



## Z Á P I S

### Z 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 3.3.2025

---

**Dne 3.3.2025 se uskutečnilo 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.**

**Místo jednání:** zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,25hodin ,

**Hlasování se účastnili :** MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, J. Hrdlička, V. Tůša, Ing. J. Bauer

**Omluveni:** Mgr. Jiří Brož, P. Nimrichter,

**Neomluveni:**

**Hosté:** Mgr. Lucie Vrábelová, Miroslav Vaněk,

#### **Program jednání**

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 2. jednání KHMMLŠBK ze dne 3.2. 2025
3. Záměr prodeje části pozemku p.č. 370/3 v k.ú. Olšová Vrata
4. Záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově bez č.p./č.e. (náměstí Republiky 1) v k.ú. Karlovy Vary formou „VŘ - obálková metoda“
5. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1362/1 v k.ú. Počerny
6. Uzavření kupní smlouvy na části pozemků p. č. 450/3 a p. č. 450/16 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary
7. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 1446/1 za části pozemků p. č. 2791 a st. p. č. 142/7 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary
8. Záměr prodeje parc.č. 851/2, parc.č. 854/2 a st. parc.č. 2990, vše k.ú. Stará Role, v ulici Palackého
9. Návrh na vyřazení majetku nad 10 tis. Kč spravovaného odborem kancelář tajemníka z účetní evidence- středisko 0274 - JSDH Tašovice, středisko 0280 – JSDH Stará Role
10. Záměr prodeje části parc.č. 44/8 a parc.č. 286/1 v k.ú. Tašovice, v ulici Hradištní

### **1.Schválení programu**

Změna v pořadí projednávání, bod č.13 byl předřazen bobu č.3.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

### **2.Schválení zápisu z 2. jednání KHMMLŠBK ze dne 3.2.2025**

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 3.2.2025

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Záměr prodeje části pozemku p.č. 370/3 v k.ú. Olšová Vrata**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** záměr prodeje části pozemku p.č. 370/3 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Olšová Vrata, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do společného jmění manželů \*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem + DPH v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

### **4. Záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově bez č.p./č.e. (náměstí Republiky 1) v k.ú. Karlovy Vary formou „VŘ - obálková metoda“**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 47,10 m<sup>2</sup>, označeného v evidenci vlastníka jako NP č. 601, v 1. podlaží budovy bez č.p./č.e. (náměstí Republiky 1, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2372 o výměře 69 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, formou „VŘ – obálková metoda“, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozovny, za minimální nájemné určené pro zveřejnění ve výši 900,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez DPH + náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Kritéria pro výběr nájemce:

- výše nabídnutého nájemného za m<sup>2</sup>/rok, bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním s váhou tohoto kritéria **50%**;
- účel budoucího využití předmětu nájmu s váhou tohoto kritéria **50%**;

**jmenovat** komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek přijatých v rámci „VŘ – obálková metoda“ ve složení:

členové

1. Miroslav Vaněk

2. ....
3. ....

náhradníci

1. Ing. Rostislav Matyáš
2. ....
3. ....

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

**5. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1362/1 v k.ú. Počerny**

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **doporučit** Zastupitelstvu města Karlovy Vary

**schválit** vyřazení části pozemku p.č. 1362/1 o výměře cca 177 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, zeleň) v k.ú. Počerny, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, ze Seznamu neprodejných pozemků, za účelem následného prodeje této části pozemku do soukromého vlastnictví a

**v případě schválení bodu 1. Zastupitelstvem města Karlovy Vary,**

2. **schválit** záměr prodeje části pozemku p.č. 1362/1 o výměře cca 177 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, zeleň) v k.ú. Počerny, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, do společného jmění manželů \*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v platné sazbě.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou veškeré náklady s prodejem a přípravou prodeje spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že v případě provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení

podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění těchto prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

**6. Uzavření kupní smlouvy na části pozemků p. č. 450/3 a p. č. 450/16 vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a \*\*\*\*\* na straně druhé jako prodávající, jejímž předmětem je převod částí pozemků p. č. 450/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> (dle GP č. 975-65/2024 pozemek p. č. 450/31) a p. č. 450/16 o výměře 8 m<sup>2</sup> (dle GP č. 975-65/2024 pozemek p. č. 450/32) vše k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 7560,-Kč bez DPH. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## **7. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 1446/1 za části pozemků p. č. 2791 a st. p. č. 142/7 vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválila** zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 1446/1 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary za části pozemků p. č. 2791 o výměře cca 37 m<sup>2</sup> a části pozemku st. p. č. 142/7 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Stará Role, obec Karlovy Vary ve vlastnictví\*\*\*\*\* za podmínky vzájemného finančního vyrovnání. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků p. č. 1446/1, p. č. 2791 a st. p. č. 142/7 v k. ú. Stará Role vyhotoven geometrický plán a na ocenění hodnoty předmětných pozemků zpracovány znalecké posudky. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí každý z účastníků z jedné poloviny.

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## **8. Záměr prodeje parc.č. 851/2, parc.č. 854/2 a st. parc.č. 2990, vše k.ú. Stará Role, v ulici Palackého**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválila** zveřejnění záměru prodeje souboru tří pozemků, parc.č. 851/2 (o výměře 930 m<sup>2</sup>), parc.č. 854/2 (o výměře 783 m<sup>2</sup>) a st. parc.č. 2990 (o výměře 22 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba bez čp/č.ev. jiná stavba, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary formou výběrového řízení, veřejnou licitací s minimální kupní cenou stanovenou dle znaleckého posudku navýšenou o daň z přidané hodnoty, s podmínkou zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě k sítím v prodáváných pozemcích.

Kupující vedle kupní ceny (po odečtení uhrazené licitační jistoty) uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem pozemků (tj. zejména náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, nákladů za zpracování znaleckého posudku a notářského zápisu z licitace, nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí apod.).

Vzhledem k umístění a poloze pozemků a jejich terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **9. Návrh na vyřazení majetku nad 10 tis. Kč spravovaného odborem kancelář tajemníka z účetní evidence- středisko 0274 - JSDH Tašovice, středisko 0280 – JSDH Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vyřazení zastaralého majetku z účetní evidence Statutárního města Karlovy Vary na středisku:

#### **0274 – JSDH Karlovy Vary – Tašovice v pořizovací hodnotě nad 10.000,- Kč:**

1 ks Zásahový komplet ZAHAS VI Comfort profi vedený pod inventárním číslem 360000011876, v pořizovací hodnotě 11.789 Kč

1ks Motorová pila HUSQARNA 365 vedená pod inventárním číslem 360000014457, v pořizovací hodnotě 17.990 Kč

1 ks Posypový vozík SDC01 na sorpční drť vedený pod inventárním číslem 360000012378, v pořizovací hodnotě 11.193 Kč

#### **0280 – JSDH Karlovy Vary – Stará Role v pořizovací hodnotě nad 10.000,- Kč**

1 ks Sada montážní vedené pod inventárním číslem 360000017953, v pořizovací hodnotě 14.060,70 Kč

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **10. Záměr prodeje části parc.č. 44/8 a parc.č. 286/1 v k.ú. Tašovice, v ulici Hradištní**

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **doporučila** zastupitelstvu města

**schválit** vyřazení části pozemků parc.č. 44/8 a parc.č. 286/1 k.ú. Tašovice (výměra bude určena geometrickým plánem) z evidence pozemků neprodejných, schválených Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 29.6.2010;

a v případě schválení návrhu na usnesení zastupitelstvem města v bodě 1

2. **schválila** zveřejnění záměru prodeje části pozemků, parc.č. 44/8 (výměra 345 m<sup>2</sup>) o výměře cca 208 m<sup>2</sup> a parc.č. 286/1 (výměra 1746 m<sup>2</sup>) o výměře cca 134 m<sup>2</sup> pro vlastníky sousedních pozemků parc.č. 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7 (dle výsledku měření geodetem také pro vlastníka parc.č. 18/2), vše v k.ú. Tašovice za kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem částí pozemků spojených (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu, nákladů za zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správních poplatků na vklad práv do katastru nemovitostí apod.).

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení



---

**Ivana Vaňková**  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK