo transformační plochy

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

k.ú.	označení plochy SC.x	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	T.22	5+p (6)	60	20	ÚS.16	1. Maximální % zastavění v suterénu = 100%
Karlovy Vary	T.23	5+p (6)	90	0	ÚS.16	
Tuhnice	T.82	5+p (6)	60	20	ÚS.16	1. U Doubské lávky se přípouští výšková dominanta do 20 podlaží - plocha protilehlá vůči plochám veřejné zeleně (ZV) na nároží Šumavská – Západní 2. Realizovat vodovodní řad Tuhnice – Dvory

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení celoměstského významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- občanské vybavení celoměstského významu - komerční zařízení: obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- hromadné garáže
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m
- související občanské vybavení pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo transformační plochy

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
 - st. 1 – nízké ohrožení
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkrovi"

k.ú.	označení plochy SM	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkrovi	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z.2	3+p (4)	60	30	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Bohatice	Z.7	3+p (3)	60	30	ne	1. Část plochy, zasahující do dobývacího prostoru DP 60032 Sedlec, lze využít až po odpisu zásob ložiska. 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Bohatice	T.1	3+p (4)	60	25	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Drahovice	T.10	3+p (4)	60	30	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská
Drahovice	T.11	7	70	15	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská
Drahovice	T.12	4+p (5)	70	25	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská
Dvory	Z.50	12 m	40	40	ÚS.12	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Dvory	T.18	6 NP	70	20	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Dvory	T.19	5	70	10	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Rybáře	T.45	4	70	30	ne	
Rybáře	Z.123	2+p	80	20	ne	
Rybáře	T.46	4	70	30	ne	
Stará Role	T.73	4+p	40	40	ÚS.42	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	T.74	3+p	40	40	ÚS.43	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	Z.136	15 m bytové domy	25	35		1. Bude respektována plocha stávající zeleně dle ÚS 2. Stavby bytových domů sousedící s plochami BI budou mít max. 4NP
Stará Role	Z.161	2+p rodinné domy	40	40		1. Bude respektována plocha stávající zeleně dle ÚS
Stará Role	Z.162	15 m bytové domy	25	35		1. Bude respektována plocha stávající zeleně dle ÚS 2. Stavby bytových domů sousedící s plochami BI budou mít max. 4 NP
Stará Role	Z.163	24 m bytové domy	25	35		1. Bude respektována plocha stávající zeleně dle ÚS 2. Stavby bytových domů sousedící s plochami BI budou mít max. 4NP

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím, s parkovacími a manipulačními plochami pro zemědělskou techniku
- občanské vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- občanské vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- drobná, řemeslná a zemědělská výroba
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- bydlení v bytových domech, pokud počet bytových jednotek v bytovém domě nepřesáhne 6
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

-

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách

- nové stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku u rodinných domů, u bytových domů v rámci této zastavitelné plochy nebo transformační plochy
Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven dle kapitoly 1.d.1.2.

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

k.ú.	označení plochy SV	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z.6	2+p (3)	40	40	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Daloice - Bohatice
Čankov	Z.19	2+p	20	60	ÚS.02	1. Propojení vodovodních řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posílení ČSOV a tlakové kanalizace
Počerny	Z.98	2+p (3)	40	40	ne	
Počerny	Z.99	2+p (3)	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z.106	2+p	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z.107	2+p	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z.108	2+p	40	40		
Rosnice u Staré Role	Z.109	2+p	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	T.41	2+p	40	40	ne	
Sedlec u Karlových Var	Z.127	2+p	40	40		1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z.128	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z.133	-	-	-	ne	1. Bude sloužit jako zahrady rodinných domů, není určeno k zástavbě
Sedlec u Karlových Var	T.61	2+p	40	40		1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Sedlec u Karlových Var	T.62	2+p	40	40	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
Sedlec u Karlových Var	T.63	2+p	40	40	ne	
Sedlec u Karlových Var	T.67	2+p	40	40		1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská

Hlavní využití

vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro:

- občanské vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- stavby, zařízení a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- parkoviště pro nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro plochy zasahující do území s významným povodňovým rizikem

- stavby zasahující do území s identifikovaným rizikem budou podrobně posouzeny. Dle níže uvedených stupňů ohrožení budou navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou úroveň.
 - st. 2. – střední ohrožení – výstavba možná s upozorněním
 - st. 3. – střední ohrožení – výstavba možná s omezením
 - st. 4. – vysoké ohrožení – výstavba nepovolena

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkrovi"

k.ú.	označení plochy SX.k	maximální počet nadzemních podlaží + p = podkroví	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Doubí u Karlových Var	Z.23	3+p	40	40	ne	1. Vůči budoucí místní komunikaci na ploše Z.31 bude vytvořena uliční fronta, zástavba v kontaktu s ul. Studentskou musí umožnit bezpečné připojení nové místní komunikace na ploše Z.31 z hlediska rozhledových úhlů, 2. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace
Doubí u Karlových Var	T.7	3+p	40	40	ÚS.22	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace
Dvory	Z.46	12 m	40	40	ne	1. Plocha bude připojena na navrženou místní komunikaci. Plochu lze fragmentovat na více částí. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Dvory	Z.47	12 m	40	20	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Dvory	Z.49	16 m	50	30	ÚS.34	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Dvory	Z.53	8 m	50	30	ne	1. Součástí řešení je zapojení stávajících ploch řadových garáží. 2. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Dvory	T.17	8 m	50	30	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Rybáře	Z.116	9 m	40	40	ne	1. Plocha bude připojena výhradně na stávající místní komunikaci - ul. Na Kopečku.
Rybáře	Z.120	12 m	40	40	ÚS.40	

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro bydlení v rodinných domech a v usedlostech s hospodářským zázemím
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro pobytovou rekreaci

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu: veřejnou infrastrukturu - vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu: komerční zařízení - maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- zahrady, vymezené v zastavěném území jako součást rodinných domů
- stavby, zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro drobnou a řemeslnou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách

- nové rodinné domy a stavby pro pobytovou rekreaci musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku

k.ú.	označení plochy SX.r	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Cihelny	Z.11	2+p	20	60	ÚS29	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z.12	2+p	20	60	ne	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z.13	2+p	20	60	ne	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z.14	2+p	20	60	ne	1. Napojit na veřejnou kanalizaci.
Cihelny	Z.15	2+p	20	60	ÚS.28	1. Napojit na kanalizaci.

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkrovní"

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro ubytovací, stravovací a zdravotní služby se zaměřením na lázeňské hosty
- bydlení v bytových a rodinných domech

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, lázeňství a ochranu obyvatelstva
- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu - komerční zařízení: maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely a administrativu
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště, jednotlivé garáže pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- hromadné garáže, pokud nesnižují kvalitu prostředí a negativně neovlivní hlavní a přípustné využití
- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a transformačních plochách

- Nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo transformační plochy.

Potřebný počet parkovacích míst bude vždy stanoven na základě výpočtu, popsaného v kapitole 1.d.1.2.

k.ú.	označení plochy SX.I	maximální výška zastavění	maximální % zastavění	minimální % ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	T.26	3+p (4)	60	30	ne	
Karlovy Vary	T.28	-	-	-	ne	1. Podmínky využití: příloha č.3 kap. 1f.4, městský blok 17.4.
Karlovy Vary	T.29	-	-	-	ÚS.32	1. Podmínky využití: příloha č.3 kap. 1f.4, městský blok 15.2.

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

1f.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

1f.3.6.1 Doprava silniční

DS

Hlavní využití

- dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace

Přípustné využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro silniční dopravu - autobusová nádraží, terminály a zastávky, parkoviště pro autobusy a nákladní automobily, hromadné, řadové a jednotlivé garáže a parkoviště pro osobní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
- veřejná prostranství
- doprovodná a izolační zeleň
- pevné/odplavitelné prostorové stavby a zařízení budou umístěny mimo AZZU a VPR - 4

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy DS	max. počet nadzemních podlaží	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z.8	10 m	70	15	ne	1. Se stavbou hromadné garáže vybudovat lávku přes řeku Ohři.
Bohatice	Z.9	-	-	-	ne	
Bohatice	Z.10	-	-	-	ne	
Bohatice	T.3	-	-	-	ne	1. Dopravní využití plochy je spojeno s plochou T.4.
Bohatice	T.4	-	-	-	ne	1. Dopravní využití plochy je spojeno s plochou T.3
Bohatice	T.5	-	-	-	ne	
Bohatice	T.6	-	-	-	ne	
Doubí	Z.31	-	-	-	ne	
Doubí	Z.32	-	-	-	ne	
Dvory	Z.59	-	-	-	ne	
Dvory	Z.60	-	-	-	ne	
Dvory	Z.61	-	-	-	ne	
Drahovice	T.16	5 NP	100	0	ne	
Karlovy Vary	Z.71	-	-	-	ne	
Karlovy Vary	T.33	-	-	-	ÚS.49	
Karlovy Vary	T.34	-	-	-	ne	
Karlovy Vary	T.35	-	-	-	ÚS.50	
Karlovy Vary	T.36	-	-	-	ÚS.16	
Karlovy Vary	T.37	10 m	30	20	ÚS.48	1. Ostatní podmínky - městský blok 18.2
Olšová Vrata	Z.93	-	-	-	ne	
Počerny	Z.102	-	-	-	ne	
Počerny	Z.103	-	-	-	ne	
Počerny	Z.104	-	-	-	ne	
Počerny	Z.105	-	-	-	ne	
Rybáře	Z.124	9 m	70	20	ne	
Rybáře	Z.125	-	-	-	ne	
Rybáře	T.59	7 m	100	0	ne	
Rybáře	T.60	-	-	-	ne	
Rybáře	T.57	-	-	-	ne	
Sedlec u Karlových Var	Z.135	-	-	-	ne	
Stará Role	Z.151	-	-	-	ne	
Stará Role	Z.152	-	-	-	ne	
Tašovice	Z.160	-	-	-	ne	
Tuhnice	T.88	-	-	-	ÚS16	

