



Z Á P I S

Z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 3.2.2025

Dne 3.2.2025 se uskutečnilo 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,55 hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, J. Hrdlička, P. Nimrichter
příchod v 15,15hod., Mgr. Jiří Brož, V. Tůša

Omluveni: Ing. J. Bauer

Neomluveni:

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk, JUDr. Markéta Sitková

Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 1. jednání KHMMLŠBK ze dne 6.1. 2025
3. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0294-Městská policie
4. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 366/4 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
5. Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 495/34 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary
6. Vyřazení movitého majetku ze střediska 0761 - Správa majetku - 2x vysoušeč, 2x čerpadlo
7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 166/20 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary
8. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. 50/1 a p. č. 286/1 vše v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary
9. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č.2547v k.ú. Karlovy Vary
10. Odpis pohledávek – pohledávek s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů, soudního osvobození od placení pohledávek a zániku právnické osoby výmazem z OR
11. Žádost o prodej pozemků v k.ú. Rosnice u Staré Role v osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rosnice, Karlovy Vary užívaných dle smlouvy o pachtu
12. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 28/1 k.ú. Doubí u Karlových Var uživatelů pozemku dle uzavřené smlouvy o pachtu
13. Žádost o souhlas s převodem bytové jednotky č. 1285/2 k.ú. Karlovy Vary v domě Krále Jiřího 1285/22 v K. Varech
14. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence

15. Zveřejnění záměru prodeje bytového domu Počerny 22

1.Schválení programu

Změna v pořadí projednávání, bod č.13 byl předřazen bobu č.3.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 10. jednání KHMMLŠBK ze dne 6.1.2025

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 6.1.2024

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0294-Městská policie

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0294 – Městská policie z evidence majetku města, a to služební automobil Škoda Octavia Active 1.6 TDI, kateg. M1, RZ 4K6 6658, inventární číslo 180000002475, pořizovací cena byla 559 667,26 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

4. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 366/4 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 366/4 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků pro dům Závodu míru č.p. 798, č.p. 799 a č.p. 800 v Karlových Varech, IČ: 215 94 856 se sídlem Závodu míru 798/34a, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, za roční nájemné 35,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití pozemku pod přístřeškem na komunální odpad, za podmínky údržby předmětného přístřešku. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu;

a

souhlasila s opravou betonové zídky přístřešku a s doplněním betonové konstrukce přístřešku kari sítěmi s tím, že úpravy budou provedeny na vlastní náklady nájemce z důvodu uzamčení přístřešku a zabezpečení pořádku sběrného místa odpadů, bez finanční spoluúčasti Statutárního města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

5. Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 495/34 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 495/34 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary pro spolek PROTEBE live, z.s., IČ: 269 92 809 se sídlem č.p. 27, 363 01 Hájek, na dobu určitou do 30.6.2037, za účelem úpravy a následného užívání požadované části pozemku v rámci stavebních úprav objektu Západní 1749/21, který je součástí p.p.č. 494/1 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na vzdělávací a kreativní centrum.

Podmínkou výpůjčky bude:

- realizace úprav pozemku na vlastní náklady spolku PROTEBE live, z.s., bez jakékoliv finanční spoluúčasti Statutárního města Karlovy Vary
- pravidelná údržba stávajících zelených ploch minimálně pěti sečemi travního porostu za rok a jedenkrát ročně prořez a ořez dřevin a keřů.

V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 495/34 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, geodeticky vymezena. Výpůjčitel uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

