



Z Á P I S

Z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 2.2.2026

Dne 2.2.2026 se uskutečnilo 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v ... hodin ,

Hlasování se účastnili : MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, J. Hrdlička, Mgr. Jiří Brož, P. Nimrichter, V. Tůša,

Omluveni:

Neomluveni: Ing. J. Bauer

Hosté: Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk

Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 1. jednání KHMMLŠBK ze dne 5.1.2026
3. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0294 – Městská policie
4. 1. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3970 - DPS Závodu Míru - 2x automatická pračka a 2. návrh Smlouvy o bezúplatném převodu na Armádu spásy - Centrum sociálních služeb Česká republika z.s., Karlovy Vary.
5. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 9010003450
6. Záměr prodeje části pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Stará Role
7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 145/3 v k.ú. Stará Role
8. Záměr prodeje pozemku p.č. 1240 a části pozemku p.č. 1239 v k.ú. Karlovy Vary
9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 717/3 k.ú. Stará Role (ulice Husova)
10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 230 k.ú. Sedlec u Karlových Var (ulice Merklínská)
11. Žádost o prodej pozemku st. parc.č. 481 k.ú. Sedlec u Karlových Var v zahrádkářské osadě
12. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
13. Důvodová zpráva k vyřazení žacího stroje ISEKI ze střediska 0509 - Koupaliště Rolava

1.Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2.Schválení zápisu z 1. jednání KHMMLŠBK ze dne 5.1.2026

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 5.1.2026

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0294 – Městská policie

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0294 – Městská policie z evidence majetku města, služební automobil Škoda Octavia Combi Active 1,4 TSI, RZ 4K2 1817, inventární číslo 180000002289, jehož pořizovací hodnota v roce 2017 byla 475 305,99 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

4. 1. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3970 - DPS Závodu Míru - 2x automatická pračka a 2. návrh Smlouvy o bezúplatném převodu na Armádu spásy - Centrum sociálních služeb Česká republika z.s., Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM

1. schválila

vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3970 – DPS Závodu Míru, a to 1x PRAČKA AUTOMATICKÁ ELEKTROLUX EWS, inventární číslo 360000010554, jehož pořizovací hodnota v roce 2012 byla 11 650,00 Kč a 1x AUTOMATICKÁ PRAČKA BECO WUE6511XWW, inventární číslo 360000021926, jehož pořizovací hodnota v roce 2021 byla 12 017,93 Kč.

2. schválila

uzavření smlouvy o bezúplatném převedení dvou automatických praček charitativní organizaci Armáda spásy - Centrum sociálních služeb Česká republika, z.s., se sídlem Petržilkova 2565/23 Stodůlky, 158 00 Praha, IČO: 40613411, DIČ: CZ40613411, na odloučeném pracovišti Závodu Míru 791/21 Stará Role, Karlovy Vary

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

5. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 9010003450

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 9010003450 ze dne 1.3.2016 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako pronajímatelem a Společenstvím vlastníků jednotek domu Moskevská 53, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 72072407, se sídlem Moskevská 1762/53, 360 01 Karlovy Vary na straně druhé jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 303/21 o výměře 132 m², dle specifikace v geodetickém vymezení č. 2015025 v katastrálním území Tuhnice, obec Karlovy Vary za účelem využití jako manipulační plocha - parkoviště. Celková roční výše nájemného činí 4.620 Kč bez DPH.

Předmětem dodatku č. 1 je úprava rozsahu předmětu nájmu dle nového vymezení předmětu užívání a stanovení aktuální výše nájemného dle platných Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku statutárního města Karlovy Vary, předmětem tak bude nájem části pozemku o výměře 92 m² v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary v rozsahu 8 parkovacích míst dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu nájmu č. 20250043 v k. ú. Tuhnice, obec i okres Karlovy Vary za roční nájemné 3.600,-Kč/1parkovací místo + zákonná sazba DPH na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, za účelem parkování osobních vozidel jednotlivých členů společenství vlastníků.

Nájemce uhradí statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

6. Záměr prodeje části pozemku p.č. 130/1 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 130/1 (zahrada) o výměře cca 100 m² v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro manžele *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v platné sazbě.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s prodejem spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující dále uhradí bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p.č. 130/1 (zahrada) o výměře 133 m² v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, bez právního důvodu ve výši 25 Kč/m²/rok bez DPH (dle platných „Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku statutárního města Karlovy Vary“) za období od 08.07.2025 do dne právních účinků provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 145/3 v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila záměr prodeje části pozemku p.č. 145/3 o výměře cca 54 až 93 m² (ostatní plocha) v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro *****, do jejich společného jmění, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

8. Záměr prodeje pozemku p.č. 1240 a části pozemku p.č. 1239 v k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila záměr prodeje pozemku p.č. 1240 o výměře 66 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro obchodní společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 2472935, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku a

neschválila záměr prodeje pozemku p.č. 1240 o výměře 66 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a části pozemku p.č. 1239 o výměře cca 40 m² (ostatní plocha), oba v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, oba zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro obchodní společnost BAU-HOLD a.s., IČO 28057716, se sídlem Karlovy Vary, Dvory, Loketská 344/12, PSČ 360 06, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

9. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 717/3 k.ú. Stará Role (ulice Husova)

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 717/3 o výměře cca 19 m² (z celkové výměry 181 m²) v k.ú. Stará Role, 360 01 Karlovy Vary pro vlastníka bytové jednotky v domě Husova 150/4 postaveném na navazujícím pozemku st.p.č. 147/1 k.ú. Stará Role:***** za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 230 k.ú. Sedlec u Karlových Var (ulice Merklínská)

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 230, o výměře cca 520 m² (z celkové výměry 1277 m²), v k.ú. Sedlec u Karlových Var pro nájemce části pozemku a vlastníky sousedního pozemku st.p.č. 440 k.ú. Sedlec u Karlových Var:***** za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

11. Žádost o prodej pozemku st. parc.č. 481 k.ú. Sedlec u Karlových Var v zahrádkářské osadě

KHMMLŠBK doporučuje RM

neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemku st. parc.č. 481 (výměra 18 m²) v k.ú. Sedlec u Karlových Var pod soukromou stavbou pro rodinnou rekreaci, bez čp/č.ev. v zahrádkářské osadě, pro vlastníka této stavby:*****za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

12. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 67/1 o výměře 346 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2008 022, v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro ***** za roční pachtovné 8.650,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady.

Pachtýtý uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

13. Důvodová zpráva k vyřazení žacího stroje ISEKI ze střediska 0509 - Koupaliště Rolava

KHMMLŠBK doporučuje RM

schválila způsob vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava, a to položku 1x žací stroj ISEKI SZ 330, inventární číslo 360000024665, jehož pořizovací hodnota v roce 2022 byla 562 650,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer			
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

14. Různé

- posunutí zahájení komise dne 13.4.2026 na 16,00hod.

Ivana Vaňková
tajemnice

MUDr. Jiří Penc
předseda KHMMLŠBK