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro železniční dopravu - plochy kolejišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, plochy a stavby provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť

Přípustné využití

- parkoviště pro osobní automobily a autobusy
- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doprovodná a izolační zeleň
- pevné/odplavitelné prostorové stavby a zařízení umístěny mimo AZZU a VPR- 4

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
 - stravovací služby
- pokud jsou součástí železničních stanic

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

k.ú.	označení plochy TO	max. počet nadzemních podlaží	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z.40	2	80	20		- na ploše nesmí být nakládáno s nebezpečným odpadem
						- likvidace dešťových vod musí být navržena tak, aby bylo zamezeno nebo minimalizováno znečištění povrchových či podzemních vod
						- zpracovat hlukovou a rozptylovou studii pro konkrétní využití plochy
						- podmínkou pro zahájení recyklační činnosti je předchozí ukončená realizace pásu ochranné zeleně mezi plochou TO a plochou bydlení
						- nejvíce rušivé a znečišťující činnosti mohou být umístovány pouze v severovýchodní části plochy, co nejdále od ploch bydlení. Za nejvíce rušivé a znečišťující činnosti jsou považovány např. recyklační linky, na kterých probíhá drcení a třídění odpadů, dále zpracování či skladování organických odpadů, které podléhají rozkladu a mohou být zdrojem zápachu, dále recyklace asfaltových povrchů, skladování sypkých materiálů, atd.

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro leteckou dopravu - letištní terminály, odbavovací haly, administrativa, řídicí věže, hangáry, opravný

Přípustné využití

- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

stavby, zařízení a plochy sloužící pro:

- maloobchodní služby
 - stravovací služby
 - hromadné garáže
 - čerpací stanice pohonných hmot
- pokud jsou součástí vybavení letiště

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

k.ú.	označení plochy DL	maximální výška zastavění	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	Z.91	-	-	-	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro navigační zařízení letiště; 2. V rámci plochy nebudou budovány veřejně přístupné komunikace
Olšová Vrata	Z.92	-	-	-	ne	1. Plocha bude veřejnosti nepřístupná; 2. V rámci plochy bude zřízeno oplocení prostoru letiště
Olšová Vrata	Z.94	9 m	40	30	ne	

1f.3.7 Plochy technické infrastruktury

1f.3.7.1 Technická infrastruktura všeobecná

TU

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro technickou infrastrukturu - zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích a telekomunikační zařízení

Přípustné využití

- správa a provoz technické infrastruktury - administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady
- související řemeslná výroba a služby
- související čerpací stanice pohonných hmot
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související ostatní technická infrastruktura
- doprovozná a izolační zeď

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy TU	max. počet nadzemních podlaží	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z.39	10 m	70	20	ne	
Karlovy Vary	Z.69	-	-	-	ne	1. Plocha je výhradně vymezena pro rozšíření vodojemu „Hřbitovní“ na konkrétních pozemcích dle podrobné dokumentace

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

k.ú.	označení plochy TO	max. počet nadzemních podlaží	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Drahovice	Z.40	2	80	20		- na ploše nesmí být nakládáno s nebezpečným odpadem
						- likvidace dešťových vod musí být navržena tak, aby bylo zamezeno nebo minimalizováno znečištění povrchových či podzemních vod
						- zpracovat hlukovou a rozptylovou studii pro konkrétní využití plochy
						- podmínkou pro zahájení recyklační činnosti je předchozí ukončená realizace pásu ochranné zeleně mezi plochou TO a plochou bydlení
						- nejvíce rušivé a znečišťující činnosti mohou být umístovány pouze v severovýchodní části plochy, co nejdále od ploch bydlení. Za nejvíce rušivé a znečišťující činnosti jsou považovány např. recyklační linky, na kterých probíhá drcení a třídění odpadů, dále zpracování či skladování organických odpadů, které podléhají rozkladu a mohou být zdrojem zápachu, dále recyklace asfaltových povrchů, skladování sypkých materiálů, atd.

1f.3.8 Plochy výroby a skladování

1f.3.8.1 Výroba drobná a služby

VD

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- maloobchod
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy VD	max. počet nadzemních podlaží	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z.1	12 m	70	15	ne	1. Plochu lze plnohodnotně využít po hranici CHLÚ a dobývacího prostoru 2. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Doubí u Karlových Var	Z.30	2+p	20	60	ne	1. Výstavba VDJ Doubí, posílení ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace
Drahovice	Z.38	12 m	70	15	ne	1. Zkapacitnění stoky v ulici Stará Kysibelská, zrušení ČSOV v ulici Krokova.
Dvory	Z.48	12 m	40	20	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská
Karlovy Vary	Z.67	9 m	70	15	ne	
Rosnice u Staré Role	Z.111	12 m	40	40	ne	
Rosnice u Staré Role	Z.112	12 m	40	40	ne	
Rybáře	Z.121	12 m	50	30	ne	1. Plochu lze plnohodnotně využít po hranici CHLÚ a dobývacího prostoru
Sedlec u Karlových Var	Z.131	9 m	50	30	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
Sedlec u Karlových Var	Z.132	12 m	70	15	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská 2. Část plochy, zasahující do dobývacího prostoru DP 60032 Sedlec lze využít až po odpisu zásob ložiska
Tašovice	Z.158	12 m	70	15	ÚS.36	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ
Tašovice	Z.159	12 m	70	15	ne	1. Zkapacitnění stávajícího řadu a LT200 a zokruhování se stávajícím řadem v areálu KÚ

Pozn.: "p" v maximální výšce zastavění znamená "podkroví"

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- sklady pro potřeby hlavního a přípustného využití
- řemeslná výroba a služby
- sběrný dvůr
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím
- autodoprava a opravárenské služby
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily a zemědělskou techniku
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
-

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy VZ	max. počet nadzemních podlaží	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Stará Role	Z.137	9 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurova
Stará Role	Z.4.7	9 m	40	40	ne	1. Připojení na stávající plochu VZ 2. Možnost rozšíření stávající kompostárny

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro zahradnictví

Přípustné využití

- pěstování, skladování, distribuce, doprava, údržba a opravárenské služby, související s provozem zahradnictví,
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- distribuční a logistická činnost související s provozem zahradnictví,
- nakládání a zpracování vlastního biologického odpadu,
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- čerpací stanice pohonných hmot
- autodoprava a opravárenské služby
- stavební dvory
- služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní
- místní komunikace
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy HU	max. počet nadzemních podlaží	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Bohatice	Z.3	13 m	70	20	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice
Bohatice	Z.4	15 m	80	20	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice 2. Posouzení dopravních a hlukových nároků záměru
Bohatice	Z.5	15 m	80	20	ne	1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice – Bohatice 2. Posouzení dopravních a hlukových nároků záměru
Doubí u Karlových Var	T.8	6 m	60	30	ne	1. Procento ozelenění přednostně umístit podél místní komunikace parc.č. 481 k.ú. Doubí u Karlových Var
Dvory	Z.55	12 m	40	40	ne	1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtaku v ulici Chebská
Rosnice	Z.110	12 m	40	40	ne	
Stará Role	Z.150	12 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	T.70	16 m	40	40	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
Stará Role	T.71	16m	40	4	ne	1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy sloužící pro maloobchodní, stravovací, ubytovací, zdravotní a kulturní služby se zaměřením na lázeňské hosty

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech
- stavby, zařízení a plochy občanského vybavení místního významu
- veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církevní účely
- místní komunikace
- pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- související technická infrastruktura
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení, pokud nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb, zařízení a ploch pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a církevní účely bude 100 m, a pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky pro řešení dopravy v klidu

- nové hlavní stavby budou vybaveny garážemi pro min. 50% vozidel, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků bude realizováno parkoviště v rámci této zastavitelné plochy nebo transformační plochy
Potřebný počet parkovacích míst je stanoven v kapitole 1.d.1.2.

k.ú.	označení plochy XX	max. počet nadzemních podlaží	maximální procento zastavění	minimální procento ozelenění	územní studie	další podmínky
Karlovy Vary	Z.64	-	30	40	ne	1. Maximální výška zastavění: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 19.8.
Karlovy Vary	Z.65	-	30	40	ne	1. Maximální výška zastavění: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 19.10.
Karlovy Vary	T.27	-	70	20	ÚS18	1. Maximální výška zastavění: schéma č.3 kap. 1f.4, městský blok 16.2.

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky

Přípustné využití

- související dopravní infrastruktura - mosty, lávky, opěrné zdi, kotviště
- související vodohospodářské stavby a zařízení - hráze, jezy a zdrže, úpravy koryt vodních toků, poldry, přístřešky související s hospodářskou činností u vodních ploch
- liniová technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- zemědělské hospodaření na orné půdě a trvalých travních porostech

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření dle § 122 stavebního zákona
- zahrady a sady
- protierozní opatření – příkopy, průlehy, hrázky
- zeleň mimolesního charakteru
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Podmíněně přípustné využití

- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem, pokud jsou součástí polních cest

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
-

Hlavní využití

- lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Podmíněně přípustné využití

- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem, pokud jsou součástí lesních cest
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport v lázeňských lesích, pokud není narušeno hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

1f.3.14 Zeleň jiná**ZX****Hlavní využití**

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezených chráněných území přírody
- ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití

- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Podmíněně přípustné využití

- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky a informační zařízení, pokud jsou součástí lesních a polních cest

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle §122

k.ú.	označení plochy ZX	územní studie	další podmínky
Bohatice	K.2	ne	
Cihelny	K.3	ne	
Doubí u Karlových Var	K.6	ne	
Doubí u Karlových Var	K.7	ne	
Dvory	K.9	ne	
Dvory	K.10	ne	
Olšová Vrata	K.13	ne	
Olšová Vrata	K.14	ne	
Olšová Vrata	K.16	ne	
Olšová Vrata	K.17	ne	
Olšová Vrata	K.19	ne	
Olšová Vrata	K.20	ne	
Olšová Vrata	K.Z4/32	ne	
Olšová Vrata	K.Z4/6	ne	možnost umístění nadzemních technologických zařízení
Počerny	K.23	ne	
Počerny	K.24	ne	
Počerny	K.25	ne	
Počerny	K.26	ne	
Počerny	K.27	ne	
Počerny	K.28	ne	
Počerny	K.29	ne	
Počerny	K.30	ne	
Počerny	K.31	ne	
Počerny	K.32	ne	
Počerny	K.33	ne	
Počerny	K.34	ne	
Počerny	K.35	ne	

k.ú.	označení plochy ZX	územní studie	další podmínky
Počerny	K.36	ne	
Rosnice u Staré Role	K.37	ne	
Rosnice u Staré Role	K.42	ne	
Rosnice u Staré Role	K.43	ne	
Sedlec u Karlových Var	K.45	ne	
Sedlec u Karlových Var	K.50	ne	
Stará role	K.51	ne	
Stará role	K.52	ne	
Stará role	K.53	ne	
Stará role	K.54	ne	
Stará role	K.55	ne	
Stará role	K.56	ne	
Stará role	K.57	ne	
Stará role	K.58	ne	
Stará role	K.59	ne	
Stará role	K.62	ne	
Stará role	K.63	ne	
Stará role	K.64	ne	
Tašovice	K.66	ne	

1f.3.15 Plochy smíšené nezastavěného území

1f.3.15.1 Zeleň krajinná

ZK

Hlavní využití

- orná půda a trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- doprovodná zeleň a aleje

Přípustné využití

- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky, porosty podél mezí a břehové porosty
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky a hipostezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy ZK	územní studie	další podmínky
Olšová Vrata	K.18	ne	
Olšová Vrata	K.21	ne	
Olšová Vrata	K.22	ne	
Čankov	K.4	ne	
Sedlec u Karlových Var	K.49	ne	
Stará Role	K.61	ne	

Hlavní využití

- plochy golfových hřišť
- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- doprovodná zeleň a aleje
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky, porosty podél mezí a břehové porosty
- altány nebo přístřešky pro ukrytí před nepohodou s nezbytným mobiliářem
- dětská hřiště
- zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- pěší a in-line cesty, cyklistické a turistické stezky a hipostezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

k.ú.	označení plochy MU.s	územní studie	další podmínky
Rosnice u Staré Role	K.41	ne	
Sedlec u Karlových Var	K.48	ne	

1f.3.16 Těžba všeobecná

GU

Hlavní využití

- plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- plochy těžby nerostů - pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky rekultivací včetně terénních úprav a následných výsadeb zeleně

Přípustné využití

- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů - výsypky, odvaly a kaliště
- technologická zařízení pro těžbu nerostů
- sklady a skládky materiálu pro těžební činnost a úpravu těžených materiálů,
- administrativa a správa
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- zařízení a opatření zvyšující retenci a zpomalující odtok vody z území
- zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň a aleje s funkcí krajnotvornou
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

1f.3.17 Plochy zeleně**1f.3.17.1 Zeleň zahradní a sadová****ZZ****Hlavní využití**

- plochy okrasných a užitkových zahrad a sadů, s převažující vazbou na plochy bydlení a rekreace

Přípustné využití

- místní komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- liniová technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

k.ú.	označení plochy ZZ	územní studie	další podmínky
Sedlec u Karlových Var	T.66	ne	

1f.3.17.2 Zeleň ochranná a izolační**ZO****Hlavní využití**

- zeleň zajišťující ochranu proti prachu, ochranu před nežádoucími vizuálními dopady nebo oddělující vzájemně kolizní plochy s rozdílným způsobem využití
- doprovodná zeleň a aleje s funkcí ekostabilizační, větrolamů nebo krajinnotvornou

Přípustné využití

- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

k.ú.	označení plochy ZO	územní studie	další podmínky
Bohatice	K1	ne	
Čankov	K5	ne	
Drahovice	Z165	ÚS20	šířka 20 metrů, val min 4 metry výšky pás bude osázen
Dvory	K11	ne	
Dvory	K12	ne	
Dvory	P20	ne	
Olšová Vrata	K15	ne	
Olšová Vrata	P40	ne	
Rosnice u Staré Role	K38	ne	

k.ú.	označení plochy ZO	územní studie	další podmínky
Rosnice u Staré Role	K39	ne	
Rosnice u Staré Role	K40	ne	
Sedlec u Karlových Var	K46	ne	
Sedlec u Karlových Var	K47	ne	
Stará Role	K60	ne	
Tašovice	K65	ne	

1f.3.17.3 Zeleň sídelní ostatní

ZS

Hlavní využití

- plochy sídelní zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- zeleň mimolesního charakteru
- pěší cesty, cyklistické a turistické stezky
- liniová dopravní a technická infrastruktura
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené

Nepřípustné využití

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a, přípustným využitím, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 122 nového stavebního zákona a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.
-

k.ú.	označení plochy ZS	územní studie	další podmínky
Bohatice	T.2	ne	
Dvory	T.21	ne	
Rybáře	K.44	ne	
Tašovice	T.77	ne	
Tašovice	T.78	ne	

1f.4 Podmínky prostorového uspořádání v Území ochrany specifických hodnot

Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou obecně stanoveny pro jednotlivé lokality a podrobněji pro městské bloky.

Tabulka městských bloků:

Číslo bloku		
01.1	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Janatky, Krymská, Západní
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.2	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Janatky, Západní, Dr. Engla a nám. Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.3	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Západní, Dr. Engla , Jaltská a Bělehradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.4	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Davida Bechera , Jaltská a Bělehradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.5	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Krymská Jízdárenská, Moskevská a nám. Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 18 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.6	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Náměstí Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	Transformační plocha T.24
01.7	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Jaltská, Bělehradská, Moskevská, a nám. Dr. M. Horákové
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 20,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.8	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Dr. Davida Bechera , Jaltská, Bělehradská a Moskevská.
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
01.9	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Blok zástavby izolovaných staveb vymezený ulicemi Moskevská, Jízdárenská, Vrázova.
	Podmínky využití:	Stavby v bloku musí respektovat charakter individuální zástavby podél ulice Moskevská. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 18 m.
01.10	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Blok zástavby izolovaných staveb vymezený ulicemi Moskevská, nám. Dr. M. Horákové Jízdárenská, Vrázova
	Podmínky využití:	Je nepřípustné další rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
01.11	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Blok zástavby historických izolovaných staveb vymezený ulicemi Moskevská a Svahová
	Podmínky využití:	Je nepřípustné další rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
01.12	Lokalita:	01.Centrum, nám. Horákové, Moskevská
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Moskevská, Krále Jiřího a Svahová
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 21,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.1	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Varšavská a Zeyerova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.2	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Varšavská, Zeyerova a Jugoslávská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.3	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Jugoslávská, Varšavská a Bulharská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.4	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Samostatný blok historické budovy lázeňského domu Lázně V.
	Podmínky využití:	Maximální výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku hřebene stavby kulturní památky - lázeňský dům Lázně V se Smetanovými sady. Navržená transformační plocha je pro účely ÚP KV tematicky rozdělena na dvě části - severovýchodní a jihozápadní. Stavby, umístěné v jihozápadní části plochy, nesmí být hmotově propojeny s budovou lázeňského domu Lázně V se Smetanovými sady. V obou plochách mohou být umístěny pouze stavby související s hlavní funkcí lázeňství.
02.5	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Jugoslávská, Bulharská a T.G. Masaryka
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 24 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.6	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Bulharská, T.G. Masaryka a Smetanovými sady
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 24 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.7	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Zeyerova, T.G. Masaryka, Dr.Davida Bechera a náměstím Republiky

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.8	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Zeyerova, T.G. Masaryka, Dr.Davida Bechera
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
02.9	Lokalita:	02.T.G. Masaryka, lázeňský dům Lázně V. se Smetanovými sady
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi T.G. Masaryka, Dr.Davida Bechera a Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Dvě stavby přiléhající k ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku podél ulic Dr. Davida Bechera a T.G. Masaryka 26 m Maximální výška stavby vilové zástavby v ulici Krále Jiřího je 24 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
03.1	Lokalita:	03. Varšavská ulice
	Vymezení území:	Městský blok vymezený ulicemi Varšavská, Horova a autobusovým nádražím
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby v bloku je 26 m. transformační plocha T.23
03.2	Lokalita:	03. Varšavská ulice
	Vymezení území:	Autobusové nádraží a Horova ulice
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby v bloku je 26 m. transformační plocha T.23
03.3	Lokalita:	03. Varšavská ulice
	Vymezení území:	Ulice Varšavská, Horova a Bulharská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
04.1	Lokalita:	04. Horova ul., Solivárna
	Vymezení území:	Ulice U Solivárny, vodní tok Teplá a Ohře
	Podmínky využití:	Blok je vymezen stávajícími hranicemi areálu. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. transformační plocha T.23
04.2	Lokalita:	04. Horova ul., Solivárna

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Ulice Horova, nábřeží Osvobození, U Solivárny
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. transformační plocha T.23
05.1	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Nábřeží Jana Palacha, Foersterova, Karla Čapka
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.2	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Nábřeží Jana Palacha, Jateční, Karla Čapka, Foersterova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.3	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Nábřeží Jana Palacha, Karla Čapka, Foersterova, Koptova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.4	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Vítězná, Foersterova, Karla Čapka, Jateční
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
05.5	Lokalita:	05. Vítězná ul., Čerták
	Vymezení území:	Ulice Vítězná, nábřeží Jana Palacha, Koptova, Foersterova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství - nábřeží J. Palacha. Maximální výška stavby v bloku je 23,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
06.1	Lokalita:	06. nábr. J. Palacha, I.P.Pavlova
	Vymezení území:	Ulice nábřeží Jana Palacha, I. P. Pavlova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 22,5 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
06.2	Lokalita:	06. nábr. J. Palacha, I.P.Pavlova
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Bezručova

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby v bloku je 26 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
06.3	Lokalita:	06. nábrž. J. Palacha, I.P.Pavlova
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Bezručova
	Podmínky využití:	Soliterní stavba, je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu stavby a výšku stavby. Maximální výška stavby je 14 m
07.1	Lokalita:	07. Sokolský vrch
	Vymezení území:	Ulice Křižíkova, Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
07.2	Lokalita:	07. Sokolský vrch
	Vymezení území:	Soliterní stavba Sanatorium. Myslivna
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
07.3	Lokalita:	07. Sokolský vrch
	Vymezení území:	Soliterní stavba kavárna Jelení skok
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
07.4	Lokalita:	07. Sokolský vrch
	Vymezení území:	Soliterní stavba lanovky
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
08.1	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Svahová
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbu. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby je 24 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
08.2	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby je 23 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
08.3	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.4	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího
	Podmínky využití:	Stavby v ulici Krále Jiřího musí respektovat vilovou zástavbou. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.5	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Zahradní
	Podmínky využití:	Půdorysně musí nové stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Zahradní. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.6	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Zahradní, Poděbradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Zahradní. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu staveb směrem k veřejnému prostranství. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby.
08.7	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Krále Jiřího, Poděbradská, Sadová, Petra Velikého
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Sadová. Stavby přiléhající k ulici Krále Jiřího a Poděbradská musí respektovat charakter vilové zástavby. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v Sadové ulici je 25 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
08.8	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Sadová, Poděbradská, Zahradní

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Sadová Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v Sadové ulici je 26 m. Maximální výška stavby podél ulice Poděbradská je 19 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
08.9	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Sadová, Petra Velikého
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Sadová Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v Sadové ulici je 23 m. Je nepřípustné navyšování stávající výšky stavby podél ulice Petra Velikého. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
08.10	Lokalita:	08. Krále Jiřího, Sadová, Westend
	Vymezení území:	Ulice Sadová
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 23 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
09.1	Lokalita:	09. Křížíkova
	Vymezení území:	Ulice Křížíkova
	Podmínky využití:	Stavby přiléhající k ulici Křížíkova musí respektovat vilovou zástavbu. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 19 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
09.2	Lokalita:	09. Křížíkova
	Vymezení území:	Ulice Křížíkova
	Podmínky využití:	Stavby přiléhající k ulici Křížíkova musí respektovat vilovou zástavbu. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v bloku je 19 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
10.1	Lokalita:	10. Thermal
	Vymezení území:	Samostatný blok hotelu Thermal

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Výška staveb je stabilizovaná, je nepřípustné navyšování výšky stavby.
11.1	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice Zahradní, Mlýnské nábřeží, Dvořákovy sady
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.2	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Samostatný blok lázeňský dům Lázně III.
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.3	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Samostatný blok Mlýnské kolonády
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.4	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice Lázeňská, Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.5	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice Lázeňská, Tržiště, Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.6	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Lázeňská ulice, Špitálská lávka, Mlýnský most
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.7	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Lázeňská ulice, Špitálská lávka
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.8	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice Tržiště, Vřídelní lávka
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
11.9	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Samostatný blok Vřídelní kolonády

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Stavba a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení národní kulturní památky kostela Sv. Máří Magdalény
11.10	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice tržiště, Vřídelní kolonáda
	Podmínky využití:	Je nepřípustné zvyšování výšky staveb bloku. Výška nových staveb nesmí překročit výšku stavby sousední.
11.11	Lokalita:	11. Kolonády
	Vymezení území:	Ulice tržiště, Vřídelní kolonáda, Jánský most
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
12.1	Lokalita:	12. Vřídelní, Ondřejská
	Vymezení území:	Samostatný blok hotelu Pavlov
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
12.2	Lokalita:	12. Vřídelní, Ondřejská
	Vymezení území:	Samostatný blok ulice Karla IV.
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Je nepřípustné zvyšování výšky staveb.
12.3	Lokalita:	12. Vřídelní, Ondřejská
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Karla IV.
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch. Maximální výška stavby v bloku je 25 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
12.4	Lokalita:	12. Vřídelní, Ondřejská
	Vymezení území:	Ulice I. P. Pavlova, Vřídelní, Ondřejská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Ivana Petroviče Pavlova, Vřídelní i Ondřejská Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Ivana Petroviče Pavlova a Vřídelní 25 m Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Ondřejská 19 m. Stavby musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
12.5	Lokalita:	12. Vřídelní, Ondřejská
	Vymezení území:	Ulice Ondřejská, Bezručova

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Soliterní stavba. Maximální výška stavby bloku podél ulice Na Vyhlídce 18 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
12.6	Lokalita:	12. Vřídelní, Ondřejská
	Vymezení území:	Samostatný blok kostela sv. Ondřeje
	Podmínky využití:	
12.7	Lokalita:	12. Vřídelní, Ondřejská
	Vymezení území:	Ulice Ondřejská, Na Vyhlídce, Vřídelní
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Ondřejská. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství - ulici Na Vyhlídce. Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Ondřejská je 20 m Maximální výška stavby řadové zástavby podél ulice Vřídelní je 23 m. Maximální výška stavby individuální zástavby podél ulice Na Vyhlídce 15 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
13.1	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch, hotel Bristlo Palace, Skalníkovy sady
	Podmínky využití:	Stavby přiléhající k ulici Petra Velikého musí respektovat charakter vilové zástavby. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy stávajících staveb nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné navyšovat stávající výšku staveb.
13.2	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch, Skalníkovy sady
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.3	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Zámecký vrch. Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.4	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.5	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.6	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Pod Jelením skokem, Zámecký vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.7	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Pod Jelením skokem
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Pod Jelením skokem Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.8	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Tržiště, Pod Jelením skokem, Luční vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Tržiště Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.9	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Stará louka, Luční vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.10	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Solitérní stavba městského domu
	Podmínky využití:	Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.11	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Stará Louka, Luční vrch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.12	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Luční vrch, ulice Luční vch
	Podmínky využití:	Je nepřípustné rozšiřovat zastavěnou plochu bloku. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.13	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Ulice Stará Louka, Luční vrch, Pod Jelením skokem
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Stará Louka Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Je nepřípustné zvyšovat stávající výšku stavby.
13.14	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Stará louka, Mariánská
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
13.15	Lokalita:	13. Zámecký vrch, Pod Jelením skokem
	Vymezení území:	Ulice Stará louka, Mariánská
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
14.1	Lokalita:	14. Pupp, Mírové nám.
	Vymezení území:	Areál hotel Pupp
	Podmínky využití:	Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
14.2	Lokalita:	14. Pupp, Mírové nám.
	Vymezení území:	Areál hotel Pupp
	Podmínky využití:	Je přípustné umístit malé stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby 4 m.
15.1	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Moravská, nám. Svobody, Hálkův vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Moravská. Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
15.2	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina, Hálkův vrch
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stávající i nové stavby zachovat charakter volnější vilové zástavby na Hálkově vrchu. Maximální výška staveb ve spodní části území podél stezky Hálkův vrch je 12m. Maximální výšková hladina ve vrchní části území podél ulice Hálkův vrch je 19 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.3	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Divadelní, Moravská, Libušina, Tylova, Husovo náměstí

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.4	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Samostatný blok Městského divadla v Karlových Varech
	Podmínky využití:	Zastavěná plocha a výška stavby je nepřekročitelná
15.5	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Nová Louka, Divadelní, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Nová Louka . Na přilehlých svazích a terasách je přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby ve vrchní části území na Husově náměstí je 17 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.6	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Soliterní stavba městského domu
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby nesmí překročit výšku sousedních staveb.
15.7	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Mariánskolázeňská ulice
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Mariánskolázeňská a Nová Louka. Maximální výška stavby nesmí překročit výšku sousedních staveb. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.8	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Mariánskolázeňská, Škroupova, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Mariánskolázeňská Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.9	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Škroupova ulice, Husovo náměstí
	Podmínky využití:	Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.

Číslo bloku		
		Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.10	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Škroupova, Tylova, Nebozízek
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Škroupova. Je nepřipustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství. Maximální výška stavby v severní části území u řadové zástavby podél Škroupovi ulice je 24 m. Stavby musí zachovat charakter vilové zástavby v jižní části podél Škroupovi ulice. Maximální výška stavby v jižní části podél Škroupovi ulice je 20 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.11	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Libušina. Maximální výška stavby je 17 m . Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.12	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Libušina. Maximální výška stavby je 24 m . Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.13	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Libušina. Maximální výška stavby je 24 m . Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
15.14	Lokalita:	15. Divadelní n., Nová louka, Tylova
	Vymezení území:	Ulice Libušina
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby 20 m
16.1	Lokalita:	16. Proluka u Vřídla (Fontána)
	Vymezení území:	Samostatný blok kostela sv. Máří Magdaleny
	Podmínky využití:	

Číslo bloku		
16.2	Lokalita:	16. Proluka u Vřídla (Fontána)
	Vymezení území:	Náměstí Svobody, ulice Vřídelní, Kolmá
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Vřídelní. Stavby nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny. transformační plocha T.27
17.1	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce,
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce, stezka Jeana de Carro
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
17.2	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce
	Vymezení území:	Stezka Jeana de Carro
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná..
17.3	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce
	Vymezení území:	Ulice Kolmá
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Kolmá. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby je 23 m Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny. Regulace části plochy podél ulice Kolmá – pro objekt bývalé tělocvičny a navazující novou výstavbu je stanovena Regulačním plánem „Karlovy Vary – zahradnictví Na Vyhlídce“.
17.4	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce
	Vymezení území:	Ulice Kolmá, Na Vyhlídce
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Kolmá. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství Na přilehlých svazích a terasách jsou přípustné stavět pouze jednopodlažní stavby s využitím pro lázeňství. Maximální výška stavby je 18 m Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny. Regulace části plochy podél ulice Kolmá –navazující novou výstavbu je stanovena Regulačním plánem „Karlovy Vary – zahradnictví Na Vyhlídce“.
17.5	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Samostatný blok mateřské školy
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
17.6	Lokalita:	17. Kolmá, Na Vyhlídce
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhlídce
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Na Vyhlídce. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství - ulicí Na Vyhlídce. Maximální výška stavby 14 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Regulace ostatní nezastavěné části plochy a ulice Na Vyhlídce je stanovena Regulačním plánem „Karlovy Vary – zahradnictví Na Vyhlídce“.
18.1	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Kolmá, Petřín
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Kolmá. Maximální výška stavby je 23 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.2	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Kolmá, Petřín, Raisova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby podél ulice Kolmá je 18 m Maximální výška stavby v ulici Hynaisova a Raisova je 23 m Zastavitelnost vnitrobloku je maximálně 30%. Maximální výška stavby hromadné garáže ve vnitrobloku je 10 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. plocha dopravní infrastruktury P17-DS-kv Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny
18.3	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Raisova, Petřín, Hynaisova
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby bloku je 22 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.4	Lokalita:	18. Petřín, Moravská

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Ulice Petřín, Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Je nepřípustné rozšiřovat zastavěné plochy nadzemními stavbami směrem k veřejnému prostranství - ulici Petřín Maximální výška stavby bloku je 20 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.5	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Petřín, Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby bloku je 23 m podél ulice Moravská Maximální výška stavby bloku je 16 m podél ulice Petřín Maximální výška solitérní stavby v terasách pod ulicí Petřín 11,5 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.6	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby bloku je 23 m Maximální výška solitérní stavby ve svahu ve vnitrobloku je 11,5 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.7	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Moravská, Libušina, Vyšehradská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku Maximální výška stavby zde podél ulice Moravská je 23 m Maximální výška stavby zde podél ulice Hádkův vrch je 19 m Maximální výška stavby zde podél Vyšehradská je 15 m Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.8	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Vyšehradská, Libušina

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulic Libušina a Vyšehradská. Maximální výška stavby zde podél ulice Vyšehradská a Libušina 19 m. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.9	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Libušina, Vyšehradská, Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku podél ulice Moravská. Maximální výška stavby zde podél ulice Moravská je 23 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality.
18.10	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhliďce, Libušina, Moravská
	Podmínky využití:	Půdorysně musí stavby zachovat umístění na hranici bloku. Maximální výška stavby je 20 m. Stavby a stavební úpravy musí respektovat charakter střešní krajiny příslušné lokality. Dostavby a stavební úpravy nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdaleny.
18.11	Lokalita:	18. Petřín, Moravská
	Vymezení území:	Ulice Na Vyhliďce, Hynaisova
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.1	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperiálu
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.2	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperiálu
	Podmínky využití:	Stabilizované území. Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.3	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperialu
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 14 m
19.4	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Libušina, U Imperialu, Zítkova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 16 m
19.5	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci

Číslo bloku		
	Vymezení území:	Ulice Libušina, Na Vyhlídce, Zítkova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby zde je 17 m.
19.6	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Zítkova, Balbínova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby zde je 18 m.
19.7	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu, Jarní, Na Milíři, Balbínova
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 20 m.
19.8	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Pražská, Na Milíři
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 24 m.
19.9	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 18 m..
19.10	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Stavby musí zachovat charakter solitérních staveb. Maximální výška stavby je 20 m.
19.11	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu, hotel Imperiál
	Podmínky využití:	Solitérní stavba Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
19.12	Lokalita:	19. Imperiál, Sanssouci
	Vymezení území:	Ulice Slovenská
	Podmínky využití:	Solitérní stavba Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.1	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Mariánskolázeňská, Goethova stezka
	Podmínky využití:	Solitérní stavba, Císařské lázně Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.2	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Mariánskolázeňská, Goethova stezka

Číslo bloku		
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.3	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Goethova stezka
	Podmínky využití:	Maximální výška stavby je 10,5m 12 m zastavitelná plocha Z.66, transformační plocha T.66
20.4	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Goethova stezka
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.5	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.6	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice U Imperialu
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.7	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Slovenská
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Výška stávajících staveb je nepřekročitelná.
20.8	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Slovenská, Poštovní dvůr
	Podmínky využití:	Soliterní stavby Maximální výška stavby je 8 m k hlavní římse a 12 m k hřebeni střechy
20.9	Lokalita:	20. Císařské lázně, Poštovní dvůr
	Vymezení území:	Ulice Slovenská, Poštovní dvůr
	Podmínky využití:	Přípustné jsou pouze soliterní stavby. Výška nových staveb nesmí být vyšší než stávající stavby.

Grafické znázornění předchozích tabulek je provedeno v následujících schématech „SCHÉMA č. 2 lokalit – Území ochrany specifických hodnot“ a „SCHÉMA č.3 městských bloků – Území ochrany specifických hodnot“.

SCHÉMA Č. 2 SCHÉMA LOKALIT
ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY
ÚZEMÍ OCHRANY SPECIFICKÝCH HODNOT

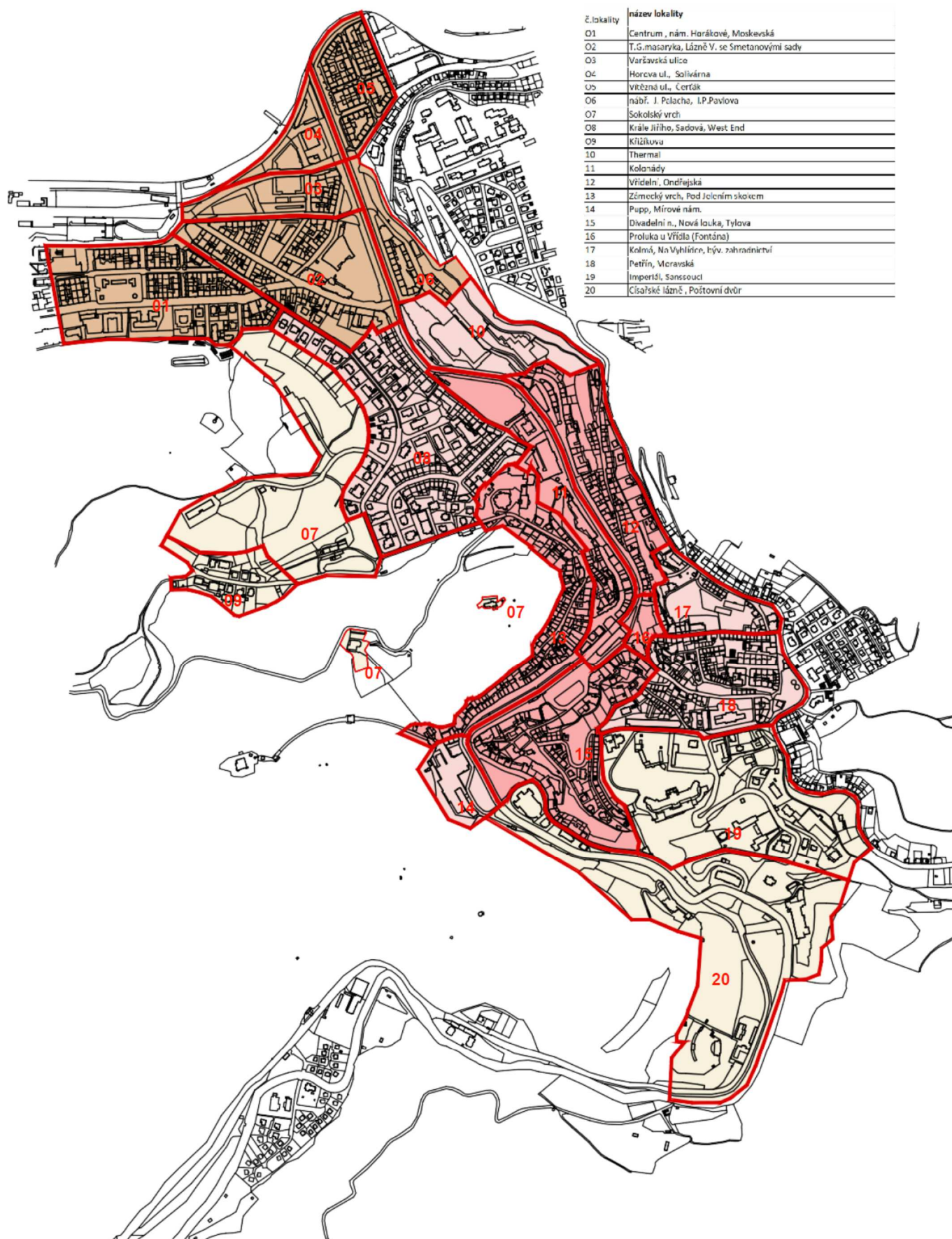
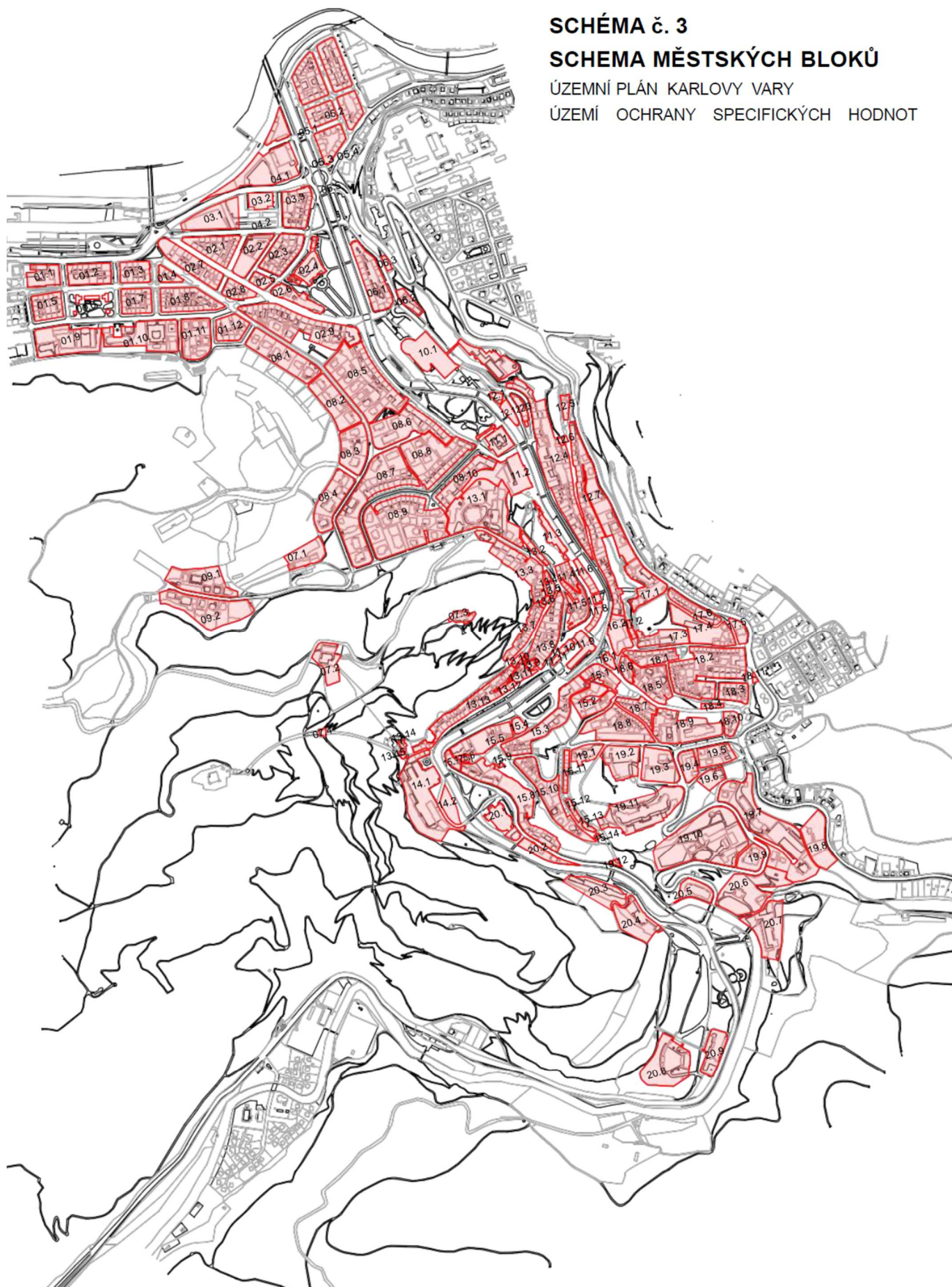


SCHÉMA č. 3

SCHEMA MĚSTSKÝCH BLOKŮ

ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY

ÚZEMÍ OCHRANY SPECIFICKÝCH HODNOT



1f.5 Výstupní limity

Na celém správním území je zájem Ministerstva dopravy

Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s výškovým omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům, v ornitologických OP a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 7.10.2016 pod č.j. 8914-16-701.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

1g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření a ploch pro asanaci

ÚP KV nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ÚP KV vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, převzaté ze zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (aktualizace č.1):

Veřejně prospěšné stavby ze ZÚR A1 Karlovarského kraje

číslo VPS	popis	označení ZÚR A1
Dopravní stavby		
VD.D01	D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)	D01
VD.D02	D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary	D02
VD.D43	III/22129 Otovice, přeložka	D43
VD.D45	II/220 Karlovy Vary, přeložka	D45
VD.D68	Žalmanov – Andělská Hora, přeložka	D68
VD.D81	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) úsek Jenišov – silnice I/13	D81
VD.D82	Kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů), úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6	D82
VD.D84	Silniční napojení letiště Karlovy Vary	D84
VD.D101	Propojení tratí č.149 a č.140 (Tuhnická spojka) - Karlovy Vary, západ	D101
VD.D102	Propojení tratí č.149 a č.140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ	D102
VD.D105	Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov	D105
VD.D200	Rozšíření letiště Karlovy Vary	D200
VD.D302	Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice	D302
VD.D303	Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most	D303

ÚP KV vymezuje pro naplnění záměrů územního plánu tyto veřejně prospěšné stavby:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

číslo VPS	plocha	popis
VD.02	Z.10,T.5,T.6 Z.152	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role - Bohatice - Pražský most - modifikovaná trasa dle ZÚR A1 Karlovarského kraje
VD.03	T.32 T.31	lanová dráha - dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže
VD.04	T.34	hromadná garáž Luční vrch
VD.05	T.33	hromadná garáž Husovo náměstí
VD.06	T.35	hromadná garáž na nábřeží J. Palacha
VD.07	T.87	SŽDC - přeložka železniční trati č. 149 v prostoru ulice Západní
VD.08	Z.102 Z.103 Z.104	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
VD.10	Z.60 Z.105	MK - propojení ulice Chodovská - II/222
VD.11	Z.125	MK - rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční

číslo VPS	plocha	popis
	Z.135	
VD.12	T.3 T.4	MK - propojení ulic Fričova - U Trati
VD.14	Z.8	hromadná garáž Pobřežní, včetně lávky do ulice Vítězná
VD.15	Z.9	MK - rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích
VD.16	T.16	hromadná garáž Polská
VD.20	Z.160	I/20 x D6 Karlovy Vary, přestavba okružní křižovatky Tašovice
VD.22	T.59	hromadná garáž U spořitelny
VD.24	Z.59	MK - propojení Chebská - Závodní a na silnici I/20 (II/230)
VD.25	Z.52	pěší a cyklo komunikace podél Chodovského potoka - propojení ulic Potoční a Kapitána Jaroše
VD.26	Z.32	MK - propojení ulice Svatošovská - Studentská
VD.27	Z.93	III/20811 - přeložka silnice v prostoru m.č. Olšová Vrata
VD.31	-	propojení ul. Závodní s cyklostezkou Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most
VD.32	-	zastávka KV Rolava
VD.33	-	zastávka KV Čankovská
VD.34	-	zastávka KV Bohatice
VD.35	-	zastávka KV Centrum
VD.36	-	zastávka KV Meandr
VD.37	-	zastávka u KV Aréna
VD.38	Z.61	místní komunikace pro zastavitelné plochy a transformační plochy v Tašovicích
VD.39	T.36	rozšíření Chebského mostu, včetně jižního předpolí
VD.43	-	zastávka KV Rolavské údolí
VD.44	T.88	MK - mostní objekt přes Ohři - propojení Charkovská - Dolní Kamenná
VD.D200	Z.91,Z.92 Z.94	rozšíření letiště Karlovy Vary

Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy – vodovody

číslo VPS	popis
VT.01	VDJ HTP Doubí 200m ³
VT.02	zabezpečení náhradního zdroje vody pro ÚV Březová, VDJ Sokolák - ÚV Březová
VT.03	vodovodní řad pitné vody – napojení řadu z ulice K Linhartu v Doubí na řad vedoucí na rozhlednu Aberg
VT.04	vodovodní řad pitné vody - zkapacitnění v ulici Studentská

Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy – kanalizace

číslo VPS	popis
VT.05	stoka splaškové kanalizace napojující Olšová Vrata na Drahovice podél D6
VT.06	stoka splaškové kanalizace tlakové – napojení lokality u VN Březová
VT.07	stoka splaškové kanalizace tlakové – napojení zastavitelné plochy Z.68
VT.08	stoka splaškové kanalizace, napojení Počeren na stokovou soustavu ve Dvorech
VT.09	stoka dešťové kanalizace, přepad z rybníka Jáchymovská

Veřejně prospěšné stavby pro plynovody

číslo VPS	popis
VT.32	plynovod středotlaký (STL), napojení lokality Hůrky a Olšových vrat
VT.33	plynovod středotlaký (STL), připojení plochy Z.82

Veřejně prospěšné stavby pro elektroenergetiku

číslo VPS	popis
VT.34	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.155
VT.35	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.21
VT.36	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.20
VT.37	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.131
VT.38	Kabelové vedení el. sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z.82

Veřejně prospěšné stavby pro místní rozvod tepla – primární

číslo VPS	označení
VT.40	T.02
VT.41	T.03
VT.42	T.04
VT.43	T.05

Veřejně prospěšné stavby pro nakládání s odpady

číslo VPS	plocha	popis
VT..Z11	Z.44	Drtička odpadů

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo:

ÚP KV vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, převzaté ze zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (aktualizace č.1):

číslo VPS	plocha	popis	označení ZÚR A1
VD.200	Z.92	rozšíření letiště Karlovy Vary	D200

Předkupní právo na část pozemku p.č. 363/3, k.ú. Olšová Vrata je zřizováno ve prospěch Karlovarského kraje.

1i. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

ÚP KV kompenzační opatření nestanovuje

1j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část I. výrok ÚP Karlovy Vary obsahuje 117 stran A4 textové části a 3 schémata A3 vložená do textové části.

Grafická část výroku obsahuje 7 výkresů

označení	název výkresu
----------	---------------

1a	Výkres základního členění území
1b1	Hlavní výkres
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje
1b4.1	Výkres koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou
1b4.2	Výkres koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

2c. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy územních rezerv jsou vymezeny jako překryvná informace nad plochami s rozdílným způsobem využití.

ÚP KV vymezuje následující plochy územních rezerv o celkové ploše 17,53 ha.

- R1 Přeložka silnice II/222 - obchvat městské části Počerny
- R2 MK – propojení Horní nádraží – Bohatice
- R3 Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- R4 Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

2e. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Lhůty pro pořízení územních studií včetně zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti OOP, kterým je změna č. 4 ÚP KV vydána.

Seznam podmínek stanovených pro pořízení ÚS:

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo transformační plochy	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
US.02	Z.18 Z.19	-zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – podmíněno propojením vodovodní řadů v ulicích Čankovská a Rosnická, posouzením a případným posílením ČSOV a tlakové kanalizace -v těžišti zastavitelných ploch Z18 a Z19 vymezit kompaktní plochu veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň -vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny
US.09	T.47 Z.119 Z.122	-vnitřní struktura místních komunikací -stanovit pozice veřejného prostranství -vymezit veřejná prostranství dvěma až třemi polygony s rozdílným využitím (např. dětská hřiště, pohybové aktivity, park pro seniory) -vnitřní uspořádání ploch umožní propustnost podélným (východ-západ) a příčným (sever-jih) směrem do prostoru sídliště -napojení na technickou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
US.12	Z.50	-vymezit vnitřní komunikační systém -hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku -stanovit napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlačku v ulici Chebská

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo transformač ní plochy	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		-Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň -zástavba bude respektovat potenciál Chodovského potoka z hlediska lokalizace lokálního biokoridoru z hlediska výšky zástavby a odstupu od stávající zeleně, -zástavba bude podrobně posouzena z hlediska míry povodňového ohrožení, navržena zmírňující opatření z hlediska snížení rizika na přijatelnou míru. Území vysokého ohrožení bude nezastaveno se zohledněním zaplavení -zástavba bude z hlediska nemotoristické dopravy navazovat na plochu Z52 -zástavba bude propustná mezi ul. Chebskou a lávkou přes Chodovský potok v logické trajektorii -území bude propustné pro pěší a cyklisty od ul. Závodní k údolnici Ohře -v ploše Z50 vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství
US.13	T.79 T.80 T.81	-komplexní prostorový návrh zástavby -zachování ulicové zástavby při ul. Západní -vzájemné mimoúrovňové propojení přes Plynářenskou ulici -pěší a cyklostezka podél meandru řeky Ohře -akceptování koridoru železnice pro Tuhnickou spojku -prostorová podpora okružní křižovatky Západní - Plynářská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m -napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity kanalizační a vodovodní sítě, tj. realizací vodovodního řadu Tuhnice – Dvory -Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň
US.14	T.42 T.43	-bude vymezen vnitřní komunikační systém -hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozice nadzemních staveb a jejich výšku -napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok -vymezit posloupnost výstavby v závislosti na převedení transitzí dopravy z průtahu silnice I/6 na silniční obchvat -mezi severní hranou zástavby plochy P42 a zástavbou ulice Sladovnické bude zachován separační pruh veřejné zeleně s možností propojení území -zástavba bude orientována souběžně s údolnicí Ohře, -území bude propustné pro pěší a cyklisty k údolnici Ohře
US.16	T.22 T.23 T.24	-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše podmíněno ověřením dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo transformač ní plochy	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
	T.36 T.82 T.88	-Vyhovující napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněné zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok. -Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2, 3 a 4. V území vysokého ohrožení st. 4 nebude výstavba povolena. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň -do studie zpracovat závěry generelu dopravy města -ÚS bude zpracována na ploše širšího městského centra, územně zadaného pořizovatelem, minimálně však včetně transformační plochy P82 a plochy P23, kde ÚS 16 prověří umístění parkovacích domů včetně jejich prostorového vymezení . -nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého řešeného území. -minimální základní požadované regulativy obsažené v řešení ÚS jsou: vymezení charakteru a rozsahu veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, vymezení nezbytně nutných a koncepčně nezpochybnitelných ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní, - vymezení ploch pro významné stavby a kompoziční dominanty -zpracovat komplexní řešení koordinované dopravy silniční, železniční a dopravy v klidu. -dopravní řešení bude zahrnovat i provozně související území na levém břehu řeky Ohře. -ÚS bude obsahovat reálné řešení ve vztahu k obecně platným předpisům. Reálnost řešení se týká zejména návrhu hustoty zástavby a návrhu eliminace hlukové zátěže v území -urbanistické zásady a regulační prvky prostorového uspořádání vyjmenované v ÚS budou při rozhodování v území závazné pro stavební i ostatní činnosti -ÚS zohlední ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary -parter zástavby bude veřejně přístupný a umožní propustnost územím -maximální rozšíření parteru náměstí se zapojením parterů stávajících objektů stabilizovaného území SC do kompozice náměstí u plochy P24 -pro plochu P24 prověření možností úpravy dopravního režimu ve vazbě na vytvoření velkého náměstí s parterem stávajících domů v území SC -v ploše P24 prověření rozsahu parkové zeleně. -u Doubské lávky se připouští výšková dominanta – proti ZV na nároží Šumavská – Západní
US.17	T.30	-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše -napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok -územní studie bude definovat na obou plochách podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech). -tvary budov v obou plochách nesmí narušit dominantní postavení budovy lázeňského domu Lázně V se Smetanovými sady -zástavba v severovýchodní části plochy bude respektovat stávající urbanistickou strukturu ulice, pro zastavitelnost lokality navazující na jižní

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo transformač ní plochy	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		straně na hlavní objekt lázní budou limity upraveny tak, aby v tomto prostoru nevznikly přístavby k hlavnímu objektu, ani jiné solitérní předimenzované stavby; toto území bude navrženo pouze pro jednoduché stavby typu pavilonu. -součástí urbanistického a architektonického návrhu bude komplexní řešení dopravy v klidu jako nezbytná podmínka povolení stavby -je požadovaná zvýšená ochrana a zachování veškeré vzrostlé zeleně a stromořadí podél ulic a ve stávajícím parku
US.18	T.27	-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše, napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok -komplexní řešení dopravy v klidu, realizované výhradně na této ploše -ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech)
US.22	T.7	hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozice nadzemních staveb a jejich výšku -stanovit napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou VDJ Doubí, posílením ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace -Území zasahuje do oblasti s významným povodňovým rizikem st.2 a 3. V území středního ohrožení 2 a 3 bude výstavba možná s upozorněním, resp. omezením. Výstavba bude posouzena a dle míry ohrožení budou navržena zmírňující opatření s cílem snížení rizika na přijatelnou úroveň -kontaktní zástavba s ul. Studentskou zohlední současný režim jejího dopravního zatížení - silnice I/20: její pozice umožní bezpečné připojení místní komunikace umístěné na plochu Z31 -vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost pro pěší. -plochy odpovídající stanovenému koeficientu zeleně budou řešeny jako veřejná zeleň, umístěny budou v návaznosti na stávající areál zámku. -před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace
US.23	Z.22	-zajistit vyhovující napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou VDJ Doubí, posílením ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace -vymezit vnitřní uspořádání zastavitelné plochy z hlediska místních komunikací a veřejného prostranství -veřejné prostranství - využít veřejnou zeleň, bude tvořeno jedním polygonem s umístěním v těžišti území s přímým napojením na vodní plochu sousední zahrádkové osady
US.24	Z.63	-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše - podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok -nastavit podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby (max. zastavěnou plochu budovy, tvar a sklon střechy, způsob zástavby, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální zastavěnou plochu budovy) -plochy veřejných prostranství vymezit ve vazbě na propojení do ploch lázeňských lesů

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo transformač ní plochy	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
US.27	Z.83.1 - 4	-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním vodovodního řadu v Pražské ulici, zkapacitněním systému ČSOV a kanalizačních výtlačků -v zastavitelné ploše vymezit 2 kompaktní plochy veřejných prostranství využitých jako veřejná zeleň, a to na části plochy nejvíce zatížené hlukem z dálnice D6 -vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do kraje
US.28	Z.15	-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše -stanovit pro budoucí objekty podrobnější regulativy (způsob zástavby, tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální a maximální zastavěnou plochu budovy a orientaci hřebene) -zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu - podmíněno napojením na veřejnou kanalizaci, popřípadě do výstavby veřejné kanalizace realizací jedné ČOV pro obytný celek, vymezit pro navržené zařízení odpovídající plochu
US.29	Z.11	-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše -stanovit pro budoucí objekty podrobnější regulativy (způsob zástavby, tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální a maximální zastavěnou plochu budovy a orientaci hřebene) -zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu - podmíněno napojením na veřejnou kanalizaci, popřípadě do výstavby veřejné kanalizace realizací jedné ČOV pro obytný celek, vymezit pro navržené zařízení odpovídající plochu
US.30	Z.27	-vymezit vnitřní strukturu místních komunikací -napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno výstavbou VDJ Doubí, posílením ČSOV, včetně výtlačného potrubí kanalizace -stanovit pozici veřejného prostranství -rodinné domy budou v ulicovém uspořádání sledujícím reliéf terénu -veřejné prostranství bude řešeno jedním polygonem a využito jako veřejná zeleň -vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost pro pěší přes plochu veřejného prostranství -součástí řešení budou kladná stanoviska DO z hlediska vzdálenosti 50 m od okraje lesa a OP železnice -zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu
US.32	T.29	-založení koncepce dopravní a technické infrastruktury v celé řešené ploše podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok -ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy jednotlivých budov, tvary střech). -způsob zástavby musí zachovat charakter volnější vilové zástavby původního Hálkova vrchu -parkování vozidel bude v plném rozsahu potřeby zajištěno v navrhované ploše
US.34	Z.49	-vymezit princip vnitřního členění ve vztahu k přístupovým komunikacím města,

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo transformač ní plochy	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		-prověřit, popřípadě vymezit plochu pro přiměřený rozvoj navazujících stávajících areálů -napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
US.36	Z.158	-prověřit připojení a propustnost do zastavěného území OV -zachovat potřebný odstup staveb od stávající plochy bydlení BI -minimální podíl zeleně uplatnit při západní hranici zastavitelné plochy -napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním stávajícího řadu a LT200 a zokruhováním se stávajícím řadem v areálu KÚ, prodloužením stávajícího výtlačného potrubí přes technickou na gravitační kanalizaci za ČSOV Tuhnice – Plzeňská
US.37	Z.157	-vymezit kapacitní připojení na silnici I/20, popř. další komunikační systém města -vymezit vnitřní komunikační systém -napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zkapacitněním stávajícího řadu a LT200 a zokruhováním se stávajícím řadem v areálu KÚ a dále ověřením dostatečné kapacity stávající stokové sítě -respektovat stávající vodní koridor -koordinovat využití severní hranice zastavitelné plochy s možným rozšířením MÚK D6 - Tašovice -v zastavitelné ploše vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství.
US.38	Z.41	-stanovit uspořádání zástavby vůči areálu krajského úřadu -vymezit účel staveb v kontaktním prostoru s D6 a jejich uspořádání tak, aby chránily vnitřní prostor stávajících a navrhovaných ploch -vytvořit podél místní komunikace na ploše Z61 městský uliční prostor dotovaný liniovou zelení -vytvořit propustnou sídelní strukturu k ploše K12 -napojení na veřejnou infrastrukturu je podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, případným zkapacitněním ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská
US.40	Z.120	-zajistit komunikační propojení k ulici Na Kopečku přes zastavitelnou plochu Z115 -stanovit podmínky prostorového uspořádání pohledově exponované zástavby v podél jižní hranice zastavitelné plochy -zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
US.42	T.73	-respektovat stávající uliční síť -respektovat uliční frontu ulice Javorová -zajistit propustnost pro pěší v intervalu Javorová - plocha P69 -zajistit veřejný prostor břehové čáry navazující vodní plochy -napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů, posouzením a výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
US.43	T.74	-respektovat stávající uliční síť -respektovat uliční frontu ulice U Hřiště -vymezit novou spojovací komunikaci ulic U Hřiště a Nádražní

označení územní studie	označení zastavitelné plochy nebo transformač ní plochy	podmínky stanovené pro pořízení ÚS
		-napojení na veřejnou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů, posouzením a výstavbou dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová – Vančurová
US.48	T.37	- v západní části plochy zachovat pás vzrostlé zeleně o šířce minimálně 8,0 m
US.49	T.33	- ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy budoucí stavby, maximální výška)
US.50	T.35	-ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace (základní tvary a objemy budoucí stavby, maximální výška) s respektováním urbanistických a kulturních hodnot dotčeného prostoru a bude vycházet z objemové formy a skladby okolní zástavby.“
US.51	Z.149	- vnitřní struktura místních komunikací - stanovit pozice veřejného prostranství - vymezit veřejné prostranství jedním polygonem v návaznosti na plochu BH - stav - napojení na technickou infrastrukturu podmíněno zajištěním dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok

2h. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

ÚP KV vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- Lanová dráha na Tři kříže
- Lanová dráha od galerie na Imperiál
- Charkovský most
- Přestavba pivovaru v Rybářích
- Přestavba náměstí Dr. M. Horákové
- Dostavba LD Lázně V. se Smetanovými sady
- Dostavba proluky ve Vřídelní ulici u kostela Sv. Maří Magdaleny
- Přestavba Dolního nádraží a Městské tržnice
- Výškové stavby v transformační ploše T.82 u Tuhnické lávky
- Zástavba na transformační ploše T.66 a zastavitelné ploše Z.66.