6. Vyřazení movitého majetku ze střediska 0761 - Správa majetku - 2x vysoušeč, 2x čerpadlo

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0761 – Správa majetku, a to položku 1x čerpadlo ponorné, inventární číslo 360000025533, jehož pořizovací hodnota v roce 2023 byla 2 399,00 Kč. 1x čerpadlo kalové, inventární číslo 360000025534, jehož pořizovací hodnota v roce 2023 byla 1 699,00 Kč. 2x Odvlhčovač vzduchu – MASTER DESA DH 752P inventární číslo 360000025535 a 360000025536, jejichž pořizovací hodnota v roce 2024 byla 26 768,40 Kč za 1 kus.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 166/20 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. 166/20 o výměře cca 1.980 m² v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary (ostatní plocha, ostatní komunikace), pro: fyzickou podnikající osobu Štefana Plachého, IČ: 761 85 966, se sídlem Tovární 670, 351 37 Luby, za roční nájemné 135,-Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, za účelem zřízení a provozu prodejní plochy automobilů. V případě schválení záměru nájmu bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. 50/1 a p. č. 286/1 vše v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. **schválit** vyřazení části pozemku p. č. 50/1 a části pozemku p. č. 286/1 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován kupujícím, zapsaného v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, ze Seznamu neprodejných pozemků schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary; a

v případě schválení bodu č. 1 Zastupitelstvem města Karlovy Vary

2. **neschválit** zveřejnění záměru směny nemovitostí – části p. č. 50/1 o výměře cca 180 m² a části p. č. 286/1 o výměře cca 16 m² vše v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary za část pozemku p. č. 44/10 o výměře cca 151 m² v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví *****, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání hodnot předmětných nemovitostí. V případě schválení zveřejnění záměru směny nemovitostí bude na oddělení předmětných nemovitostí vyhotoven geometrický plán a na určení hodnot znalecký posudek. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí žadatel.

3. **schválit** zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, části p. č. 50/1 o výměře cca 180 m² a části p. č. 286/1 o výměře cca 16 m² vše v k. ú. Tašovice pro:***** rozsahu dle geometrického plánu, který bude za účelem prodeje vypracován, za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem. V případě kladného hodnocení pro účely DPH, bude ke kupní ceně připočtena zákonná výše DPH. Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující současně uhradí částku za užívání zaplacených částí pozemků bez právního důvodu ve výši 25,- Kč/m²/rok, od 5. 8. 2024 (nabytí vlastnického práva k nemovitostem) do doby právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující současně bere na vědomí, že o konečné výši kupní ceny rozhoduje Zastupitelstvo města Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č.2547v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru nájmu pozemku parc. č. 2547 o výměře 1104 m², v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha, pro fyzickou osobu*****, za účelem zřízení manipulační plochy s možností parkování osobních vozidel.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Odpis pohledávek – pohledávek s účinky vyřazení z důvodu úmrtí povinných subjektů, soudního osvobození od placení pohledávek a zániku právnické osoby výmazem z OR

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky ve výši 49.606 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené u Okresního soudu v Karlových Varech pod sp. zn. 15 C 45/2009, dlužník:*****. Okresní soud v Karlových Varech – notářka JUDr. Lucie Gabányiová pozůstalostní řízení vedené pod sp. zn. 30 D 305/2018 dne 6. 6. 2018 zastavila, neboť hodnota pozůstalosti byla zjištěna v nepatrné výši, pohledávku nelze vymáhat, neboť není osoby, na kterou by dluh přešel;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky v celkové výši 6.544 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství vedené u Okresního soudu v Šumperku vedeného pod sp. zn. 17 C 209/2016, dlužník:*****. Notářka Mgr. Hana Mátlová, která byla okresním soudem v Šumperku ustanovena jako soudní komisař k řízení o pozůstalosti, na telefonický dotaz dne 23. 2. 2022 sdělila, že řízení o pozůstalosti bylo zastaveno dle § 153 z. č. 292/2013 Sb., z. ř. s., pohledávku věřitele tak nebylo možno projednat, zůstavitel nezanechal žádný majetek;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky ve výši 6.872 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené Okresním soudem v Karlových Varech pod č. j. 16 C 300/2005; dlužník:*****. Dle usnesení soudního exekutora JUDr. Peškeho, ze dne č.j. 064 EX 604/03-40 bylo pozůstalostní řízení zastaveno, neboť zůstavitelka zanechala majetek nepatrné hodnoty. Není osob, na které by dluh přešel;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky ve výši 10.465 kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené Okresním soudem v Karlových Varech pod č.j. 12 C 152/2016 u dlužníka,,: *****. Okresní soud v Karlových Varech zastavil dne 7. 9. 2022 pod sp. zn. 30 D 662/2022-116, které vedla notářka JUDr. Lucie Gabányiová, řízení o pozůstalosti, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osoby, na kterou by dluh přešel;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky v celkové výši 26.047 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci 43 C 103/2015-17 u dlužníka: *****, Vzhledem k tomu, že o úmrtí povinného byl oprávněný vyrozuměn exekutorem 3. 3. 2022, nebylo možné pohledávku přihlásit do pozůstalostního řízení, které bylo ukončeno rozhodnutím Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 8. 10. 2018 pod č. j. 30 D 1203/2017-278, v právní moci od 25. 10. 2018, dluh již nelze vymáhat;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení v částce 14.549 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené u Okresního soudu v Sokolově pod sp. zn. 12 C 256/2016 ze dne 10. 10. 2016 dlužník:*****. Okresní soud v Sokolově – notářka JUDr. Danuše Svobodová pozůstalostní řízení vedené pod sp. zn. 18 D 174/2019-28 dne 24. 6. 2019 zastavila, neboť hodnota pozůstalosti byla zjištěna v nepatrné výši, pohledávku tak nelze vymáhat a není osoby, na kterou by dluh přešel;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení v částce 39.242 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci exekuce, kterou nařídil Okresní soud v Karlových Varech pod sp. zn. 27 EXE 1570/2012, dlužník: *****. Okresní soud v Karlových Varech – notářem JUDr. Ing. Svobodou pozůstalostní řízení vedené pod sp. zn. 30 D 857/2019-40 dne 30. 9. 2019 zastavil, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osoby, na kterou by dluh přešel;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení v částce 52.545 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené u Okresního soudu v Karlových Varech pod sp. zn. 9 C 222/2008, dlužník: *****. Okresní soud v Karlových Varech – notářem Mgr. Štěpánek Tichým pozůstalostní řízení vedené pod sp. zn. 30 D 1074/2021 zastavil, neboť zůstavitelka nezanechala žádný majetek a není osoby, na kterou by dluh přešel;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení v částce 11.811 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené u Okresního soudu v Karlových Varech pod sp. zn. 13 C 71/20216 ze dne 31. 3. 2016 dlužník: *****. Okresní soud v Karlových Varech –

notářkou JUDr. Lucií Gabányiovou pozůstalostní řízení vedené pod sp. zn. 30 D 1348/2020-88 zastavil, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek a není osoby, na kterou by dluh přešel;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení, v částce 16.648 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené u Okresního soudu v Karlových Varech pod sp. zn. 16 C 86/2000, dlužník:*****, Okresní soud v Karlových Varech – notářkou JUDr. Lucií Gabányiovou pozůstalostní řízení vedené pod sp. zn. 30 D 22/2018-33 zastavil, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty, který byl vydán vypraviteli pohřbu, a není osoby, na kterou by dluh přešel;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení v částce 11.406,42 Kč, kterou tvoří jistina ve věci vedené Okresním soudem v Karlových Varech po sp. zn. EPR-12347/2012-7, dlužník: *****, neboť Krajský soud v Plzni osvědčil ve svém rozhodnutí KSPL 65 INS 194162/2017-B-70 ze dne 3. 4. 2023, že jmenovaný splnil podmínky oddlužení a zároveň ji osvobodil jej od placení pohledávek, které tak nelze vymáhat;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení v částce 17.708 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 1 sp. zn. 26 C 94/2017-20, u dlužníka: **Sublaco Consult, s.r.o.*******, neboť společnost byla dne 8. 12. 2021 vymazána z obchodního rejstříku, pročež právnická osoba, po které by bylo možné dluh vymáhat, zanikla bez právního nástupce;

a

doporučila Zastupitelstvu

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky 111.663 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené Okresním soudem v Karlových Varech sp. zn. 13 C 231/2012, dlužník:*****. Dle usnesení exekutora č.j. 108 EX 03091/13-260 ze dne 8. 12. 2020 vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 2. 12. 2020 rozhodnutí č. j. 30 D 1326/2020-78, kterým bylo dědické řízení zastaveno, jelikož dlužník nezanechal žádný majetek;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky 266.921 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené Okresním soudem v Karlových Varech sp. zn. 22 Ro 1223/99, dlužník:*****. Dle usnesení exekutora č.j. 099 EX 7011/09-48 ze dne 2. 6. 2022 vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 15. 3. 2022 rozhodnutí č. j. 30 D 1554/2021-78, kterým bylo dědické řízení zastaveno, jelikož dlužník nezanechal žádný majetek;

schválit odpis pohledávky s účinky vyřazení u pohledávky ve výši 431.492,68 Kč, kterou tvoří jistina pohledávky a její příslušenství ve věci vedené Okresním soudem v Karlových Varech po sp. zn. EPR 48010/2015-9, dlužník: *****, neboť Krajský soud v Plzni osvědčil ve svém rozhodnutí KSPL 51 INS 20556/2015-B-57 ze dne 20. 4. 2022-B-57, že jmenovaný splnil podmínky oddlužení a zároveň jej osvobodil jej od placení pohledávek, které tak nelze vymáhat;

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tuša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Žádost o prodej pozemků v k.ú. Rosnice u Staré Role v osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rosnice, Karlovy Vary užívaných dle smlouvy o pachtu

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje pozemků, části parc.č. 192/20 o výměře cca 9.599 m² (výměra pozemku je 11.702 m²), části parc.č. 192/21 o výměře cca 4.813 m² (výměra pozemku je 13.631 m²), a pozemku st.p.č. 387 o výměře 20 m², vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, pro členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rosnice, IČ 71244077, se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary, za kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tuša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 28/1 k.ú. Doubí u Karlových Var užitelů pozemku dle uzavřené smlouvy o pachtu

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 28/1 k.ú. Doubí u Karlových Var o výměře cca 427 m² (z celkové výměry 883 m²) pro *****, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Žádost o souhlas s převodem bytové jednotky č. 1285/2 k.ú. Karlovy Vary v domě Krále Jiřího 1285/22 v K. Varech

KHMMLŠBK doporučuje RM

souhlasit s bezúplatným převodem bytové jednotky č. 1285/2 v budově č.p. 1285 na pozemku parc.č. 2004 a spoluvlastnického podílu o velikosti 797/6278 na společných částech domu č.p. 1285 a na pozemku parc.č. 2004, vše v k.ú. Karlovy Vary, mezi ***** jako převodcem a ***** , jako nabyvateli, osobami blízkými vlastníka a převodce jednotky.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14. Vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit

varianta 1: vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši 100% Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary v celkové výši 6.205,-Kč vedené za paní*****, která vznikla na základě penalizace nájemného za rok 2023, dle vystavené faktury č. 2024/7002, na zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu k nájmu ubytovací jednotky č. 506, Úvalská 603/36, Karlovy Vary.

varianta 2: vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení pohledávky z evidence ve výši 50% Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 01 Karlovy Vary v celkové výši 3.102,50,- Kč vedené za paní *****, která vznikla na základě penalizace nájemného za rok 2023, dle vystavené faktury č. 2024/7002, na zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu k nájmu ubytovací jednotky č. 506, Úvalská 603/36, Karlovy Vary.

Varianta č. 1

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc			/
Viktor Tůša			/
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička			/
Petr Nimrichter			/
Ing. Marie Rezková			/
Mgr.Jiří Brož	/		

Varianta č. 2

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož			/

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení **Variantu č. 2**

15. Zveřejnění záměru prodeje bytového domu Počerny 22

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku st.p.č. 4 (o výměře 179 m²) se stavbou č.p. 22, rozdělenou na bytové jednotky č. 22/1 – 22/5, a části pozemku parc.č. 3/1 (výměra bude upřesněna geometrickým plánem), vše v k.ú. Počerny výběrovým řízením, veřejnou licitací za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu na oddělení části parc.č. 3/1 k.ú. Počerny, na zpracování znaleckého posudku o ceně prodávaných nemovitostí a částky ve výši správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí apod.), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

Zapsala:

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK