



## Z Á P I S

### Z 10. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 2.12.2024

---

Dne 2.12.2024 se uskutečnilo 10. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

**Místo jednání:** zasedací místnost v 5. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Doba jednání:** jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 15,35 hodin ,

**Hlasování se účastnili :** MUDr. Jiří Penc, Ing. M. Rezková, J. Hrdlička, Ing. J. Bauer, P. Nimrichter, Mgr. Jiří Brož, V. Tůša

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Hosté:** Ing. Rostislav Matyáš, Miroslav Vaněk,

#### Program jednání

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z 9. jednání KHMMLŠBK ze dne 11.11. 2024
3. Zveřejnění záměru nájmu pozemků v k. ú. Bohatice a k. ú. Drahovice - Rekonstrukce Pražského mostu
4. Žádost o prodej/pronájem části pozemku parc.č. 252 v k.ú. Karlovy Vary spoluvlastníka sousedního pozemku (v ulici Kolmá)
5. Žádost o prodej pozemků parc. č. 652/1, 652/2 a části parc.č. 902/3 k.ú. Čankov
6. Žádost o prodej části parc.č. 3248 k.ú. Karlovy Vary (Pražská silnice) vlastníka sousedního pozemku
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 808 k.ú. Bohatice pro vlastníka sousedního pozemku PRO-DOMA, SE (v ulici Jáchymovská)
8. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0515 - Goethova Vyhlídka - Zabezpečovací zařízení
9. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 261/1 v k. ú. Tašovice za část pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Rybáře, vše obec Karlovy Vary
10. Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Západní 1401/63 v Tuhnicích
11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Tašovice
12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 145/3 v k.ú. Stará Role
13. Záměr prodeje části pozemku p.č. 370/3 v k.ú. Olšová Vrata
14. Záměr prodeje části pozemku p.č. 29/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role
15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role
16. Různé - rezignace na post člena komise p.Jiří Radakovič

17. schválení navrhovaných termínů jednání KHMMLŠBK na 1. pololetí roku 2025

### **1.Schválení programu**

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

### **2.Schválení zápisu z 9. jednání KHMMLŠBK ze dne 11.11.2024**

KHMMLŠBK doporučuje RM

vzít na vědomí zápis z 9. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 11.11.2024

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša			/
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter			/
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

### **3. Zveřejnění záměru nájmu pozemků v k. ú. Bohatice a k. ú. Drahovice - Rekonstrukce Pražského mostu**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru nájmu pozemků – části p. č. 467/8 o výměře 3,8 m<sup>2</sup>, části p. č. 664/1 o výměře 0, 6 m<sup>2</sup>, části p. č. 764 o výměře 366,9 m<sup>2</sup>, části p. č. 765/2 o výměře 244,7 m<sup>2</sup>, 840/163 p. č. o výměře 185 m<sup>2</sup>, části p. č. 840/168 o výměře 74,6 m<sup>2</sup>, části p. č. 840/173 o výměře 6976,4 m<sup>2</sup>, části p. č. 840/176 o výměře 306,7 m<sup>2</sup>, části p. č. 840/177 o výměře 128,8 m<sup>2</sup>, části p. č. 840/193 o výměře 181,2 m<sup>2</sup>, p. č. 840/213 o výměře 377 m<sup>2</sup>, p. č. 840/214 o výměře 175 m<sup>2</sup>, části p. č. 840/215 o výměře 299,5 m<sup>2</sup>, části p. č. 840/216 o výměře 6, 7 m<sup>2</sup>, p. č. 840/218 o výměře 95 m<sup>2</sup>, části p. č. 840/219 o výměře 50,5 m<sup>2</sup> a p. č. 877 o výměře 26 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bohatice, obec Karlovy Vary za roční nájemné 70,- Kč/m<sup>2</sup> a pozemků - části p. č. 311/3 o výměře 176,1 m<sup>2</sup>, části p. č. 852/11 o výměře 3,4 m<sup>2</sup>, části p. č. 870 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/1 o výměře 286 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/2 o výměře 98 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/3 o výměře 1039 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/5 o výměře 73 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/6 o výměře 67 m<sup>2</sup>, p. č. 1109/7 o výměře 153 m<sup>2</sup>, p. č. 1110/1 o výměře 185 m<sup>2</sup>, p. č. 1110/2 o výměře 289 m<sup>2</sup>, p. č. 1110/3 o výměře 259 m<sup>2</sup>, p. č. 1110/5 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p. č. 1113 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 1314/11 o výměře 137 m<sup>2</sup>, p. č. 1314/12 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 1314/13 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 1314/14 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p. č. 1314/15 o výměře 51 m<sup>2</sup>, p. č. 1314/16 o výměře 153 m<sup>2</sup>, p. č. 1314/18 o výměře 71 m<sup>2</sup> a p. č. 1314/19 o výměře 6 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, za roční nájemné 110,- Kč/m<sup>2</sup>, vše v rozsahu záborového elaborátu, na dobu určitou do doby provedení stavební akce „I/6 Most ev. Č. 6-052 Pražský most“, nejpozději však do 30. 6. 2027 s výpovědní lhůtou tři měsíce, za účelem zřízení zázemí stavby, manipulační plochy, za podmínky zachování prostupnosti a průjezdnosti dané lokality, zejména chodníků, cyklostezek apod., pro: Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČ: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4. Veškeré náklady, které s uzavřením nájemní smlouvy vzniknou, uhradí nájemce.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

#### **4. Žádost o prodej/pronájem části pozemku parc.č. 252 v k.ú. Karlovy Vary spoluvlastníka sousedního pozemku (v ulici Kolmá)**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku, parc.č. 252 (výměra 873 m<sup>2</sup>) v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary o výměře cca 5 m<sup>2</sup>,\*\*\*\*\*, spoluvlastníka sousedního pozemku parc.č. 241 k.ú. Karlovy Vary za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě, a

**schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku parc.č. 252 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary,\*\*\*\*\*, za roční nájemné 35,- Kč/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3

měsíce, za účelem využití jako zázemí domu – vybudování místa k relaxaci, bez jakékoliv stavby a oplocení a parkování vozidla. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## **5. Žádost o prodej pozemků parc. č. 652/1, 652/2 a části parc.č. 902/3 k.ú. Čankov**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 652/1 (o výměře 54 m<sup>2</sup>), parc.č. 652/2 (o výměře 294 m<sup>2</sup>) a části pozemku parc.č. 902/3 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 35 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Čankov, obec a okres Karlovy Vary, pro:\*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku o ceně prodávaných pozemků a částky ve výši správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí atd.), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že výše uvedené pozemky jsou užívány dle smlouvy o pachtu uzavřené dne 13.3.2018 s účelem využití zahrady. V případě realizace prodeje přejdou práva a závazky dle smlouvy o pachtu na nového vlastníka pozemků.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tuša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezeková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM přijmout navržené usnesení

## **6. Žádost o prodej části parc.č. 3248 k.ú. Karlovy Vary (Pražská silnice) vlastníka sousedního pozemku**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 3248 k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, o výměře cca 20 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1854 m<sup>2</sup>), pro vlastníka sousední parc.č. 3242 v k.ú. Karlovy Vary:\*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku + daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Podmínky prodeje:

- a) Kupující uhradí kupní cenu části pozemku a veškeré náklady s přípravou prodeje a s prodejem spojené (tj. zejména náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku o ceně pozemku a náklady na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy;
- b) za užívání části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bez právního důvodu uhradí kupující bezdůvodné obohacení v sazbě nájemného dle Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary ode dne 19.4.2024, nabytí vlastnického práva k parc.č. 3242 k.ú. Karlovy Vary žadatelem do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva v katastru nemovitostí k žádané části pozemku parc.č. 3248 k.ú. Karlovy Vary;
- c) kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tuša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

**7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 808 k.ú. Bohatice pro vlastníka sousedního pozemku PRO-DOMA, SE (v ulici Jáchymovská)**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**1. doporučuje** zastupitelstvu města

**schválit** vyřazení části pozemku parc.č. 808 k.ú. Bohatice o výměře cca 50 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 680 m<sup>2</sup>) ze seznamu pozemků neprodejných schválených Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010 (výměra prodávané části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem),

**a** v případě schválení bodu 1 návrhu na usnesení zastupitelstvem města

**2. schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 808 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 680 m<sup>2</sup>) k.ú. Bohatice, pro vlastníka sousedního pozemku parc.č. 529/5 k.ú. Bohatice: PRO-DOMA, SE, IČ 24235920, se sídlem Budčická 1479, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, za minimální kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o daň z přidané hodnoty v platné sazbě za účelem vybudování parkoviště. Právo stavebníka k umístění chodníku a sjezdu/nájezdu na parkoviště bude řešeno smlouvou o sjezdu a smlouvou o souhlasu se stavební úpravou.

Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem (tj. zejména náklady za zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku o ceně části pozemku a částky ve výši správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí apod.), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení.

## **8. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0515 - Goethova Vyhlídka - Zabezpečovací zařízení**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0515 – Goethova Vyhlídka, a to položku ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ, inventární číslo 801009270061, jehož pořizovací hodnota v roce 2001 byla 37 132,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **9. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 261/1 v k. ú. Tašovice za část pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Rybáře, vše obec Karlovy Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 261/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary za část pozemku p. č. 422/1 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Rybáře (dle GP č. 2186 – 39/2024 nově vzniklý pozemek p. č. 422/13), obec Karlovy Vary ve vlastnictví\*\*\*\*\*, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětné části pozemku p. č. 261/1 v k. ú. Tašovice vyhotoven geometrický plán a na ocenění hodnoty předmětných pozemků zpracovány znalecké posudky. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí každý z účastníků z jedné poloviny.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **10. Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Západní 1401/63 v Tuhnicích**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** záměr pronájmu nebytového prostoru č. 515 o celkové výměře 18,60 m<sup>2</sup> v 1. podlaží budovy č.p. 1401 (Západní 1401/63, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 152 o výměře 850 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro podnikající fyzickou osobu \*\*\*\*\*, IČO 86760939, se sídlem \*\*\*\*\*, za nájemné ve výši 22 320,- Kč ročně (tj. 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez DPH + náklady na služby spojené s užíváním, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozu kanceláře. Bude-li nájemce plátcem DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v zákonné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Tašovice**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** záměr prodeje části pozemku p.č. 259/2 o výměře cca 42 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Tašovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, pro \*\*\*\*\*, každé v rozsahu podílu o velikosti 1/2, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v zákonné sazbě.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s prodejem a přípravou prodeje spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomy skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavázá, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných stavebních prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.



	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **12.Záměr prodeje části pozemku p.č. 145/3 v k.ú. Stará Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**schválit** záměr prodeje části pozemku p.č. 145/3 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, neplodná půda) v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, pro \*\*\*\*\*, do jejich společného jmění manželů, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v zákonné sazbě.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s prodejem a přípravou prodeje spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných stavebních prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **13. Záměr prodeje části pozemku p.č. 370/3 v k.ú. Olšová Vrata STAŽENO**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** záměr prodeje části pozemku p.č. 370/3 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Olšová Vrata, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do společného jmění manželů\*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem + DPH v platné sazbě.

HLASOVÁNÍ O STAŽENÍ Z PROJEDNÁVÁNÍ :

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

### **14. Záměr prodeje části pozemku p.č. 29/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM

**neschválit** záměr prodeje části pozemku p.č. 29/1 o výměře cca 405 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, do společného jmění manželů \*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem + DPH v platné sazbě.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr.Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

## **15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role**

KHMMLŠBK doporučuje RM

### **1. doporučila Zastupitelstvu města Karlovy Vary**

**schválit** vyřazení části pozemku p.č. 20/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, ze Seznamu neprodejných pozemků, za účelem následného prodeje této části pozemku do soukromého vlastnictví a

### **v případě schválení bodu 1. Zastupitelstvem města Karlovy Vary,**

**2. schválit** záměr prodeje části pozemku p.č. 20/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven, do společného jmění manželů\*\*\*\*\*, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v platné sazbě.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou veškeré náklady s prodejem a přípravou prodeje spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že v případě provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění těchto prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující dále prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 jako oprávněného z věcného břemene, a že jako noví vlastníci převáděné nemovitosti vstoupí ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a povinností vlastníka předmětu převodu platných v době uzavření kupní smlouvy, a to mimo jiné i povinnosti strpět zatížení předmětu převodu tímto věcným břemenem.

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **přijmout** navržené usnesení

**16. Různé** – rezignace na post člena komise pana Jiřího Radakoviče viz. příloha zápisu

**17. schválení navrhovaných termínů jednání KHMMLŠBK na 1. pololetí roku 2025**

6. ledna

3. února

3. března

7. dubna

5. května

2. června

	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr. Jiří Penc	/		
Viktor Tůša	/		
Ing. Josef Bauer	/		
Jaroslav Hrdlička	/		
Petr Nimrichter	/		
Ing. Marie Rezková	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

KHMMLŠBK doporučila RM vzít na vědomí výše uvedený návrh na usnesení.

Zapsala:

---

**Ivana Vaňková**  
tajemnice

---

**MUDr. Jiří Penc**  
předseda KHMMLŠBK