



## Z Á P I S

### **Ze 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 3.6.2024**

---

**Dne 3.6.2024 se uskutečnilo 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15:20 hodin ,

**Hlasování se účastnili :** MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, Jaroslav Hrdlička, J. Radakovič, Mgr. Jiří Brož, Ing. Bauer, T. Vrána

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Hosté:** Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk,

#### **Program jednání**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 5. jednání KHMMLŠBK ze dne 13. 5. 2024
3. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - části p. p. č. 715 za část p. p. č. 710/1 vše v k. ú. Olšová Vrata
4. Žádost o prodej pozemku parc.č. 332/8 k.ú. Drahovice, jehož součástí je stavba garáže, v ulici Drahomířino nábřeží
5. Žádost o prodej pozemků v zahrádkářské osadě Zátíší ve Staré Roli, ulice V Polích
6. Záměr prodeje pozemku p.č. 384 v k.ú. Březová
7. Žádost o prominutí inflačního navýšení nájemného – AVGUSTINI, spol. s r.o.
8. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 - Koupaliště Rolava a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu se základní školou Krušnohorská 11, Karlovy Vary - ( šatní skříňky - lamino, sada 108 ks )

## 1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

## 2.Schválení zápisu ze 5. jednání KHMMLŠBK ze dne 13.5.2024

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis ze 5. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 13.5.2024

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

## 3. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - části p. p. č. 715 za část p. p. č. 710/1 vše v k. ú. Olšová Vrata

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru směny nemovitostí – části pozemku p. č. 710/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví \*\*\*\*\* za část pozemku p. č. 715 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary za podmínky vzájemného finančního vyrovnání hodnot předmětných nemovitostí. V případě schválení zveřejnění záměru směny nemovitostí bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven

geometrický plán a na ocenění vyhotoven znalecký posudek. Náklady spojené se směnnou nemovitostí uhradí každý z účastníků z jedné poloviny.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

#### **4. Žádost o prodej pozemku parc.č. 332/8 k.ú. Drahovice, jehož součástí je stavba garáže, v ulici Drahomířino nábřeží**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 332/8 k.ú. Drahovice (o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba garáže, pro zájemce o koupi :\*\*\*\*\* za kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

#### **5. Žádost o prodej pozemků v zahrádkářské osadě Zátíší ve Staré Roli, ulice V Polích**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků v zahrádkářské osadě, v k.ú. Stará Role, parc.č. 1008/29 o výměře 174 m<sup>2</sup>, 1008/30 o výměře 124 m<sup>2</sup>, 1008/31 o výměře 103 m<sup>2</sup> a st.parc.č. 3191/2 o výměře 17 m<sup>2</sup> pod stavbou bez čp/ č.ev., jinou stavbou, pro vlastníka této stavby: \*\*\*\*\* , za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován. Cena pozemků bude navýšena o DPH v platné sazbě.

Dodání pozemku st.parc. 3191/2 k.ú. Stará Role pod stavbou bez čp/č.ev., která tvoří funkční celek s touto stavbou pevně spojenou se zemí, u níž byl kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydáno před více než pěti lety, bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Za užívání pozemků ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bez právního důvodu uhradí kupující částku ve výši nájemného dle Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary (přílohy č. 1 pravidel), tři roky zpětně do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemků, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

## **6. Záměr prodeje pozemku p.č. 384 v k.ú. Březová**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** záměr prodeje pozemku p.č. 384 o výměře 600 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v k.ú. Březová, obec Březová, okres Karlovy Vary zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 419, pro pana \*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## **7. Žádost o prominutí inflačního navýšení nájemného – AVGUSTINI, spol. s r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** výjimku z usnesení Rady města č. RM/129/1/24 ze dne 29.01.2024, kterým zvýšila nájemné za byty, pozemky (se sjednanou inflační doložkou ve smlouvě) a nebytové prostory ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary o průměrnou roční míru inflace, která v roce 2023 činila 10,7 %, pro společnost AVGUSTINI, spol. s r.o., IČ 48399001, se sídlem třída Míru 2670, Pardubice – Zelené Předměstí, 53002, nájemce nebytového prostoru (tržního krámků) ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary na adrese Lázeňská 2070/24, Karlovy Vary a

**schválila** uzavření dohody o narovnání mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako pronajímatelem na straně jedné a společností AVGUSTINI, spol. s r.o., IČ 48399001, se sídlem třída Míru 2670, Pardubice – Zelené Předměstí, 53002, jako nájemcem na straně druhé, ve které pronajímatel a nájemce zkonstatují, že pronajímatel udělil nájemci výjimku z usnesení Rady msta č. RM/129/1/24 ze dne 29.01.2024, kterým zvýšila nájemné za byty, pozemky (se sjednanou inflační doložkou ve smlouvě) a nebytové prostory ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary o průměrnou roční míru inflace, která v roce 2023 činila 10,7 % a nájemci tak vznikl přeplatek na nájemném za období leden – květen 2024 za pronajatý nebytový prostor na adrese Lázeňská 2070/24, Karlovy Vary, když v tomto období platil již zvýšené nájemné o inflaci, přičemž se pronajímatel zaváže se vrátit uvedený přeplatek na nájemném na účet nájemce do 30 dnů od podpisu dohody o narovnání a

**pověřila** Ing. Rostislava Matyáše, vedoucího odboru majetku města, podpisem dohody o narovnání.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			/

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení s doplněním textu : **pro rok 2024**

**8. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 - Koupaliště Rolava a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu se základní školou Krušnohorská 11, Karlovy Vary – ( šatní skříňky - lamino, sada 108 ks )**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku: „0509 – Koupaliště Rolava“ z evidence majetku města, a to položku ŠATNÍ SKŘÍŇKY (set 108 kusů), inventární číslo 360000000100, jejíž pořizovací hodnota v roce 2010 byla 350.879 Kč a

**schválit** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, jako převodcem na straně jedné a Základní školou Karlovy Vary, Krušnohorská 11, příspěvková organizace, IČ: 69979359, jako nabyvatelem na straně druhé, kdy předmětem bezúplatného převodu bude vyřazená položka ŠATNÍ SKŘÍŇKY (set 108 kusů), inventární číslo 360000000100, jejíž pořizovací hodnota v roce 2010 byla 350.879 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Zapsala:

---

**Ivana Vaňková**  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK