



Z Á P I S

Z 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 2.3.2026

Dne 2.3.2026 se uskutečnilo 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,40 hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, J. Hrdlička, P. Nimrichter, , Ing. J. Bauer

Omluveni: V. Tůša, Mgr. Jiří Brož

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk

Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 2. jednání KHMMLŠBK ze dne 2.2.2026
3. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0294 – Městská policie
4. Vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky – Pavla Šandorová - **STAŽENO**
5. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
6. Žádost o prodej pozemků parc.č. 693, parc.č. 695 a parc.č. 810 k.ú. Olšová Vrata (ulice Pod Hájem)
7. Žádost o prodej pozemku parc. č. 366/24 k.ú. Stará Role (mezi ulicemi Rybářská a Na Výhledě)
8. Záměr pronájmu NP v objektu I. P. Pavlova 891/7 v Karlových Varech
9. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v objektu nám. V. Řezáče 646/12, Karlovy Vary
10. Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Západní 1401/63 v Tuhnicích
11. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 958/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
12. Vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky – *****
13. Vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky – *****
14. Vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky – *****
15. Žádost o zřízení služebnosti cesty a stezky po části pozemku parc.č. 45/1 k.ú. Rybáře ve prospěch pozemku parc.č. 46 k.ú. Rybáře (ulice Sokolovská)
16. Žádost o prodej podílu na pozemku st. parc. č. 57 k.ú. Čankov se stavbou bytového domu č.p. 8

17. Využití zákonného předkupního práva - stavba č. e. 14 umístěna na pozemku st. p. č. 446 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Var
18. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence

1.Schválení programu

stažení bodu č. 4 pro duplicitu :

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 2. jednání KHMMLŠBK ze dne 2.2.2026

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 2.2.2026

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0294 – Městská policie

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0294 – Městská policie z evidence majetku města, služební automobil Škoda Octavia Ambiente 1,9 TDI, RZ 2K5 3006, inventární číslo 216036444000, jehož pořizovací hodnota v roce 2008 byla 502 920,- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

4. Vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky – *****

stažení bodu č. 4 pro duplicitu viz. bod č. 12

5. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, ***** , za roční pachtovné 0,50 Kč/m², na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem chovu včel – bez oplocení. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, geodeticky vymezena. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

6. Žádost o prodej pozemků parc.č. 693, parc.č. 695 a parc.č. 810 k.ú. Olšová Vrata (ulice Pod Hájem)

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 693 (o výměře 1317 m²), parc.č. 695 (o výměře 3814 m²) a parc.č. 810 (o výměře 1498 m²), vše v k.ú. Olšová Vrata, formou výběrového řízení, veřejnou licitací s minimální nabídkovou kupní cenou dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Kupující uhradí vedle kupní ceny pozemků také veškeré náklady s přípravou a prodejem spojené (tj. zejména náklady za zpracování znaleckého posudku o ceně pozemků, náklady za sepis notářského zápisu z licitace a částku ve výši správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí).

Vzhledem k umístění a poloze pozemků a jejich terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

Kupující vezme na vědomí, že pozemky jsou v území chráněné krajinné oblasti, v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů přírodní minerální vody, v chráněné krajinné oblasti III. zóny a parc.č. č. 693 je evidovaná v zemědělském půdním fondu.

Kupující vezme na vědomí, že na předmětu prodeje se nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Žádost o prodej pozemku parc. č. 366/24 k.ú. Stará Role (mezi ulicemi Rybářská a Na Výhledě)

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 366/24 k.ú. Stará Role (o výměře 1728 m²) pro zájemce o koupi: ***** za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Záměr pronájmu NP v objektu I. P. Pavlova 891/7 v Karlových Varech

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila záměr pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 134,39 m² (sestavujících z kanceláře o výměře 18,38 m², kanceláře o výměře 29,59 m², kanceláře o výměře 23,32 m², kanceláře o výměře 15,16 m², sociálního zařízení o výměře 4,73 m², kuchyňky o výměře 9,57 m², šatny o výměře 2,08 m² a společné části patra o výměře 31,56 m²) ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 891 (rod. dům) vystavěné na pozemku p.č. 2974 o výměře 415 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, za minimální nájemné ve výši 11 428 Kč bez DPH za celý předmět nájmu a měsíc (tj. 137 136 Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem kanceláře.

V případě, že nájemce bude plátce DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v platné sazbě.

Náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (teplo, studená a teplá voda, elektřina) bude nájemce povinen hradit v předepsané výši ve formě měsíčních paušálních plateb a měsíčních zálohových plateb s ročním vyúčtováním.

Nájemce se zaváže uzavřít smlouvu s poskytovatelem služby na odvoz a likvidaci komunálních odpadů.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v objektu nám. V. Řezáče 646/12, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v evidenci vlastníka označeného jako NP č. 1 o celkové výměře 110,82 m² (sestavajících z prodejny o výměře 84,29 m², skladu o výměře 18,31 m² a sociálního zázemí o výměře 8,22 m²) umístěného v 1. podlaží budovy č.p. 646, 647, na adrese nám. V. Řezáče 12, vystavěné na pozemku p.č. 399/5 o výměře 498 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro obchodní společnost Tattoomania s.r.o., IČO 14392518, se sídlem Karlovy Vary, Drahovice, Vítězná 37/58, PSČ 360 01, za měsíční nájemné ve výši 5 625 Kč bez DPH, bez nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem skladování materiálu. Bude-li nájemce plátcem DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v platné sazbě. Nájemce bude dále povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v plné výši.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Západní 1401/63 v Tuhnicích

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 528 o celkové výměře 17,16 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1401 (Západní 1401/63, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 152, vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro podnikající fyzickou osobu*****, IČO 73673170, se sídlem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za minimální nájemné ve výši 1 716 Kč/celý předmět nájmu/měsíc bez DPH (tj. 1 200 Kč/m²/rok bez DPH) + náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve formě měsíčních zálohových plateb včetně ročního vyúčtování, za účelem kadeřnictví. V případě, že nájemce bude plátce DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 958/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 958/1 o výměře 53 m², dle specifikace v geometrickém plánu č. 1438-5394/2005 (dle GP pozemek p.č. 658/3), v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro: *****, za roční nájemné 1.855,- Kč (tj. 35,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití jako zázemí domu. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12. Vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 4.001,- Kč + příslušenství, vztahující se k ubytovací jednotce č. 301 v domě na adrese: Kollárova 539/13, Karlovy Vary, a to dle usnesení č. j. 30 D 872/2024-14 ze dne 09.10.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 55.792,- Kč + příslušenství, vztahující se k ubytovací jednotce č. 509 v domě na adrese Kollárova 539/13, Karlovy Vary a to dle usnesení č. j. 30 D 440/2025-79 ze dne 18.11.2025, kdy bylo řízení o pozůstalosti zastaveno.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14. Vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila vyřazení a odepsání nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 61.835,- Kč + příslušenství, vztahující se k ubytovací jednotce č. 3 v domě na adrese Počerny 22/22, 360 17 Karlovy Vary a to dle usnesení č. j. 30 D 1049/2024-47 ze dne 17.12.2024, kdy bylo řízení o pozůstalosti zastaveno.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15. Žádost o zřízení služebnosti cesty a stezky po části pozemku parc.č. 45/1 k.ú. Rybáře ve prospěch pozemku parc.č. 46 k.ú. Rybáře (ulice Sokolovská)

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zřízení věcného břemene, služebnosti cesty a stezky na pozemku parc.č. 45/1 k.ú. Rybáře pro zajištění přístupu k části pozemku parc.č. 46 k.ú. Rybáře, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován, kde povinný ze služebnosti bude Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary a oprávněný ze služebnosti bude Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 36, 360 05 Karlovy Vary, IČ 720 86 491, Sokolovská 318/36, 360 05 Karlovy Vary, Rybáře, bezúplatně na dobu neurčitou, s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených se zřízením služebnosti (zejména nákladů na zpracování geometrického plánu a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí apod.) oprávněným ze služebnosti, před podpisem smlouvy o zřízení služebností.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

16. Žádost o prodej podílu na pozemku st. parc. č. 57 k.ú. Čankov se stavbou bytového domu č.p. 8

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje podílu na pozemku ve spoluvlastnictví vlastníků tří jednotek v domě Čankov 8 a Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, st. parc.č. 57 o výměře cca 32 m² (z celkové výměry 616 m²) v k.ú. Čankov pro zájemce o koupi, manžele: ***** za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

17. Využití zákonného předkupního práva - stavba č. e. 14 umístěna na pozemku st. p. č. 446 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je na stavba č. e. 14 umístěná na pozemku st. p. č. 446 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, za nabídnutou cenu 499.940,-Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, na straně jedné jako kupujícím a ***** na straně druhé jako prodávajícím. V případě schválení uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy ponese veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

18.Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila

varianta 1: vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši 100% Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary v celkové výši 3323,- Kč vedené za panem *****, která vznikla na základě penalizace nájemného za období od 01.01.2025 do 31.12.2025, dle vystavené faktury č. 2025/7026, na zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu k nájmu ubytovací jednotky č. 111, Kollárova 539/13, Karlovy Vary.

varianta 2: vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši -----% z celkové částky (3323,- Kč) Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary vedené za panem *****, která vznikla na základě penalizace nájemného za období od 01.01.2025 do 31.12.2025, dle vystavené faktury č. 2025/7026, na zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu k nájmu ubytovací jednotky č. 111, Kollárova 539/13, Karlovy Vary.

Hlasování pro variantu č. 1:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			/
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK