



Z Á P I S

Z 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 11.11.2024

Dne 11.11.2024 se uskutečnilo 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 16,05 hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, Jaroslav Hrdlička, Ing. J. Bauer, J. Radakovič, Mgr. Jiří Brož, T. Vrána,

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk, R. Weis, JUDr. M. Průcha, P. Vaňkát

Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 8. jednání KHMMLŠBK ze dne 7.10. 2024
3. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21) a jeho vyřazení z účetní evidence
5. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s
6. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence – BAU INPRO a.s.
7. Uzavření kupní smlouvy na části pozemků p. č. 784 a p. č. 781 vše v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
8. Uzavření kupní smlouvy - převod veřejné infrastruktury v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Rybáře (ulice Nákladní)
10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 224/132 v k.ú. Doubí u Karlových Var vlastníků sousedních pozemků (v ulici K Přehradě)
11. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 86/1 k.ú. Drahovice vlastníka sousedního pozemku, v ulici Stará Kysibelská
12. Žádost o prodej/pronájem části pozemku parc.č. 252 v k.ú. Karlovy Vary spoluvlastníka sousedního pozemku (v ulici Kolmá)
13. Zveřejnění záměru nájmu podílu na pozemku st. p. č. 57 pro vlastníka bytové jednotky č. 8/4 v domě Čankov 8

14. Záměr prodeje části pozemku p.č. 477/1 v k.ú. Rybáře
15. Záměr dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu částí pozemků ve Volnočasovém areálu Rolava v k.ú. Rybáře
16. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 771/2 v k.ú. Čankov
17. Žádost o prodej části parc.č. 573 k.ú. Dvory (v Loketské ulici) vlastníků sousedního pozemku

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 8. jednání KHMMLŠBK ze dne 7.10.2024

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 7.10.2024

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 9.047,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 7 v domě na adrese I.P.Pavlova 450/19, Karlovy Vary, VS 0004500072 a to dle usnesení č. j. 108 EX 00367/11-617 ze dne 19.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
2. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 6.377,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 7 v domě na adrese Gagarinova 510/15, Karlovy Vary, VS 1050100007 a to dle usnesení č. j. 108 EX 05081/10-207 ze dne 18.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
3. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 12.865,00Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 89 v domě na adrese Konečná 900/15, Karlovy Vary, VS 1090000890 a to dle usnesení č. j. 108 EX 05784/10-236 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
4. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 2.386,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 6 v domě na adrese I.P.Pavlova 921/13, Karlovy Vary, VS 0009210063 a to dle usnesení č. j. 108 EX 02394/11-029 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno.
5. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 15.353,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 20 v domě na adrese Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary, VS 1086600200 a to dle usnesení č. j. 108 EX 05083/10-104 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
6. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 16.986,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 4 v domě na adrese Františka Halase 13/5, Karlovy Vary, VS 0100130040 a to dle usnesení č. j. 108 EX 04523/10-234 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
7. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 7.429,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 39 v domě na adrese U Koupaliště 914/5 Karlovy Vary, VS 1091400390 a to dle usnesení č. j. 108 EX 06254/10-472 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
8. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 2.179,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 9 v domě na adrese Stará Kysibelská 640/19, Karlovy Vary, VS 1064000009 a to dle usnesení č. j. 108 EX 04488/2010-115 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;

9. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 5.100,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 42 v domě na adrese Vodárenská 756/10, Karlovy Vary, VS 1075600420 a to dle usnesení č. j. 108 EX 04716/04-328 ze dne 29.2.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
10. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 15.768,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 42 v domě na adrese Vodárenská 756/10, Karlovy Vary, VS 1075600420 a to dle usnesení č. j. 108 EX 07436/06-340 ze dne 29.2.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
11. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 13.841,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 2 v domě na adrese Nejdecká 342/14, Karlovy Vary, VS 1034200020 a to dle usnesení č. j. 108 EX 11208/06-224 ze dne 20.12.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
12. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za zemřelým ***** ve výši 4.485,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 1 v domě na adrese Závodu míru 791/21, 360 01 Karlovy Vary, VS 1079100012 a to dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 30 D 1287/2023 ze dne 5.1.2024, kdy bylo dědické řízení zastaveno, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty, ten byl vydán vypraviteli pohřbu – Městu Nejdek, který neodpovídá za dluhy zůstavitele;
13. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za zemřelým ***** ve výši 4.485,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 1 v domě na adrese Závodu míru 218/64, Karlovy Vary, a to dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 30 D 688/2016-43 ze dne 15.12.2016, kdy bylo dědické řízení zastaveno, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty;
14. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 18.131,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 1 v domě na adrese Studentská 127/56, Karlovy Vary, VS 1012700010 a to dle usnesení č. j. 108 EX 05346/04-437 ze dne 5.1.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
15. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 6.452,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 2 v domě na adrese Nerudova 302/14, Karlovy Vary, VS 1030200022 a to dle usnesení č. j. 108 EX 03966/05-421 ze dne 20.12.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
16. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 5.190,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 11 v domě na adrese Lomená 257/10, Karlovy Vary, VS 1225700011 a to dle usnesení č. j. 067 EX 2540/07-92 ze dne 27.11.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
17. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 9.209,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 9 v domě na adrese T. G. Masaryka 1067/40, Karlovy Vary, VS

0010670091 a to dle usnesení č. j. 067 EX 4552/08-69 ze dne 21.11.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;

doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary

1. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 28.618,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 60 v domě na adrese Konečná 900/15, 360 01 Karlovy Vary, VS 1090000600 a to dle usnesení č. j. 108 EX 01531/11-347 ze dne 31.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
2. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 20.393,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 4 v domě na adrese Lomená 256/8 Karlovy Vary, VS 1025600004 a to dle usnesení č. j. 108 EX 04651/10-173 ze dne 18.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
3. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 61.677,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 8 v domě na adrese Mozartova 666/11, Karlovy Vary, VS 1006660008 a to dle usnesení č. j. 108 EX 03127/11-229 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
4. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 105.756,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 7 v domě na adrese I.P. Pavlova 450/19, Karlovy Vary, VS 0004500072 a to dle usnesení č. j. 108 EX 02985/11-620 ze dne 19.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
5. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 32.457,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 10 v domě na adrese Závodu míru 577/9, Karlovy Vary, VS 1057700100 a to dle usnesení č. j. 108 EX 11638/06-247 ze dne 29.2.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
6. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 45.737,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 1 v domě na adrese Okružní 756/47, Karlovy Vary, VS 1075600011 a to dle usnesení č. j. 108 EX 00525/05-542 ze dne 28.2.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
7. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 33.566,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 1 v domě na adrese Okružní 756/47, Karlovy Vary, VS 1075600011 a to dle usnesení č. j. 108 EX 07669/05-523 ze dne 28.2.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
8. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 41.683,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 50 v domě na adrese Mládežnická 876/2, Karlovy Vary, VS 1087600500 a to dle usnesení č. j. 108 EX 08447/05-122 ze dne 28.2.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;

9. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 143.436,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 13 v domě na adrese Mozartova 661/8, Karlovy Vary, VS 1006610013 a to dle usnesení č. j. KSHK 15 INS 8547/2018-B-24 ze dne 2.10.2023, kdy jmenovaní splnili podmínky oddlužení a zároveň je osvobodil od placení pohledávek, které tak nelze vymáhat;
10. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 41.081 Kč + příslušenství, vztahující se k nebytovému prostoru č. 603 v domě na adrese Závodu míru 547/103, Karlovy Vary, VS 9054706031 a to dle usnesení č. j. 108 EX 05725/05-135 ze dne 20.12.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
11. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za***** ve výši 69.821,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 1 v domě na adrese Raisova 1205/6, Karlovy Vary, VS 0012050011 a to dle usnesení č. j. 108 EX 00650/05-269 ze dne 20.12.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
12. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 76.959,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 50 v domě na adrese Mládežnická 876/2, Karlovy Vary, VS 1087600500 a to dle usnesení č. j. 067 EX 2346/09-65 ze dne 24.11.2023 kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
13. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 40.084,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 9 v domě na adrese Mládežnická 837/3, Karlovy Vary, a to dle usnesení č. j. 067 EX 670/09-82 ze dne 21.11.2023 kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
14. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 32.274,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 9 v domě na adrese Mládežnická 837/3, Karlovy Vary, a to dle usnesení č. j. 067 EX 7215/08-74 ze dne 21.11.2023 kdy bylo exekuční řízení zastaveno.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21) a jeho vyřazení z účetní evidence

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit likvidaci a vyřazení nefunkčního nebo morálně zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary, jehož pořizovací cena byla vyšší než 10.000,00 Kč a celková hodnota činí 9.688.884,67 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na střediscích:

- 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

v pořizovací hodnotě **nad 10.000,- Kč** dle předloženého soupisu:

- 1) středisko 1110 - Karlovarské městské divadlo, o.p.s.:
- 2 položky v pořizovací ceně 24 000,00 Kč,

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

6. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence – BAU INPRO a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence, vedené za obchodní společností BAU INPRO a.s., IČ: 26315394, se sídlem Kmochova 517/2, 15000 Praha 5 – Smíchov, ve výši 12.000 Kč + příslušenství, která vznikla neuhrazením faktury č. 2010011064 se splatností dne 31.12.2010 vystavené dne 17.12.2010 na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene vztahující se k pozemku p.č. 192/20 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, přičemž dle usnesení soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, Exekutorský úřad Praha 1, Č.j. 099 EX 4313/12-31 ze dne 27.03.2019 se exekuce zastavuje, neboť dlužník (povinný) byl zrušen bez právního nástupce a vymazán z Obchodního rejstříku ke dni 12.02.2019.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Uzavření kupní smlouvy na části pozemků p. č. 784 a p. č. 781 vše v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a ***** na straně druhé jako prodávající, jejímž předmětem jsou části pozemků p. č. 784 o výměře 562 m² a p. č. 781 o výměře 60 m² v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary v rozsahu dle geometrického plánu, který je za účelem majetkoprávního vypořádání zpracováván a v souladu s projektovou dokumentací ve věci „Rekonstrukce ul. Třeboňská – smíšená stezka a rekonstrukce Čankovského mostu M24“, za nabídnutou kupní cenu 1.000,-Kč/m², tj. celkem **622.000,- Kč**. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Uzavření kupní smlouvy - převod veřejné infrastruktury v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako kupující a obchodní společností ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., IČ: 18248675, se sídlem Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava na straně druhé jako prodávající, jejímž předmětem je převod veřejné infrastruktury sestávající z komunikace včetně všech součástí a příslušenství vybudované na pozemku p. č. 2760/1 a p. č. 400/8 a části pozemku p. č. 492/20 a p. č. 492/19, chodníku včetně všech součástí a příslušenství vybudovaného na části pozemku p. č. 492/21, p. č. 492/19 a p. č. 492/20 a parkovacího stání (4 parkovací místa) vybudovaných na pozemku p. č. 492/20 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary a současně převod pozemků p. č. 2760/1 a p. č. 400/8 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, vše za sjednanou cenu 2,-Kč + zákonná sazba DPH. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí prodávající.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Rybáře (ulice Nákladní)

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku, parc.č. 43/1 (výměra 10753 m²) v k.ú. Rybáře, o výměře cca 30 m², pro zájemce o koupi:***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 224/132 v k.ú. Doubí u Karlových Var vlastníků sousedních pozemků (v ulici K Přehradě).

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku, parc.č. 224/132 (výměra 3728 m²) v k.ú. Doubí u Karlových Var, o výměře cca 200 m², pro vlastníky sousedních pozemků parc.č. 230/40 a parc.č. 230/41, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary:***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 86/1 k.ú. Drahovice vlastníka sousedního pozemku, v ulici Stará Kysibelská

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 86/1 o výměře cca 23 m² (z celkové výměry pozemku 16.066 m²) k.ú. Drahovice, pro vlastníka sousedního pozemku parc.č. 86/2 k.ú. Drahovice se stavbou garáže: ***** za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem plus daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a částky ve výši správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí apod.), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12. Žádost o prodej/pronájem části pozemku parc.č. 252 v k.ú. Karlovy Vary spoluvlastníka sousedního pozemku (v ulici Kolmá) - STAŽENO Z PROJEDNÁVÁNÍ

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku, parc.č. 252 (výměra 873 m²) v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary o výměře cca 5 m²,***** spoluvlastníka sousedního pozemku parc.č. 241 k.ú. Karlovy Vary za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě, a

schválila zveřejnění záměru nájmu části pozemku parc.č. 252 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, ***** za roční nájemné 35,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití jako zázemí domu – vybudování místa k relaxaci, bez jakékoliv stavby a oplocení a parkování vozidla. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

HLASOVÁNÍ PRO STAŽENÍ:

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Zveřejnění záměru nájmu podílu na pozemku st. p. č. 57 pro vlastníka bytové jednotky č. 8/4 v domě Čankov 8

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru nájmu podílu o velikosti 3794/29698 na pozemku st.p.č. 57 o celkové výměře 616 m² v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary pro vlastníka bytové jednotky č. 8/4 v objektu Čankov čp. 8 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary - ***** za roční nájemné 2.215,- Kč (tj. 35,- Kč/m²/rok za podíl na pozemku pod stavbou domu a 25,- Kč/m²/rok za podíl na nezastavěném pozemku), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem nájmu podílu na pozemku náležejícího k bytové jednotce v domě. ***** uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 35,- Kč/m²/rok a 25,- Kč/m²/rok za užívání podílu o velikosti 3794/29698 na pozemku st.p.č. 57 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary bez právního důvodu od 7.2.2024 do doby uzavření smlouvy o nájmu. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14. Záměr prodeje části pozemku p.č. 477/1 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit záměr prodeje části pozemku p.č. 477/1 o výměře cca 300 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do

podílového spoluvlastnictví*****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15. Záměr dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu částí pozemků ve Volnočasovém areálu Rolava v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit záměr dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 29.04.2022 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 jako pronajímatelem na straně jedné a podnikající fyzickou osobou *****, IČO 06157556, se sídlem *****, jako nájemcem na straně druhé, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 651 (vodní plocha) o výměře 9 m² a části pozemku p.č. 657/53 (trvalý travní porost) o výměře 6 m², vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1.

Předmětem dodatku č. 1 bude:

- rozšíření předmětu nájmu o další část pozemku p.č. 651 (vodní plocha) o výměře cca 40 m² (včetně mola), další část pozemku p.č. 657/53 (trvalý travní porost) o výměře cca 57 m² a o část pozemku p.č. 475/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 25 m², vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geodetického vymezení předmětu užívání;
- navýšení nájemného v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu dle platného Ceníku pro zatížení nemovitostí určených k podnikání, který tvoří Přílohu č. 2 Pravidel pro nájem, pach, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary;
- rozšíření účelu nájmu o provozování a půjčovnu ostatních vodních sportů (lodičky, šlapadla, paddleboardy, atd.).

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

16. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 771/2 v k.ú. Čankov

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku, parc.č. 771/2 (výměra 3645 m²) v k.ú. Čankov, o výměře cca 804 m², pro zájemce o koupi: ***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

17.Žádost o prodej části parc.č. 573 k.ú. Dvory (v Loketské ulici) vlastníků sousedního pozemku

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 573 k.ú. Dvory (celková výměra je 1907 m²) o výměře cca 20 m², obec a okres Karlovy Vary, pro vlastníky parc.č. 465 se stavbou č.p. 259 v k.ú. Dvory, ***** za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidaného hodnoty v platné sazbě.

Podmínky prodeje:

- a) Kupující uhradí kupní cenu části pozemku a veškeré náklady s přípravou prodeje a s prodejem spojené (tj. zejména náklady na zpracování geometrického plánu na

oddělení části pozemku, znaleckého posudku o ceně pozemku a náklady na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy;

- b) za užívání části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bez právního důvodu uhradí kupující bezdůvodné obohacení v sazbě nájemného dle Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva v katastru nemovitostí;
- c) kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

18. Různé – rezignace na post člena komise podal p. Tomáš Vrána viz. příloha zápisu

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK