



Z Á P I S

Ze 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 7.10.2024

Dne 7.10.2024 se uskutečnilo 8. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,40hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, Jaroslav Hrdlička, Ing. J.Bauer

Omluveni: , J. Radakovič, Mgr. Jiří Brož, T. Vrána,

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk,

Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu ze 7. jednání KHMMLŠBK ze dne 9.9. 2024
3. Zveřejnění záměru směny nemovitostí v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
4. Záměr prodeje části pozemku p. č. 261/32 v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary
5. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence – Libuše Csuporiová
6. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky
7. Žádost o prodej pozemků parc.č. 597/8 a parc.č. 597/1 k.ú. Bohatice (ulice Jáchymovská) spoluvlastníků sousedních pozemků
8. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 657/2 a části pozemku p.č. 1062/1 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
9. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
10. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003374 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 788/2 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
11. Vyřazení a odprodej nákladního skříňového automobilu Ford v majetku města, středisko 0292 - odbor vnitřních věcí
12. Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21) a jeho vyřazení z účetní evidence
13. Využití zákonného předkupního práva - odkup stavby bez č. p/č. e. umístěné na pozemku st. p. č. 547 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary

14. Využití zákonného předkupního práva - odkup stavby bez č. p/č. e. umístěné na pozemku p. č. 318 v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary
15. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku p. č. 438/2 v k. ú. Dalovice, obec Dalovice
16. Vyřazení lesních hospodářských osnov Teplá, Nejdeč, Plešivec, Žlutice
17. Glorion s.r.o. - sleva z nájmu a souhlas s podnájmem nebytových prostor v objektu Lázeňská 2075/14 v K. Varech („tržní krámk“)

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu ze 7. jednání KHMMLŠBK ze dne 9.9.2024

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis ze 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 9.9.2024

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zveřejnění záměru směny nemovitostí v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru směny nemovitostí – části pozemku p. č. 67/2 o výměře cca 230 m² v k. ú. Doubí u Karlových Var ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary v rozsahu dle geometrického plánu a za minimální cenu dle znaleckého posudku, za části pozemků p. č. 68/3 o výměře 96 m² a st. p. č. 138 o výměře 30 m² (dle GP č. 1375 – 227/2022 – pozemek p. č. 68/14) z jedné poloviny ve ***** a z druhé poloviny ve vlastnictví ***** za minimální cenu dle znaleckého posudku ve výši 87.240 Kč, a to za podmínky vzájemného finančního vyrovnání hodnot předmětných nemovitostí. Náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí každý z účastníků směny z jedné poloviny.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Záměr prodeje části pozemku p. č. 261/32 v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 261/32 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1 m² v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro: ***** , v rozsahu dle geometrického plánu a za minimální cenu dle znaleckého posudku. V případě kladného hodnocení pro účely DPH, bude ke kupní ceně připočítána zákonná sazba DPH. O konečné výši kupní ceny rozhodne Zastupitelstvo města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5.Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence – Libuše Csuporiová

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit

1. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši 50% Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary v celkové výši 23.006,- Kč vedené za paní ***** která vznikla na základě pozdních úhrad nájemného za období od 1.10.2015 do 13.05.2024,dle vystavené faktury č. 2024/7009, na zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu k nájmu ubytovací jednotky č. 607, Kollárova 539/14, Karlovy Vary.
2. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši 100% Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary v celkové výši 46.012,- Kč vedené za paní *****, která vznikla na základě pozdních úhrad nájemného za období od 1.10.2015 do 13.05.2024 dle vystavené faktury č. 2024/7009, na zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu k nájmu ubytovací jednotky č. 607, Kollárova 539/14, Karlovy Vary.

Bod č. 2

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička			/
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková			/
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Bod č.1

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

6. Vzdání se práva vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky

STAŽENO Z PROJEDNÁVÁNÍ – KHMMLŠBK žádá IKON o vysvětlení výše dlužné částky(nutná účast zástupců IKONu na dalším jednání komise dne 11.11.2024)

KHMMLŠBK doporučuje RM

- 1. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 9.047,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 7 v domě na adrese I.P.Pavlova 450/19, Karlovy Vary, VS 0004500072 a to dle usnesení č. j. 108 EX 00367/11-617 ze dne 19.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
- 2. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 6.377,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 7 v domě na adrese Gagarinova 510/15, Karlovy Vary, VS 1050100007 a to dle usnesení č. j. 108 EX 05081/10-207 ze dne 18.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
- 3. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 12.865,00Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 89 v domě na adrese Konečná 900/15, Karlovy Vary, VS 1090000890 a to dle usnesení č. j. 108 EX 05784/10-236 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
- 4. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 2.386,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 6 v domě na adrese I.P.Pavlova 921/13, Karlovy Vary, VS 0009210063 a to dle usnesení č. j. 108 EX 02394/11-029 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno.
- 5. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 15.353,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 20 v domě na adrese Krušnohorská 866/2, Karlovy Vary, VS 1086600200 a to dle usnesení č. j. 108 EX 05083/10-104 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
- 6. schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 16.986,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 4 v domě na adrese Františka Halase 13/5, Karlovy Vary, VS

0100130040 a to dle usnesení č. j. 108 EX 04523/10-234 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;

7. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 7.429,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 39 v domě na adrese U Koupaliště 914/5 Karlovy Vary, VS 1091400390 a to dle usnesení č. j. 108 EX 06254/10-472 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
8. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 2.179,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 9 v domě na adrese Stará Kysibelská 640/19, Karlovy Vary, VS 1064000009 a to dle usnesení č. j. 108 EX 04488/2010-115 ze dne 26.10.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
9. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 5.100,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 42 v domě na adrese Vodárenská 756/10, Karlovy Vary, VS 1075600420 a to dle usnesení č. j. 108 EX 04716/04-328 ze dne 29.2.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
10. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 15.768,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 42 v domě na adrese Vodárenská 756/10, Karlovy Vary, VS 1075600420 a to dle usnesení č. j. 108 EX 07436/06-340 ze dne 29.2.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
11. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 13.841,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 2 v domě na adrese Nejdecká 342/14, Karlovy Vary, VS 1034200020 a to dle usnesení č. j. 108 EX 11208/06-224 ze dne 20.12.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;
12. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za zemřelým ***** ve výši 4.485,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 1 v domě na adrese Závodu míru 791/21, 360 01 Karlovy Vary, VS 1079100012 a to dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 30 D 1287/2023 ze dne 5.1.2024, kdy bylo dědické řízení zastaveno, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty, ten byl vydán vypraviteli pohřbu – Městu Nejdek, který neodpovídá za dluhy zůstavitele;
13. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za zemřelým ***** ve výši 4.485,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 1 v domě na adrese Závodu míru 218/64, Karlovy Vary, a to dle usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 30 D 688/2016-43 ze dne 15.12.2016, kdy bylo dědické řízení zastaveno, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty;
14. **schválit** vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 18.131,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 1 v domě na adrese Studentská 127/56, Karlovy Vary, VS 1012700010 a to dle usnesení č. j. 108 EX 05346/04-437 ze dne 5.1.2024, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;

15. schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 6.452,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 2 v domě na adrese Nerudova 302/14, Karlovy Vary, VS 1030200022 a to dle usnesení č. j. 108 EX 03966/05-421 ze dne 20.12.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;

16. schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 5.190,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 11 v domě na adrese Lomená 257/10, Karlovy Vary, VS 1225700011 a to dle usnesení č. j. 067 EX 2540/07-92 ze dne 27.11.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;

17. schválit vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence za ***** ve výši 9.209,00 Kč + příslušenství, vztahující se k bytové jednotce č. 9 v domě na adrese T. G. Masaryka 1067/40, Karlovy Vary, VS 0010670091 a to dle usnesení č. j. 067 EX 4552/08-69 ze dne 21.11.2023, kdy bylo exekuční řízení zastaveno;

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička			
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková			
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Žádost o prodej pozemků parc.č. 597/8 a parc.č. 597/1 k.ú. Bohatice (ulice Jáchymovská) spoluvlastníků sousedních pozemků

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemků, parc.č. 597/8 (o výměře 3022 m²) a parc.č. 597/1 (o výměře 785 m²), vše v k.ú. Bohatice, pro spoluvlastníky sousedních pozemků parc.č. 597/3 a parc.č. 597/4 v k.ú. Bohatice: ***** za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 657/2 a části pozemku p.č. 1062/1 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 657/2 a části pozemku p.č. 1062/1 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro ***** za roční nájemné 0,50 Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití k sekání travních porostů a údržby pozemků, bez stavby a oplocení. V případě schválení zveřejnění záměru budou předmětné části pozemků p.č. 657/2 a p.č. 1062/1 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary geodeticky vymezeny. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 732/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 732/1 o výměře 890 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro ***** za roční nájemné 445,- Kč (tj. 0,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití k sekání travních porostů, bez stavby a oplocení. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003374 dohodou. 2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 788/2 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit

1. ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003374 ze dne 24.6.2013, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 002 54 657 se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné, a ***** jako nájemcem na straně druhé, na nájem pozemku p.č. 788/2 o výměře 340 m² v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 788/2 o výměře 340 m² v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, pro ***** za roční pachtovné 4.250,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady, bez možnosti umístění či vybudování jakýchkoliv staveb na předmětu pachtu. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Vyřazení a odprodej nákladního skříňového automobilu Ford v majetku města, středisko 0292 - odbor vnitřních věcí

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit odprodej níže uvedeného nákladního skříňového automobilu prostřednictvím autobazaru za cenu dle odborného posudku a následné vyřazení z majetku města:

- Nákladní skříňový automobil zn. Ford Transit 2.2 TDCi, 74 kW, 260 SWB VAN FWD, r.z. 3K26228, inv.č. 230000000802, rok pořízení 2012, pořizovací cena Kč 388380,- vč. DPH, najeto 153102 km, cena dle odborného posudku Kč 127000,- vč. DPH a

schválit snížení ceny uvedeného skříňového nákladního automobilu o 20%, pokud bude vzhledem k výši ceny uvedené v odborném posudku neprodejný po uplynutí dvou měsíců a

schválit uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako zájemcem o prodej a společností Daniel Korčák s.r.o., IČ 26382695, se sídlem Jáchymovská 360/81, Karlovy Vary jako zprostředkovatelem.

Smlouva o zprostředkování prodeje v předloženém znění bude uzavřena na dobu neurčitou s možností o odstoupení ve smyslu ustanovení § 2453 občanského zákoníku. Provize za zprostředkování prodeje činí Kč 4000,- + DPH 21% a

pověřit vedoucí odboru vnitřních věcí Ing. Jindřišku Gallovou podpisem této smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12.Návrh na likvidaci majetku spravovaného odborem informačních technologií (kapitola 21) a jeho vyřazení z účetní evidence

STAŽENO Z PROJEDNÁVÁNÍ – KHMMLŠBK žádá o vysvětlení vyřazení majetku (nutná účast vedoucího odboru p. P. Vaňkátá na dalším jednání komise dne 11.11.2024)

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit likvidaci a vyřazení nefunkčního nebo morálně zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary, jehož pořizovací cena byla vyšší než 10.000,00 Kč a celková hodnota činí 9.688.884,67 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička			
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková			
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Využití zákonného předkupního práva - odkup stavby bez č. p/č. e. umístěné na pozemku st. p. č. 547 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu bez č. p./č. e. umístěné na pozemku st. p. č. 547 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, za nabídnutou cenu 355.000,- Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se

sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, na straně jedné jako kupujícím a ***** na straně druhé jako prodávající. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14. Využití zákonného předkupního práva - odkup stavby bez č. p/č. e. umístěné na pozemku p. č. 318 v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit uplatnění zákonného předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na stavbu bez č. p./č. e. umístěné na pozemku p. č. 318 v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, za nabídnutou cenu 330.000,- Kč mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, na straně jedné jako kupujícím a ***** na straně druhé jako prodávající. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku p. č. 438/2 v k. ú. Dalovice, obec Dalovice

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary jako budoucím nabyvatelem a obcí Dalovice, IČ 00573213, se sídlem Hlavní 82/25, 362 63 Dalovice jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději 180 dnů od udělení kolaudačního souhlasu stavby „Karlovy Vary, Lávka L-14 U Prádelny přes Ohří“ uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části pozemku p. č. 438/2 o předpokládané výměře 190 m² v k. ú. Dalovice, obec Dalovice, a to dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován nabyvatelem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

16. Vyřazení lesních hospodářských osnov Teplá, Nejdeč, Plešivec, Žlutice

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení dlouhodobého nehmotného majetku :

- Lesní hospodářské osnovy Teplá (platnost od 1.1.2008 do 31.12.2017) – pořizovací cena 71995,-Kč
- Lesní hospodářské osnovy Nejdeč (platnost od 1.1.2012 do 31.12.2021) – pořizovací cena 92983,-Kč
- Lesní hospodářské osnovy Plešivec (platnost od 1.1.2012 do 31.12.2021) – pořizovací cena 94823,-Kč
- Lesní hospodářské osnovy Žlutice (platnost od 1.1.2013 do 31.12.2022) – pořizovací cena 178313,-Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

17.Glorion s.r.o. - sleva z nájmu a souhlas s podnájmem nebytových prostor v objektu Lázeňská 2075/14 v K. Varech („tržní krámk“)

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zákonnou slevu z nájmu ve výši 175 041,- Kč včetně DPH za měsíc září 2024 pro společnost Glorion s.r.o., IČO 26411661, se sídlem Karlovy Vary, Krymská 1056/5, PSČ 360 01 za nájem prostoru určeného k podnikání č. 601 („tržní krámk“) o výměře 154,02 m², umístěného v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 2075 v ulici Lázeňská 14 v Karlových Varech, která je součástí pozemku p.č. 1256, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech, z titulu nájemní smlouvy ze dne 04.09.2024, z důvodu vad na předmětu nájmu;

souhlasit s přenecháním prostoru určeného k podnikání č. 601 („tržní krámk“) o výměře 154,02 m² nebo jeho části, umístěného v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 2075 v ulici Lázeňská 14 v Karlových Varech, která je součástí pozemku p.č. 1256, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech, který je předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 jako pronajímatelem na straně jedné a společností Glorion s.r.o., IČO 26411661, se sídlem Karlovy Vary, Krymská 1056/5, PSČ 360 01 jako nájemcem na straně druhé, ze dne 04.09.2024, do podnájmu společnosti Haris Group s.r.o., IČO 21805679, se sídlem Karlovy Vary, Krymská 1056/5, PSČ 360 01.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Tomáš Vrána			
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Jiří Radakovič			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK