



Z Á P I S

Ze 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 9.9.2024

Dne 9.9.2024 se uskutečnilo 7. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,35 hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, Jaroslav Hrdlička, J. Radakovič, Mgr. Jiří Brož, T. Vrána (příchod 15,04hod)

Omluveni: Ing. Bauer

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk,

Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 6. jednání KHMMLŠBK ze dne 3. 6. 2024
3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s
4. Zveřejnění záměru prodeje pozemků pod stavbami technické infrastruktury - Karlovarská teplárenská, a. s.
5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnost podzemních kotev záporového pažení - TUNA KV s.r.o.
6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost stezky a cesty na částech pozemků p.č. 133/4 a p.č. 493 v k.ú. Doubí u Karlových Var
7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění výstražníku v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a práva umístění stavby v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
9. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 283/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
10. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 1467 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednorocní
11. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2606/1 k.ú. Karlovy Vary zájemce o koupi
12. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 667/74 k.ú. Rybáře (ulice Mlýnská) spoluvlastníka sousedních nemovitostí

13. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 129/12 k.ú. Dvory (ulice K. Kučery) společenství vlastníků jednotek v domě K. Kučery 245/2, Karlovy Vary
14. Vyřazení movitého majetku ze střediska 0761 - Správa majetku - dřevěný stojan na kola – kláda
15. Důvodová zpráva k likvidaci lanového centra ve Volnočasovém areálu Rolava - středisko 0509
16. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 226 k.ú. Karlovy Vary (ulice Tržiště) Sanatoria Astoria a.s.
17. Zveřejnění záměru pronájmu objektu výletní restaurace „Jelení skok“ v Karlových Varech formou „VŘ - obálková metoda“
18. Záměr prodeje části pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role
19. Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 45/1 k.ú. Rybáře (ulice Sokolovská)“

1.Schválení programu

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu ze 6. jednání KHMMLŠBK ze dne 3.6.2024

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis ze 6. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 3.6.2024

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Návrh na vyřazení majetku spravovaného odborem kultury, školství a tělovýchovy z účetní evidence – středisko 1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení a ekologickou likvidaci nefunkčního a zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na střediscích:

1110 – Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

v pořizovací hodnotě nad 10.000,- Kč dle předloženého soupisu:

1) středisko 1110 - Karlovarské městské divadlo, o.p.s.:

2 položky v pořizovací ceně 64 093,00 Kč,

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr. Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Zveřejnění záměru prodeje pozemků pod stavbami technické infrastruktury - Karlovarská teplárenská, a. s.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků – st. p. č. 3202 o výměře 85 m², st. p. č. 2967 o výměře 98 m² vše v k. ú. Stará Role a p. p. č. 2569 o výměře 34 m² v k. ú. Karlovy Vary a p. p. č. 780/2 o výměře 23 m², p. p. č. 774/2 o výměře 37 m², p. p. č. 769/34 o výměře 202 m², p. p. č. 399/97 o výměře 163 m² vše v k. ú. Rybáře, vše obec Karlovy Vary, pro vlastníka staveb technické infrastruktury: obchodní společnost Karlovarská teplárenská, a. s., IČ: 49790471, se sídlem Na Výšině 348/26, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary za cenu minimálně dle znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující. O Konečné výši kupní ceny rozhodne Zastupitelstvo města Karlovy Vary.

U staveb, u kterých uplynulo více jak 5 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo podle stavebních předpisů započato první užívání stavby, jednotky či inženýrské sítě, je jejich dodání osvobozeno od DPH.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5.Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnost podzemních kotev záporového pažení - TUNA KV s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi společnostmi TUNA KV s.r.o., IČO 29121507, se sídlem Křižíkova 420/2, 360 01 Karlovy Vary, jako budoucím oprávněným ze služebnosti na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako budoucím povinným ze služebnosti na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek obou smluvních stran spolu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti a to do 10 (deseti) měsíců po ukončení stavby a po vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, spočívající v právu umístění a strpění podzemních kotev záporového pažení pod povrch pozemků p.č. 1736/1, p.č. 1737 a p.č. 1738 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu stanovenou dle znaleckého posudku, který bude za tímto účelem zpracován oprávněným po dokončení stavby dle geometrického plánu, který bude zpracován oprávněným dle skutečného umístění kotev záporového pažení před jejich zasypáním. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí oprávněný.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost stezky a cesty na částech pozemků p.č. 133/4 a p.č. 493 v k.ú. Doubí u Karlových Var

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost mezi *****, jako oprávněným ze služebnosti na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jako povinným ze služebnosti na straně druhé, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti stezky podle §1274 občanského zákoníku (právo chůze) a služebnosti cesty podle §1276 občanského zákoníku (právo jízdy), údržby a opravy na částech pozemků p.č. 133/4 a p.č. 493 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka/spoluvlastníka pozemků p.č. 133/8 a st.p.č. 268, jehož součástí je stavba s číslem popisným 227 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, a to za cenu dle znaleckého posudku, který by byl za tímto účelem zpracován po vyhotovení a v rozsahu dle geometrického plánu. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění výstražníku v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary p. Vrána 15,04hod

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit výjimku z Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary, čl. 5, odst. 4, který stanovuje způsob stanovení úplaty za zřízení věcného břemene, a to dle Sazebníku úhrad či dle znaleckého posudku, spočívající ve stanovení zákonné výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti práva umístění výstražníku dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách; a

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako povinný a Správou železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 na straně druhé jako oprávněný, jejímž předmětem je právo umístění a následné údržby nadzemní veřejně prospěšné infrastruktury – výstražníku přejezdového

zabezpečovacího zařízení železničního přejezdu č. P 8386 včetně přívodního kabelu na pozemek p. č. 1416/5 v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1943 – 15/2011, za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-Kč stanovenou dle § 5 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, na dobu neurčitou.

| | pro | proti: | zdržel se: |
|--------------------|-----|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a práva umístění stavby v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako budoucí povinný a Správou železnic, státní organizací, IČ: 70994235, se sídlem Dlážděná 1003/4, Nové město, 110 Praha 1 na straně druhé jako budoucí oprávněný, jejímž předmětem bude závazek smluvních stran společně do 30 dní po dokončení stavby „*Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení na přejezdu P149 v km 6,923 v ŽST Stará Role*“ a předložení dokladu prokazující možnost užívání stavby a geometrických plánů vymezující rozsah služebnosti, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti práva umístění veřejně prospěšné stavby – výstražníku a stojanů závor včetně přívodního kabelového vedení na části pozemků p. č. 1416/5 a p. č. 2683/1 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vypracován po dokončení stavby, za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem + zákonná sazba DPH, a to na dobu neurčitou.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 283/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 283/1 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, *****, za roční nájemné 35,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití manipulační plochy. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 1467 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednorocní

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 1467 o výměře 151 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Střední školu stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvkovou organizaci, IČ: 00520055 se sídlem Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednorocní, za účelem vybudování a obhospodařování malého školního vinohradu s pokusnou výrobou vzorků vína, za podmínky, že budováním a obhospodařováním vinohradu nedojde k narušení nebo poškození opěrných zdí, jež by zapříčinilo porušení jejich stability a následně vedlo k jejich destrukci. Výpůjčitel uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11.Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2606/1 k.ú. Karlovy Vary zájemce o koupi

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 2606/1 k.ú. Karlovy Vary o výměře cca 40 m² (z celkové výměry 280 m²), dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje zpracován, pro zájemce o koupi, spoluvlastníka sousedních pozemků parc.č. 2604 a parc.č. 2606/3 k.ú. Karlovy Vary *****, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Pokud se k záměru přihlásí další zájemce/zájemci bude záměr prodeje zveřejněn formou výběrového řízení, veřejnou licitací.

Podmínky prodeje:

- a) Do případné licitace se mohou přihlásit spoluvlastník/spoluvlastníci jednotek domu Vítězná 515/12, 524/14 a 2065/12 a pozemku parc.č. 2604 k.ú. Karlovy Vary nebo ČEZ Distribuce, a.s. jako vlastník parc.č. č. 2607 k.ú. Karlovy Vary nebo Karlovarský kraj, jako vlastník parc.č. 2608/1 a 2608/2.
- b) úhrada kupní ceny části pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy;
- c) vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.;
- d) kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správce sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;
- e) kupující vezme na vědomí, že pozemek je v památkové rezervaci.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 667/74 k.ú. Rybáře (ulice Mlýnská) spoluvlastníka sousedních nemovitostí

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 667/74 k.ú. Rybáře (celková výměra 5229 m²) o výměře cca 30 m², pro spoluvlastníka sousedních pozemků parc.č. 667/102 a parc.č. 667/16 v k.ú. Rybáře: *****, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr. Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 129/12 k.ú. Dvory (ulice K. Kučery) společenství vlastníků jednotek v domě K. Kučery 245/2, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 129/12 k.ú. Dvory (celková výměra 1133 m²) o výměře cca 240 m², pro spoluvlastníky sousedního pozemku parc.č. 150 v k.ú. Dvory: *****, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr. Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14.Vyřazení movitého majetku ze střediska 0761 - Správa majetku - dřevěný stojan na kola - kláda

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0761 – Správa majetku, a to položku „Dřevěný stojan na kola – kláda“, inventární číslo 360000025094, jejíž pořizovací hodnota v roce 2023 byla 10 406,00 Kč.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

15.Důvodová zpráva k likvidaci lanového centra ve Volnočasovém areálu Rolava - středisko 0509

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava, a to položku SÍTOVÉ HŘIŠTĚ inv. číslo 370000001318, jehož pořizovací hodnota v roce 2019 byla 3 128 842,20 Kč.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr.Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

16. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 226 k.ú. Karlovy Vary (ulice Tržiště) Sanatoria Astoria a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 226 k.ú. Karlovy Vary (celková výměra 4386 m²), o výměře cca 20 m², pro vlastníka sousedních pozemků parc.č. 222/1, parc.č. 222/3 a parc.č. 222/4, vše v k.ú. Karlovy Vary: Sanatorium Astoria a.s., IČ 453 57 242, Vřídelská 92/21, 360 01 Karlovy Vary, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr. Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

17. Zveřejnění záměru pronájmu objektu výletní restaurace „Jelení skok“ v Karlových Varech formou „VŘ - obálková metoda“

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru pronájmu souboru nemovitostí tvořících objekt výletní restaurace „Jelení skok“ – pozemku p.č. 1119 o výměře 439 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 884 (stavba občanského vybavení), pozemku p.č. 1118 o výměře 714 m² (ostatní plocha), pozemku p.č. 1117 o výměře 218 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p.č. 1120 o výměře 47 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, včetně souboru movitých věcí tvořících vnitřní vybavení restaurace, formou „Výběrové řízení – obálková metoda“

Podmínky „VŘ – obálková metoda“:

1. Účel pronájmu: Nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně za účelem provozu restauračního zařízení, tj. k účelu, ke kterému byl předmět nájmu zkolaudován;
2. Doba trvání nájmu: Nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou 10 let s možností 10-ti leté opce na prodloužení nájmu (při splnění podmínky ohledně investice do technického zhodnocení předmětu nájmu uvedené níže v bodě 5.);
3. Minimální nájemné určené pro zveřejnění: 150.000,- Kč bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním za celý předmět nájmu a rok, tj. 12.500,- Kč bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním za celý předmět nájmu a měsíc;
4. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu: Nájemce bude povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu v plném rozsahu;

5. Technické zhodnocení předmětu nájmu:

Nájemce bude oprávněn provést výlučně vlastním nákladem technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající v rekonstrukci objektu v rozsahu nezbytně nutném k zajištění řádného provozu restaurace s tím, že veškeré stavební úpravy budou prováděny pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

Nájemce bude povinen předpokládaný rozsah a předpokládanou výši investice včetně zamýšleného termínu dokončení předložit v rámci své přihlášky do VŘ. Následně po realizaci odsouhlaseného technického zhodnocení bude nájemce povinen doložit správci objektu a/nebo pronajímateli prokazatelným a nezpochybnitelným způsobem rozsah a výši skutečně vynaložené investice.

V případě, že rozsah a výše skutečně vynaložené investice, která bude určena na základě znaleckého posudku, bude vyšší než původně plánovaná v rámci VŘ a následně odsouhlasená investice pronajímatelem, bude mít nájemce nárok na využití 10 leté opce na prodloužení nájmu, avšak pouze za předpokladu, že rozsah a výše skutečně vynaložené investice dle znaleckého posudku bude dosahovat min. dvojnásobku původní výše.

Pokud nájemce uplatní opci, bude mít pronajímatel právo na zvýšení nájemného pro další dobu trvání nájemního vztahu o 50% z původního nájemného stanoveného na základě VŘ.

6. Zápočet vynaložené investice oproti nájmu: Nájemce bude mít možnost započítat náklady vynaložené na provedení technického zhodnocení předmětu nájmu oproti nájemnému, max. však po dobu 10 let trvání nájemního vztahu, přičemž zbývající výše provedené investice bude nevratná.

Kritéria pro výběr nájemce:

1. Výše nabídnutého nájemného za celý předmět nájmu a rok, bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním s váhou tohoto kritéria **20%**;
2. Rozsah a výše plánované investice na rekonstrukci předmětu nájmu včetně předpokládaného termínu dokončení s váhou tohoto kritéria **60%**;
3. Záměr (koncepce) budoucího využití předmětu nájmu s váhou tohoto kritéria **20%**.

Na podnět Mgr. Brože bude OMM zadán stavebně technický průzkum budovy

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr. Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

18. Záměr prodeje části pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit záměr prodeje části pozemku p.č. 20/1 o výměře cca 300 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do společného jmění manželů *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v platné sazbě.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr. Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

19. Návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 45/1 k.ú. Rybáře (ulice Sokolovská)

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 45/1 k.ú. Rybáře (celková výměra 431 m²) formou výběrového řízení, veřejnou licitací s minimální kupní cenou dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty.

Podmínky prodeje :

- a) úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrických plánů pro určení rozsahu věcných břemen, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy;
- b) zřízení věcného břemene, služebnosti cesty a stezky, kde povinný bude pozemek parc.č. 45/1 a oprávněný bude pozemek parc.č. 45/4, vše v k.ú. Rybáře. Toto břemeno bude zřízeno pouze v případě, nebude-li vlastník parc.č. 45/4 kupujícím parc.č. 45/1 k.ú. Rybáře;
- c) zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě pro zařízení vodovodu a kanalizace v pozemku parc.č. 45/1 k.ú. Rybáře;
- d) kupující vezme na vědomí věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, která zatěžují pozemek parc.č. 45/1 k.ú. Rybáře ve prospěch sousedních pozemků a jednotek;

- e) kupující vezme na vědomí, že část pozemku je prodávajícím pronajata pro šest parkovacích stání. V případě prodeje přejdou práva a povinnosti dle uzavřených smluv o nájmu pozemku, za účelem využití parkovacích míst, na nového vlastníka;
- f) vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.;
- g) kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

| | pro: | proti: | zdržel se: |
|--------------------|------|--------|------------|
| MUDr. Jiří Penc | / | | |
| Tomáš Vrána | / | | |
| Ing. Josef Bauer | | | |
| Jaroslav Hrdlička | / | | |
| Jiří Radakovič | / | | |
| Ing. Marie Rezková | / | | |
| Mgr. Jiří Brož | / | | |

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK